

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

Isaszeg Város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. bekezdésében meghatározott véleményezésben résztvevő szervek, valamint érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek eljárók véleményének kikérésével az Isaszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004. (XI. 8.) Önk. rendelet módosítására megalkotja az alábbi rendeletet és jóváhagyja annak mellékleteit.

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendelet 16/C. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Övezeti paraméterek:

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb			A beépítésnél alkalmazható					
	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatt (%)	bruttó területi mutató (épület m ² / telek m ²)	építménymagasság (m)	építménymagasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Szabadon álló	800	18	-	30	30	1,4	6,5	-	45

”

2. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendelet 24/C. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb			A beépítésnél alkalmazható					
	terület (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	legnagyobb			legkisebb		
				beépítettség terepszint felett (%)	beépítettség terepszint alatt (%)	bruttó szint-területi mutató (épület m ² / telek m ²)	építménymagasság (m)	építménymagasság (m)	zöldfelületi arány (%)
Kialakult	700	18	40	50	35	1,4	8,0	5,0	30

(2) Az építési övezetben kivételesen nem zavaróhatású egyéb gazdasági építmény is elhelyezhető.”

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendelet 24/C. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A legnagyobb építménymagasság értéke, templom és általános, közép, vagy felsőfokú iskola esetén 30,0 méter.”

3. §


(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklet lép.

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a jelen melléklet 2. melléklet lép.

(3) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendelet a jelen rendelet 3. melléklete szerinti 15. melléklettel egészül ki.

4. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző



Hatvani Miklós
polgármester

Záradék: a rendelet kihirdetve 2022. november 17-én.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző

1. melléklet

„7. melléklet

Módosított Szabályozási Terv (változással érintett részlet 1.sz fejlesztési terület 0178_0179_40151_40152_40153_40155_40156_40157_40158_40159_4050).pdf’

2. melléklet

„11. melléklet

Településrendezési Eszközök Módosítása (Madách_Ady_Bercsényi_Táncsics utcák által határolt terület) Szabályozási Terv 2.sz. fejlesztési terület.pdf”

3. melléklet

„15. melléklet

Településrendezési Eszközök Módosítása_ Isaszeg_ Rózsa u. melletti 3.sz. fejlesztési terület (977_980_981_984_985_987 hrsz) Szabályozási Terv.pdf”

ISASZEG

VÁROS MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Hasznos, Délny-i részletes 1. sz. fejlesztési terület
(017/06.017/06.4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/4, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4015/10, 4015/11, 4015/12, 4015/13, 4015/14, 4015/15, 4015/16, 4015/17, 4015/18, 4015/19, 4015/20, 4015/21, 4015/22, 4015/23, 4015/24, 4015/25, 4015/26, 4015/27, 4015/28, 4015/29, 4015/30, 4015/31, 4015/32, 4015/33, 4015/34, 4015/35, 4015/36, 4015/37, 4015/38, 4015/39, 4015/40, 4015/41, 4015/42, 4015/43, 4015/44, 4015/45, 4015/46, 4015/47, 4015/48, 4015/49, 4015/50, 4015/51, 4015/52, 4015/53, 4015/54, 4015/55, 4015/56, 4015/57, 4015/58, 4015/59, 4015/60, 4015/61, 4015/62, 4015/63, 4015/64, 4015/65, 4015/66, 4015/67, 4015/68, 4015/69, 4015/70, 4015/71, 4015/72, 4015/73, 4015/74, 4015/75, 4015/76, 4015/77, 4015/78, 4015/79, 4015/80, 4015/81, 4015/82, 4015/83, 4015/84, 4015/85, 4015/86, 4015/87, 4015/88, 4015/89, 4015/90, 4015/91, 4015/92, 4015/93, 4015/94, 4015/95, 4015/96, 4015/97, 4015/98, 4015/99, 4015/100)

ISASZEG VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

TERVEZŐ: KOVÁTERV Kft.
3041 Héhalom
Petőfi utca 11.

Felvezető: Kovács Máté
Készítette: Kovács Máté
Kivonat: 1:10000

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV (változással érintett részlet, 1. sz. fejlesztési terület)

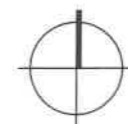
LÉPÉSKÉP: M 1:2.000 RAJZSZÁMA: 2022. 10. hó
nyomatásban 1:4000

HÉRSZÜLT AZ AL LAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HÉRSZEL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
ISASZEG VÁROS Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022 (.....)
önkormányzati rendjele, 1. sz. melléklet

- JELMAGYARÁZAT:**
- JELENLEGI BELTERÜLETHATÁR
 - TERVEZETT BELTERÜLETHATÁR
 - TERVEZÉSI TERÜLETHATÁRA
 - TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - TERVEZETT TELEKHATÁR
 - ÖVEZETHATÁR
 - ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT ÖV. HATÁRA
 - EX LESE VÉDETT LÁP
 - VÉDŐTÁVOLSÁG
 - ÉPÜLET ELHELYEZÉSE TILTÓ ZÓNA
 - VÉDŐ ZÓNÁK
 - MEGSZÜNTETŐ JEL
 - FALUSIAS LAKÓÖVEZET
 - KERTVÁROSI LAKÓ ÖVEZET
 - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET
 - KÜLÖNLEGES TURISZTIKA ÖVEZET
 - KÜLÖNLEGES SPORT ÖVEZET
 - VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
 - VÉDŐERDŐ ÖVEZET
 - KÖZÜTTI KÖZLEKÉSI ÖVEZET
 - TERMÉSZETI KÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
 - ZÖLDTERÜLET ÖVEZETE

Lf 2000 15
8,0 SZ **Ks-1** 16.000 10
5,0 SZ **Lf-7** 1.000 30
5,0 SZ **Ks-2** 5.000 15
7,5 SZ





JELMAGYARÁZAT:

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁR
- FALUSIAS LAKÓÖVEZET
- TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES ÖVEZET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
- ÖVEZETI JELE
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

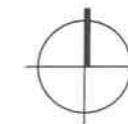
**KÉSZÜLT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.
A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HÉSZ-SZEL EGYÜTT ÉRVÉNYESI!**

ISASZEG VÁROS Önkormányzat képviselő-testületének/2022 (.....)
önkormányzati rendelete, 2. sz. melléklet

KOVATERV Kft. Héhalom, Petőfi S. u. 11.
tel., fax: 06-20-669-5622, email: kovacs.miklos@kovaterv.hu

munka megnevezése: **Településrendezési Eszközök Módosítása**
Madách, Ady, Bercsényi, Tancsics utcák által határolt terület

rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV (2. sz. fejlesztési terület)	mérték: m 1:2000
megbízó: ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.	tervezési év: 2022.10. hó
feladós tervező: Ferencz László, okl. építészmérnök TT/1-13-0298	munkatárs: Kovács Miklós, okl. építészmérnök E-12-0150
Tervező: <i>Ferencz László</i>	



JELMAGYARÁZAT:

-  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
-  TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  ÖVEZET HATÁR
-  FALUSIAS LAKÓÖVEZET
-  Gazdasági Kereskedelmi-Szolgáltató ÖVEZET
-  Külön Szabályozási Tervvel szabályozott terület
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

KÉSZÜLT ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.
 A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HÉSZ-SZEL EGYÜTT ÉRVÉNYESI
 ISASZEG VÁROS Önkormányzat képviselő-testületének/2022 (.....)
 önkormányzati rendelete, 3. sz. melléklet

KOVATERV Kft. Héhalom, Petőfi S. u. 11.
 tel., fax: 06-20-669-5622, email: kovacs.miklos@kovaterv.hu

munka megnevezése: Településrendezési Eszközök Módosítása Isaszeg, Rózsa út melletti 3. sz. fejlesztési terület (977, 980, 981, 984, 985, 987 hrsz)		mépték: m 1:2000 rajzszám: -
rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV (változással érintett részlet, 3. sz. fejlesztési terület)		
megbízó: ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.		dátum: 2022.10. hó tervfázis:
felkészítő tervező: Ferencz László, okl. építész-mérnök TT1-13-0289	munkatárs: Kovács Miklós, okl. építész-mérnök É-12-0150	
<i>Ferencz László</i>		