

57/2023



**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

E L Ő T E R J E S Z T É S


a Képviselő-testület 2023. május 18-i ülésére

Tárgy: Javaslát Némedi Norbert és Némediné Pamlényi Zita
ügyének megtárgyalására

Készítette:  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető
 Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. május 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat Némedi Norbert és Némediné Pamlényi Zita ügyének megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Némedi Norbert és Némediné Pamlényi Zita tulajdonában van 2019 évtől, az Isaszeg, Nagy Sándor utca 44. hsz. (1015 hrsz.) alatti ingatlan.

A Nagy Sándor utca ezen szakaszát az önkormányzat az ~ 1998 évben aszfaltozta le és oldotta meg a csapadékvíz elvezetését olyan módon, hogy az úton keletkező csapadékvizet a fent említett magán tulajdonú ingatlanon meglévő árokba vezette bele áteresszel és így a csapadékvíznek lefolyást biztosítottak a vasút alatti átereszt felé.

A csapadékvíz elvezetés jogilag nem lett rendezve 1998 év után.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 20. § (1) és (4) bekezdései szerint *„Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles túrni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízilétesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízmunkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog).”* illetve *„Az ingatlan tulajdonosát (...) a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.”*

A hivatkozott jogszabály 27. §-a alapján *„a vízvezetési és vízhasználati szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.”*

A Vgtv. 1. mellékletének 26. pont a) alpontja szerint: *„közcélú vízilétesítmény: az a vízilétesítmény, amely az államnak, illetve a helyi önkormányzatnak törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatait, különösen a víziközművekkel nyújtott szolgáltatást, a vizek kártételei elleni védelmet, a vízkészletek feltárását, megóvását, hasznosítását, pótlását és állapotának figyelemmel kísérését, a vízkészlettel való gazdálkodását szolgálja; közcélú vízilétesítménynek minősülnek továbbá az országos közút és a törzshálózati vasút kiépítését, fejlesztését és fenntartását szolgáló vízilétesítmények;”*

A Vgtv. 1. mellékletének 26. pontja szerint *„vízilétesítmény: az a mű (víziközmű), műtárgy, berendezés, felszerelés vagy szerkezet, amelynek rendeltetése, hogy a vizek lefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy*

minőségét, medrének vagy partjának állapotát, a vizek kártételeinek elhárítása, a vizek hasznosítása — ideértve a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatást —, minőségének és mennyiségének megfigyelése, illetve ásványi és földtani kutatások végzése céljából vagy ásványi nyersanyag kitermelése céljából befolyásolja:”

A Vgtv. 4. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás, illetve a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés.

A jelenlegi tulajdonosok térítésmentesen, kártalanítási igény nélkül hozzájárulnak a tulajdonukban lévő Isaszeg, belterület 1015 hrsz.-ú , kivett, lakóház és udvar megnevezésű, 2401 m² alapterületű ingatlant 293 m² területtel **terhelő**, az Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Isaszeg belterület 1045/2 hrsz.-ú kivett, közterület (Nagy Sándor utca) megnevezésű 2374 m² alapterületű ingatlant **megillető** csapadékvíz elvezetési szolgálmi jog alapításához. (1.sz. Melléklet)

A csapadékvíz elvezető árok beton mederlappal burkolt, a szélessége és a mélysége 1 méter, a telek terepszintjéhez rézsűoldallal csatlakozik, így jelentős a szintkülönbség.

Előzetes helyszíni bejárás és a tulajdonosokkal történt egyeztetés alapján, az önkormányzat vállalja az utcafronton 4 méter, valamint az utcfronti és a hátsó kerítés között ~ 73 méter hosszban, a lehatároló kerítés megépítését és a csapadékvíz elvezető árok karbantartását, szükség szerinti tisztítását.

Amennyiben szükséges, az ingatlan tulajdonosainak be kell szerezni az ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultjától a hozzájáruló nyilatkozatot, a szolgálmi jog ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez.

Az önkormányzat vállalja a szolgálmi jog alapítással, bejegyzéssel kapcsolatos (földmérői, földhivatali stb.) valamennyi költség megfizetését.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2023. (IV.18.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Némedi Norbert és Némediné Pamlényi Zita (2117 Isaszeg, Nagy Sándor utca 44. hsz. alatti lakosok) kérelmét, a tulajdonukban lévő Isaszeg, belterület 1015 hrsz.-ú , kivett, lakóház és udvar megnevezésű, 2401 m² alapterületű ingatlant 293 m² területtel **terhelő**, az Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Isaszeg belterület 1045/2 hrsz.-ú kivett, közterület (Nagy Sándor utca) megnevezésű

2374 m² alapterületű ingatlant **megillető** csapadékvíz elvezetési
szolgalmi jog alapítására vonatkozóan.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja az Isaszeg belterület 1015 hrsz.-ú ingatlan utcafrontján 4 méter, az utcafronti és a hátsó kerítése között ~ 73 méter hosszban a lehatároló kerítés saját költségen történő megépítését és a csapadékvíz elvezető árok karbantartását, szükség szerinti tisztítását, valamint a szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költség (földmérői, földhivatali, stb.) megfizetését az általános tartalékkeret terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultjának írásbeli hozzájárulása birtokában, a csapadékvíz elvezetési szolgalmi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. május 08.

Miklós Hatvani
Hatvani Miklós
polgármester *hr*



1. sz. melléklet

