

82/2023

**Isaszeg Város Polgármestere**  
**Isaszeg**


## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2023. június 22-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Javaslát Dorogi István ügyének megtárgyalására

**Készítette:**  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

**Egyeztetve:**  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

  
Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

**Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2023. június 22-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat Dorogi István ügyének megtárgyalására

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dorogi István és Béri Ágnes 2007. november 15-től tulajdonosai  $\frac{1}{4}$  és  $\frac{1}{4}$  részben az Isaszeg, Vágóhid utca 2. hsz. (145 hrsz.) alatti ingatlanok, a tulajdoni lap adatai szerint.

Az ingatlanuk szomszédos a Magyar Állam tulajdonában lévő 141 hrsz.-ú 94 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlannal. A következő 139 hrsz.-ú és 137 hrsz.-ú, 237 m<sup>2</sup> és 216 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok tulajdonosa Isaszeg Város Önkormányzata. (1sz. melléklet)

Az útépitési hozzájárulás (80.000 Ft) meg nem fizetése ügyében indult eljárás során, a közterület felügyelő helyszíni szemléje alapján derült ki, hogy Dorogi István és Béri Ágnes használják a Magyar Állam ingatlanát (garázs építés), illetve az önkormányzat két ingatlanát.

Az év és hónap dátummal rendelkező légifotók alapján 2012. augusztus hónapban látszódik az önkormányzati ingatlanok használatának kezdete, illetve 2015. november hónapban a Magyar Állam területén a garázs építése.

Az útépitési hozzájárulás és az önkormányzati ingatlanok használatának ügyében 2022. március 10-én tájékoztatást küldtünk ki, melyet Dorogi István 2022. március 17-én kézbesítési igazoláson átvett. (2.sz. melléklet)

A tájékoztatás kitért az útépitési hozzájárulásra és az önkormányzati ingatlanok használatára. Tájékoztattuk Őket, hogy Képviselő-testületi döntés alapján, értékbecsült áron lehetőségük van az ingatlanok megvásárlására és amennyiben ezzel nem kívánnak élni, az ingatlanokat eredeti állapotára állítsák helyre.

Dr. Ujj Péter ügyvéd, Dorogi István jogi képviselőjében 2023. május 30-án elbirtoklást jelentett be a polgármesteri hivatalnál, az önkormányzati tulajdonú 137 hrsz.-ú és 139 hrsz.-ú ingatlanokra, illetve peren kívüli egyezséget ajánlanak fel jelképes vételáron történő megvásárlás esetén.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalomképesek és az elkészült értékbecslés alapján összesen 3.639.855 Ft forgalmi értéket képviselnek.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tekintettel arra, hogy a fent felsorolt tények alapján az elbirtokláshoz szükséges 15 év folyamatos birtoklás nem áll fenn, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **I. ..../2023. (VI.22.) Kt. határozati javaslat**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Dorogi István (2117 Isaszeg, Vágóhid utca 2.) jogi képviseletében eljáró Dr. Ujj Péter ügyvéd (1068 Budapest, Dózsa György út 108. I. emelet 1.) által 2023. május 30-án benyújtott, Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő 137 hrsz.-ú és 139 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elbirtoklási igényt. A tulajdoni lapok és a rendelkezésre álló év és hónap dátummal rendelkező légifotók, valamint az Isaszegi Polgármesteri Hivatal által 2022. március 10-én kiküldött, Dorogi István által 2022. március 17-én kézbesítési igazoláson személyesen átvett hivatalos iratban jelzett jogtalan használat jelzése és eredeti állapot helyreállítására történő felszólítás alapján, a 15 év szakadatlan birtoklás nem áll fenn.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

### **II. ..../2023. (VI.22.) Kt. határozati javaslat**

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati vagyon részét képező, forgalomképes Isaszeg, belterület 137 hrsz.-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 216 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1.735.560 Ft értékbecsült áron és az Isaszeg, belterület 139 hrsz.-ú „kivett, beépítetlen terület megnevezésű 237 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1.904.295 Ft, mindösszesen 3.639.855 Ft értékbecsült áron történő eladását Dorogi István (2117 Isaszeg, Vágóhid utca 2.) alatti lakos részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti tartalmú adásvételi szerződés, legkésőbb 2023. október 31-ig történő aláírására.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 15.



*Miklós Hatvani*  
Hatvani Miklós  
polgármester *li*

1. sz. melléklet



**ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**Műszaki és Beruházási Osztály**



☎ 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

☎ Telefon: (28) 583-116

✉ E-mail: [muszak@isaszeg.hu](mailto:muszak@isaszeg.hu)

Fax: (28) 583-118

Ügyiratszám: MB/133-2/2022

Ügyintéző: Gáborné Barkaszi Barbara

Tárgy: Béri Ágnes, Isaszeg,  
Vágóhíd utca 2/a. útépitési  
hozzájárulás elengedése  
iránti kérelem

**TÁJÉKOZTATÁS**

A 2021. augusztus 15-én Önkormányzatunkhoz érkezett kérelmével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk:

Az Isaszeg, Vágóhíd utca 2/b sz. alatti ingatlan szilárd burkolatú úton közelíthető meg. Az ingatlan előtt valóban nincs aszfalt, mivel az utca az Önök ingatlana előtt annyira leszűkül, hogy aszfaltozása nem lehetséges. Fontos azonban, hogy a leaszfaltozott Vágóhíd utca az Önök ingatlanát is kiszolgálja.


Az árok mélyülése és szélesedése által jelzett problémákkal kapcsolatban a Polgármester és a Műszaki osztály ügyintézője részéről szemle fog történni. A szemlét követően kidolgozásra kerül, hogyan lehet az árkot megerősíteni.


Korábban közterület felügyelő munkatársunk helyszíni szemlét végzett, melynek során az út és az ingatlan helyzetét, valamint az árok állapotát vizsgálta. Az ekkor készült fotókon tapasztaltuk, hogy Önök a Magyar Állam (hrsz:141. 94m<sup>2</sup> alapterületű), valamint Isaszeg Város Önkormányzatának (Hrsz:139., 237 m<sup>2</sup> alapterületű és hrsz:137. 216 m<sup>2</sup> alapterületű). tulajdonában lévő telkeket lekerítették, azokat használják.

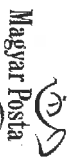
Amennyiben az Önkormányzat tulajdonában lévő telkeket meg kívánják vásárolni, ezt az Önkormányzat felé szíveskedjenek jelezni. Ezt követően Képviselő-testületi döntés értelmében, értékbecsült áron lehetőség van rá. Amennyiben nem kívánják ezen területeket megvásárolni, felszólítjuk Önöket, hogy az eredeti állapotot állítsák helyre.

Isaszeg, 2022. március 10.

Tóthné Pervai Katalin jegyző nevében és megbízásából

  
Padányi József  
Osztályvezető





Küldemény  
azonosító



## Kézbesítési igazolás

Küldemény címzettje

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

RL21170004844365

*POSTA*

Jogcím	
<input type="checkbox"/> Címzett	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott
<input checked="" type="checkbox"/> Helyettesítve	<input type="checkbox"/> Közvetített kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

DOROGI ISTVÁN

Hozzájáruló jogcíme\*  
házastárs

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 1. Kézbesítő

2022. 03. 17. 6501

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap) Kézbesítő posta SZEAZ

2022. 03. 19. 508801

Visszaküldés oka

<input type="checkbox"/> Cím nem azonosítható	<input type="checkbox"/> Címzett ismeretlen	<input type="checkbox"/> Kézbesítés akadályozott	<input type="checkbox"/> Nem kereste
<input type="checkbox"/> Elköltözött	<input type="checkbox"/> Átvételt megtagadta	<input type="checkbox"/> Bejelentve: meghalt, megszűnt	

\* Csak hivatalos irat esetében!

Név	Béri Ágnes
Irányítószám	2117
Település	Isaszeg
Közelebbi cím	Vágóhíd utca 2/b.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 50880001  
Felvétel: 2022.03.11  
Üi.: Gáborrné Barkaszi Barbara  
MB/133-2/2022  
Értesítés: A/1

Küldemény feladója

Név	Polgármesteri Hivatal
Irányítószám	2117
Település	Isaszeg
Közelebbi cím	Rákóczi u. 45