

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2022. április 28-i
rendkívüli nyílt
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

Oldal

Határozatképesség megállapítása:	2
Napirendi pont elfogadása:.....	2
A polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről.....	6-7
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási feladat átadási támogatási szerződés 2021. évi elszámolásának, és a 2022. évi felhasználási terv elfogadásáról.....	8-9
Javaslat az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására.....	10
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási feladat átadási támogatási szerződés 2021. évi elszámolásának, és a 2022. évi felhasználási terv elfogadására.....	10-11
Javaslat az Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződésben foglalt, a Travel Masters Kft. közszolgáltató részére nyújtott önkormányzati támogatási összeg módosítására.....	11-12
Javaslat építőanyagok- és faárak beszerzése (keretmegállapodás) szerződéssel kapcsolatos vevői jognyilatkozat megtételére.....	12-13
Javaslat az intézmények 2022. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére.....	13-14
Javaslat forgalomlassító elemek telepítésére.....	14

Javaslat új városi honlap (isaszeg.hu) kialakítására.....	15
Javaslat a Családok Isaszegért Egyesület „streetball” kosárlabda pálya létesítési kérelem módosításához történő hozzájárulására.....	15-16
Döntési javaslat „Isaszeg Város Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárásra beérkezett ajánlat elfogadásáról.....	16-17
Javaslat az Isaszeg külterület 015/114, 015/115, 015/116, 015/119 és 015/122 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre.....	17-18
Javaslat címzetes főorvosi cím használatára jogosult házi orvosok és fogorvosok részére díszoklevél adományozására.....	18-19
Javaslat az „Élhető települések” megnevezésű TOP Plusz 1.2.1-21 pályázathoz kapcsolódó Projekt Terv elkészítésére hozott 36/2022.(II.24.) Kt. határozat visszavonására és új döntés meghozatalára, valamint az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatosan meghozott 37/2022.(II.24.) Kt. határozat visszavonására.....	19-20
Javaslat a „Belterületi utak fejlesztése TOP_Plusz-1.2.3-21” címmel meghirdetett pályázattal kapcsolatban hozott Polgármesteri döntések tudomásulvételére és jóváhagyására.....	20-21
Javaslat a 2022. március 25. – 2022. április 28. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására.....	21
Napirend utáni felszólalások.....	21-23

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

Tartalomjegyzék
a Képviselő-testület 2022. április 28-i
rendkívüli nyílt
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

Jelen vannak: Hatvani Miklós polgármester,
Mészáros Gusztávné alpolgármester,
Bajusz Dániel, Horváth István,
Nagy Károly Zoltán, Péntes János,
Sármezey Bence András, Simon István,
Szabó Norbert képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető.

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető

A rendkívüli nyílt ülés 9 óra 05 perckor kezdődött a Városháza nagytermében.

Hatvani Miklós polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **9 fő** megjelent, a Képviselő-testület **9 fővel** határozatképes. Barkóczi Balázs, Koczogh Zoltán és Petruska Gabriella képviselők nem tudnak az ülésen részt venni.

Tájékoztatja Képviselő-társait, hogy Barkóczi Balázs képviselő bejelentette, hogy 2022. május 01. napjával lemond képviselői mandátumáról, mivel országgyűlési képviselővé választották Budapest XV. kerületében. Ezúton is gratulál neki és országgyűlési képviselői munkájához sok sikert kíván.

Elmondja, hogy kézi szavazásra kerül sor, mivel a MikroVoks rendszert kezelő kolléga nem tud az ülésen jelen lenni.

Napirend utáni felszólalásra jelentkezők: Simon István képviselő, Bajusz Dániel képviselő, Mészáros Gusztávné alpolgármester és Tóthné Pervai Katalin jegyző.

A Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** a napirendi ponttal egyetért az alábbiak szerint:

1./ Tárgy: A polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről
(szóbeli előterjesztés alapján)

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, valamint a 2021. évi üzleti terv végrehajtásának elfogadására
(48/2022.(IV.28.) előterjesztés)
Tárgyalja: PJVB

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására
(49/2022.(IV.28.) előterjesztés)
Tárgyalja: PJVB

4./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási feladat átadási támogatási szerződés 2021. évi elszámolásának, és a 2022. évi felhasználási terv elfogadására
(50/2022.(IV.28.) előterjesztés)
Tárgyalja: PJVB

5./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződésben foglalt, a Travel Masters Kft. közszolgáltató részére nyújtott önkormányzati támogatási összeg módosítására
(51/2022.(IV.28.) előterjesztés)
Tárgyalja: PJVB

6./ Tárgy: Javaslat építőanyagok- és faárúk beszerzése (keretmegállapodás) szerződéssel kapcsolatos vevői jognyilatkozat megtételére
(52/2022.(IV.28.) előterjesztés)
Tárgyalja: PJVB

7./ Tárgy: Javaslat az intézmények 2022. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére
(53/2022.(IV.28.) előterjesztés)
Tárgyalja: PJVB

8./ Tárgy: Javaslat forgalomlassító elemek telepítésére
(54/2022.(IV.28.) előterjesztés)
Tárgyalja: PJVB

9./ Tárgy: *Javaslat új városi honlap (isaszeg.hu) kialakítására (55/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: *PJVB*

10./ Tárgy: *Javaslat a Családok Isaszegért Egyesület „streetball” kosárlabda pálya létesítési kérelem módosításához történő hozzájárulására (56/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: *PJVB*

11./ Tárgy: *Döntési javaslat „Isaszeg Város Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárásra beérkezett ajánlat elfogadásáról (57/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: *PJVB*

12./ Tárgy: *Javaslat az Isaszeg külterület 015/114, 015/115, 015/116, 015/119 és 015/122 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre (58/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: *PJVB*

13./ Tárgy: *Javaslat címzetes főorvosi cím használatára jogosult háziorvosok és fogorvosok részére díszoklevél adományozására (59/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: *SZEB*

14./ Tárgy: *Javaslat az „Élhető települések” megnevezésű TOP Plusz 1.2.1-21 pályázathoz kapcsolódó Projekt Terv elkészítésére hozott 36/2022.(II.24.) Kt. határozat visszavonására és új döntés meghozatalára, valamint az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatosan meghozott 37/2022.(II.24.) Kt. határozat visszavonására*

(60/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: *PJVB*

15./ Tárgy: *Javaslat a „Belterületi utak fejlesztése TOP-Plusz-1.2.3-21” címmel meghirdetett pályázattal kapcsolatban hozott polgármesteri döntések tudomásulvételére és jóváhagyására*

(61/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: *PJVB*

16./ Tárgy: *Javaslat a 2022. március 25. – 2022. április 28. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására*

(62/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

17./ Interpellációk

18./ Képviselői kérdések

19./ Bejelentések

20./ Napirend utáni felszólalások

1./ Tárgy: A polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről (szóbeli előterjesztés alapján)

Hatvani Miklós polgármester:

„2022. március 28-án és 2022. március 31-én a választásokhoz kapcsolódóan eskütételre és a szavazatszámláló bizottságok tagjainak oktatására került sor.

2022. április 03-án rendben lezajlott a választás.

2022. április 06-án két év után ismét megrendezésre került az Isaszegi Csata. Sajnos kevesebb hagyományörző tudott rajta részt venni, mint évekkel ezelőtt, őket is megrázta a covid. A határokon túlról állatokkal átjönni még most sem egyszerű, ezért sokakat nélkülözni kellett. Ettől függetlenül nagyon színvonalas rendezvényen vehettünk részt.

2022. április 13-án a piac kooperációján vettem részt, ahol többek között a pótmunkákról egyeztettünk a kivitelezővel.

2022. április 19-én a Gödöllő és Környéke Regionális Turisztikai Egyesület ülésén vettem részt.

2022. április 22-én az „Élhető települések” pályázathoz kapcsolódóan számlát nyitottam a Magyar Államkincstárban.

2022. április 25-én Lipcsei Sándorral a Magyar Pünkösdi Egyház főigazgatójával tárgyaltam a Gábor Dénes Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Technikum területén építendő Sportcsarnokkal kapcsolatos, Isaszeg város szerkezeti tervét érintő módosításokról, illetve az azzal kapcsolatos költségek megtérítéséről. Főigazgató Úr továbbra is átvállalja az ezzel kapcsolatos költségeket, melyeket az önkormányzat tovább számláz majd a Magyar Pünkösdi Egyház részére Településfejlesztési Szerződés alapján.

Az uszoda sajnos nem épül meg, egyértelművé vált, hogy nem érné meg fenntartani. Az épület alsó szintjén tantermek lesznek kialakítva, míg a felső részen sportcsarnok épül.

2022. április 27-én Feigli Ferencsel, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. regionális szolgáltatás vezetőjével tárgyaltam, ahol kompromisszumos megállapodást kötöttünk a hulladékszállítással kapcsolatban.

Mivel nagyon sok lakos nem tudta átvenni márciusban a zöldhulladékos zsákokat, ezért vállalta a szolgáltató, hogy 2022. május 21-én pót osztást szervez az isaszegi lakosoknak, melynek helyszíne a Sportpálya lesz. Akik ekkor sem tudják átvenni az ingyenes zsákokat, későbbiek folyamán már csak a zsákok ellenértékének megfizetésével tudnak azokhoz hozzájutni.

A zsákok értékesítésével egyelőre az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. kívánom megbízni, később pedig a jelenleg építés alatt álló piacon a piacfelügyelet látná el ezt a feladatot.

Megkeresés érkezett a Nemzeti Hulladékgyűjtési Koordináló és Vagyongazdálkodó Zrt. részéről hulladékudvar létesítésével kapcsolatban. A hulladékudvar az ipari parkban kapna helyet. Az NHKV Zrt. kizárólag 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra szerződhet, ezért először az önkormányzatnak ki kell vásárolni az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 10%-os tulajdonrészét, ezt követően kerülhet sor a földhasználati jogot alapító szerződés megkötésére az önkormányzat és az NHKV Zrt. között.

Az ukrajnai menekültek támogatására elkülönített összeg felhasználásával kapcsolatban tájékoztatom Képviselő-társaimat, hogy az élelmiszer ár stop miatt és az önkormányzatra vonatkozó mennyiségi korlát miatt a szükséges és kért élelmiszerek nagyrésze nem szerezhető be.

A májusi Képviselő-testületi ülésre meghívtam Filep Sándort, Vásárosnamény polgármesterét, hogy tájékoztatást nyújtson a jelenlegi helyzetről. Polgármester úrral előzetesen arról egyeztettem, hogy egymillió forint értékben megvásároljuk azokat a termékeket, amelyekre nem vonatkozik az ár stop, egymillió forintot pedig átutalunk Vásárosnamény Önkormányzatának, melyről adományozási megállapodást kötünk..

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

68/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

A Képviselő-testület két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi, a megtett intézkedéseket jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, valamint a 2021. évi üzleti terv végrehajtásának elfogadására

(48/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett. Köszönti az ülésen megjelent Ritecz György ügyvezető igazgatót és Góra Istvánné főkönyvelőt.

Ritecz György ügyvezető igazgató elmondja, hogy nagyon jó évet zárt a Kft., megközelítőleg 38 millió forintos árbevétellel rendelkeznek, melyben benne van az önkormányzat által fizetett támogatás is. A Kft. sikeresen bekapcsolódott a piac építési munkáiba, valamint továbbra is szállítja a szennyvíziszapot a DAKÖV megbízásából. Az adózott eredmény 3 millió forintra tehető.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti az I. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

69/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa, taggyűlési jogait gyakorló alapítója, az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. december 31-i fordulónapra készített egyszerűsített éves beszámolóját 85 127 eFt források és eszközök egyező végösszeggel, azaz mérlegfőösszeggel, 3 023 eFt adózott eredménnyel elfogadja, egyben dönt annak eredménytartalékba való helyezéséről.

Határidő: 2022. május 31. (a beszámoló benyújtására)

Felelős: Ritecz György ügyvezető

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a II. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

70/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa, taggyűlési jogait gyakorló alapítója az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti terv végrehajtásáról készített a határozat melléklete szerinti beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Ritecz György ügyvezető

(A 2021. évi üzleti terv beszámoló jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a III. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

71/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa, taggyűlési jogait gyakorló alapítója, elfogadja a határozat melléklete szerinti könyvvizsgáló jelentését az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásának és éves beszámolójának felülvizsgálatáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

(A könyvvizsgálói jelentés jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a IV. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

72/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa, taggyűlési jogait gyakorló alapítója elfogadja a Felügyelőbizottság jelentését a határozat melléklete szerint az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásának és éves beszámolójának felülvizsgálatáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

(A Felügyelőbizottsági jelentés jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására

(49/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

73/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosa, taggyűlési jogait gyakorló alapítója, elfogadja az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét, a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

(A 2022. évi üzleti terv jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)

4./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási feladat átadási támogatási szerződés 2021. évi elszámolásának, és a 2022. évi felhasználási terv elfogadására

(50/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

74/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Isaszegi

Városgazda Nonprofit Kft. és az Isaszeg Város Önkormányzat között megkötött Közszolgáltatási (feladat átadási) támogatási szerződés alapján, a támogatás 2021. évi elszámolását a határozat mellékletét képező 1. melléklet szerint.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. és az Isaszeg Város Önkormányzat között megkötött Közszolgáltatási (feladat átadási) támogatási szerződés alapján a 2022. évi felhasználási tervet a határozat mellékletét képező 2. melléklet szerint.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

(A 2021. évi elszámolás jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét, a 2022. évi felhasználási terv a jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.)

5./ Tárgy: *Javaslat az Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződésben foglalt, a Travel Masters Kft. közszolgáltató részére nyújtott önkormányzati támogatási összeg módosítására (51/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: PJVB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett, az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat „A” változatát javasolta elfogadni. Elmondja továbbá, hogy az üzemanyag árak nagyon megemelkedtek, ezért kéri a vállalkozó a támogatási összeg módosítását, melyre a szerződés lehetőséget biztosít. A szerződés 2022. július 31-ig szól, jelenleg pályázati eljárást folytat az önkormányzat helyi személyszállításra vonatkozóan.

Sármezey Bence András képviselő tájékoztatja Képviselő-társait a „Zöld Busz Program” pályázati lehetőségről. Elmondja, hogy 25 ezer főnél nagyobb lélekszámú települések és a fővárosi agglomeráció közlekedési közszolgáltatói vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek május és szeptember között kibocsátásmentes városi, elektromos meghajtású autóbuszok és az ezekhez kapcsolódó töltőinfrastruktúra kiépítéséhez. Elektromos autóbuszok beszerzésére legfeljebb 80 százalékos, töltőberendezésre és töltőinfrastruktúra kiépítésére pedig maximum 60 százalékos támogatás igényelhető a pályázaton. A pályázatot a közszolgáltatónak kell benyújtania.

Kérése továbbá, hogy a buszmegállókból hiányzó menetrendet a közszolgáltató pótolja, jelenleg értesülése szerint az ESE melletti buszmegállóból hiányzik a menetrend.

Horváth István képviselő elmondja, hogy bár bizonyára nagyon környezetbarát egy ilyen zöld busz, de az egy töltéssel megtehető kilométerek száma

megnevezésénél a közlekedést.

Sármezey Bence András képviselő elmondja, hogy tudomása szerint 400 km-t is el tud menni egy ilyen busz egy töltséssel és a várban is járnak zöld buszok, feltételezi, hogy a településünkön napi szinten megtett kilométerek száma nem éri el a 400 km-t.

Hatvani Miklós polgármester felkéri Sármezey Bence András képviselőt, hogy részletesen nézzen utána a pályázati lehetőségnek, továbbá elmondja, hogy mivel a vállalkozónak kell a pályázatot benyújtania erre a programra, az önkormányzat annyit tud tenni, hogy kiajánlja a programot a nyertes vállalkozónak.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti az „A” határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

75/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátásra vonatkozó, 13/2014/04. sz. közszolgáltatási szerződés 4. pontjában foglalt, a Travel Masters Kft. közszolgáltató részére nyújtott önkormányzati támogatás – 350.000 Ft/hó - összegét 2022. március 21-től 2022. július 31-ig terjedő időtartamra vonatkozóan 1.694.000 Ft/hó ÁFA-mentes összegre módosítja, melynek fedezetét az önkormányzat költségvetésének általános tartalékkerete biztosítja a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítás szerint.

2. A testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert a módosított közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: A szerződés aláírására 2022. április 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

(A szerződés jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.)

6./ Tárgy: *Javaslat építőanyagok- és faárak beszerzése (keretmegállapodás) szerződéssel kapcsolatos vevői jognyilatkozat megtételére (52/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: *PJVB*

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett.

Horváth István képviselő elmondja, hogy a Keretmegállapodás lehetővé teszi a jelenleg érvényben lévő szerződés meghosszabbítását a rendelkezésre álló 26 millió Ft-os összeg felhasználásáig.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

76/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jognyilatkozatot tesz, miszerint az Isaszegi Tűzép Kft. 2021. július 13-án kötött, építőanyagok és faárak beszerzése tárgyú keretmegállapodásban foglalt szolgáltatásokat igénybe kívánja venni a 2022. július 13-át követő időtartamon túl is, de legfeljebb az eredeti szerződésben szereplő nettó 26.000.000 Ft keretösszeg kimerüléséig.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

7./ Tárgy: Javaslat az intézmények 2022. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére (53/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett. Elmondja, hogy a nyári karbantartási munkákról szóló pályázati felhívást minden évben megjelentetjük.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

77/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az intézmények 2022. évi nyári karbantartási feladatainak elvégzését jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást, valamint a 2. számú mellékletét képező táblázatot Isaszeg város hivatalos honlapján hirdesse meg.
3. A Képviselő-testület a szükséges fedezetet az Isaszeg Város Önkormányzat

költségvetésében szereplő karbantartások költségkeret terhére biztosítja.

Határidő: - a pályázat megjelentetésére: 2022. május 2.

- a pályázatok elbírálására: 2022. május 16.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

(A pályázati felhívás jelen jegyzőkönyv 8. számú, a táblázat a 9. számú mellékletét képezi.)

8./ Tárgy: *Javaslat forgalomlassító elemek telepítésére*

(54/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett. Elmondja továbbá, hogy a Nap utcába az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet dolgozói kísérleti jelleggel a településünkön eddig nem használt forgalomlassító eszközt – beton virágládákat – helyeztek ki, megfelelően kitáblázva. A lakossági véleményektől kell függővé tenni, hogy milyen forgalomlassító eszközöket telepít majd az önkormányzat.

Bajusz Dániel képviselő kéri, hogy fogadja el a Képviselő-testület a határozati javaslatot, mely szerint 1 millió Ft kerül elkülönítésre a költségvetésben forgalomlassító elemekre. A helyszínekről a későbbiek folyamán lakossági és egyéb egyeztetéseket követően a Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság tesz javaslatot a májusi ülésén.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

78/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés általános tartalékkeretéből 1.000.000 Ft-ot elkülönít forgalomlassító eszközök beszerzésére.

Határidő: az összeg elkülönítésére azonnal,

a helyszínek kijelölésére: 2022. június 30.

a forgalomlassító eszközök telepítésére: 2022. november 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

9./ Tárgy: *Javaslat új városi honlap (isaszeg.hu) kialakítására (55/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: *PJVB*

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatát befogadja, mely szerint az új honlap kialakítására a 2022. évi költségvetésben 5 millió Ft kerüljön elkülönítésre.

Idei évben készüljön el a grafikai tervezés és az alapján az új honlap. A működtetésre, annak személyi és pénzügyi feltételeire a jövőben vissza kell majd térni.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a módosítással egybeszerkesztett határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

79/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az új honlap részletes vizuális tervének, arculatának elkészítésére megbízást adjon egy tervezőgrafikusnak.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a vizuális terv elkészültét követően legalább három, weboldal készítéssel foglalkozó vállalkozástól árajánlatot kérjen az új honlap fejlesztésére.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a webfejlesztő cég kiválasztására vonatkozóan az előterjesztést a 2022. év szeptemberi ülésre hozza vissza.
4. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az új honlap fejlesztésére 5.000.000,- Ft-ot különít el a 2022. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.

Határidő: tervezőgrafikus megbízására: 2022. május 12.

webfejlesztő cégektől árajánlatok bekérésére: 2022. augusztus 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

10./ Tárgy: *Javaslat a Családok Isaszegért Egyesület „streetball” kosárlabda pálya létesítési kérelem módosításához történő hozzájárulására (56/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: *PJVB*

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett. Köszönti az ülésen megjelent Dr. Budaházi Árpádot és Marosi Zoltánt a Családok Isaszegért Egyesület képviselőit.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

80/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg, Béke téren (hrsz:2023/1) a Családok Isaszegért Egyesület által létesítendő „streetball” kosárlabda pálya egyesületi pénzügyi forrásból történő létesítését továbbra is támogatja, a megváltozott területszükségletet 10 m x 8 m elfogadja, a korábbi 30/2021.(IX.16.) Kt. határozatában elfogadott valamennyi további műszaki és egyéb követelmény fenntartása mellett.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a kérelemben megnevezett 2022. november 30-i módosított befejezési határidőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

*11./ **Tárgy:** Döntési javaslat „Isaszeg Város Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárásra beérkezett ajánlat elfogadásáról (57/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

***Tárgyalja:** PJVB*

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett. Elmondja, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégia a település közép- és hosszútávú terveit foglalja magában a tervezési ajánlat szerint.

(Simon István képviselő elhagyja az üléstermet, a Képviselő-testület létszáma 8 fő, a Képviselő-testület határozatképes.)

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **8 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

81/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére megbízza az Aperte Studio Kft-t 12 500 000, -Ft + Áfa összegben.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert a szerződés megkötésére, a határozat mellékletét képező árajánlatban leírtakkal összhangban.

3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződés fedezetét 10.000.000, -Ft összegig a 2022. évi költségvetés terhére, a fennmaradó 5.875.000, -Ft-ot a felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

(Az árajánlat jelen jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi.)

12./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg külterület 015/114, 015/115, 015/116, 015/119 és 015/122 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre (58/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett. Elmondja, hogy két pályázat érkezett, mindkét pályázat megfelelt a pályázati kiírásban foglaltaknak, kéri a döntést követően a pályázók kiértékelését.

(Simon István képviselő az üléssterembe visszatért, a Képviselő-testület létszáma 9 fő, a Képviselő-testület határozatképes.)

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti az I. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

82/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg, külterület **015/116** hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot, az Isa-Paletta Bt. (képviseli Könczöl Gábor, székhelye: 2117 Isaszeg, Május 1. utca 28) **19.100.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a II. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

83/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg, külterület **015/122** hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot, Bíró Attila (cím: 2119. Pécel, Bocskai utca 2/a.) **19.200.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

*13./ Tárgy: Javaslat címzetes főorvosi cím használatára jogosult házi orvosok és fogorvosok részére díszoklevél adományozására
(59/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: SZEB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett. Véleménye szerint a díszoklevél átadása az augusztus 20-i ünnepségen méltóbb lenne, de a Semmelweis napi átadással is egyet tud érteni. Fel kell venni a kapcsolatot a cím használatára jogosultakkal egyeztetés céljából.

Kéri a határozati javaslat határidejét kiegészíteni az augusztus 20-i dátummal.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a módosítással egybeszerkesztett határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

84/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

1./Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a házi orvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendelet 11/A. §-a alapján a címzetes főorvosi cím használatához kapcsolódó díszoklevelet

ad át Dr. Schwaiger Mária Éva nyugalmazott házi gyermekorvos, Dr. Horváth Anna házi gyermekorvos, Dr. Juhász János nyugalmazott házi orvos, Dr. Kürti József házi orvos, Dr. Mészáros Zsuzsanna nyugalmazott fogszakorvos és Dr. Illényi Tamás fogorvos részére.

2. A díszoklevél átadására 2022. július 01-én Semmelweis-napon, a Magyar Egészségügy Napján az Isaszegi Polgármesteri Hivatal tanácstermében, vagy a 2022. augusztus 20-i városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: a díszoklevél átadására 2022. július 01. vagy 2022. augusztus 20.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

14./ Tárgy: Javaslat az „Élhető települések” megnevezésű TOP Plusz 1.2.1-21 pályázathoz kapcsolódó Projekt Terv elkészítésére hozott 36/2022.(II.24.) Kt. határozat visszavonására és új döntés meghozatalára, valamint az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatosan meghozott 37/2022.(II.24.) Kt. határozat visszavonására

(60/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti az I. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

85/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP Plusz 1.2.1-21 jelű, „Élhető települések” megnevezésű pályázattal kapcsolatosan meghozott 36/2022.(II.24.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a II. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

86/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatosan meghozott 37/2022.(II.24.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a III. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

87/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_Plusz 1.2.1-21 jelű, „Élhető települések” megnevezésű pályázattal kapcsolatosan a Projekt Terv elkészítésére a Tempo Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére (2120 Dunakeszi, Szabadka u. 17.) 4 572 757, -Ft + ÁFA = 5.807.401.-Ft ellenértéket fizet meg, melynek fedezete a 2022. évi felhalmozási tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a IV. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

88/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatosan a Projekt Terv elkészítésére a Tempo Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére (2120 Dunakeszi, Szabadka u. 17.) 1.538.757, -Ft + ÁFA = 1.954.317.-Ft ellenértéket fizet meg, melynek fedezete a 2022. évi felhalmozási tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

*15./ Tárgy: Javaslat a „Belterületi utak fejlesztése TOP-Plusz-1.2.3-21” címmel meghirdetett pályázattal kapcsolatban hozott polgármesteri döntések tudomásulvételére és jóváhagyására
(61/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: PJVB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

89/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A „Belterületi utak fejlesztése TOP_Plusz-1.2.3-21” címmel meghirdetett pályázattal kapcsolatban meghozott és az előterjesztésben részletezett Polgármesteri döntéseket tudomásul veszi, azokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

16./ Tárgy: Javaslat a 2022. március 25. – 2022. április 28. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására (62/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

90/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. március 25. – 2022. április 28. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

NAPIREND UTÁNI HOZZÁSZÓLÁSOK:

Simon István képviselő gratulál Barkóczi Balázsnak a választáson elért eredményéhez.

Az április 6-i isaszegi csatával kapcsolatban elmondja, hogy a pandémiát megelőző évekhez képest sokkal kevesebben vettek részt a csata imitáción, így annak színvonala véleménye szerint nem érte el az ezt megelőző évek színvonalát. A koszorúzással kapcsolatban elmondja, hogy a jövőben szervezettebben kell megoldani a koszorúk elhelyezését, hogy méltón tudjunk megemlékezni hősi halottainkról.

A kárpátaljaiaknak szánt segítségnyújtással kapcsolatban elmondja, hogy az ő szervezetük már több ízben tudott adományokat eljuttatni a rászorulóknak, nem érti, hogy az önkormányzatnak ez miért okoz nehézséget.

Hatvani Miklós polgármester válaszában elmondja, hogy mint azt a polgármesteri beszámolójában is említette, valóban nem tudtak olyan nagy számban eljönni a hagyományőrök a csatára, mint a korábbi években. Az okok között szerepel, hogy a pandémia alatt többen elveszítették eddigi megélhetésüket, sajnálatos módon vannak, akik elhunytak közülük és a határokon sem egyszerű most állatokkal, felszerelésekkel átjutni.

A kárpátaljaiak megsegítéséről szintén szót ejtett polgármesteri beszámolójában, annyival ki kívánja egészíteni, hogy az önkormányzatnak, ha saját költségvetéséből szeretné a rászorulókat megsegíteni, arról bizonylattel el kell tudni számolnia. Erre nem nyújt lehetőséget az a módszer, mellyel Simon István képviselő szervezete adományokat gyűjt és nyújt.

Bajusz Dániel képviselő tájékoztatja a Képviselő-társait, hogy május 02-án hétfőtől egy héten át tart a TeSzedd Önkéntesen a tiszta Magyarországért Mozgalom az Innovációs és Technológiai Minisztérium szervezésében. A mozgalomhoz több helyen is csatlakozni lehet, minden nap vannak gyűjtési területek egész Isaszeg területén. A hulladékok elszállítását az NHKV Zrt. végzi majd, addig is azonban szükséges lesz a hulladéklerakó csomópontok többszöri ellenőrzése, mert sajnos több éves tapasztalat az, hogy a lakosság egy része a felesleges lomot ilyenkor ezekre a helyekre hordja.

Szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatban javasolja átgondolásra az ún. „sárga kuka” szelektív hulladék gyűjtésére rendszeresített edény megvásárlását akár úgy is, hogy az önkormányzat valamennyi támogatást ad azon isaszegi lakosoknak, akik ezt a módját választanák a szelektív hulladék gyűjtésének.

Az adománygyűjtéssel kapcsolatban elmondja, hogy nagyon sok olyan termék van, mely nem hatósági árral ellátott, esetleg érdemes lenne azok közül választani.

Hatvani Miklós polgármester válaszában elmondja, hogy a szelektív hulladékos edény tekintetében tárgyalásokat folytat még a DTKH Zrt-vel, amennyiben partner tud lenni ebben a szolgáltató, a lakossági igények is felmérésre kerülnek majd.

Az adománygyűjtéssel kapcsolatban elmondja, hogy egyeztetett Vásárosnamény polgármesterével, hogy mire lenne a legnagyobb szükség és annak figyelembevételével történik az adományozás.


Mészáros Gusztávné alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-társait, hogy dr. Rónai András „Feltámasztó Jézus Krisztus” emlékművének látványtervét a kijelölt bizottság elbírálta, a műszaki- és beruházási osztállyal történt egyeztetést követően a kivitelezés megkezdődhet.

Elmondja továbbá, hogy idén is indulni kíván az önkormányzat a Virágos Magyarország pályázaton. A tavalyi nyereségy virághagymák beültetésre kerültek, színesítik a körforgalmat és a közintézményeinket.

A Virágos Magyarország pályázaton kívül részt kíván venni az önkormányzat egy faültetési programban is, melynek a benyújtási határideje 2022. május 02. Minimum 30 fát lehet igényelni és legkésőbb 2022. június 22-ig kell elültetni azokat.


Tóthné Pervai Katalin jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Választási Törvény a választást követően 30 napot ad a választási plakátok eltávolítására. A közterület-felügyelő jelzése alapján még akad el nem távolított plakát, kéri a pártok képviselőit, intézkedjenek ebben az ügyben.

Miután a rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, **Hatvani Miklós polgármester** 10 óra 24 perckor az ülést bezárja.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Hatvani Miklós
polgármester


Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönnyvezető

**Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.**

2021. évi üzleti tervének végrehajtása

Isaszegi Városgazda Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.
Adószám: 22136046-2-13

Ritecz György
ügyvezető

A Kft. 2021. évi üzleti tervének végrehajtása

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésén döntött a társaság Alapító okiratának módosításáról.

A Társaság a 2011. évi CCIX. tv. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet – melyet közhasznú tevékenységként folytatott – nem folytathat.

A közhasznú tevékenység megszűnése miatt az alapító – eleget téve az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben foglalt kötelezettségének törölte a közhasznú jogállást.

Az alapító a Társaságot a 2013. évi V. tv. alapján egyszemélyes nonprofit, nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságként működteti.

A társaság elsődleges célja az alapító Isaszeg Város Önkormányzat – a Magyar helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.-ben részletezett – kötelező és az általa önként vállalt feladatai ellátása gazdasági formában.

Az cég alapító okirata szerint főtevékenysége:

„42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése”

Egyéb engedélyezett tevékenységek:

- 23.69'08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
- 38.21'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 38.32'08 Hulladék újrahasznosítása
- 43.12'08 Építési terület előkészítése
- 43.22'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 49.41'05 Közúti áruszállítás
- 68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32'08 Ingatlankezelés
- 69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 77.11'08 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.32'08 Építőipari gép kölcsönzése
- 77.33'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 81.10'08 Építményüzemeltetés
- 81.30'08 Zöldterület – kezelés

A tulajdonos szándéka szerint a víziközmű szolgáltató DAKÖV Kft. által fizetendő bérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós és beruházási munkákat saját cégével kívánja elvégeztetni.

A tulajdonos előírta továbbá, hogy a városban üzemelő szennyvíz közcsatornára az utólagos bekötéseket is csak a Kft. végezheti.

A Kft. eszközeit 2021. évben is bérbeadás útján hasznosította.

A Kft. részt vállalt az intézmények felújítási munkáiban.

A 200/2019.(VIII.15.) Kt. határozat szerint átutalt önkormányzati támogatás keretén belül a Kft. ellátta a sportpálya gondnoki feladatait, részt vállalt városi csapadék elvezető árkok takarításában, zöld területek karbantartásában, fűnyírásban. Az átutalt támogatás felhasználásáról elszámolását elkészítette.

A cég tervei között szerepelt a nagykonténeres hulladékszállítás, melyet részben már megvalósított.

A DAKÖV Kft. - jelenlegi víziközmű szolgáltató – cégünket bízta meg a nagykonténeres szállítási feladatokkal. (Csőtöréseknél kiszedett átázott föld, törmelék elszállítása, szennyvíztisztító-telepekről rácsszemét elszállítás, iszapmozgatás.)

2021. évi beruházás:

2021. évben beruházás nem történt.

2021. évi bevételek alakulása:

	2021. évi terv	2021. évi tény
Vállalkozási munkák bevétele:	19.240 eFt	27.412 eFt
Szennyvízcsatorna bekötési munkák	1.400 eFt	2.360 eFt
Vízbekötések előkészítő munkák	1.000 eFt	2.430 eFt
Vásárcsarnok víz és csatorna bekötés		3.120 eFt
IBG víz- és szennyvízbekötése		860 eFt
Faházak bérbeadása	140 eFt	48 eFt
Eszközök bérbeadása:	4.000 eFt	6.000 eFt
Irodahelység és irodai eszközök bérbeadása:	1.100 eFt	1.160 eFt
Konténeres hulladékszállítás	9.600 eFt	10.153 eFt
Szállítás, földmunka	2.000 eFt	1.127 eFt
Hulladékzsák értékesítés		154 eFt
Egyéb bevételek:	12.000 eFt	11.190 eFt
Önkormányzattól kapott támogatás	12.000 eFt	10.432 eFt
Egyéb bevétel		758 eFt
Pénzügyi műveletek bevétele		14 eFt
2021. évi összes bevétel:	31.240 eFt.	38.616 eFt

Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.

2021. évi kiadások:

	2021. évi terv	2021. évi tény
Anyagjellegű ráfordítások:	15.015 eFt	18.365 eFt
- Anyagköltség:	1.945 eFt	3.304 eFt
- Üzemanyag:	2.000 eFt	2.284 eFt
- Fizetendő bérleti díj:	2.240 eFt	2.687 eFt
- Gépkocsi javítás:	1.000 eFt	562 eFt
- Zöld terület karbantartás		5.159 eFt
- Szoftver frissítés		53 eFt
- Posta, telefon:		16 eFt
- Tanfolyamdíj:	0 eFt	20 eFt
- Ügyvezetés:	1.200 eFt	1.200 eFt
- Könyvvizsgálati díj:	420 eFt	420 eFt
- Ügyvédi díj		180 eFt
- Foglalkozás egészségügy, munkavédelem:	160 eFt	0 eFt
- Műszaki vizsga:	50 eFt	42 eFt
- Biztosítás:	500 eFt	466 eFt
- Bankköltség:		271 eFt
- Alvállalkozói költség:	5.000 eFt	1.130 eFt
- Egyéb	500 eFt	571 eFt
Személyi jellegű ráfordítás:	12.350 eFt	13.126 eFt
- Munkabér, megbízási díj:	11.000 eFt	11.568 eFt
- Munkabér járulécai:	800 eFt	978 eFt
- Egyéb személyi jellegű ráfordítás:	550 eFt	580 eFt
Értékcsökkenési leírás:	1.632 eFt	1.645 eFt
Egyéb ráfordítás:	697 eFt	2.187 eFt
- Értékvesztés		413 eFt
- Gépjármű adó	363 eFt	336 eFt
- Iparüzési adó	334 eFt	412 eFt
- Vissza nem igényelhető ÁFA		81 eFt
- Egyéb ráfordítás		945 eFt
Pénzügyi műveletek ráfordítása:		2 eFt
Társasági adó		268 eFt
2021. évi kiadások összesen:	36.044 eFt	35.593 eFt

Eredmény:

2021. évre 1.546 eFt eredményt terveztünk, ezzel szemben **3.023 eFt** adózott eredményt értünk el.

Isaszeg, 2022. március 10.

Isaszegi Városgazda Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.
Adószám: 22130046-2-13

Ritecz György
ügyvezető

Isaszegi Városgazda Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

az ISASZEGI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT.
2021. évi egyszerűsített

ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

Készült : 2022. március 10.

Góra Istvánné
Készítette: Góra Istvánné
főkönyvelő

Regisztrációs szám: 150103

Jelen mérlegbeszámoló a 2021. január 1. - december 31. közti időszakra vonatkozik.

A Kft. jegyzett tőkéje 8.530.000,- Ft, mely 3.250.600,- Ft készpénzből és 5.279.400,-Ft nem pénzbeli hozzájárulásból áll.

A Kft. társadalombiztosítási nyilvántartási száma: 148105912

A Kft. adószáma: 22136046-2-13

A Kft. statisztikai számjele: 22136046-3600-572-13

A cég a működéséhez szükséges ingatlant a tulajdonos önkormányzattól bérl.

Képviselőre jogosult Ritecz György vízellátási és csatornázási mérnök, vízügyi menedzser szakmérnök (vezető tisztségviselő)
(2100. Gödöllő, Dózsa György u. 12.), aki önállóan képviseli a társaságot.

A cég felügyeletét 3 tagú felügyelő bizottság látja el.

Elnök: Könczöl Gábor

Tagjai: Hanák Sándor, dr Kertész János

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésén döntött a társaság Alapító okiratának módosításáról.

A Társaság a 2011. évi CCIX. tv. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet –melyet közhasznú tevékenységként folytatott – nem folytathat.

A közhasznú tevékenység megszűnése miatt az alapító – eleget téve az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben foglalt kötelezettségének törölte a közhasznú jogállást.

Az alapító a Társaságot a 2013. évi V. tv. alapján egyszemélyes nonprofit, nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására korlátozott felelősségű társaságként működteti.

A társaság elsődleges célja az alapító Isaszeg Város Önkormányzat – a Magyar helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi

CLXXXIX. tv.-ben részletezett – kötelező és az általa önként vállalt feladatai ellátása gazdasági formában.

TEÁOR szerinti főtevékenység:

42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építés

A társaság a beszámolóját a 2000.évi C. tv. (Szt.) alapján állítja össze, a beszámoló formája egyszerűsített éves beszámoló.

A számviteli politika célja, hogy az annak megfelelően összeállított éves beszámoló megbízható és valós képet adjon a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetéről.

A számviteli politika kialakításakor a Szt. 14. §-ában meghatározott alapelvektől nem térünk el.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.
Mérleg fordulónapja: december 31,
mérleg készítés kezdő időpontja: 2022. február 28,
a beszámoló összeállításánál az eddig az időpontig felmerült, a
tárgyidőszakot érintő gazdasági események hatását vettük figyelembe.
Az éves beszámoló dátuma a könyvvizsgálat befejező napja: 2022.03.10.

A könyvvezetés módja kettős könyvvitel, a felmerült költségek az 5.
számlaosztályban költségnemek szerint tételesen és folyamatosan
kerülnek könyvelésre.

Az egyszerűsített éves beszámoló részei: mérleg, eredmény kimutatás,
kiegészítő melléklet.
A mérleg a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint,
az eredmény kimutatás a 2.sz. melléklet „A” változata szerint (összköltség
eljárással) készül.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező,
körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja
tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés
beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Jelentős összegű hiba nagysága:
Jelentős összegű a hiba, ha a hibafeltárás évében a hibahatások abszolút
értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg
főösszegének 2%-át illetve ha a 2% nem éri el az 1 millió Ft-ot,
akkor 1 millió Ft.

Értékelési módok és eljárások:
A mérlegben az eszközök és források értékelésénél a Szt. előírásait
alkalmazza a társaság.

ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

Hiv.	Megnevezés	Nyitó érték	2021. 12.31.	Részarány %
A	Befektetett eszközök	19 207	16 617	19,52
B	Forgóeszközök	60 832	62 786	73,76
C	Aktív időbeli elhatárolások	750	5 724	6,72
	Összesen:	80 789	85 127	100,00

A./ Befektetett eszközök értékelése és összetétele:

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése beszerzési áron történik.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kiindulva a lineáris leírás módszerét alkalmazzuk.

Nullának tekintjük a maradványértéket, ha a hasznos élettartam végén nem éri el a beszerzési érték 20%-át, vagy ha az kevesebb, mint 500 e Ft, akkor az 500 e Ft-ot. Szintén nullának tekintjük a maradványértéket, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve) vagy csak hulladékként értékesíthető, illetve ha várhatóan nem lesz értékesíthető.

Használatbavételkor egy összegben számoljuk el a 100 e Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési illetve előállítási költségét. Szoftverek és számítástechnikai eszközök maradványértéke minden esetben nulla forint.

2021. évben tárgyi eszköz beszerzés nem történt.

Tárgyidőszakban a „0” értékű, elhasználódott eszközöket selejteztük.

A 2021. december 31-i leltárak szerint befejezetlen beruházások értéke 484 500 Ft.

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékének alakulását az **1. sz. mellékletben** mutatjuk be.

B./ Forgóeszközök alakulása:

Megnevezés:	Nyitó érték	eFt	
		2021. 12.31.	Változás
Készletek	3 443	3 443	0
Követelések	3 676	368	-3 308
Értékpapírok	13 214	13 226	12
Pénzeszközök	40 499	45 749	5 250
Összesen:	60 832	62 786	1 954

A beszámolási időszakban készletállományban változás nem történt, így a Kft. 2021. december 31-én 3 443 eFt értékű készlettel rendelkezik.

Követelések összege 368 eFt melyet az **2. sz. melléklet** tartalmaz. A beszámoló elkészítéséig a követelésekből 256 eFt befizetése megtörtént.

Értékvesztés az egy éven túli kintlévőségekre -413 eFt értékkel lett képezve a **3. sz melléklet** szerint.

Értékpapíroknál a beszámolási időszak alatt 12 eFt árfolyam nyereség került elszámolásra.

C./ Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolás értéke 2021. december 31-én 5 724 eFt, melyet a **4. sz. melléklet** tartalmaz.

FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

Hiv.	Megnevezés	Nyitó érték	2021. 12.31.	Részarány %
D	Saját tőke	77 743	80 766	94,88
E	Céltartalék	0	0	0
F	Kötelezettségek	2 645	2 016	2,37
G	Passzív időbeli elhatárolások	401	2 345	2,75
	Összesen:	80 789	85 127	100,00

D./ Saját tőke

A társaság jegyzett tőkeállománya	8 530 eFt
Eredménytartalék tartalmazza a 2020. évi adózott 450 eFt-ot eredményt	62 893 eFt
Lekötött tartalék	6 320 eFt
2021. évi adózott eredmény	3 023 eFt

E./ Céltartalékok

Céltartalékot 2021. évre nem képeztünk.

2021. évi összes céltartalék **0 eFt.**

F./ Kötelezettségek:

Rövid lejáratú kötelezettségek - **5. sz. melléklet szerint** – 2 016 eFt.

A cégnek a beszámolási időszakban hitele nem volt.

A 2021. december 31-i fordulónappal elkészített leltárak szerint a szállítóknak kifizetendő kötelezettségek összege: 500 eFt, mely mérlegkészítésig rendeződött.

Munkabérrel kapcsolatos kötelezettség 704 eFt, január hónapban kifizetésre került, adók, társadalombiztosítási kötelezettségek együttes összege: 812 eFt melyek mérlegkészítésig kifizetésre kerültek.

G./ Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások összege 2 345 eFt, melyek részletezését az **6. sz. melléklet** tartalmazza.

TÁRSASÁGI ADÓ

A társaságnak 2021. évre társasági adót növelő és csökkentő tételek figyelembe vételével 268 eFt adófizetési kötelezettsége keletkezett.

Adózás előtti eredmény	3 291 eFt
Adóalapot csökkentő tétel	3 311 eFt
Adóalapot növelő tétel	<u>3 003 eFt</u>
Adóalap	2 983 eFt
Adófizetési kötelezettség: /9 %/	268 eFt

VAGYONI HELYZET ALAKULÁSA

Eszközök megoszlása:

$$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Mérleg fő összeg}} = \frac{16\,617 \text{ eFt}}{85\,127 \text{ eFt}} = 19,5 \%$$

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Mérleg fő összeg}} = \frac{62\,786 \text{ eFt}}{85\,127 \text{ eFt}} = 73,8 \%$$

Kötelezettségek és saját tőke aránya:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek}} = \frac{80\,766 \text{ eFt}}{2\,016 \text{ eFt}} = 4006,3 \%$$

Tőke ellátottsági mutató:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{80\,766 \text{ eFt}}{16\,617 \text{ eFt}} = 486,0 \%$$

Pénzjövedelem mutató:

Adózott eredmény + Értékcsökkenési leírás

$$3\,023 \text{ eFt} + 1\,645 \text{ eFt} = 4\,668 \text{ eFt}$$

Likviditási mutató:

$$\frac{\text{Pénzeszköz + követelések}}{\text{Rövid lejáratú köt.}} = \frac{45\,749 \text{ eFt} + 368 \text{ eFt}}{2\,016 \text{ eFt}} = 2\,287,5 \%$$

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

- a) Környezetvédelem érdekében felmerült költség 2021. évben nem volt.
- b) A tárgyévben a foglalkoztatott dolgozóknak 11 568 eFt bruttó bér került elszámolásra.
Cafetéria keret teljes munkaidős főállású munkavállalókként éves szinten 150 eFt, részmunkaidőben foglalkoztatottak részére 150 eFt arányos része.
A beszámolási évben összesen 490 eFt került átutalásra a dolgozók SZÉP kártyájára.
- c) A Felügyelő Bizottság tagjai részére tiszteletdíj nem került kifizetésre.
- d) A könyvvizsgáló tevékenységéért 2021. évben 420 eFt megbízási díj lett kifizetve.
- f) A könyvviteli szolgáltatást végző adatai:
Góra Istvánné
2117 Isaszeg, Damjanich u. 13/a
Regisztrálási szám: 150103
- g) A könyvvizsgáló adatai:
V & V AUDITOR Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Bt.
HU-2100 Gödöllő, Kölcsey F. u. 11.
Cégjegyzékszám: 13-06-028275
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Varga Józsefné (an.: Varholl Mária)
2100 Gödöllő, Kölcsey Ferenc u. 11.
Kamarai igazolványszám: 001391

Isaszeg, 2022. március 10.

Isaszegi Városgazda Non-profit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.
Adószám: 22136046-2-13


Ritecz György
ügyvezető

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékének alakulása

Megnevezés:	Bruttó ért. nyitó 2021. 01.jan		Bruttó ért. Évközi vált.		Bruttó ért. záró 2021. 31.dec		É.cs. nyitó 2021. 01.jan	É.cs. záró 2021. 31.dec	Nettó érték vált.		Nettó érték nyitó 2021. 01.jan	Nettó érték záró 2021. 31.dec		
	+	-	+	-	+	-			+	-				
Immateriális j.	1 104	0	755	0	349	0	1 077	349	27	755	27	0	27	0
Ing.vagy ért.j.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járművek	40 412	0	0	0	40 412	0	24 907	26 036	1 129	0	15 505	1 129	0	0
Egy.ber.felsz.	18 593	485	3 543	0	15 535	0	15 887	13 778	1434	3543	2 706	1 434	485	1 757
Kísértékű eszk.	5 351	0	664	0	4 687	0	5 351	4 687	0	664	0	0	0	0
Befejezetl.ber.	969	0	485	0	484	0	0	0	0	0	969	0	0	484
Összesen:	66 429	485	5447	0	61 467	0	47 222	44 850	2 590	4 962	19 207	485	3 075	16 617

**Követelések 2021 . december 31.
fordulónapi leltára.****Vevők:**

Industrial Building and Service Kft. Isaszeg, Iparos u. 18.	206 248,- Ft
Isaszegi Sportegyesület Kanalasné Juhász Ibolya	30 480,- Ft
Isaszeg, Március 15. u. 83/b	100 000,- Ft
Koncz Balázs Isaszeg, Isaszeg, Alkotmány u. 8/a	162 023,- Ft
Kovács László Isaszeg, Vörösmarty u.1/b	98 999,- Ft
Moldván Sándorné Isaszeg, Károly köz 4.	24 845,- Ft
Pálkovács Máté Zsombor Budapest, Hunyadi tér 10.	<u>127 000,- Ft</u>

Vevők összesen: 749 595,- Ft

Elszámolt értékvesztés 412 867,- Ft

Vevők mindösszesen: 336 728,- Ft

Követelések mindösszesen: 336 728,- Ft

Értékvesztés analitika

Egy éven túli kintlévőség

Koncz Balázs Isaszeg, Alkotmány u. 8/a	162 023,- Ft
Kovács László Isaszeg, Vörösmarty u.1/b	98 999,- Ft
Moldván Sándorné Isaszeg, Károly köz 4.	24 845,- Ft
Páلكovács Máté Zsombor Budapest, Hunyadi tér 10.	<u>127 000,- Ft</u>
Értékvesztés összesen:	412 867,- Ft

V & V AUDITOR

Könyvvizsgáló és Adótanácsadó, Szolgáltató Bt.

2100 Gödöllő, Kölcsey F. u. 11.

Mobil: 06-30-9541-097

E-mail: vvauditor@vnet.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. (továbbiakban társaság) mellékelt 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely beszámoló a 2021. december 31. fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 85.127 e Ft, az adózott eredmény 3.023 e Ft nyereség – és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény kimutatásából és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időpontra végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatainkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendelkezései értelmében, valamint a számviteli törvény és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatal magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-be) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhez.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért.

A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgáló felelőssége az éves egyszerűsített beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálata alapján, valamint annak megítélése, hogy a számviteli információk összhangban vannak-e az éves beszámolóban foglaltakkal.

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést böcsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

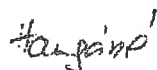
Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk;
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét;
- Következtetési vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvön alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak;
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

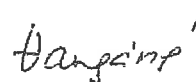
Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Isaszeg, 2022. március 10.

V&V AUDITOR BT.
2100 Gödöllő, Kőlcsey F. út 11.
Adószám: 24618814-2-13
Kamara nyilv.sz.: 000995



Varga Józsefné
ügyvezető
V & V AUDITOR
Könyvvizsgáló és Adótanácsadó
Szolgáltató Bt.
2100 Gödöllő, Kőlcsey F. u. 11.
Kamara nyilvántartási szám: 000995



Varga Józsefné
kamara tag könyvvizsgáló
kamara i.g. szám: 001391

**Isaszegi Városgazda
Nonprofit Kft.
Felügyelőbizottsága
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.**

J E L E N T É S

Tárgy: A Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának és 2021. évi üzleti terv végrehajtásának Felügyelőbizottsági felülvizsgálata.

A Felügyelőbizottság **2022. április 5-i** ülésén felülvizsgálta a Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját és a 2021. évi üzleti terv végrehajtását.

A Felügyelőbizottság - a társaság állandó könyvvizsgálójának, Varga Józsefnének a tárgyban előterjesztett és ismertett könyvvizsgálói jelentését is figyelembe véve és elfogadva - úgy döntött, hogy a társaság 2021. évi gazdálkodásáról szóló jelentés, a mérleg és eredmény kimutatás hiteles és valós képet nyújt a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a társaság gazdálkodásáról, ezért **javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a 2021. évi gazdálkodásról szóló beszámolót, a mérleget és eredmény kimutatást fogadja el a következők szerint:**

Az eszközök és források egyező végösszege:	85.127 eFt,
az adózás előtti eredmény:	3.291 eFt,
adózott eredmény:	3.023 eFt.,
adófizetési kötelezettség	268 eFt.

A Kft. 3.023 eFt adózott eredményét javasolja eredménytartalékba helyezni.

Isaszeg, 2022. április 5.


Könczöl Gábor
Felügyelőbizottság elnöke

2	2	1	3	6	0	4	6	3	6	0	0	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	2	9	5	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

ISASZEGI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT

a vállalkozás megnevezése

2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18. Tel.: 28/494-517

a vállalkozás címe, telefonszáma

Egyszerűsített éves beszámoló

2021. január 01.- 2021 .december 31.

.....

üzleti évről

Keltezés: Isaszeg, 2022. március 10.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Isaszegi városgazda Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.
Adószám: 22136046-2-13

2	2	1	3	6	0	4	6	3	6	0	0	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	2	9	5	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021.12.31.

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	19 207		16 617
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	27		
03.	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	19 180		16 617
05.	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	60 832		62 786
10.	I. KÉSZLETEK	3 443		3 443
11.	II. KÖVETELÉSEK	3 676		368
12.	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	13 214		13 226
15.	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	40 499		45 749
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	750		5 724
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+08.+17. sor)	80 789		85 127

Keltezés: _____ Isaszeg, 2022. március 10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Isaszegi Vápközségi Gazda Nonprofit
Közlatoit Felelősségű Társaság
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.
Adószám: 22136046-2-13

2 2 1 3 6 0 4 6 3 6 0 0 5 7 2 1 3

Statisztikai számjel

1 3 - 9 9 - 1 2 9 5 4 9

1 2

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. 12. 31.

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	77 743		80 766
20.	I. JEGYZETT TŐKE	8 530		8 530
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névéreken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	62 443		62 893
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	6 320		6 320
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27.	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	450		3 023
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	2 645		2 016
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 645		2 016
35.	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	401		2 345
38.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	80 789		85 127

Keltezés: _____ Isaszeg, 2022. március 10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Isaszegi Városgazda Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.
Adószám: 22136046-2-13

2	2	1	3	6	0	4	6	3	6	0	0	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	2	9	5	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021.12.31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	27 500		27 412
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	14 011		11 190
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	190		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	20 977		18 365
V.	Személyi jellegű ráfordítások	17 235		13 126
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 659		1 645
VII.	Egyéb ráfordítások	1 166		2 187
	VII. sorból: értékvesztés			413
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	474		3 279
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	44		14
	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2		2
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	42		12
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	516		3 291
X.	Adófizetési kötelezettség	66		268
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	450		3 023

Keltezés: _____ Isaszeg, 2022. március 10. _____

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Isaszegi Városgazdák Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.
Adószám: 22136046-2-13

**Kötelezettségek 2021. december 31.
fordulónapi leltára****Rövid lejáratú kötelezettségek:****1. Szállítók**

Nagy Ferenc e.v.	500 000,- Ft
------------------	--------------

Szállítók összesen:	500 000,- Ft
----------------------------	---------------------

2. Munkabérrel kapcsolatos kötelezettségek

Jövedelem kifizetés	704 455,- Ft
---------------------	--------------

Munkabérrel kapcsolatos kötelezettségek összesen:	704 455,- Ft
--	---------------------

3. Adók, társadalombiztosítási kötelezettségek:

Személyi jövedelemadó	153 000,- Ft
Szociális hozzájárulási adó	71 000,- Ft
TB járulék	85 000,- Ft
Szakképzési hozzájárulás	7 000,- Ft
ÁFA fizetési kötelezettség	301 000,- Ft
Iparűzési adó	4 000,- Ft
Társasági adó	191 000,- Ft

Adók, társadalombiztosítási kötelezettségek összesen:	812 000,- Ft
--	---------------------

Kötelezettségek mindösszesen:	2 016 455,- Ft
--------------------------------------	-----------------------

Passzív időbeli elhatárolások:**Költségek időbeli elhatárolása**

Könyvvizsgálati díj	105 000,- Ft
Számlavezetési díj	7 332,- Ft
2021. II. f.évi bérleti díj (iroda)	294 088,- Ft
Szerelési anyag	370 414,- Ft

Költségek időbeli elhatárolások összesen: **776 834,- Ft**

Halasztott bevétel

Önkormányzati támogatás fel nem használt része:	1 568 000,- Ft
--	----------------

Halasztott bevétel összesen: **1 568 000,- Ft**

Passzív időbeli elhatárolások összesen: **2 344 834,- Ft**

K/11-10/2022 4.sz. melléklet

Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.

2022. évi üzleti terv

Isaszegi Városgazda Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.
Adószám: 22136046-2-13
Ritecz György
ügyvezető

2022. március 10.

A Kft. 2022. évi üzleti terve

A 2022. évre meg kell határozni, hogy a tulajdonos önkormányzat milyen feladatok ellátásával bízta meg a céget, illetve hogy a cég hogy tud részt venni a helyi foglalkoztatásban.

Az cég alapító okirata szerint főtevékenysége:

42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

Egyéb engedélyezett tevékenységek:

- 23.69'08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
- 38.21'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 38.32'08 Hulladék újrahasznosítása
- 43.12'08 Építési terület előkészítése
- 43.22'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 49.41'05 Közúti áruszállítás
- 68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32'08 Ingatlankezelés
- 69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 77.11'08 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.32'08 Építőipari gép kölcsönzése
- 77.33'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 81.10'08 Építményüzemeltetés
- 81.30'08 Zöldterület – kezelés

A tulajdonos előírta, hogy a városban üzemelő szennyvíz közcsatornára az utólagos bekötéseket csak a Kft. végezheti.

A Kft. eszközeit 2022. évben is bérbeadás útján hasznosítja.

A Kft. részt vállal az intézmények felújítási munkáiban.

A 200/2019.(VIII.15.) Kt. határozat szerint – az önkormányzattal egyeztetve – az Isaszegi Városüzemeltető Szervezettel párhuzamosan közszolgáltatási feladatokat lát el. (Sportpálya gondnoki feladatai, intézmény felújítások, városi csapadék elvezető árkok takarítása, fűnyírás stb.)

A cég tervei között szerepel a nagykonténeres hulladékszállítás.

2022. évi tervezett bevételek:

Szennyvízcsatorna bekötési munkák:	1.400 eFt	
Vízbekötések előkészítő munkái	1.000 eFt	
Faházak bérbeadása	140 eFt	
Eszközök bérbeadása:	4.000 eFt	
Irodahelyiség és irodai eszközök bérbeadása:	1.100 eFt	
Konténeres hulladékiszállítás:	9.600 eFt	
Szállítás, földmunka:	1.000 eFt	
Telek értékesítés	4.500 eFt	
Önkormányzati munkák:	13.568 eFt	
2022. évi tervezett bevételek összesen:		36.308 eFt

2022. évi tervezett kiadások:

Anyagjellegű ráfordítások:

- Anyagköltség:	1.945 eFt	18.391 eFt
- Üzemanyag:	2.000 eFt	
- Fizetendő bérleti díj:	2.240 eFt	
- Gépkocsi javítás:	1.000 eFt	
- Zöldterület karbantartás:	4.376 eFt	
- Intézmény felújítás:	3.500 eFt	
- Ügyvezetés:	1.200 eFt	
- Könyvvizsgálati díj:	420 eFt	
- Foglalkozás egészségügy, munkavédelem:	160 eFt	
- Műszaki vizsga:	50 eFt	
- Biztosítás:	500 eFt	
- Alvállalkozói díj:	1.000 eFt	
- Egyéb:	500 eFt	

Személyi jellegű ráfordítás:

- Munkabér, megbízási díj:	12.000 eFt	13.350 eFt
- Munkabér járuléka:	800 eFt	
- Egyéb személyi jellegű ráfordítás:	550 eFt	

Értékcsökkenési leírás:

1.632 eFt

Egyéb ráfordítás:

- Gépjármű adó:	336 eFt	1.893 eFt
- Iparűzési adó:	412 eFt	
- Telek értékesítés:	1.145 eFt	

2022. évi tervezett kiadások összesen: 35.266 eFt

Tervezett eredmény:

1.042 eFt

2022. évre beruházást nem tervezünk.

Isaszegi Városgazda Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.

Adószám: 22136046-2-13

Ritecz György
Ügyvezető

**Isaszegi Városgazda
Nonprofit Kft.
Felügyelőbizottsága
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.**

J E L E N T É S


Tárgy: A Kft. 2022. évi üzleti tervének Felügyelőbizottsági felülvizsgálata

A Felügyelőbizottság 2021. április 5-i ülésén felülvizsgálta a Kft. 2022. évi üzleti tervét.

A Felügyelőbizottság úgy határozott, hogy a társaság 2022. évi üzleti terve reális, megalapozott, ezért annak **elfogadását javasolja a taggyűlésnek az alábbiak szerint:**

Tervezett bevétel:	36.308 eFt.
Tervezett ráfordítás:	35.266 eFt.
Tervezett eredmény:	1.042 eFt.

Isaszeg, 2022. április 5.


Könczöl Gábor
Felügyelőbizottság elnöke

Aktív időbeli elhatárolások:**Bevételek aktív időbeli elhatárolása:**

Konténeres szállítás	722 500,- Ft
Faház bérlet	24 000,- Ft
Iroda bérlet	295 000,- Ft
Eszköz bérlet	1 500 000,- Ft
Többlet hulladékzsák értékesítés	24 516,- Ft
Vásárcsarnok víz- és csatornahálózat építés	3 120 425,- Ft

Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen: 5 686 441,- Ft

Költségek aktív időbeli elhatárolása:

Biztosítás 37 121,- Ft

Költségek aktív időbeli elhatárolása összesen: 37 121,- Ft

Aktív időbeli elhatárolások összesen: 5 723 645- Ft

Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.

~~A melléklet~~
K/11-10/2022.
4. sz. melléklet

**Közzolgáltatási támogatás
2021. évi elszámolása**

	Bevétel Ft	Költség Ft
Támogatási szerződés szerint felhasználható összeg (Bruttó)		
2020. évi maradvány:		0
2021. január 01-től december 31-ig 12 x 1.000.000,-	12 000 000	
Összesen:	12 000 000	
Felhasználás:		
Sportpálya gondnoki feladatainak ellátása: 2021. január 01-től december 31-ig bér, cafetéria, bérjárulékok		3 172 500
Intézmény felújítások: Ipari park területén tereprendezés, kőműves munka		1 225 000
Városi csapadék elvezető árkok, áttereszek takarítása kézi erővel		2 100 000
Fűnyírás, zöld terület karbantartás		3 934 500
Felhasználás összesen:		10 432 000
2021. évi megtakarítás:	1 568 000	
Isaszeg, 2022. január 31.		

Ritecz György
ügyvezető

Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.

2. melléklet
K/21-10/2022.
5. sz. melléklet

**Közzolgáltatási támogatás
2022. évi felhasználásának tervezete**

	Bevétel Ft	Költség Ft
Támogatási szerződés szerint felhasználható összeg (Bruttó)		
2021. évi maradvány:	1 568 000	
2022. január 01-től december 31-ig 12 x 1.000.000,-	12 000 000	
Összesen:	13 568 000	
Felhasználás:		
Sportpálya gondnoki feladatainak ellátása: 2022. január 01-től december 31-ig bér, cafetéria, bérjárulékok		3 192 000
Intézmény felújítások:		3 500 000
Városi csapadék elvezető árkok, átereszek takarítása kézi erővel		2 500 000
Fűnyírás, zöld terület karbantartás		4 376 000
Felhasználás összesen:		13 568 000

Isaszeg, 2022. január 31.

Ritecz György
ügyvezető

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

3.számú módosítása

amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrészről:

Isaszeg Város Önkormányzata (székhely: képviseli: Hatvani Miklós polgármester, adószám: 15730497-2-13) 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., mint ellátásért felelős (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

a **Travel Masters Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselője: Gyimesi Andrea Katalin ügyvezető, adószáma: 22750284-2-10) mint közszolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**) együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy az **Önkormányzat** a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. §-a alapján Isaszeg Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására pályázatot hirdetett. A tevékenység a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerint szolgáltatási koncesszióknak minősült. A szolgáltató kiválasztására a személyszállítási szolgáltatásokról szóló törvény 23. §-ában írtak szerint került sor. A **Szolgáltató**, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amelynek megfelelően az **Önkormányzat** a **Szolgáltatót** hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek a szerződést a közbeszerzési eljárás eredményeként 2014. július 15. napján kötötték meg és 2022. július 31-ig szól.

Első alkalommal a felek a szerződést 2019. április 30-án módosították 2019. május 1-jétől 2019. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

Második alkalommal a felek a szerződést 2020. január 1-től 2022. július 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan módosították.

II. A szerződésmódosítás indoka

A **Szolgáltató** az alábbi -előre nem látható – probléma felmerülését jelezte az **Önkormányzat** felé, melyek meggátolják a szolgáltatás zavartalanosságának biztosítását:

II.1. 2022. március 21-től a 7,5 tonna feletti teherautók, és az autóbuszok tankolása csak piaci áron (700 Ft/l) történhet. Ez havi szinten változatlan km teljesítmény mellett havi 294.000 Ft többletkiadást jelent a vállalkozó részére.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a **Szolgáltató** érdekkörén, felelősségi körén kívül eső, számára előre nem látható okok miatt jelentős mértékben akadályoztatva van a szolgáltatás zavartalan biztosítása terén. Megállapítható továbbá, hogy a szolgáltatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges magasabb összegű önkormányzati ellentételezés biztosítása a **Szolgáltató** részére.

III. Szerződés módosítás

1. Az vállalkozási szerződés 4. pontja szerint a Szolgáltató részére – a menet- és bérletbevételek, kedvezményes utazásokhoz kapcsolódó szociálpolitikai menetdíj támogatás, egyéb jogszabályokban meghatározott támogatásokon felül – az Önkormányzat a szolgáltatás teljesítéséért 350.000 Ft/hó ÁFA-mentes ellentételezést (támogatást) nyújt, melyet havonta, minden lezárt hónapot követő az átutalási számla kézhezvételét követő 15 napon belül megfizet.

A szolgáltató által igényelt ellentételezés összeg a szerződés időtartama alatt – főszabályként – nem módosítható.

Tekintettel arra, hogy a Szolgáltató a kialakult, előre nem látható helyzet a további szolgáltatás biztosításának ellehetetlenülését vonná maga után, az Önkormányzat 2022. március 21-től 2022. július 31-ig terjedő időtartamra 1.694.000 Ft/hó ÁFA-mentes ellentételezést (támogatást) nyújt.

Felek a II.1. pontban foglaltakra figyelemmel a Közszolgáltatási Szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A fenti közszolgáltatás ellátása során a Szolgáltatót illeti meg a díjából származó menet- és bérletbevételek, kedvezményes utazásokhoz kapcsolódó szociálpolitikai menetdíj támogatás, egyéb jogszabályokban meghatározott támogatás, melyek azonban nem fedezik a szolgáltatási tevékenység ellátásának költségeit, ezért jelen szerződés teljesítéséért az Önkormányzat a Szolgáltató részére - 2022. március 21-től 2022. július 31-ig terjedő időtartamra vonatkozóan - 1.694.000 Ft/hó ÁFA-mentes támogatást nyújt, melyet havonta, minden lezárt hónapot követő 10 napon belül megfizet.

IV. Szerződés módosításának jogalapja

1. A tevékenység a közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 8. § (6) bekezdése alapján szolgáltatási koncesszióknak minősül. A személyszállítási szolgáltatásra szóló törvény szerinti közúti közszolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése a Kbt. 14. § (2) b) bekezdése értelmében nem tartozik a törvény hatálya alá.
2. A szolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződés jelen 3. sz. módosítással együtt érvényes és hatályos. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek által aláírt szerződés, a Ptk., a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogi szabályok rendelkezései az irányadók.
3. Jelen szerződésmódosítás 2022.03.21- napjától hatályos, érvényessége a felek között 2022. július 31. napjáig tart.

Jelen 3. számú szerződésmódosítást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kötelezettségvállalásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Isaszeg, 2022. április

Isaszeg, 2022. április ...

.....
Önkormányzat
Isaszeg Város Önkormányzata
képv.: Hatvani Miklós
polgármester

.....
Szolgáltató
Travel Masters Kft.
képv.: Gyimesi Andrea
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető

1. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Isaszeg Város Önkormányzata pályázatot hirdet az intézményeinek nyári karbantartási munkáira.

Gázüzemű készülékek, klímaberendezések ellenőrzése, javítása:

1. Sportcsarnok

- 1 db Höterm 60 gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat,
- 1 db Thermodéka 110 ES gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörtség vizsgálat,
- 1 db MVT blokkégős meleg víz ellátó gázkészülék, égőfej (DWL 03E) tisztítás, ellenőrzés, gáztömörőség vizsgálat.

2. Gazdakör irodák

- 4 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörőség vizsgálat.

3. Isaszegi Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörőség vizsgálat,
- 1 db Ariston kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörőség vizsgálat,
- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörőség vizsgálat.

4. Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde

- 1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörőség vizsgálat.

5. Isaszegi Humánszolgáltató Központ

- 1 db Fégtherm cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörőség vizsgálat,
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörőség vizsgálat.
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörőség vizsgálat.

6. Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörőség vizsgálat,

-1 db C 40.s cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

7. Polgármesteri Hivatal

-1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

8. Isaszegi Városüzemeltető Szervezet

-2 db cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

9. Fogorvosi rendelő

-1 db C 40.s cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

10. Rendőrség

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

11. Régi gyermekorvosi rendelő (Nyugdíjas Klub)

-1 db C 23.s cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

12. Régi gyermekorvosi rendelő

-1 db BIASI cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

13. Sportkör

-1 db ARISTON 350L. gáz vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

14. Akácfa u. szolgálati lakás

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

15. Aulich u. háziorvosi rendelő

-1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

16. Isaszegi Bóbita Óvoda

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

17. Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

18. Önkormányzati intézmények

10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

Az ajánlatokat intézményenként tételesen a 2. sz. melléklet táblázatát kitöltve, nettó ajánlati árakkal kérjük elkészíteni.

Az ajánlatokat zárt borítékban kérjük leadni a Polgármesteri Hivatal (Isaszeg, Rákóczi út 45.) titkárságán. A borítékon az alábbi szövegnek szerepelnie kell:

"Nyári karbantartás 2022."

Azokat az ajánlatokat, melyek borítékján a fenti szöveg nem szerepel az ajánlatkérő a bírálatból kizárja.

Bírálati szempontok:

Ajánlati ár: 5 pont

Plusz szolgáltatások felajánlása: 3 pont (a megajánlott plusz szolgáltatások mértékétől függően pontoz a pályázat kiírója)

Határidők:

A pályázatok leadási határideje: 2022.05.16. 08:00

A pályázatok bontása: 2022.05.16. 10:00

a Polgármesteri Hivatal hivatalos termében. A bontásra a pályázók külön meghívót nem kapnak.

Egyéb információk:

A munkákkal kapcsolatosan, a pályázat leadása előtt tájékoztatást ad

Ács István műszaki vezető. Tel: (06/28/582-712).

A munkák kezdési időpontja: 2022.07.01.

Befejezési határidő: 2022.08.31.

Referenciaigazolást a pályázónak az ajánlata mellé csatolni kell.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a megajánlott plusz szolgáltatások igénybevétele tekintetében.

A pályázat kiírója a karbantartási munkákra részajánlat tételt is elfogad.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy az irreálisan alacsony vállalási árat, illetve az önkormányzat éves költségvetésében megszabott összegnél magasabb árat kizárja az értékelésből.

Isaszeg, 2022.04. 29.

Hatvani Miklós

polgármester

Gázüzemű készülékek karbantartási összegei nettó értékben

2. sz. melléklet

	Ft/db	Ft/Összesen, + Áfa,
1 Sportcsarnok		
1 db Hötorn 60 gázvezén felülvizsgálát, gázüzeműség vizsgálát		
1 db Thermotéka 110 ES gázvezén felülvizsgálát, gázüzeműség vizsgálát		
1 db MVT blokkkézés melegvíz ellátó gázkeszülék (épfője DWL 03E) felülvizsgálát, gázüzeműség vizsgálát		
2 Gazdakövi-irodák		
4 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gázüzeműség vizsgálát		
3 Isaszegi Hélszínház Óvoda		
1 db Wolf Kombi cirkó felülvizsgálát, gázüzeműség vizsgálát		
1 db Ariston kombi cirkó felülvizsgálát, gázüzeműség vizsgálát		
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálát, gázüzeműség vizsgálát		
4 Isaszegi Aprókatya Bölcsöde		
1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázüzeműség vizsgálát		
5 Családsegítő Szolgálat		
1 db Feglharm cirkó felülvizsgálát, gázüzeműség vizsgálát		
2 db ARISTON 120V KN vízmelegítő felülvizsgálát tisztítás, gázüzeműség vizsgálát		
10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gázüzeműség vizsgálát		
6 Isaszegi Művelődési Ház és Műzeumi Kiállítóhely		
2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gázüzeműség vizsgálát		
1 db C 40.s cirkó felülvizsgálát, gázüzeműség vizsgálát		
7 Polgármesteri Hivatal		
1 db FÉG C36 M cirkó felülvizsgálata, gázüzeműség vizsgálát		
1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gázüzeműség vizsgálát		
8 Isaszegi Városüzemeltető Szervezet		
2 db cirkó felülvizsgálát, tisztítás, gázüzeműség vizsgálát		
9 Fogorvosi rendelő		
1 db C 40.s cirkó átvizsgálása, gázüzeműség vizsgálát		
10 Rendőrség		
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálát, gázüzeműség vizsgálát		
11 Régi gyermekorvosi rendelő (Nyugdíjas Klub)		
1 db C 23.s cirkó átvizsgálása, gázüzeműség vizsgálát		
12 Régi gyermekorvosi rendelő		
1 db Biast kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázüzeműség vizsgálát		
13 Thnagel Szevaftó Egészségügyi Központ		
1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázüzeműség vizsgálát		
14 Sportköri		
1 db ARISTON 350 1-s vízmelegítő karbantartás, tisztítás, gázüzeműség vizsgálát		
1 db Wolf Kombi cirkó felülvizsgálát, gázüzeműség vizsgálát		
8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gázüzeműség vizsgálát		
15 Akácfa u. szolgálati lakás		
1 db IMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázüzeműség vizsgálát		
16 Anlák u. házirovi rendelő		
1 db Westen Digi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázüzeműség vizsgálát		
17 Bóbia óvoda		
1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázüzeműség vizsgálát		
18 Onkormányzati intézmények		
10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítás		
2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítás		
Összesen nettó:		

TERVEZÉSI AJÁNLAT

ISASZEG VÁROS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő:

Isaszeg Város Polgármestere

Képviseli: Hatvani Miklós polgármester
Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
E-mail: hivatal@isaszeg.hu
Tel: (28) 583-105

Ajánlatadó:

Aperte Studio Kft.

Képviseli: Kovács Beáta ügyvezető
vezető településrendezési tervező
településrendezési szakértő
területrendező tervező
Székhely: 1031 Budapest, Városház köz 6. III. em. 11.
Tel: +36 30 670 7530
E-mail: studioaperte@gmail.com
Nyilvántartási szám: 01-09-375351
Adószám: 28820866-2-41
Bankszámla szám: 10700244-72325131-51100005 (CIB Bank)

Az ajánlatban foglaltakat 1 hónapig tartom fenn.

Budapest, 2022. április 05.

TERVEZÉSI AJÁNLAT

1. ELŐZMÉNY

Isaszeg Város Polgármestere Isaszeg Város Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére kért tervezési ajánlatot az alábbiak szerint:

- „Megalapozó vizsgálatok „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint,
- Településfejlesztési koncepció az Integrált Városfejlesztési Stratégia kidolgozásához szükséges tartalommal, a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint,
- Integrált Városfejlesztési Stratégia kidolgozása „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint.”

Tisztelt Polgármester Úr, megtisztelő ajánlatkérést köszönettel vettem, melyre az alábbi ajánlatot adom:

2. AZ AJÁNLAT PONTOS TARTALMA, FELADAT MEGHATÁROZÁSA

Tervezési feladat

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiát a hatályos településfejlesztésre vonatkozó jogszabályok integrált településfejlesztési stratégiának nevesítik, így ezen ajánlat erre vonatkozik.

Ebben az időszakban a településrendezési és a településfejlesztési dokumentumok elkészítésére vonatkozó országos szabályozás sajátos átmeneti időszakában vagyunk, jelenleg érvényes a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.).

A tervezési ajánlat szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) következőkben idézett 60. § (12) bekezdése alkalmazható:

„(12) A 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készítette 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.”

A fentiek alapján, az ajánlat a következő tartalmakra vonatkozik:

1. Megalapozó vizsgálatok a Tr. 1. mellékletében meghatározott tartalmi elemek figyelembevételével, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia elkészítéséhez szükséges tartalmi mélységben, részletezettséggel.
2. Településfejlesztési Koncepció a Tr.2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek figyelembevételével.
3. Integrált településfejlesztési stratégia a Tr. 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek figyelembevételével, az új TTr.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével.

A tervezetek tartalmát a Tr. mellékletei szerinti tartalmi követelmények figyelembevételével az önkormányzati főépítész határozza meg, azaz a főépítész pontosítja, bővítheti. Az Ajánlat az elkészítésre kerülő tartalom ilyen tekintetben történő finomhangolását tartalmazza. Az ajánlat tartalmazza továbbá a szükséges egyeztetések lefolytatását, a tervezetek elkészítésének és egyeztetésének teljeskörű és átfogó irányítását, a tárgyalásokon és partnerségi egyeztetéseken való szakmai részvételt, az elfogadásban való közreműködést.

Az ajánlat az Örökségvédelmi Hatástanulmány elkészítésére nem vonatkozik, mivel ezt a dokumentumot a településterv készítésére szerződött településtervező adja át, a Megalapozó Vizsgálat elkészítésének az időszakában. A fejlesztési dokumentumok elkészítéséhez nem szükséges, ezért a tervezési díj nem tartalmazza a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.

A tervezetek egyeztetése

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése a Tr. eljárási szabályai szerint történik, a helyi partnerségi szabályok figyelembevételével.

A településfejlesztési koncepcióhoz 2020. januárjában teljes eljárásban az előzetes tájékoztatási szakasz megkezdődött, ez a tervezetek egyeztetése során figyelembe vételre kerül.

3.RÉSZLETES FELADATMEGHATÁROZÁS, IDŐBELI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

	MUNKARÉSZ	Tervezési idő	Tervezési díj
1.	Előzetes szakasz adatkérések szakmai előkészítése, részletes ütemezés, feladatmeghatározása	a szerződés aláírását követő 5 munkanap	-
2.	Megalapozó vizsgálat Településfejlesztési Koncepció célrendszere ÖNKORMÁNYZATI EGYEZTETÉSRE 1 digitális példányban	a teljeskörű adatszolgáltatás beérkezését követő 70 munkanap	5 500 000 Ft + Áfa
3.	Településfejlesztési Koncepció tervezete Integrált Településfejlesztési Stratégia koncepcionális Terve ÖNKORMÁNYZATI EGYEZTETÉSRE 1 digitális példányban	az előkészítő munkarészek elfogadására vonatkozó önkormányzati döntés beérkezésétől számított 30 munkanap	4 500 000 Ft + Áfa
4.	Településfejlesztési Koncepció tervezete Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezete ÖNKORMÁNYZATI EGYEZTETÉSRE 1 digitális példányban	a 3. pont szerinti tervet elfogadására vonatkozó önkormányzati döntés beérkezésétől számított 30 munkanap	
5.	Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztetési anyaga ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS PARTNERSEGI EGYEZTETÉSRE 1 digitális példányban és az egyeztetéshez szükséges papír példányban	a 4. pont szerinti tervet elfogadására vonatkozó önkormányzati döntés beérkezésétől számított 10 munkanap	2 000 000 Ft + Áfa
6.	Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezete JÓVÁHAGYÁSHOZ 1 digitális példány	a vélemények beérkezését követő 15 munkanap	-
7.	Jóváhagyott Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia KIHIRDETÉSHEZ 1 digitális és 3 papír példányszámban	a döntések (határozaszám, jegyzőkönyvek) átvételétől számított 5 munkanap	500 000 Ft + Áfa
		Összesen:	12 500 000 Ft + Áfa

Egyes tervezési fázisok a gyakorlatban – az önkormányzati egyeztetések eredményessége esetén - összehasonlíthatók, ezzel a tervezési időszak időtartama csökkenthető.

Összesen a tervezési díj:

Tervezési díj:	12 500 000 Ft
+ 27% Áfa:	3 375 000 Ft
Összesen:	15 875 000 Ft
Azaz:	tizenötmillió-nyolcszázhetvenötezer Ft

4. ADATSZOLGÁLTATÁS

Megrendelői adatszolgáltatás:

- ✓ tervezési alaptérkép, tervezési alapadatok (önkormányzat);
- ✓ minden, a fejlesztési dokumentumok elkészítéséhez szükséges önkormányzati adat;
- ✓ örökségvédelmi hatástanulmány;
- ✓ az ügyhöz kapcsolódó eddig keletkezett – a tervezéssel összefüggésben releváns – iratok,
- ✓ hatályos településrendezési eszközök, településfejlesztési- és településkép-védelmi dokumentumok, ami elérhető szerkeszthetőben.

Az ajánlatban foglaltakat 1 hónapig tartom fenn.

Budapest, 2022. április 05.

Tisztelettel:

Aperte Studio Kft.

1031 Budapest, Városház köz 6. 3.em. 11.

Adószám: 28820866-1-41

Céjegyzékszám: 01-09-375351

Bsz.: 10700244-72325131-51100005

Kovács Beáta
Kovács Beáta
ügyvezető

