

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2022. január 27-én megtartott
rendkívüli zárt üléséről készült jegyzőkönyvhöz

Oldal

Határozatképesség megállapítása:	2
Napirendi pontok elfogadása:.....	2
Javaslat az Isaszeg, belterület 3926, 3927 és 3831 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre.....	3
Javaslat az Isaszeg, Rákóczi u. 56. hrsz.:399 önkormányzati ingatlan értékesítésére ismételten kiírásra került pályázati felhívásra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre.....	3-4
Javaslat az Isaszeg külterület 015/114, 015/115, 015/116, 015/117, 015/119, 015/120, 015/121 és 015/122 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre.....	5-6

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Éva

**Városi Önkormányzat
Isaszeg**

Jegyzőkönyv

a Képviselő-testület 2022. január 27-én megtartott
rendkívüli **zárt** üléséhez

Jelen vannak: Hatvani Miklós polgármester,
Mészáros Gusztávné alpolgármester,
Bajusz Dániel, Barkóczi Balázs, Koczogh Zoltán,
Horváth István, Péntes János, Petruska Gabriella,
Sármezey Bence András, Simon István,
Szabó Norbert képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Padányi József műszaki és – beruházási osztályvezető,

Megjelent továbbá: Tóth Éva jegyzőkönyvvezető

A rendkívüli zárt ülés 8¹⁶ órakor kezdődött a Városháza nagytermében.

Hatvani Miklós polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és elmondja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **11 fő** megjelent, a Képviselő-testület határozatképes, Nagy Károly Zoltán képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A Képviselő-testület **11 igen szavazattal határozathozatal nélkül**, a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

1./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg, belterület 3926, 3927 és 3831 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre.

Tárgyalta: PJVB

(14/2022.(01.27.) előterjesztés

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Rákóczi u. 56. hrsz.:399 önkormányzati ingatlan értékesítésére ismételten kiírásra került pályázati felhívásra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre.

Tárgyalta: PJVB

(15/2022.(01.27.) előterjesztés

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg külterület 015/114, 015/115, 015/116, 015/117, 015/119, 015/120, 015/121 és 015/122 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú

ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre.

Tárgyalta: PJVB

(16/2022.(01.27.) előterjesztés

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg, belterület 3926, 3927 és 3831 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre.

Tárgyalta: PJVB

(14/2022.(01.27.) előterjesztés

A napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság technikai módosítását befogadja, miszerint a 3826 hrsz. tévesen került a határozati javaslatba. A helyes helyrajzi szám a 3926. Szavazást követően megállapítja, a Képviselő-testület **10 igen 1 nem szavazattal** meghozza a következő határozatot:

19/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg, belterület **3926** hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot, Balanyi György (1162. Budapest. Pejkó utca 13.) **bruttó: 8.880.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat ügyvédje által a pályázati kiírás feltételei alapján előkészített adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. 03. 14.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

A napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság technikai módosítását befogadja, miszerint a 3826 hrsz. tévesen került a határozati javaslatba. A helyes helyrajzi szám a 3927. Szavazást követően megállapítja, a Képviselő-testület **10 igen 1 nem szavazattal** meghozza a következő határozatot:

20/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg, belterület **3927** hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot, Kanalas Alexandra

(2117. Isaszeg. Hold utca 2.) **bruttó: 12.000.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat ügyvédje által a pályázati kiírás feltételei alapján előkészített adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. 03. 14.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

A napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 igen 1 nem szavazattal** meghozza a következő határozatot:

21/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg belterület **3831** hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot, a Pro-Auto Service Kft. (képviselője: Pásztor Roland), székhelye: 2117. Isaszeg. Március 15. utca 13. **bruttó 18.590.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat ügyvédje által a pályázati kiírás feltételei alapján előkészített adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. 03. 14.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Rákóczi u. 56. hrsz:399 önkormányzati ingatlan értékesítésére ismételten kiírásra került pályázati felhívásra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre.

Tárgyalta: PJVB

(15/2022.(01.27.) előterjesztés

A napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozza a következő határozatot

22/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 56. hrsz:399 „kivett, áruház” megjelölésű ingatlannal kapcsolatos pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg külterület 015/114, 015/115, 015/116, 015/117, 015/119, 015/120, 015/121 és 015/122 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre.

Tárgyalta: PJVB

(16/2022.(01.27.) előterjesztés

A napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

23/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg, külterület **015/121** hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatot, a H&F Barkács Lapszabász Kft. (képviseli Hercz Jánosné, székhelye: 1106 Budapest, Kerepesi út 115-117.) **19.100.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. 03.14.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

A napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozza a következő határozatot:

24/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg, külterület **015/120** hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázatot, a Marey Kft. (képviseli Nagy Gábor, székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány u. 4.) **19.177.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. 03.14.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

A napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**, meghozza a következő határozatot:

25/2022.(I.27.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg külterület **015/117** hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot, a Noritom Kft. (képviseli Hatvani Miklósné, székhelye: 2117. Isaszeg, Rákóczi u. 19.) **19.100.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. 03. 14.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Hatvani Miklós polgármester elmondja, hogy azért tartózkodott az utolsó határozati javaslatnál, mert a Noritom Kft. az saját érdekeltsége.

Szeretettel köszönti a Városgazda Kft. ügyvezetőjét Ritecz György urat, amely gazdasági társaság tulajdonostárs ezen a területen az önkormányzattal. Bízunk abban, hogy az ingatlanokat megvásárló cégek új munkahelyeket és új fejlődési irányt teremtenek a városnak.

Miután az ülésnek több napirendi pontja nincs, Hatvani Miklós polgármester 8 óra 20 perckor az ülést bezárja.

Tóthné Pervai Katalin
jegyző



Hatvani Miklós
polgármester

Tóth Éva
jegyzőkönyvvezető