

**Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelete**

**a mezőgazdasági övezeti besorolású területekre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

**1. §**

(1) A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed azon ingatlanokra, melyek Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 30/2004.(XI.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szerint az a)-c) pontokban felsorolt övezetekbe tartoznak:

- a) Mk jelű kertés mezőgazdasági területek,
- b) Má-á jelű általános mezőgazdasági övezet területei,
- c) Má-t1,2,3 jelű általános mezőgazdasági területek.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az (1) a) - c) pont szerinti területeken elhelyezkedő azon ingatlanokra, amelyek esetében a hatályban lévő HÉSZ előírásainak megfelelő hatósági eljárás van folyamatban e rendelet hatálybalépésekor.

**2. §**

Isaszeg Város településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok területére változtatási tilalmat rendel el a 35/2022.(II.24.) Kt. határozattal megindított, Isaszeg Város közigazgatási területére vonatkozó településterv és Isaszeg Város Helyi Építési Szabályzatról szóló új önkormányzati rendelet hatálybalépésének napjáig, de legfeljebb jelen rendelet hatálybalépéstől számított három évig.

**3. §**

Ez a rendelet 2023. június 23-án lép hatályba, és 2026. június 22-én hatályát veszti.

  
Tóthné Pervai Katalin  
jegyző



  
Hatvani Miklós  
polgármester



**Záradék:** a rendelet kihirdetésre került 2023. június 22-én.

  
Tóthné Pervai Katalin  
jegyző

