

Tisztelt Adózók!

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő- testülete 2022.01.20-i testületi ülésen új rendeletet alkotott magánszemélyek kommunális adó kötelezettségekre vonatkozóan.

A Képviselő- testület a korábbi rendeletet 1996.06.12-én alkotta, mely az elmúlt 26 év során folyamatos módosításokon esett át. A rendelet egységesítése és átláthatósága tette szükségessé, hogy a régi rendelet megszüntetésre és új rendelet megalkotására kerüljön sor. Az új rendelet alkotása során pontosításra került a mentességek köre, illetve az adó mértéke. A rendelet 2022.01.01-től hatályos.

Mentes a kommunális adó alól:

- a) a külterületen lévő építmény, kivéve azt, amelyiket **lakásként használnak és tulajdonosa az adott ingatlan tekintetében állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik**, melyet minden esetben a kérelmezőnek igazolnia kell.
- b) a be nem épített külterületi ingatlan,
- c) a belterületen a lakáshoz tartozó garázs,
- d) minden olyan építmény, vagy építmény azon helyisége, amely után a helyi építményadó rendelet alapján építményadót kell fizetni.

A kommunális adó mértéke:

- a) 18.000 Ft/adótárgy/év,
- b) Ingatlan-nyilvántartás szerinti külterületi- és zártkerti ingatlan esetén az adó mértéke 9.000 Ft/adótárgy/év.**

A rendelet értelmében a külterületi és a zártkerti ingatlanok esetén változhat a fizetendő adó összege és adó neve.

Külterületi ingatlanok: Ilkamajor, Szentgyörgypuszta, és minden olyan ingatlan, ami külterületi besorolású,
Zártkerti ingatlanok: 3000,4000,5000 helyrajzi számmal kezdődő ingatlanok.

Kérjük, hogy azon ingatlan tulajdonosok akik

- kommunális adót fizettek eddig is és állandó bejelentett lakcímmel rendelkeznek az adott ingatlanon, úgy lehetőség szerint e-mailen, elektronikusan (ügyfélkapun keresztül: <https://isaszeg.asp.lgov.hu/>), vagy személyesen a mellékelt kommunális adó bevallást benyújtani szíveskedjenek,
- építményadót fizetnek és jogosultakká váltak a kommunális adó fizetésére, mivel állandó bejelentett lakcímmel rendelkeznek az adott ingatlanon, úgy lehetőség szerint e-mailen, elektronikusan (ügyfélkapun keresztül: <https://isaszeg.asp.lgov.hu/>), vagy személyesen a mellékelt kommunális adó bevallást benyújtani szíveskedjenek.

Az adó meghatározása határozattal történik, melyek a bevallások beérkezése után folyamatosan kerülnek kiküldésre.

Polgármesteri Hivatal Adóiroda

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az Isaszeg - az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési - önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:
¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő családi és utóneve:
2. Születési családi és utóneve:
3. Anyja születési családi és utóneve:
4. Születési helye:.....város, község, ideje:.....évhó.....nap.
5. Adóazonosító jele:
6. Lakóhely,székhelye:.....város/község.....közterület
.....közterület jelleg,hsz.....ép.lh.....em.....ajtó.
7. Levelezési címe: :.....város/község.....közterület
.....közterület jelleg,hsz.....ép.lh.....em.....ajtó.
8. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől)
9. Telefonszáma.: elektronikus levezési cím:

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: _____ / _____
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: _____ / _____
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultság hányada: _____ / _____

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

- Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan 1.1. Új építmény 1.2. Új telek
2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás); 2.1. Új építmény szerzése 2.2. Új telek szerzése
3. Vagyon értékű jog alapítása 4. Vagyon értékű jog megszűnése 5. Bérleti jog alapítása
6. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8. Az erdőnek minősülő telek esetében:
- 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10. Az építmény megszűnése: 10.1. Az építmény megsemmisülése 10.2. Az építmény lebontása
11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:évhó nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:.....

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:évhó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Ingatlan megszűnése 1.1. Az építmény megszűnése 1.2. A telek megszűnése
2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás) 2.1. Az építmény elidegenítése 2.2. A telek elidegenítése
3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése 5. Bérleti jog megszűnése
6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése 8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. A telek építménnyel való beépítése 12. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:évhó nap

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím:város/községközterület.....közterület jelleg,hsz.....ép.lh.....em.....ajtó.
2. Helyrajzi szám: ____/____/____/____ 3. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás : db 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: db
3. Üdülő:----- db 4. Kereskedelmi egység: db
5. Szállásépület: db 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: db
7. Telek: db 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joga: db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség: _____jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____jogcímen

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

Adókötelezettség keletkezése esetén az előző tulajdonos neve, címe:

Adókötelezettség megszűnése esetén az új tulajdonos neve, cím:

Az adatbejelentés benyújtásával egyidejűleg kérjük csatolni a földhivatali bejegyzés, - annak hiányában - az adásvételi szerződés másolatát.*Az adóhatóság a bejelentő lapon és a becsatolt dokumentumokban szereplő adatokat kizárólag adókimutatás, ellenőrzés céljára használja fel. Harmadik személy részére csakis jogszabályi felhatalmazás alapján teszi hozzáférhetővé.***Adatbejelentőként hozzájárulok, hogy az általam közölt személyes és más adatokat a fent leírtak szerint kezeljék.****Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**_____, _____ év, _____ hó _____ nap
helység_____
Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása