

5/2023.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Településterv elkészítéséről szóló döntés meghozatalára.



Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető



Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Magyar Géza főépítész



Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető



Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Településterv elkészítéséről szóló döntés meghozatalára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete e 2022. február 24-i ülésén a 35/2022.(II.24.) Kt. határozatával döntést hozott Isaszeg Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról és a településterv hatályos jogszabályok szerinti elkészítéséről.

A jogszabályi környezet követelményeinek megfelelően a településterv egyeztetési eljárása és jóváhagyási folyamata az E-TÉR megnevezésű elektronikus felületen keresztül kerül lefolytatásra.

A 2022. február 24-i határozathozatal időpontjában az E-TÉR rendszer még fejlesztés alatt állt, ezért konkrétan nem voltak láthatók a rendszer által támasztott követelmények.

A rendszerbe történő regisztrációnkat követően és a tervezési feladat rögzítése közben vált láthatóvá, hogy az E-TÉR rendszer a korábban meghozott 35/2022.(II.24.) Kt. határozat tartalmának pontosítását igényli. Jelen döntés tartalma a településterv jogszabályi környezetének meghatározása, illetve a 244/2021.(XII.16.) Kt. határozattal jóváhagyott programterv tartalmi elemeinek megnevezése és az E-TÉR rendszerben történő rögzítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

..../2023. (I.19.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI.15.) Korm. rendeletben meghatározott eljárási rend és meghatározott tartalom szerint elkészíteti a település teljes közigazgatási területére új

Településtervét.

2. A Településterv elkészítése keretében előzetesen tervezi új beépítésre szánt terület kijelölését a 244/2022. (XII.16.) Kt. határozatában elfogadott programterv szerint.
3. Elfogadja a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a Településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó munkarészeinek tartalmi követelményeire vonatkozólag, mely szerint:
„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI.15.) Korm. rendelet 1., 2., 3., 4., 5. és 6. mellékleteinek tartalmi követelményei szerint kell elkészíteni. A településterv egyeztetési eljárását a 419/2021. (VI.15.) Korm. rendeletben meghatározott általános eljárás szerint szükséges lefolytatni.”

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. január 17.


Hatvani Miklós
polgármester



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
a 419/2021. (VI.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján
Isaszeg Településtervének elkészítéséhez

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI.15.) Korm. rendelet 1., 2., 3., 4., 5. és 6. mellékleteinek tartalmi követelményei szerint kell elkészíteni.

A településterv egyeztetési eljárását a Korm. rendeletben meghatározott általános eljárás szerint szükséges lefolytatni.

A tervezési folyamat teljes időtartama alatt a település főépítészeként rendelkezésre állok és részt veszek a tervezési folyamatban.

Isaszeg, 2023. 01.16.

Magyar Géza
Főépítész