

3/2023.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Településterv elkészítéséről szóló tájékoztatás elfogadására.



Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető



Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető



Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető



Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Településterv elkészítéséről szóló tájékoztatás elfogadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzata és a KOVATERV Kft. között 2022.04.28-án megkötésre került a településterv elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés.

A jogszabályi környezet követelményeinek megfelelően a településterv egyeztetési eljárása és jóváhagyási folyamata az E-TÉR megnevezésű elektronikus felületen keresztül kerül lefolytatásra.

Az elektronikus felület, mint azt az Integrált Városfejlesztési Stratégia programjáról szóló 2022. december 16-i előterjesztésünkben is jeleztük, hatékonyabb és gyorsabb ügyintézési lehetőségeket biztosít az önkormányzatok részére.

A településterv készítőjével folyamatos munkakapcsolatot tartunk fenn, a tervező a tervezési folyamat jelenlegi helyzetéről előrehaladási jelentést küldött részünkre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előrehaladási jelentés elfogadására.

.../2023. (I.19.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Településterv elkészítése tárgyú előrehaladási jelentését elfogadja.

Határidő: 2023. január 19.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. január 11.

Hatvani Miklós
Hatvani Miklós
polgármester



Előrehaladási jelentés

Isaszeg Város Településterve

Vonatkozó szerződés: 2022. 04. 28. dátummal kötött tervezési szerződés:

A korábbi szerződésünk alapján részlegesen már rendelkezünk előzetes adatokkal, alaptérképpel, ezek felhasználásával elkezdődött a megalapozó munkarész elkészítése a vonatkozó új jogszabályi előírások (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) szerint.

Az előkészítő munkánk során vállaltuk az együttműködést a Város Fejlesztési Stratégia készítőjének Tervezőjével, részére átadtuk a korábban készített tervdokumentumokat, ill. a munkaközi állapotú tájépfizetési és környezetvédelmi megalapozó dokumentumokat.

Az E-tér tervezést támogató rendszerben az Isaszeg Város Önkormányzatának keretén belül a szerep kör (szakember) felvételünk megtörtént.

A fejlesztési stratégia program alkotási folyamatában résztvettünk, a 2022.12. 09-én megtartott egyeztetésen bemutattuk tervezői javaslatunkat, amit Tervezési Program Javaslatok címen összefoglaltunk.

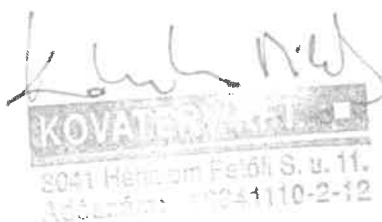
A KT. 244/2022. (XII.16.) számú határozatában fogadta el a véglegesített tervezési programot, mely a településterv legfontosabb alapja.

A jelenlegi tervezési fázisban történő események:

Január hó folyamán az E-tér rendszerben a Településterv készítés eljárás elindításra kerül közreműködésünkkel.

Az újra szolgáltatott és frissített állami alapadok felhasználásával a megalapozó dokumentáció és előzetes terv 2023. március végéig elkészül.

A jelentést összeállította: 2023.01.11., Kovács Miklós/Kovaterv kft.



KOVATERV KFT.
8041 Hévíz, Bem Petőfi S. u. 11.
Adószám: 15241110-2-12