

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2022. április 28-i
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján)

	Oldal
Határozatképesség megállapítása:	2
Napirendi pont elfogadása:.....	2-3
Javaslat a 2021. március 1-től 2022. február 28-ig tartó közfoglalkoztatásról szóló beszámoló elfogadására.....	3
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat „Piac kialakítása Isaszegen” tárgyú közbeszerzési eljárás során megkötött vállalkozási szerződés módosítására.....	4
Javaslat az Isaszeg 399 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatról szóló döntésre.....	4-5
Javaslat Isaszeg Város Településterv elkészítéséről szóló tervezési szerződés aktualizálására.....	5-6

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: K/11-9/2021.

Jegyzőkönyv

a Képviselő-testület 2022. április 28-i
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján)

Jelen vannak: Hatvani Miklós polgármester,
Mészáros Gusztávné alpolgármester,
Bajusz Dániel, Horváth István,
Nagy Károly Zoltán, Pénzes János,
Sármezey Bence András,
Simon István és Szabó Norbert képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető,
Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető.

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető

A rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt ülés 9 óra 01 perckor kezdődött a Városháza nagytermében.

Hatvani Miklós polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **9 fő** megjelent, a Képviselő-testület **9 fővel** határozatképes. Petruska Gabriella, Koczogh Zoltán és Barkóczi Balázs képviselők nem tudnak az ülésen részt venni.

Elmondja, hogy a napirendi pontokat a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság pár perccel ezelőtt véget ért ülésén tárgyalta.

A Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

1./ Tárgy: *Javaslat a 2021. március 1-től 2022. február 28-ig tartó közfoglalkoztatásról szóló beszámoló elfogadására (63/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: *SZEB, PJVB*

2./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat „Piac kialakítása Isaszegen” tárgyú közbeszerzési eljárás során megkötött vállalkozási szerződés módosítására.

(64/2021.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg 399 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatról szóló döntésre

(65/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

4./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Településterv elkészítéséről szóló tervezési szerződés aktualizálására.

(66/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Tárgy: Javaslat a 2021. március 1-től 2022. február 28-ig tartó közfoglalkoztatásról szóló beszámoló elfogadására

(63/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: SZEB, PJVB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

64/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2021. március 1-től 2022. február 28-ig tartó közfoglalkoztatásról szóló beszámolót.

Határidő: elfogadására azonnal,
a záró beszámoló Foglalkoztatási Osztályhoz való
továbbítására 2022. április 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

2./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat „Piac kialakítása Isaszegen” tárgyú közbeszerzési eljárás során megkötött vállalkozási szerződés módosítására.*

(64/2021.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: *PJVB*

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

65/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a „**Piac kialakítása Isaszegen**” tárgyú projekt vállalkozási szerződését módosítja, a módosított vállalkozói díj nettó 227.957.885.-Ft+ ÁFA. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására a határozati javaslat mellékleteként csatolt „vállalkozási szerződés 1.sz. módosítása” szerint.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződésmódosításról szóló hirdetmény Közbeszerzési Hatósághoz történő benyújtására.

3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított vállalkozói díjból eredő nettó 29.542.111.-Ft összegű többletköltség fedezetét a felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

(A Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

3./ Tárgy: *Javaslat az Isaszeg 399 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatról szóló döntésre*

(65/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: *PJVB*

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

66/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg, belterület 399 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot, a Klinka -Geo Trans Kft. (képviseli Klinka László Gergely, székhelye: 2142 Nagytarcsa, 037/29 hrsz.) bruttó: **35.010.000.-Ft + bontási költség** összegű vételi ajánlatát elfogadja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírás feltételeit és vételi ajánlat vállalásait tartalmazó adás-vételi szerződést a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

*4./ **Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Településterv elkészítéséről szóló tervezési szerződés aktualizálására.*

(66/2022.(IV.28.) előterjesztés)

***Tárgyalja:** PJVB*

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

67/2022.(IV.28.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő, Isaszeg Város településtervének elkészítésére szóló, a KOVATERV Építész Iroda Kft-vel megkötendő bruttó 8.318.500.-Ft összegű tervezési szerződést támogatja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a Településterv tervezési szerződésének aláírására a határozati javaslat mellékleteként csatolt „tervezési szerződés” szerint.

3. A Településterv készítésének fedezetét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.


Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

(A Tervezési Szerződés jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)


Miután a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt Képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, Hatvani Miklós polgármester 9 óra 03 perckor az ülést bezárja.

k.m.f


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Hatvani Miklós
polgármester


Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Isaszeg Város Önkormányzata (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., KSH törzsszáma: 15730497, adószám: 15730497-2-13, képviseli: Hatvani Miklós polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

az **"INFÓ-SZOLG" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2117 Isaszeg, Akácfa u. 12/2.) cégjegyzékszám: 13-09-069629 adószám: 12015128-2-13 számlavezető pénzügyi intézmény: OTP Fiók Gödöllő bankszámlaszám: 11742049-20021654-00000000 képviseli: H. Nagy Bertalan, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen, és időben.

I./ A szerződésmódosítás előzményei

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő EKR000438412021 azonosító számmal, a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel

„Helyi termékértékesítést szolgáló termelői piac és vásárcsarnok kialakítása Isaszegen”

tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, amelynek alapján a felek 2021. június 22. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.

II./ A Szerződésmódosítás tartalma

A Vállalkozó a kivitelezés során érzékelte, hogy az épület feltárt műszaki állapota nem teszi lehetővé a falazat megtartását, annak bontása szükséges.

Az épület feltárt műszaki állapota kapcsán a Vállalkozó, a műszaki ellenőr és a tervező bevonásával teljeskörűen dokumentálták tartószerkezeti hibákat, melyet sem Vállalkozó sem Megrendelő illetve annak tervezője nem látta és láthatta előre. A feltárt eltérések alapján a kivitelezés során elmaradt munkák tételeit és azok költségeit az 1. számú melléklet tartalmazza. A Vállalkozó pótmunkaigényt jelentett be a fenti körülményekre tekintettel felmérése alapján, melyet műszaki ellenőr jóváhagyott.

A pótmunkákkal növelt ellenérték mindösszesen: nettó 29.542.111,-Ft

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti kivitelezési munkák előre nem látható pótmunkák melyet Megrendelő jelen szerződésmódosítás aláírásával megrendel, és Vállalkozó köteles elvégezni a Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése alapján ezen utólag megrendelt munkát, mert annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé és a pótmunka ellenértékére Vállalkozó igényt tarthat, a pótmunka értékével a Vállalkozási díj növekszik. A fentiek szerinti pótmunkákra Vállalkozó cégszerűen aláírt- Megrendelő és műszaki ellenőre által elfogadott- ajánlata rendelkezésre áll a fentiek szerinti tartalommal, valamint Vállalkozó fenti pótmunkákat tartalmazó, nyertes ajánlat költségvetésével egységes szerkezetbe foglalt árazott költségvetését cégszerű aláírással ellátva

benyújtotta Megrendelő részére, műszaki ellenőr annak ellenőrzését elvégezte és írásbeli nyilatkozatával jóváhagyta. Megrendelő kijelenti, hogy a pótmunka ellenértékével rendelkezik.

Alapszerződésben szereplő vállalkozási díj nettó összesen: 198 415 774,- Ft.

Az új vállalkozási díj nettó összesen 227 957 885,- Ft

A vállalkozási díj módosulása %-os mértben kifejezve a növekedés: 14,89 %

III./ A Szerződésmódosítás közbeszerzési-jogi szempontú indoklása

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 197. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére. Ezen jogszabályi rendelkezéssel összefüggésben Felek rögzítik az alábbi a Szerződés módosításával összefüggő körülményeket:

Felek megállapítják, hogy jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141.§ (2) bekezdése alapján jogszerű, mert az vállalkozási díj módosul, de növekedése nem éri el a jogszabályban rögzített 15 %-ot , módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez a vállalkozó kötelezettségét új elemre nem terjeszti ki.

A módosult vállalkozási díj sem éri el a nettó 300 millió forintot, így az eredetileg alkalmazott Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás utólag sem válik jogszerűtlenné, az értékhatárt a szerződés a jelen módosítással sem éri el vagy lépi túl.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, és a közbeszerzési dokumentumok (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén, az utolsó aláírás napján, jön létre, és a jelen szerződés szerinti feltétel bekövetkezte esetén lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. melléklet: A Vállalkozó pótmunka ajánlata
2. melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata

Isaszeg, 2022.

Isaszeg, 2022.

Megrendelő
Isaszeg Város Önkormányzata
képv.: Hatvani Miklós polgármester

Vállalkozó
"INFÓ-SZOLG" Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
képv.: H. Nagy Bertalan, ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés: _____

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megbízó:

Isaszeg Város Önkormányzata
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
(képviselő: Hatvani Miklós polgármester)

Megbízott tervező adatai:

KOVATERV Építész Iroda Kft.
3041 Héhalom, Petőfi S. u. 11.
(képviselő: Kovács Miklós tervező)

A tervezési szerződés egyrészről a fent nevezett **Isaszeg Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **KOVATERV Kft.**, a továbbiakban, mint Tervező között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ A Tervező elkészíti a Isaszeg Város hatályos jogszabályok szerinti új településtervét (mely a fejlesztési tervből és a rendezési tervből áll), a meglévő településrendezési eszközök felülvizsgálatával.

A településtervek 2022. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. kormányrendelet eljárási rendelkezéseit, ugyanakkor a településtervek legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A fentiek figyelembevételével a tervezés az árajánlatban szereplő alábbi területekre és tervi elemekre terjed ki, a hozzájuk tartozó tervezési díj részösszegekkel és tervezési határidőkkel:

1. Településterv készítésének, meglévő eszközök felülvizsgálatának elhatározása

Jogszabályi háttér: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 3-5.§
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 57.§
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 61.§

Tervezői feladat	<ul style="list-style-type: none">- Helyi településrendezést, település fejlesztést érintő, felmerült igények, kezelendő, megoldandó problémák feltérképezése, összefoglalása - meglévő településrendezési eszközök felülvizsgálatának, új településterv készítésének hatályos jogszabályi környezetbe ágyazásával.- Részvétel a partnerségi egyeztetésben a helyi partnerségi rendelet szerint.
Megbízói feladat	<ul style="list-style-type: none">- Képviselőtestületi határozat megalkotása új településterv készítésére vonatkozóan. A határozat rögzíti a feladatot, a polgármester felhatalmazását a tervező megbízására, valamint az eljárás megindítására.
Megbízói feladat	<ul style="list-style-type: none">- A tervezési folyamat történő elindítása.- Hatályos, meglévő településrendezési eszközök, hatályos Gazdasági Program, fejlesztési szándékok listája, releváns információk átadása tervező részére- Az önkormányzat a tervezési folyamat idejére hozzáférést biztosít a tervező részére Lechner Tudásközpont által ingyenesen működtetett

	tervezést elősegítő alkalmazásokhoz (különösen: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, Nemzeti Fejlesztési Potenciál Térkép) Határidő: a tervezői szerződés aláírását követő 15 nap
Díjazás:	1.000.000 Ft+ÁFA

2. Településterv elkészítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítése

Jogsabályi háttér: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§

Az új Településterv - a Fejlesztési Terv és Rendezési Terv - közös megalapozó vizsgálat alapján készül és közös alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot az önkormányzat, illetve a jogszabályban adatszolgáltatásra kötelezett szervek adatszolgáltatása alapján, megfelelő szakági tervezők bevonásával készítjük el. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról a képviselő testületnek címzett feljegyzés készül, melyet a testület - egyetértés esetén – normatív határozatban fogad el.

Tervezői feladat:	<ul style="list-style-type: none"> - Összefoglaló készítése a szolgáltatott adatokról - Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat előkészítése: a képviselő testületnek címzett feljegyzés megküldése <p><u>Időszükséglet:</u> A tervezési eljárás elindításától számított 90 nap <u>Dokumentáció:</u> 3 db digitális adathordozó</p>
Díjazás:	2.000.000.- Ft+ÁFA
Megbízói feladat:	<ul style="list-style-type: none"> - Munkaanyag véleményezése, képviselőtestületi határozattal történő elfogadása <p><u>Véleményezési határidő:</u> Az anyag átvételétől számított 30 nap</p>

3. Fejlesztési terv és rendezési terv egyeztetési eljárás véleményezési szakaszába feltölthető verziójának elkészítése

Jogsabályi háttér: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 10-16.§

A Településtervet (Fejlesztési Tervet és Rendezési Tervet) a képviselő testület általi elfogadás előtt a polgármester egyeztetési eljárás keretében véleményezteteti, a KR. 11. melléklete szerinti állami, önkormányzati és egyéb, véleményre jogosult szervezetekkel, valamint helyi partnerségi rendelete szerint a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerekkel).

Tervezői feladat:	<ul style="list-style-type: none"> - Fejlesztési Terv elkészítése (KR. 3. melléklet és a Településtervezési Szabályzat szerint) - Rendezési Terv (Helyi Építési Szabályzat) elkészítése (KR. 4. melléklete és a Településtervezési Szabályzat szerint) <p><u>Időszükséglet:</u> Az alátámasztó javaslat képviselőtestületi határozattal történő elfogadásától számított 60 nap <u>Dokumentáció:</u> 3-3 db digitális adathordozó</p>
Díjazás:	3.000.000 Ft+ÁFA
Megbízói feladat:	<ul style="list-style-type: none"> - Részvétel helyi partnerségi egyeztetésen - Helyi partnerségi rendelet szerinti partnerségi egyeztetés kezdeményezése, lefolytatása. - Képviselő-testületi határozat elfogadása, melyben felhatalmazza polgármestert az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának elindítására. <p><u>Véleményezési határidő:</u> Az anyag átvételétől számított 30 nap</p>

4. Fejlesztési terv és rendezési terv egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárása

Jogsabályi háttér: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64.- 66.§

Megbízói feladat:	- Esetleges véleményeltérés következtében a polgármester egyeztetést kezdeményez és folytat le.
Tervezői feladat:	- Az esetleges egyeztetéseken szükség szerint részt vesz, azokat levezeti. - A beérkezett véleményekről, az esetleges egyeztetésekről a tervező összefoglalót készít, melyet a képviselő-testület rendelkezésére bocsát. <u>Időszükséglet:</u> A véleményezésre rendelkezésre álló idő lejárta követően 15 nap <u>Dokumentáció:</u> 3 db elektronikus adathordozó
Megbízói feladat:	- A beérkezett vélemények elfogadása, vagy el nem fogadása. <u>Véleményezési határidő:</u> az összefoglaló kézhezvételétől számított 15 nap.

5. Dokumentáció készítése az egyeztetési eljárás záró szakaszához

Jogsabályi háttér: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67-68.§

Tervező a képviselő testület által elfogadott és esetleg elutasított vélemények alapján átdolgozza és véglegesíti a településterv részdokumentumait. A véglegesített fejlesztési tervet és rendezési tervet - amennyiben az önkormányzat partnerségi rendelete ezt előírja – a partnerségi rendelet szerinti partnerségi egyeztetésre bocsátja.

A záró szakasz az állami főépítész záró szakmai véleményének feltöltésével zárul. A képviselő testület a településterv elfogadásáról az állami főépítész szakmai záró véleményének ismeretében dönt.

Tervezői feladat:	- A képviselő testület beérkezett véleményekről való döntéseinek értelmében a fejlesztési terv és a rendezési terv véglegesítése, és átadása az önkormányzat részére. <u>Időszükséglet:</u> A képviselő testület döntésétől számított 15 nap. <u>Dokumentáció:</u> 3 db digitális adathordozó
Megbízói feladat:	- A záró szakasz elindítása. <u>Határidő:</u> A végleges anyag kézhezvételét követő 8 nap.
Tervezői feladat:	- Amennyiben az állami főépítész egyeztető tárgyalást kezdeményez, azon részt vesz. - Amennyiben az állami főépítész hiánypótlásra szólít fel, annak teljesítését elősegíti.
Díjazás:	550.000 Ft+ÁFA
Megbízói feladat:	- Az állami főépítész véleményének ismeretében a képviselő testület elfogadja a végleges Fejlesztési tervet, majd a Rendezési tervet <u>Határidő:</u> az állami főépítész véleményének kézhez kapását követő 21 nap

Tervezési díj összesítő:

Tervezési díj mindösszesen a településrendezési eszközök felülvizsgálatára:

6.550.000,- Ft + 1.768.500,- Ft (27% áfa) = 8.318.500,- Ft

2./ A Megbízó rendelkezésre bocsátja, ill. beszerzi:

Az önkormányzat a tervezéshez a szükséges digitális alaptérképet, a KSH szegregáció-szűrésére vonatkozó adatszolgáltatást, a településre vonatkozó adatokat, információkat, elvárásokat a szerződéskötéssel egy időben a tervező rendelkezésére bocsátja.

3. / A Tervező a Megbízó által elfogadott fejlesztési és módosítási tartalom alapján a vonatkozó műszaki és jogi szabályozás betartása mellett kidolgozza a dokumentációkat.

4./ A dokumentációk tartalma: 1. pont szerinti tervek, leírások a vonatkozó jogszabály szerinti részletezéssel.

5./ A dokumentáció példányszáma: 1. pont szerint

6./ A teljesítés módja: a Tervező a dokumentációkat közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti. A teljesítés során az egyes részfeladatok teljesítése is lehetséges a Megbízóval egyeztetett ütemezés szerint.

7./ A szerződésben foglaltak teljesítési határideje:

az 1. pont szerint részletezve.

8./ A tervezési díj:

az 1. pont szerint részletezve.

Teljesítés igazolásokat követően három rész- és egy végszámla kerül benyújtásra.

A tervezési díj az egyes dokumentációk átadását követően, ill. a részteljesítéseket követően, átutalással kerül kifizetésre a Tervező 10404072-40721741 számú bankszámlájára 8 napon belül.

9./ A Megbízó igényére elvégzett minden további feladat, amit a szerződés nem tartalmaz, a szerződő felek külön megállapodása szerint kerül kifizetésre.

A szerződés nem terjed ki: vízügyi szakvélemény, geodéziai felmérés; beépítési terv; egyéb hatástanulmányok készítésére (Ezen feladatok külön megállapodás alapján, arra jogosult szakértők bevonásával készülhetnek).

10./A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át.

11./ A jelen szerződéssel létesített jogviszonyra a Polgári törvénykönyv szabályai vonatkoznak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Isaszeg, 2022. ...

KOVATERV Kft
Kovács Miklós
ügyvezető igazgató

Hatvani Miklós
Polgármester
Isaszeg Város Önkormányzata