

**Isaszeg Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**

**Határozatok**

a Képviselő-testület 2022. február 16-án megtartott  
nyílt üléséről

**7/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

A Képviselő-testület két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi, a megtett intézkedéseket jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**8/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat - az előterjesztés 22. mellékletével azonos tartalmú - mellékleteként nem jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**9/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a háziorvosi körzet működtetési jog birtokosa 2023. március 1. napjától 6 hónap időtartamra meghosszabbítja a korábban 2022. szeptember 1-2023. február 28. időtartamra kötött, az isaszegi I. számú gyermek háziorvosi körzet feladatainak ellátására dr. Schlick-Szabó Anna és dr. Bányász Edina csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosok egészségügyi szolgálati jogviszonyát, a körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, hogy a szerződés meghosszabbításának 2023. évi kiadásait a 2023. évi költségvetésbe tervezze be.

**Határidő:** február 28.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

### **10/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg - Szentgyörgypuszta Ipari park 015/115 és 015/119 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján pályázatot ír ki, a 015/115 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában bruttó 24.700.000.-Ft vételáron, a 015/119 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában bruttó 25.400.000.-Ft vételáron.

**Határidő:** A pályázati felhívás megjelentetésére az önkormányzat hivatalos honlapján azonnal, az Önkormányzati tájékoztatóban 2023. március 5.

A vételi ajánlatok alapján az értékesítési javaslat Képviselő-testület elé terjesztése: 2023. március 23.

### **Pályázati felhívás**

**Isaszeg Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) számú rendelete, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) számú rendelete alapján a következő nyilvános pályázati felhívást teszi közzé**

**1. A kiíró szerv megnevezése, székhelye:** Isaszeg Város Önkormányzata, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45. (Tel: + 36 28-583-100, Fax: +36 28-583-118, e-mail: [hivatal@isaszeg.hu](mailto:hivatal@isaszeg.hu))

**2. Az értékesítésre szánt vagyon:**

Isaszeg, külterület **015/115**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2040m<sup>2</sup> területű ingatlan

Isaszeg, külterület **015/119**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2153m<sup>2</sup> területű ingatlan

Valamennyi felsorolt ingatlanban Isaszeg Város Önkormányzatának 90%-os tulajdonrésze, az Isaszegi Városgazda Kft.-nek 10% tulajdonrésze van.

**3. Az értékesítés és hasznosítás feltételei, a fizetés módja:**

Isaszeg Város Önkormányzat célja az ingatlanok értékesítésével a városban fellépő ipari tevékenységre alkalmas ingatlanra az igény kielégítése **Gip-1** övezeti besorolású ingatlanokon, a szabályozási terv előírásainak megfelelően az alábbi paraméterekkel:

- a) Beépíthetőség: 45%
- b) Zöldfelületmutató: 25 %
- c) Építménymagasság 10,0 m
- d) Szintterületmutató: 1,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

A pályázó egy vagy mindkét ingatlan megvételére is tehet ajánlatot.

**A kiíró a legmagasabb összegű vételárra ajánlatot tevővel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlat tevő valamennyi további pályázati feltételt teljesíti.** Az adásvételi szerződés aláírásakor a pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, a fennmaradó vételár a döntés közlését követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre a tulajdonosok részére.

A vételár a tulajdonrész arányában kerül megfizetésre a tulajdonosok részére úgy, hogy a pályázó által befizetett pályázati biztosíték összegével, mely az Önkormányzat bankszámlájára kerül befizetésre, az Önkormányzat részére fizetendő vételárhányad csökkentésre kerül.

A beérkezett értébecslések alapján az ingatlanok kiíró által meghatározott értéke bruttó:

Helyrajzi szám	Ingatlan típus és területe	Közművek	Bruttó érték
015/115	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 2040m <sup>2</sup>	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	<b>24.700.000.-Ft</b>
015/119	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 2153m <sup>2</sup>	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	<b>25.400.000.-Ft</b>

#### 4. Az ajánlati kötöttséggel kapcsolatos információ:

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

**5. A pályázati eljárással kapcsolatos információt szolgáltató neve, címe telefonszáma, elektronikus elérhetősége:** Isaszegi Polgármesteri Hivatal ügyintézője: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45., telefon: +36/ 28/583-100, +36/ 70/ 376-5127, e-mail: padanyi.jozsef@isaszeg.hu, vagy személyesen ügyfélfogadási időben.

**6. A pályázati eljárás hivatalos nyelve:** magyar

**7. A pályázati biztosíték összege, a rendelkezésre bocsátás határideje és módja:**

- Az ajánlattevőnek a pályázati biztosítékot Isaszeg Város Önkormányzatának bankszámlaszámára kell átutalnia (Takarékbank Zrt. 50437227-15559847). A pályázati biztosíték összege ingatlanonként **2.000.000 Ft.** Az átutalás tárgyában kérjük feltüntetni „**Pályázati biztosíték a ..... hrsz.-ú ingatlan(ok) megvételére**”, **továbbá a pályázó megnevezését.**

A befizetésről szóló banki igazolást mellékelni kell az ajánlathoz. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételárba beszámít.

