

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

Isaszeg Város Önkormányzatának a településképi véleményezési eljárásról szóló
6/2014.(III.19.) sz. Önk. rendelete szerint

Alulírott településképi véleményt kérek az alábbiak szerint:

Kérelmező (építető vagy építész tervező) adatai:

neve:

címe:

e-mail-címe *:

telefonszáma :

személye **: építető tervező

A tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlan adatai:

rendeltetése:

címe:

helyrajzi száma:

ÉTDR azonosító:

A tervezett építési tevékenységhez fűződő építéshatósági engedélyezési eljárás fajtája **:

- építési engedély: - új építmény építése
- meglévő építmény bővítése / átalakítása
- érvényben lévő építési engedély módosítása
- fennmaradási engedély

összevont telepítési eljárás

egyéb:

A tervezett építési tevékenység rövid ismertetése:

.....
.....

A kérelem tárgyában korábban született határozatok, vélemények iktatószáma, kelte:

.....

Mellékletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció 1 példány

Egyéb:

Kelt: Isaszeg, év hó napján

.....
Kérelmező aláírása

* Megadása nem kötelező

** A megfelelő rész aláhúzendó

TÁJÉKOZTATÁS A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEMHEZ

A településképi véleményezési eljárásról:

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az Isaszeg közigazgatási területén valamennyi **építésügyi hatósági engedélyhez kötött** építési munkával kapcsolatban.

A településképi véleményezési eljárás díj- és illetékmentes.

A településképi véleményt az építető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérheti meg a polgármestertől a jelen nyomtatvány kitöltésével és a kötelező melléletek csatolásával.

A kérelmezőnek - legkésőbb a kérelem benyújtásáig - a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában is fel kell töltenie az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek és a települési főépítésznek hozzáférést kell biztosítania.

A településképi véleményezési eljárás rendjét és a véleményezés szempontjait Isaszeg Város Község Önkormányzatának *a településképi véleményezési eljárásról* szóló **6/2014.(III.19.)** sz. Önk. rendelete tartalmazza.

A kérelem tartalmi követelményei:

A kitöltött *településképi véleményezési eljárás iránti kérelem* nyomtatvány mellé csatolni kell a tervezett építési tevékenységre vonatkozó papíralapú építészeti-műszaki tervdokumentációt 1 példányban.

A tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást
- b) tető-felülnézeti helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- c) az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) a megértéshez szükséges számú, de legalább 2 db eltérő irányú metszetet,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) a tömegalakítás településképi, ill. tájképi illeszkedését igazoló munkarész (látványterv, makettfotó, fotómontázs vagy egyéb ábrázolás)
- h) fotódokumentációt a tervezési területről és környezetéről

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy hiányos tartalmú kérelem benyújtása esetén a településképi véleményezési eljárásban **nincs lehetőség hiánypótlásra**, a kérelem elutasítást nyer.

A kérelem benyújtása:

Személyesen / postai úton Isaszegi Polgármesteri Hivatal Építésügyi- és beruházási osztály
(2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.)