

153/2022

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzat 2117. Isaszeg, Madách I. u. 15. sz. alatti Sportcsarnok villany és vízszereelési munkálatainak elvégzésére

Készítette:  Horváth István IVÜSZ intézményvezető

Egyeztetve:  Mészáros Edit Gazdálkodási Osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna Igazgatási Osztályvezető

Látta: Tóthné Pervai Katalin Jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat 2117. Isaszeg, Madách I. u. 15. sz. alatti Sportcsarnok villany és vízszerezési munkálatainak elvégzésére

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Isaszeg Város Önkormányzat, a rendelkezésre álló anyagi lehetőségei függvényében, a tulajdonában lévő, 1992. évben épült Sportcsarnok (Isaszeg, Madách u. 15.) felújítását végzi ebben az évben is.

A felújítás az épületben szakaszosan történik, egy-egy rész felújításával. Jelen előterjesztésben öltözőben illetve a zuhanyzóban a villanyvezetékek szükség szerinti cseréje, áthúzása, kapcsolók, konnektorok, lámpatestek cseréje, a teljes vízvezeték rendszer komplett felújítása, szaniterek, csapok cseréjére kértünk be három árajánlatot.

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2022. november 07. 10.00 óráig, az ajánlatkérőhöz az alábbi két ajánlat érkezett, az előírásnak megfelelő felirat feltüntetésével, zárt és sértetlen borítékban.

1. sz. ajánlat: HAJ-KOV BAU Kft. 2117 Isaszeg, Zrínyi I. u. 24.
ajánlati ár: bruttó 3.124.200.- Ft
2. sz. ajánlat: BENE VERTO TRADE Kft. 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. A. ép.
ajánlati ár: bruttó 3.815.080.- Ft.

A 2022. 11.07-én kelt bontási jegyzőkönyv (1. sz. melléklet) alapján a kedvezőbb árajánlatot összegszerűségében a HAJ-KOV BAU Kft. 2117 Isaszeg, Zrínyi I. u. 24. adta.

Jelen előterjesztésben fenti jegyzőkönyv alapján a nyertes vállalkozóval kötött szerződés elfogadására teszünk javaslatot.

A beszerzés fedezete az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2022. évi költségvetés dologi előirányzatában rendelkezésre áll. Tekintettel arra, hogy felújítási feladatok elvégzése válik szükségessé, melyek nyilvántartása a számviteli szabályok alapján az önkormányzatnál történik, az előirányzatot a következő rendeletmódosítás alkalmával szükséges átcsoportosítani az IVÜSZ dologi előirányzatáról az Önkormányzat beruházási előirányzatára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

...../2022.(XI.17.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő Sportcsarnok (2117 Isaszeg, Madách u. 15.) villany és vízszerezési munkálatainak megrendelését bruttó bruttó 3.124.200.- Ft értékben.



2. A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert a HAJ-KOV BAU Kft.-vel (2117 Isaszeg, Zrínyi I. u. 24) a határozat mellékleteként csatolt szerződés megkötésére.

3. A felújítás fedezete az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2022. évi költségvetésének dologi kiadási előirányzata.

4. Felkérem az Isaszegi Polgármesteri Hivatalt, hogy a következő rendeletmódosítás alkalmával a szerződés szerinti összeggel egyező előirányzatot vezessen át az Isaszegi Városüzemeltetési Szervezet dologi előirányzatáról az Isaszeg Város Önkormányzat felújítási kiadások előirányzatára.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2022. november 9.


Hatvani Miklós
polgármester 

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely kötöttett egyrészről

- **Isaszeg Város Önkormányzat** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
Képviseli: Hatvani Mikós polgármester) adószám: 15730497-2-13

Másrészről

-**HAJ-KOV BAU Kft.** (2117 Isaszeg, Zrínyi I. u. 24. Képviseli: Hajdu Csaba
ügyvezető) adószám: 26658720-2-13

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Isaszegi Város Önkormányzat a 2022. október 28-án kiírt pályázatra beérkezett árajánlatok elbírálása után a **HAJ-KOV BAU Kft.**-t mint nyertes pályázót bízza meg az alábbi munkákkal.

1. Szerződés tárgya:

A mellékelt árajánlatnak megfelelően.

A Sportcsarnok öltözőben illetve a zuhanyzóban a villanyvezetékek szükség szerinti cseréje, áthúzása, kapcsolók, konnektorok, lámpatestek cseréje.
Teljes vízvezeték rendszer komplett felújítása, szaniterek, csapok cseréje.

2. A szerződésben foglalt munkák teljesítésének helye:

- *Isaszeg Város Önkormányzat Sportcsarnok* 2117 Isaszeg, Madách I. u. 15.

3. A szerződés időtartama:

2022.11.18.– 2022.12.31.

4. A vállalkozó díja:

- **Összesen:** munkadíj összesen bruttó 3.124.200.- Ft Az összeg az Áfát-t tartalmazza.

- 4.1 A Megrendelő I. osztályú munkát rendel meg, ennek megfelelően kizárólag I. osztályú munkát vesz át a Vállalkozótól.
- 4.2 A Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát, annak kézhezvételétől (a teljesítést igazoló okiratokkal együtt) számított 8 napon belül egyenlíti ki átutalással.
- 4.3 A Vállalkozó jogosult a számláját a teljesítést és teljesítés visszaigazolást követően benyújtani.
- 4.4 A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek. Ezek hiányában a számla hibásnak tekinthető és a Megrendelőnek joga van azt kiegyenlítés nélkül visszaküldeni a Vállalkozónak.

5. Garanciális és jogi feltételek:

- 5.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzésére szakképesítéssel rendelkezik, vállalkozása a jogszabályi feltételeknek megfelel, jogosult a vállalt feladatok elvégzésére.
- 5.2 A szakképesítés hiányából eredő bármely káresemény bekövetkeztéért, a jogszabályok be nem tartásából származó bármely büntetésért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

6. Szerződésszegés

- 6.1. Szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó oldaláról, ha a szerződésben foglalt munkákat megfelelő időpontban nem teljesíti. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő jogosult napi 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámolni a Vállalkozónak.
- 6.2 Ha a Vállalkozó érdekkörétől független okból nem tud szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben eleget tenni, köteles azt a Megrendelőnek haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutott 3 napon belül írásban jelezni.
- 6.3 Szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha az elvégzett és visszaigazolt munkák után benyújtott számlát határidőben nem fizeti meg.
- 6.4 Szerződésszegés esetén jogosult bármely fél jelen szerződést írásban 8 napos határidővel felmondani. A felmondási idő alatt a Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkákat végezni, a Megrendelő pedig köteles a munka ellenértékét szerződés szerint megfizetni. Felmondás esetén a Megrendelő csak az elvégzett és visszaigazolt munkákat köteles megfizetni a Vállalkozónak.

7. Egyéb feltételek:

- 7.1.** A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről, körülményről.
- 7.2.** A Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozókat bevonhat, az alvállalkozók teljesítéséért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.
- 7.3.** A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 7.4.** A felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 7.5.** A szerződést kötő felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. 6v. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez a jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy átlátható szervezetnek minősülnek.

Kelt.: Isaszeg,

.....
Isaszegi Város Önkormányzat

Hatvani Miklós
polgármester

.....
Haj-Kov Bau Kft.

Hajdu Csaba
ügyvezető

.....
Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző