


**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2023. június 22-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslát az energiahatékonysági projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítésére irányuló szakértői tevékenységre megkötött szerződés elfogadására az Axing Kft-vel (1119 Budapest, Major utca 67.), valamint az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) megkötött Tanúsítvány Átruházási Keretszerződés elfogadására

**Készítette:**  Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

**Egyeztetve:**  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

 Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető

**Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 22- i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslat az energiahatékonysági projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítésére irányuló szakértői tevékenységre megkötött szerződés elfogadására az Axing Kft-vel (1119 Budapest, Major utca 67.), valamint az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) megkötött Tanúsítvány Átruházási Keretszerződés elfogadására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország a Nemzeti Energia- és Klímatervben célul tűzte ki, hogy végsőenergia-felhasználása 2030-ban ne haladja meg a 2005-ös 785 PJ értéket. A kötelezetteknek (energiamegtakarítás elérésére kötelezett energiakereskedők és egyetemes szolgáltatók, valamint a közlekedési célú üzemanyagot értékesítő gazdálkodó szervezetek) olyan programokat kellett bevezetniük és olyan intézkedéseket kellett végrehajtaniuk, amelyek a végfelhasználó oldalán igazolt energiamegtakarítást eredményeztek.

2022. év őszétől az önkormányzati intézményekben belső hőmérséklet csökkentése és szakaszos fűtés lett bevezetve, mint tervezett energiahatékonyság-javító intézkedés.

A kialakult jogszabályi környezet lehetőséget biztosít a megtakarított energia energiahatékonysági kötelezettségi rendszerben való elszámolására.

Fentiekkel kapcsolatban felkeresett hivatalomban az Axing Kft. képviselője és tájékoztatott, hogy az energiahatékonyság-javító intézkedések következtében olyan energiamegtakarítást ért el az önkormányzat, amelyet a Kötelezettek egy energetikai auditáló szervezet által történő hitelesítést követően, az energiamegtakarítási kötelezettségük teljesítéseként számolhatnak el, ezért a Kötelezettek érdekeltek abban, hogy a hitelesített energiamegtakarítás átruházására megállapodást kössenek.

Az Axing Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által névjegyzékbe vett energetikai auditáló szervezet, mely jogosult a hitelesített energiamegtakarítás (HEM) energiahatékonysági kötelezettségi rendszerbe (EKR) történő bejegyzésére.

Az energiahatékonyság-javító intézkedések megvalósításával az EKR szerint a kötelezett energiakereskedők számára értékesíthető vagyoni értékű jog

keletkezik, mely vagyoni értékű jog jogosultja az intézkedést végrehajtó szervezet, Isaszeg Város Önkormányzata.

Az energiamegtakarítási kötelezettség teljesítéseként egy adott évre elszámolni kívánt hitelesített energiamegtakarítások a tárgyévet követő március 31-ig gyűjthetők az EKR Adatgyűjtő rendszerben.

Mivel a fenti határidő jogvesztő és önkormányzatunk jelentős bevételtől esett volna el, 2023. március 23-án aláírtam a megbízási szerződést az Axing Kft-vel és annak érdekében, hogy az önkormányzat vagyoni jogot szerezzen, megbíztam az Axing Kft-t az energiamegtakarítások auditálásával.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal az EKR-ben jóváhagyta az Axing Kft. által készített tanúsítványt. A HEM bejegyzés jóváhagyását követően a bejegyzett, hitelesített energiamegtakarítás átruházhatóvá vált.

A fűtésszabályozás optimalizálása révén 1 467,89 GJ átruházható energiamegtakarítás történt.

Az Axing Kft-vel kötött megbízási szerződés 3.2. pontja alapján „a közvetítői megbízási különösen az alábbi feladatok ellátására tejed ki:

- 3.2.1. a Projekt bemutatása a Kötelezetteknek;
- 3.2.2. a Kötelezettekkel találkozók, tárgyalások szervezése;
- 3.2.3. a Megbízó tájékoztatása a Kötelezettektől érkező ajánlatokról;
- 3.2.4. a beérkezett árajánlatok kiértékelése;
- 3.2.5. a Projekttel elérhető energiamegtakarítás piaci értékével kapcsolatos tanácsadás;
- 3.2.6. közreműködés a közvetített megállapodás előkészítésében és megkötésében a Megbízó által igényelt mértékben”

Fentiek alapján az Axing Kft. tájékoztatott, hogy az EKR-en alapuló és a végfelhasználói energiafogyasztást terhelő energiahatékonysági járulékfizetési kötelezettségre tekintettel az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti hitelesített energiamegtakarítást az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) 9 500 Ft/GJ+ÁFA, azaz 13 944 955 Ft+ÁFA, mindösszesen **17 710 093 Ft** értékben meg kívánja vásárolni.

Mivel más átvevő az energiamegtakarításra határidőn belül nem jelentkezett, az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva az átruházási keretszerződést az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötöttem.

Az Axing Kft. a projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítését és közvetítését határidőre és a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesítette.

A szerződés alapján az Axing Kft. részére az EKR tanúsítvány ellenértékéből, melyet az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Isaszeg Város Önkormányzat részére megfizet, 1 394 496 Ft+Áfa közvetítői jutalék és 3 669 725 Ft+Áfa megbízási díj, azaz 5 064 221 Ft+Áfa, mindösszesen **6 431 560 Ft** fizetendő meg.

Isaszeg Város Önkormányzata a fenti intézkedések megtételével szaldójában **11 278 533 Ft** bevételre tett szert.

Fentiek értelmében kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az Axing Kft-vel és az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel megkötött szerződések jóváhagyására, valamint a határozati javaslatok elfogadására.

### I. ..../2023. (VI.22.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzat és intézményeire vonatkozó, energiahatékonysági projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítésére irányuló szakértői tevékenységre kötött, a határozat mellékletét képező szerződést az Axing Kft-vel (1119 Budapest, Major utca 67.) és felhatalmazza a gazdálkodási osztályt a teljesítés igazolások alapján az 1 394 496 Ft+Áfa közvetítői jutalék, valamint a 3 669 725 Ft+Áfa megbízási díj megfizetésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

### II. ..../2023. (VI.22.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) megkötött, Isaszeg Város Önkormányzat és intézményeinek hitelesített energiamegtakarításaira vonatkozó, a határozat mellékletét képező Tanúsítvány Átruházási Keretszerződést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 06.

Hatvani Miklós  
polgármester





## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Cégnév: Isaszeg Város Önkormányzat**  
székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.  
adószám: 15830497-2-13  
számlaszám: 50437227-15559847  
képviseli: Hatvani Miklós polgármester  
mint Megbízó (továbbiakban: „Megbízó”)

másrészről az

**AXING Kft.**  
székhely: 1119 Budapest Major utca 67  
cégjegyzékszám: 01-09-722209  
adószám: 13173869-2-43  
bankszámlaszám: 11742283-20030188-00000000.  
képviseli: Tatár Dénes  
mint Megbízott (továbbiakban: „Megbízott”)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint („Szerződés”).

### 1. Előzmények

- 1.1. Megbízott a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal („MEKH”) által vezetett energetikai auditorok és szakreferensek névjegyzékébe felvett energetikai auditáló szervezet, amely az energiahatékonyság-javító intézkedésekből, beruházásokból származó energiamegtakarítások auditálására és hitelesítésére jogosult.
- 1.2. Megbízott szakértelemmel és információkkal rendelkezik az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („Ehat.”) által 2021. január 1-jétől bevezetett energiahatékonysági kötelezettségi rendszer („EKR”) működéséről, valamint partnerei révén kapcsolatokkal rendelkezik az EKR rendszerben energiamegtakarítás elérésére kötelezett energiakereskedők és egyetemes szolgáltatók, valamint a közlekedési célú üzemanyagot értékesítő gazdálkodó szervezetek körében („Kötelezettek”).
- 1.3. A felek megállapítják, hogy a Megbízónál potenciálisan megvalósítható olyan energiahatékonyság javító intézkedés vagy beruházás, amellyel a végfelhasználók körében energiamegtakarítás érhető el, és amelyet a Kötelezettek egy energetikai auditáló szervezet által történő hitelesítést követően, az energiamegtakarítási kötelezettségük teljesítésüként számolhatnak el, ezért a Kötelezettek érdekeltnek lehetnek abban, hogy a projekt megvalósítását finanszírozással vagy egyéb módon támogassák és/vagy a projekttel elérhető hitelesített energiamegtakarítás átruházására a Megbízóval megállapodást kössenek.
- 1.4. Megbízó igénybe kívánja venni a Megbízott szakértelmét és partneri kapcsolatait az energiahatékonysági projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítése, valamint a Kötelezettekkel kötendő megállapodások megkötésének elősegítése érdekében, ezért a felek a Megbízott által elvégzendő feladatokról és díjazásáról a jelen Szerződést kötik meg.

## **2. A Szerződés tárgya**

- 2.1.** A Szerződés az 1. számú mellékletben szereplő energiahatékonysági projekt(ek)re vonatkozik („Projekt”).
- 2.2.** Megbízó kizárólagosan megbízza a Megbízottat a Projekttel kapcsolatban az alábbi feladatok teljesítésével, a Megbízott pedig a megbízást a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint és díjazás ellenében elfogadja.
- 2.3.** Jelen Szerződés alapján a Megbízott feladatai:
  - 2.3.1.** A Projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítése.
  - 2.3.2.** Az alábbi 2.4. pontban körülírt megállapodás létrejöttének elősegítésére irányuló közvetítői tevékenység.
- 2.4.** A felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező, 2.3.2. pont szerinti közvetítői megbízás olyan megállapodás(ok) közvetítésére vonatkozik, amelynek alapján a Megbízó a Projekt megvalósítására, illetve az abból származó energiamegtakarításra tekintettel a Kötelezettek bármelyikétől bármilyen vagyoni előnyre jogosulttá válik (ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a Projekt megvalósításához nyújtandó finanszírozást, egyéb pénzbeli vagy nem pénzbeli hozzájárulást, támogatást, az energiamegtakarítás átruházásának ellenértékét, az energia vagy üzemanyag árából nyújtandó kedvezményt avagy a Kötelezett által a Megbízónak bármilyen egyéb formában nyújtandó vagyoni előnyt).
- 2.5.** A felek rögzítik, hogy a jelen pontban Megbízottnak biztosított kizárólagosság nem fosztja meg a Megbízót attól a lehetőségtől, hogy a Megbízó saját maga is kapcsolatba lépjen és megállapodást kössön olyan Kötelezettel, akit nem a Megbízott közvetített.
- 2.6.** A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Megbízó nevében az általa közvetített megállapodás megkötésére és az annak alapján történő teljesítés elfogadására – a Megbízó eltérő rendelkezésének hiányában - nem jogosult.

## **3. A Megbízott jogai és kötelezettségei**

- 3.1.** A Projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítése különösen az alábbiakat foglalja magában:
  - 3.1.1** Projekttel elért energiamegtakarítás EKR rendszerben elszámolható mértékének meghatározása katalógus alkalmazásával, vagy egyedi energetikai audit készítésével;
  - 3.1.2.** annak ellenőrzése, hogy történt-e az Ehat. szerinti addicionális hozzájárulás;
  - 3.1.3.** az energiamegtakarítás hitelesítése;
  - 3.1.4.** hatósági adatszolgáltatás.
- 3.2.** A közvetítői megbízás különösen az alábbi feladatok ellátására terjed ki:
  - 3.2.1.** a Projekt bemutatása a Kötelezetteknek;
  - 3.2.2.** a Kötelezettekkel találkozók, tárgyalások szervezése;
  - 3.2.3.** a Megbízó tájékoztatása a Kötelezettektől érkező ajánlatokról;
  - 3.2.4.** a beérkezett ajánlatok kiértékelése,
  - 3.2.5.** a Projekttel elérhető energiamegtakarítás piaci értékével kapcsolatos tanácsadás;
  - 3.2.6.** közreműködés a közvetített megállapodás előkészítésében és megkötésében a Megbízó által igényelt mértékben.

- 3.3. Megbízott feladatait és határidejüket jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 3.4. Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen Szerződés tárgyát képező szakértői és közvetítői tevékenység folytatásához szükséges jogosultsággal, képesítéssel, szakértelemmel és tapasztalattal. Megbízott tájékoztatja a Megbízót, hogy más megbízók javára is végez hasonló szakértői és közvetítői tevékenységet.
- 3.5. Megbízott jogosult a jelen Szerződés teljesítésébe teljesítési segédet bevonni. Megbízott a bevont teljesítési segédért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.6. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatokat, valamint a Megbízó és a Kötelezettek között létrejött megállapodás tartalmát bizalmasan kezeli, és kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel.

#### **4. Megbízó jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott rendelkezésére bocsátja a feladatai ellátásához szükséges adatokat. Megbízó feladatait és határidejüket jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy a Megbízottal közölt adatok a valóságnak megfelelnek, teljesekek, pontosak és naprakészek.
- 4.2. Megbízó vállalja, hogy jelen Szerződés teljesítés érdekében a Megbízottal együttműködik, és a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat és dokumentumokat késedelem nélkül a Megbízott rendelkezésére bocsátja, kijelölt alkalmazottjaival a személyes kapcsolattartás lehetőségét biztosítja, és a Megbízott által észszerűen kért intézkedéseket megteszi, hogy a Megbízott szerződészerűen teljesíthessen.
- 4.3. Megbízó vállalja, hogy jelen Szerződés időtartama alatt feltárt, és általa megvalósíthatónak vélt további potenciális projektekről a Megbízottat tájékoztatja.
- 4.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott által közvetített Kötelezettekkel folytatott tárgyalásai eredményéről, a Kötelezettektől kapott szerződési ajánlatokról, a közvetített megállapodás megkötéséről a Megbízottat tájékoztatja, amennyiben a Megbízott ezeknél nem volt személyesen jelen.
- 4.5. Megbízó köteles a Megbízottat késedelem nélkül értesíteni, ha lényegesen kisebb energiamegtakarításra képes vagy kíván megállapodást kötni a közvetített Kötelezettel annál, mint amit Megbízott hitelesített.
- 4.6. Megbízó vállalja, hogy a közvetített megállapodás megkötését követően az aláírt szerződés egy másolati példányát a Megbízott kérésére a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
- 4.7. Megbízó köteles a Megbízottat késedelem nélkül értesíteni a közvetített megállapodásban kikötött vagyoni előny Kötelezett általi teljesítéséről, illetve a közvetített megállapodás esetleges meghiúsulásáról is.
- 4.8. Megbízó köteles a jelen Szerződésben meghatározott díjazást a Megbízott részére a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint megfizetni.





## 5. Díjazás, fizetési feltételek

- 5.1. A Projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítésére irányuló szakértői tevékenység ellenértékeként a Megbízottat a Projekttel elért hitelesített energiamegtakarítás éves mértéke után számítva **2.500 Ft/GJ + ÁFA**, de minimum **500.000 Ft + ÁFA** összegű díjazás illeti meg („Hitelesítési díj”).
- 5.2. A Hitelesítési díj magában foglalja jelen Szerződés 2.3.1. pontjában meghatározott szakértői munka ellenértékét, valamint az annak eredményeként megállapított adatok felhasználási jogának átadását a Megbízó részére.
- 5.3. A Hitelesítési díj kifizetése az alábbi esetekben válik esedékessé:
- ha a Megbízott sikeresen kiközvetíti a hitelesített energiamegtakarítást egy vagy több Kötelezettnek, vagy
  - ha a Megbízó a Megbízott közreműködése nélkül saját maga átruházza a hitelesített energiamegtakarítást egy vagy több Kötelezett részére, avagy
  - a hitelesítés után 6 (hat) hónappal, amennyiben a Megbízó egyetlen felajánlott közvetítést sem fogad el, és nem ruházza át az energiamegtakarítást egyetlen Kötelezettnek sem.
- 5.4. Megbízó a Hitelesítési díjat a Megbízott által szabályosan kiállított számla ellenében, a számla kiállítását követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni a Megbízott számlában feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalással.
- 5.5. Ha a Megbízó a Megbízott által közvetített Kötelezettel a jelen Szerződés 2.4. pontjában meghatározott tartalmú megállapodást megkötí, akkor a Megbízott a közvetített megállapodás alapján a Megbízónak járó vagyoni előny után számított százalékos mértékű díjazás illeti meg („Közvetítői jutalék”).
- 5.6. A Közvetítői jutalék mértéke a közvetített megállapodás alapján Megbízónak járó teljes vagyoni előny **10 (azaz tíz) százaléka**, valamint a mindenkor hatályos általános forgalmi adó összege.
- 5.7. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó és a Kötelezett között létrejött előszerződés jellegű megállapodás is közvetített megállapodásnak minősül, amelynek alapján a Megbízottat a Közvetítői jutalék megilleti.
- 5.8. A Megbízott által közvetített személynek minősül minden olyan természetes vagy jogi személy, akivel a Megbízó a Megbízott közreműködése révén került közvetlen vagy közvetett kapcsolatba, vagy a Megbízott közreműködése révén értesült a Projektről, illetve a Megbízó szerződéskötési szándékáról, ideértve különösen azokat a személyeket, akiket a Megbízott a Projektről előzetesen tájékoztatott.
- 5.9. A Megbízottat a Közvetítői jutalék abban az esetben is megilleti, ha a Megbízó a közvetített megállapodást a közvetített személy által képviselt vagy a közvetített személy cégcsoportjához vagy érdekeltségi körébe tartozó másik gazdálkodó szervezettel köti meg, illetve, ha a közvetített megállapodást a Megbízó a közvetített személlyel a jelen Szerződés megszűnését követően köti meg.
- 5.10. A Közvetítői jutalék kiszámítása során a jutalék alapjához hozzá kell számítani minden olyan vagyoni előnyt, amelyre a Megbízó a közvetített megállapodás, vagy annak alapján megkötött bármely más további megállapodás(ok) alapján a Kötelezettől bármilyen jogcímen jogosulttá válik (ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a Projekt megvalósításához nyújtandó finanszírozást, egyéb pénzbeli vagy nem pénzbeli hozzájárulást, támogatást, az energiamegtakarítás átruházásának ellenértékét, az energia vagy üzemanyag árából nyújtandó kedvezményt avagy a Kötelezett által a Megbízónak bármilyen egyéb formában nyújtandó vagyoni előnyt). Nem pénzbeli hozzájárulás, támogatás esetén a jutalék alapja a nyújtott szolgáltatás becsült piaci értéke.