- Az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerül **a döntéstől számított 3 munkanapon belül** a nem nyertes pályázók részére, illetve valamennyi pályázó részére, amennyiben a pályázat kiírója a pályázati felhívást az ajánlatok beadási határideje előtt visszavonja és az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot befizette az Önkormányzat számlájára, továbbá az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén.
- Az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre, amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta vagy az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza az ajánlatát, továbbá a szerződés megkötésének megíúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**8. A pályázó az alábbi adatait köteles a pályázatában megnevezni:**

- természetes személy esetén: név, cím, telefonszám, elektronikus elérhetőség
- jogi személy esetén: elnevezés, székhely, cégjegyzékszám, telefonszám, elektronikus elérhetőség, törvényes képviselő neve

**9. A pályázó által kötelezően csatolandó nyilatkozatok:**

- az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat
- jogi személy esetén: átláthatósági nyilatkozat (nyomtatvány mellékelve)
- NAV által kiadott köztartozásmentesség igazolása, vagy nyilatkozat a NAV köztartozásmentes nyilvántartásában való szereplésről
- vételár összegének megjelölése ingatlanonként (.....hrsz.-ú telek, bruttó.....Ft vételár), mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívásban megjelölt bruttó értéknél.
- a pályázati biztosíték megfizetését igazoló banki igazolás.

**10.** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, mely tény a pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul vesz. Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az adásvételi szerződés(eket) nem hagyja jóvá, a rendelkezésére álló 35 napos határidőben, a pályázó nem szerzi meg az ingatlan(ok) tulajdonjogát. Ebben az esetben a befizetett vételár a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a teljes befizetett vételár a pályázó részére visszafizetésre kerül

**11.** Az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes pályázóval legkésőbb a Képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 30 napon belül kerül sor a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek alapján.

Amennyiben a nyertesnek hirdetett ajánlattevővel az szerződés megkötése a nyertes pályázó részéről felmerülő bármely okból elmarad, ebben az esetben az önkormányzat jogosult a második érvényes ajánlatot adó pályázóval szerződést kötni a 10. pont szerint.

Az adásvételi szerződés **hatálybalépésének** feltétele:

- a Magyar Állam elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozata
- az ingatlan teljes vételárának beérkezése az Önkormányzat bankszámlájára.

## 12. Az ajánlatok beadásával kapcsolatos információ:

A késve érkezett és a formai előírásoknak nem megfelelő ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

**Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje:** A pályázatokat Isaszeg Város Önkormányzat székhelyén, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45. szám alatt, **2023. március 21. 10.00** óráig a Polgármesteri Hivatal Kabinetirodán lehet benyújtani. (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

**Az ajánlatok bontása nyilvános.**

**A bontás helye és időpontja:** Isaszegi Polgármesteri Hivatal 6. sz. nagyterem,  
2023. március 21. 14,00 óra.

## 13. Az ajánlatok elbírálásának módja, menete, szempontrendszere:

A versenyztetés formája: nyilvános egyfordulós pályázat. A pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló versenyztetés, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett **a vételár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot tette.**

**A Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a pályázatokról.**

A pályázat eredményéről a Képviselő-testületi döntést követően a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti a résztvevőket, a döntést követő 8 napon belül.

## 14. Egyéb információ:

A pályázati kiírás „ a nemzeti vagyon”-ról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(13) bek. illetve „az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyztetési szabályokról” szóló 28/2004.(X.21.) Önk. rendelet szerinti módon kerül közzétételre.

Isaszeg, 2023. február 16.

PH.

.....  
Hatvani Miklós  
polgármester

### **11/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg 0145/57 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak kérelmét tudomásul veszi, azonban a Tözege lakóterület és üdülőterület lakóinak érdekeit szem előtt tartva továbbiakban is fenntartja korábbi 244/2022.(XII.16.) Kt. határozatával hozott döntését az Isaszeg 0145/56,57 helyrajzi számú területek lakóterületté minősítése és belterületbe vonása tekintetében.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**12/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2022. évben ki nem vett szabadság napok száma:	2023. évi szabadság ( <b>39 nap</b> ) 2022. évről áthozott szabadság ( <b>55 nap</b> ) összesen: <b>94 nap</b>											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
<b>55 nap</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**13/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Bóbita Óvoda és az Isaszegi Hétszínvirág Óvoda fenntartója, az intézményekben a beiratkozások időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

**2023. május 2-3. 8.00 –18.00 óráig.**

Helyszíne: Isaszegi Bóbita Óvoda, 2117 Isaszeg, Vadász u. 2.

Isaszegi Hétszínvirág Óvoda, 2117 Isaszeg, Madách I. u. 11.

2. A Fenntartó felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy a beiratkozások időpontját, helyszínét és rendjét, a felvételi körzethatárt, a kitűzött határidő előtt legalább harminc nappal az intézményben szokásos módon hozzák nyilvánosságra.

**Határidő** a meghirdetésre:

1. az intézményi és a városi honlapon 2023. február 28.
2. az Isaszegi Önkormányzati Tájékoztatóban a soron következő számban

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Szabóné Kiss Márta, Skultétiné Pál Judit intézményvezetők,  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**14/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde fenntartója, a bölcsődei beiratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

**2023. május 2-3. 8.00 –18.00 óráig.**

Helyszíne: Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde, 2117 Isaszeg,

Móricz Zsigmond utca 14.

2. A Fenntartó felhívja az intézményvezető figyelmét, hogy a beiratkozás időpontját, helyszínét és rendjét az eddig helyben szokásos módon hozza nyilvánosságra.

**Határidő** a meghirdetésre:

1. az intézményi és a városi honlapon 2023. február 28.

2. az Isaszegi Önkormányzati Tájékoztatóban a soron következő számban

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Hajdú Éva intézményvezető

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**15/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 19. – 2023. február 16. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester