

## **Tartalomjegyzék**

a Képviselő-testület 2022. július 28-i  
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt  
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján)

|  | Oldal |
|--|-------|
| Határozatképesség megállapítása: .....   | 2     |
| Napirendi pont elfogadása:.....  | ..3   |
| Javaslat az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4015/10 hrsz-ú (Dányi út melletti 1. sz. fejlesztési terület) , az Isaszeg 977, 980, 981, 984, 985, 987 hrsz-ú (Vasútállomás melletti Rózsa u-i 3. sz. fejlesztési terület) településrésze, az Isaszeg, 2499/1, 2499/2, 2499/3 helyrajzi számú ingatlanok (Madách, Ady, Bercsényi, Táncsics utcák által határolt 2. sz. fejlesztési terület, Gábor Dénes Óvoda, Általános Iskola és Technikum épületéhez tartozó ingatlanokra) vonatkozóan a településszerkezeti tervvel kapcsolatos döntésre..... | 3-4   |
| Javaslat a 0199 hrsz-ú földút és a 0204/2 földút lezárására.....   | 4-5   |
| Javaslat Isaszeg város kiemelt rendezvényein alkalmazandó területhasználati díjak megállapítására .....  | 5     |
| Javaslat Isaszeg I. számú gyermek háziorvosi körzet működtetési jogának átvételére, a feladat tartós helyettesítés formájában történő ellátására .....   | 6-7   |

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

## Jegyzőkönyv

a Képviselő-testület 2022. július 28-i  
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt  
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján)

Jelen vannak: Hatvani Miklós polgármester,  
Mészáros Gusztávné alpolgármester,  
Bajusz Dániel, Horváth István,  
Nagy Károly Zoltán, Petruska Gabrella  
Pénzes János, Sármezey Bence András,  
Simon István, Szabó Norbert

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:

Tóthné Pervai Katalin jegyző,  
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető,  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,  
Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető.

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető

A rendkívüli sürgősséggel összehívott nyílt ülés 8<sup>42</sup> órakor kezdődött a Városháza nagytermében.

**Hatvani Miklós polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **10 fő** megjelent, Koczogh Zoltán képviselő jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni, *(1 képviselői mandátum betöltetlen)* a Képviselő-testület **10 fővel** határozatképes.

A Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

**1./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4015/10 hrsz-ú (Dányi út melletti 1. sz. fejlesztési terület) , az Isaszeg 977, 980, 981, 984, 985, 987 hrsz-ú (Vasútállomás melletti Rózsa u-i 3. sz. fejlesztési terület) településrészre, az Isaszeg, 2499/1, 2499/2, 2499/3 helyrajzi számú ingatlanok (Madách, Ady, Bercsényi, Táncsics utcák által határolt 2. sz. fejlesztési terület, Gábor Dénes Óvoda, Általános Iskola és

Technikum épületéhez tartozó ingatlanokra) vonatkozóan a településszerkezeti tervvel kapcsolatos döntésre

*(102/2022.(VII.28.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PJVB

**2./ Tárgy:** Javaslat a 0199 hrsz-ú földút és a 0204/2 földút lezárására.

*(103/2022.(VII.28.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PJVB

**3./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg város kiemelt rendezvényein alkalmazandó területhasználati díjak megállapítására

*(104/2022.(VII.28.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PJVB

**4./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg I. számú gyermek háziorvosi körzet működtetési jogának átvételére, a feladat tartós helyettesítés formájában történő ellátására

*(105/2022.(VII.28.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PJVB, SZEB

### **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

*1./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4015/10 hrsz-ú (Dányi út melletti 1. sz. fejlesztési terület) , az Isaszeg 977, 980, 981, 984, 985, 987 hrsz-ú (Vasútállomás melletti Rózsa u-i 3. sz. fejlesztési terület) településrészre, az Isaszeg, 2499/1, 2499/2, 2499/3 helyrajzi számú ingatlanok (Madách, Ady, Bercsényi, Táncsics utcák által határolt 2. sz. fejlesztési terület, Gábor Dénes Óvoda, Általános Iskola és Technikum épületéhez tartozó ingatlanokra) vonatkozóan a településszerkezeti tervvel kapcsolatos döntésre*

*(102/2022.(VII.28.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PJVB

**Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Elmondja továbbá, hogy a tárgyban jelzett három fejlesztési terület tekintetében a jogszabályoknak megfelelően a kifüggesztés megtörtént, észrevétel nem érkezett. Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy ez év végéig elkészül az új Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Városfejlesztési Stratégia.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett** meghozza a következő határozatát:

**154/2022.(VII.28.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, „ISASZEG VÁROS MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI (Dányi út melletti 1. sz. fejlesztési terület, Madách, Ady, Bercsényi, Táncsics utcák által határolt 2. sz. fejlesztési terület, Vasútállomás melletti Rózsa u-i 3. sz. fejlesztési terület) KOVATERV Kft. által 2022. június hónapban készített véleményezési dokumentáció tervével egyetért, azt tárgyalásos eljárás lefolytatására javasolja.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**2./ Tárgy:** Javaslat a 0199 hrsz-ú földút és a 0204/2 földút lezárására  
(103/2022.(VII.28.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PJVB

**Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, ahol Bajusz Dániel tanácsnok összefoglalta az előterjesztésben foglaltakat.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a rendelet alkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza következő határozatát:

**155/2022.(VII.28.) Kt. határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évi költségvetés általános tartalékkeretéből sorompót létesít a Benkovics utca és a Valkói út lezárásához a határozati javaslat mellékleteként csatolt fotón **A)** jelű pontban és betonelemeket telepít a határozati javaslat mellékleteként csatolt fotón **B)** és **C)** pontokban az önkormányzati tulajdonú terület illegális szemétkerakástól történő megóvása céljából.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges beszerzések elvégzésére, az Isaszegi Városüzemeltető Szervezetet pedig a kivitelezésre.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

*(A fotó jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)*

**3./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg város kiemelt rendezvényein alkalmazandó területhasználati díjak megállapítására

*(104/2022.(VII.28.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PJVB

**Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a rendeletalkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** megalkotja a következő rendeletét:

**156/2022.(VII.28.) Kt. határozat:**

1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. augusztus 1-től a város kiemelt rendezvényein a határozat melléklete szerinti területhasználati díjakat állapítja meg.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt a területhasználati megállapodások megkötésére, illetve a díjak beszedésére.

3./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti területhasználati díjak mértékét minden év március 31-ig felülvizsgálja.

**Határidő:** 1. és 2. pont vonatkozásában: azonnal,

3. pont vonatkozásban tárgy év március 31.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

*(A területhasználati díjakról szóló táblázat jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)*

**4./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg I. számú gyermek háziiorvosi körzet működtetési jogának átvételére, a feladat tartós helyettesítés formájában történő ellátására (105/2022.(VII.28.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PJVB, SZEB

**Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta, módosító indítvány nem érkezett.

**Nagy Károly Zoltán képviselő** kérdezi, hogy mikor fognak tudni kezdeni a gyermekorvosok?

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy várhatóan 2022. szeptember 01. napjával kezdenek a doktornők, de ennek még vannak feltételei. Elmondja, hogy jelenleg nem biztosított az asszisztencia és bár voltak jelentkezők, sajnos nem rendelkeztek megfelelő gyakorlattal.

Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy a két doktornő felváltva fog rendelni, reményei szerint megszeretik Isaszeget és hosszú távon megoldódik a gyermekorvosi ellátás a településen.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti az I. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

#### **157/2022.(VII.28.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a PEDIMED P+T Egészségügyi Szolgáltató Kft. és az önkormányzat között 2011. szeptember 1. napjától, az isaszegi I. számú gyermek háziiorvosi körzetre fennálló, feladatellátásra irányuló megbízási szerződést.

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszöni dr. Papp Tünde gyermek háziiorvos település lakossága érdekében végzett munkáját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a II. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**158/2022.(VII.28.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PEDIMED P+T Egészségügyi Szolgáltató Kft.-től 2022. szeptember 1. napjától átveszi az isaszegi I. számú gyermek háziorvosi körzet működtetési jogát, a feladatot tartós helyettesítéssel kívánja ellátni, ennek keretében 10 óra rendelési idő és 10 óra rendelkezésre állási idő biztosításával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a III. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**159/2022.(VII.28.) Kt. határozat:**

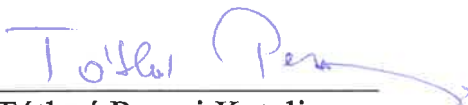
Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a működtetési jog birtokosa 2022. szeptember 1. napjától 6 hónap időtartamban az isaszegi I. számú gyermek háziorvosi körzet feladatait dr. Schlick-Szabó Anna és dr. Bányász Edina csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosokkal kívánja elláttatni, tartós helyettesítés keretében.

**Határidő:** a szükséges hatósági engedélyek megszerzését követően azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Miután a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt Képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, Hatvani Miklós polgármester 8 óra 51 perckor az ülést bezárja.

k.m.f



Tóthné Pervai Katalin  
jegyző



Hatvani Miklós  
polgármester

---

Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönyvvezető





Március 15. u.

Április 6. u.

Benkócs u.

Május 1. u.

Benkócs u.

Valkói út

Valkói út

Valkói út

Valkói út

Nap u.

ditz birtok  
prádkly closed

Google



## Melléklet

## 2022. évi Területhasználati díjak

1. pont szerinti árusok: lufi, kézműves termékek, ajándéktárgyak, gyermekjáték, vattacukor, popcorn, édességáru:

| Terület nagysága  | Díj mértéke           |
|-------------------|-----------------------|
| 1 m <sup>2</sup>  | 5.000, - Ft +ÁFA/nap  |
| 2 m <sup>2</sup>  | 6.000, - Ft +ÁFA/nap  |
| 3 m <sup>2</sup>  | 7.000, - Ft +ÁFA/nap  |
| 4 m <sup>2</sup>  | 8.000, - Ft +ÁFA/nap  |
| 5 m <sup>2</sup>  | 9.000, - Ft +ÁFA/nap  |
| 6 m <sup>2</sup>  | 10.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 7 m <sup>2</sup>  | 11.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 8 m <sup>2</sup>  | 12.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 9 m <sup>2</sup>  | 13.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 10 m <sup>2</sup> | 14.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 11 m <sup>2</sup> | 15.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 12 m <sup>2</sup> | 16.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 13 m <sup>2</sup> | 18.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 14 m <sup>2</sup> | 20.000, - Ft +ÁFA/nap |

Minden további +m<sup>2</sup> + 1.000, - Ft+ Áfa/nap.

2. pont szerinti árusok: büfétermékek + alkoholmentes- és szeszes ital árusítók:

| Terület nagysága  | Díj mértéke           |
|-------------------|-----------------------|
| Büféskocsi        | 22.000, - Ft +ÁFA/nap |
| Fagyiskocsi       | 16.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 2 m <sup>2</sup>  | 15.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 3 m <sup>2</sup>  | 16.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 4 m <sup>2</sup>  | 17.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 5 m <sup>2</sup>  | 18.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 6 m <sup>2</sup>  | 19.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 7 m <sup>2</sup>  | 20.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 8 m <sup>2</sup>  | 21.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 9 m <sup>2</sup>  | 22.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 10 m <sup>2</sup> | 24.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 11 m <sup>2</sup> | 25.000, - Ft +ÁFA/nap |
| 12 m <sup>2</sup> | 26.000, - Ft +ÁFA/nap |

Minden további +m<sup>2</sup> + 1.000, - Ft+ Áfa/nap

A termékbemutatót/kóstoltatást és promóciós tevékenységet végzők esetében a területhasználati díjak mértékéről a Polgármester dönt egyedi elbírálás alapján.