

Isaszeg Város Polgármestere**Isaszeg****ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2023. június 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 7/2020. (II.20.) önkormányzati rendelete módosítására.

Készítette:

Dézsi Noémi

adóiroda vezető

Egyeztetve:

Mészáros Edit

gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:

Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető

Látta:

Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshozatalhoz **minősített** többséggel történő szavazás szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 7/2020. (II.20.) önkormányzati rendelete módosítására.

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzat közigazgatási területére vonatkozóan hatályban van az építményadóról szóló 7/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet). A Rendelet áttekintése során felmerült pontosításának szükségessége. A Rendelet 3. §-a szabályozza az adómentességek körét, mely alapján mentes az adó alól az épülethez tartozó lakás, garázs, valamint kommunális adófizetési kötelezettséggel terhelt építmény. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Törvény) szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). A Törvény 7. §. a) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti. A fentiek alapján a Rendelet pontosítása céljából javaslom, a „lakás” szó törlését a mentességek köréből, mivel a szó használata szükségtelen, tekintettel arra, hogy a lakásra vonatkozó adóztatás jogszabályi lehetőségét Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.20.) a magánszemély kommunális adójáról alkotott önkormányzati rendelete teremtette meg. A jogalkalmazások és adózói jogkövető magatartás elősegítése érdekében javasolt a rendelet módosítása.

A rendeletalkotás, illetve rendeletmódosítás során előzetes hatásvizsgálat szükséges, mely az alábbi:

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A módosítással átláthatóbbá válik a helyi jogrendszer. Az építményadó rendelet módosítása gazdasági és költségvetési hatást nem eredményez.

2. Várható környezeti és egészségi következmények:

Közvetlen környezeti és egészségi következmények nem várhatóak.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A hivatali adminisztratív feladatok nem növekednek.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A helyi jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) elrendeli. E rendeletalkotás elmaradásával a helyi jogrendszerben szükségessé vált pontosítások maradnának el.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételei adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi rendeletalkotási javaslat megvitatására és elfogadására.

...../2023. (VI.22.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a...../2023. (VI.22.) önkormányzati rendeletet az építményadóról szóló 7/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására a csatolt rendeletervezet szerint.

Határidő: azonnal.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg 2023. június 14.



Miklós Hatvani
Hatvani Miklós
polgármester

**Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI. 22.)
önkormányzati rendelete**

az építményadóról szóló 7/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában kapott felhatalmazása alapján és a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva az építményadóról szóló 7/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Mentes az adó alól az épülethez tartozó garázs, valamint kommunális adófizetési kötelezettséggel terhelt építmény.”

2. §

Ez a rendelet 2023. június 22-én 17 órakor lép hatályba, és 2023. június 23-án hatályát veszti.

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Hatvani Miklós
polgármester