

**Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XI. 17.) önkormányzati
rendelete
A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Isaszeg Város településtervének (településfejlesztési terv és településrendezési terv), a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése és módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Isaszeg Város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajddonnal rendelkező természetes személy,
- b) az Isaszegi székhellyel, telephellyel, ingatlanulajddonnal rendelkező jogi személy,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

3. §

(1) Településterv, készítése és módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) az Isaszegi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

(2) Településterv készítése vagy módosítása esetén a partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell az (1) bekezdés a) és c) pontjaiban rögzített módon. A partnerek számára az előzetes észrevételek írásban, vagy elektronikus úton történő benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény közzétételétől számított 8 nap áll rendelkezésre.

(3) Településterv készítése vagy módosítása esetén a településterv tervezetének partnerségi egyeztetése az (1) bekezdés b) pontjában rögzített módon és felületen történik, „*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített szabályok és határidők szerint.

4. §

(1) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) az Isaszegi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján, valamint
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell az (1) bekezdés a) és c) pontjaiban rögzített módon. A partnerek számára az előzetes észrevételek írásban, vagy elektronikus úton történő benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény közzétételétől számított 8 nap áll rendelkezésre.

(3) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a dokumentumok tervezetének partnerségi egyeztetése az (1) bekezdés b) és d) pontjaiban rögzített módon és felületen történik

- a) az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a Korm. rendeletben rögzített szabályok és határidők szerint.
- b) az (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben a partnerek - a lakossági fórumon - szóban észrevételeket tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni, illetve a észrevételeiket írásban, vagy elektronikus úton is benyújthatják a lakossági fórum megtartásától számított 8 napon belül.

5. §

(1) A településterv, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során a 3. § (1) b) pontja és a 4. § (1) b) pontja szerint beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról


- a) a Korm. rendelet szerinti egyszerűsített, vagy rövid eljárás esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
- b) az a) pontban megfogalmazott esetek kivételével minden más esetben a Képviselő-testület dönt.

6. §

(1) Ez a rendelet 2022. november 18.-án lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult – Isaszeg Város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.


(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének "a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól" szóló 11/2017. (VI.21.) önkormányzati rendelete.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Hatvani Miklós
polgármester

Záradék: a rendelet kihirdetve 2022. november 17-én.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző