

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az Isaszeg - az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési - önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:
¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő családi és utóneve:
2. Születési családi és utóneve:
3. Anyja születési családi és utóneve:
4. Születési helye:.....város, község, ideje:.....évhó.....nap.
5. Adóazonosító jele:
6. Lakóhelye,székhelye:.....város/község.....közterület
.....közterület jelleg,hsz.....ép.lh.....em.....ajtó.
7. Levelezési címe: :.....város/község.....közterület
.....közterület jelleg,hsz.....ép.lh.....em.....ajtó.
8. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől)
9. Telefonszáma.: elektronikus levezési cím:

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: _____ / _____
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: _____ / _____
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultság hányada: _____ / _____

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

- Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- 1. Új ingatlan 1.1. Új építmény 1.2. Új telek
- 2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás); 2.1. Új építmény szerzése 2.2. Új telek szerzése
- 3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése 5. Bérleti jog alapítása
- 6. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- 7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- 8. Az erdőnek minősülő telek esetében:
 - 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
 - 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- 9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- 10. Az építmény megszűnése: 10.1. Az építmény megsemmisülése 10.2. Az építmény lebontása
- 11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:évhó nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:.....

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:évhó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Ingatlan megszűnése 1.1. Az építmény megszűnése 1.2. A telek megszűnése
2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás) 2.1. Az építmény elidegenítése 2.2. A telek elidegenítése
3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése 5. Bérleti jog megszűnése
6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése 8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. A telek építménnyel való beépítése 12. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:évhó nap

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím:város/községközterület.....közterület jelleg,hsz.....ép.lh.....em.....ajtó.

2. Helyrajzi szám: ____/____/____/____ 3. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás : db 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: db
3. Üdülő:----- db 4. Kereskedelmi egység: db
5. Szállásépület: db 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: db
7. Telek: db 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joga: db

IX. Az önkormányzati rendelethez rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:1. Önkormányzati rendeleti adómentesség: _____jogcímen2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____jogcímen**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

Adókötelezettség keletkezése esetén az előző tulajdonos neve, címe:

Adókötelezettség megszűnése esetén az új tulajdonos neve, cím:

Az adatbejelentés benyújtásával egyidejűleg kérjük csatolni a földhivatali bejegyzés, - annak hiányában - az adásvételi szerződés másolatát.*Az adóhatóság a bejelentő lapon és a becsatolt dokumentumokban szereplő adatokat kizárólag adókimutatás, ellenőrzés céljára használja fel. Harmadik személy részére csakis jogszabályi felhatalmazás alapján teszi hozzáférhetővé.***Adatbejelentőként hozzájárulok, hogy az általam közölt személyes és más adatokat a fent leírtak szerint kezeljék.****Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

_____, év, _____ hó _____ nap

helység

Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása