

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 17-i ülésére

Tárgy: *Javaslat „a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 11/2017.(VI. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására*

Készítette:  Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat „*a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól*” szóló 11/2017.(VI. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az akkor hatályos jogszabályi környezethez illeszkedve megalkotta a „*a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól*” szóló 11/2017.(VI. 21.) önkormányzati rendeletét.

A „*településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a partnerségi egyeztetés szabályai „*a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól*” szóló 11/2017.(VI. 21.) önkormányzati rendeletben kerültek rögzítésre.

„*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 419_2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a partnerségi egyeztetési folyamatot új alapokra helyezte. A kormányrendelet 62. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„*(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztet*

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

Mint az a jogszabályból látható, a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításainak egyeztetési eljárása elektronikus felületre helyeződik át, jelentősen csökkentve az eljárásban résztvevők adminisztratív terheit.

Az E-TÉR rendszer rövid összefoglalásban az alábbi:

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) létrehozásának alapkoncepciója a területrendezési, területfejlesztési, településrendezési, településfejlesztési tervek teljes életciklusának – a tervező kiválasztásától a tervezésen, egyeztetésen át, az elfogadott tervek elérhetőségéig – lehető legnagyobb mértékű, a térségi tervezéssel kapcsolatba kerülő minden szereplő számára elérhető webes támogatása volt.

A fejlesztés alatt lévő rendszer három – Tájékoztató, Egyeztető, Tervezői – moduljában a cél érdekében az E-TÉR egyrészt elérhetővé fogja tenni az építési lehetőségeket meghatározó - az építészek és a településtervezők által ismert, de - az átlagember számára kevésbé ismert települési és területi szabályozást.

Másrészt felületet biztosít a hivatalos egyeztetésben részt vevők számára a véleményezési folyamat lefolytatására, hivatalos dokumentálására, a jogszabályban rögzített felsőbb szintű rendezési terveknek való megfelelés miniszteri és főépítési vizsgálatára, az egy időben készülő tervek együttműködésére. A hivatalos egyeztetés mellett az E-TÉR felülete segíti a részvételt is, amely során az érdeklődők, kulcsszereplők már a tervezés folyamán bevonásra kerülnek, lehetőséget kapnak a dokumentumok megismerésére, a tervezés szereplői közötti együttműködésre.

Az E-TÉR harmadik feladata az országos, kiemelt térségi, megyei és települési rendezési tervek alkotta teljes tervhierarchia egymásra épülésének biztosítása érdekében a kiindulási és igazodási pontként szolgáló térinformatikai és egyéb adatbázisok tervezői hozzáféréseinek biztosítása.

Az E-TÉR felület üzemeltetője a Lechner Nonprofit Zrt.

Mint az a fentiekből jól látható, a partnerségi egyeztetési eljárásnak gyökeresen megváltozott a jogszabályi környezete, ezért új helyi partnerségi egyeztetési eljárási rendelet megalkotására van szükség. Az új rendeletben történik a jelenleg hatályos *„a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól”* szóló 11/2017.(VI. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Fentiek alapján az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

...../2022. (XI.17.) **Önkormányzati rendeletalkotási javaslat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2022.(XI.17.) önkormányzati rendeletét Isaszeg Város partnerségi egyeztetés helyi szabályairól a csatolt rendelettervezet szerint.

Isaszeg, 2022. november 9.

Miklós Hatvani
Hatvani Miklós
polgármester



**Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XI.17.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§
A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya Isaszeg Város településtervének (településfejlesztési terv és településrendezési terv), a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése és módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2.§
A partnerek meghatározása**

A partnerségi egyeztetésben

- a) Isaszeg Város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) az Isaszegi székhellyel, telephellyel, ingatlan tulajdonnal rendelkező jogi személy,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

**3.§
A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

- (1) Településterv, készítése és módosítása esetén a partnerek tájékoztatása
 - a) az Isaszegi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
 - b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
 - c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.
- (2) Településterv készítése vagy módosítása esetén a partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell az (1) bekezdés a) és c) pontjaiban

rögzített módon. A partnerek számára az előzetes észrevételek írásban, vagy elektronikus úton történő benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény közzétételétől számított 8 nap áll rendelkezésre.

