

ISASZEG VÁROS
(BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS
VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŐSÍTÉSE
80 SZ. VASÚTVONAL MENTI TERÜLETEK
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZT/M-2018

M = 1 : 4000

2018. SZEPTEMBER

Isaszeg Város Önkormányzat
 .../2018. (... ..) sz. önkormányzati rendeletének
 1. számú melléklete

A.D.U. Építész Iroda Kft.
 ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
 1111 Budapest, Knapok u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
 info@aduepitesz.hu

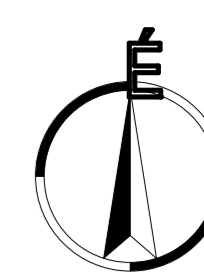
Felkészítő tervező:
 dr. Gajdos István településtervező vezető tervező
 okl. építészmérnök TTI 01-0072

Településtervezés:
 Cs. Kelen Ágnes településtervező vezető tervező
 okl. építészmérnök TTI 01-0760

Zöldfelületek, környezetvédelem:
 Vincze Attila vezető tervező
 okl. táj- és kertépítész mérnök TK/1 01-5089

Közlekedés:
 Puskás Ottó vezető tervező
 okl. építészmérnök TK 01-2145

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- ALAPTERVEPI ELEMELK**
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Épület
- Helyrajzi szám
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMELK:**
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK JELE**
- LI-2 Falusias lakóterület
- VI-2 Településközpont vegyes terület
- GKsz-1 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- GIp-1 Ipari gazdasági terület
- Kbt Különleges biztonságos terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK JELE**
- KÖk Közlekedési terület - kötőpályás
- KÖu Közlekedési terület - közötti
- Ev Erdőterület - védelmi
- Z Zöldterület - közpark
- M4-4 Mezőgazdasági terület
- Tk Természetközeli terület
- V Vízgazdálkodási terület
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- KÖZÖTTIPALYÁS KÖZLEKEDÉS**
- Vasút nyomvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Tervezett szintbeni vasúti kereszteződés
- KÖZÖTTI KÖZLEKEDÉS**
- P Jelentős közhasználatú parkolóhely (tervezett)
- Közúti / vasúti felüljáró
- Peronaluljáró
- Meglévő / tervezett kerékpárút
- VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- DRÓKSÉGVÉDELEM**
- Régeszeti lelőhely határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe
- Tájvédelmi terület határa
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Védőtávolság határa