(3) Településterv készítése vagy módosítása esetén a településterv tervezetének partnerségi egyeztetése az (1) bekezdés b) pontjában rögzített módon és felületen történik, „*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített szabályok és határidők szerint.

4. §

- (1) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása
 - a) az Isaszegi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
 - b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
 - c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján, valamint
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell az (1) bekezdés a) és c) pontjaiban rögzített módon. A partnerek számára az előzetes észrevételek írásban, vagy elektronikus úton történő benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény közzétételétől számított 8 nap áll rendelkezésre.
- (3) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a dokumentumok tervezetének partnerségi egyeztetése az (1) bekezdés b) és d) pontjaiban rögzített módon és felületen történik
 - a) az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a Korm. rendeletben rögzített szabályok és határidők szerint.
 - b) az (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben a partnerek - a lakossági fórumon - szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, illetve a észrevételeiket írásban, vagy elektronikus úton is benyújthatják a lakossági fórum megtartásától számított 8 napon belül.

5. §

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

A településterv, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során a 3. § (1) b) pontja és a 4. § (1) b) pontja szerint beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

- a) a Korm. rendelet szerinti egyszerűsített, vagy rövid eljárás esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
- b) az a) pontban megfogalmazott esetek kivételével minden más esetben a Képviselő-testület dönt.

6.§ Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2022. november 18.-án lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult – Isaszeg Város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének *„a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól”* szóló 11/2017. (VI.21.) önkormányzati rendelete.

Isaszeg, 2022. november 17.

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Hatvani Miklós
polgármester

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Isaszeg Város településtervének (településfejlesztési terv és településrendezési terv), a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése és módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Isaszeg Város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) az Isaszegi székhellyel, telephellyel, ingatlanulajdonnal rendelkező jogi személy,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

3. §

(1) Településterv, készítése és módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) az Isaszegi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

(2) Településterv készítése vagy módosítása esetén a partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell az (1) bekezdés a) és c) pontjaiban rögzített módon. A partnerek számára az előzetes észrevételek írásban, vagy elektronikus úton történő benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény közzétételétől számított 8 nap áll rendelkezésre.

(3) Településterv készítése vagy módosítása esetén a településterv tervezetének partnerségi egyeztetése az (1) bekezdés b) pontjában rögzített módon és felületen történik, „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített szabályok és határidők szerint.

4. §

(1) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) az Isaszegi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján, valamint
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell az (1) bekezdés a) és c) pontjaiban rögzített módon. A partnerek számára az előzetes észrevételek írásban, vagy elektronikus úton történő benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény közzétételétől számított 8 nap áll rendelkezésre.

(3) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a dokumentumok tervezetének partnerségi egyeztetése az (1) bekezdés b) és d) pontjaiban rögzített módon és felületen történik

- a) az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a Korm. rendeletben rögzített szabályok és határidők szerint.
- b) az (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben a partnerek - a lakossági fórumon - szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, illetve a észrevételeiket írásban, vagy elektronikus úton is benyújthatják a lakossági fórum megtartásától számított 8 napon belül.

5. §

(1) A településterv, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során a 3. § (1) b) pontja és a 4. § (1) b) pontja szerint beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

- a) a Korm. rendelet szerinti egyszerűsített, vagy rövid eljárás esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
- b) az a) pontban megfogalmazott esetek kivételével minden más esetben a Képviselő-testület dönt.

6. §

(1) Ez a rendelet 2022. november 18.-án lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult – Isaszeg Város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének "a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól" szóló 11/2017. (VI.21.) önkormányzati rendelete.

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Hatvani Miklós
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419_2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a partnerségi egyeztetési folyamatot új alapokra helyezte.