- 5.11.** A Közvetítői jutalék magában foglalja a Megbízottnak a jelen Szerződés 2.3.2. pontjában felsorolt közvetítói tevékenység ellátásával összefüggésben felmerülő minden közvetett és közvetlen költséget.
- 5.12.** A Közvetítői jutalék a Kötelezett által kötött 2.4. pontjában meghatározott tartalmú megállapodás aláírását követően válik esedékessé, amelyet a Megbízó a Megbízott által szabályosan kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni, a Megbízott számlájában feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalással.
- 5.13.** Megbízó fizetési késedelme esetén a Megbízó köteles a Megbízott részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben meghatározott behajtási költségátalányt is megfizetni.
- 5.14.** Megbízó köteles a Közvetítői jutalék esedékessé válásáról a Megbízottat 3 (három) napon belül értesíteni. Ezen értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a Megbízó az esedékessé vált összeg után járó, a fenti 5.13. pontban meghatározott törvényes mértékű késedelmi kamattal megegyező összegű késedelmi kötbért is köteles a Megbízott részére megfizetni.
- 6. A Szerződés időtartama, megszűnése**
- 6.1.** A jelen Szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba és a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséig és a teljes megbízási díj kifizetéséig áll fenn.
- 6.2.** Bármelyik fél jogosult a jelen Szerződést a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél szerződésszegést követ el, és írásbeli felszólítás ellenére sem hagy fel a szerződésszegéssel vagy nem orvosolja azt, illetve nem nyújt megfelelő kompenzációt.
- 7. Egyéb kikötések**
- 7.1.** A felek megállapodnak abban, hogy – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat a másik féllel a jelen Szerződés 3. számú mellékletében megjelölt kapcsolattartó személyeken keresztül írásban (ajánlott tértivevényes postai küldemény) vagy e-mail útján közlik.
- 7.2.** Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott minden megkötés nélkül jogosult referencia anyagaiban nyilvánosságra hozni, hogy Megbízó az ügyfélkörébe tartozik.
- 7.3.** A felek a jelen Szerződés megkötése, és további együttműködésük során tudomásukra jutott bármely tény, adatot, információt vagy megoldást, illetve a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként bizalmasan kötelesek kezelni, és azt a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem adhatják tovább. Ez alól kivételt képeznek azok az energiafogyasztási adatok, amelyek harmadik fél általi megismerése a szerződés teljesítése során feltétlenül szükséges.
- 7.4.** A jelen Szerződés tartalmazza a felek teljes megegyezését azzal, hogy minden ezzel ellentétes kommunikáció ezennel hatályát veszti.
- 7.5.** A jelen Szerződés csak írásban módosítható és egészíthető ki, a felek kifejezetten kizárják a ráutaló magatartással történő módosítás vagy kiegészítés lehetőségét.
- 7.6.** Ha a jelen Szerződés bármely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti a Szerződés egészét, mindazonáltal a felek kötelezik magukat, hogy

ilyen esetben olyan tartalmú szerződés-módosításban fognak megállapodni, amely az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéssel gazdaságilag egyenértékű eredménnyel jár.

- 7.7. A jelen Szerződés 1-3. számú mellékletei jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 7.8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”), az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („Ehat.”) és más hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, az okirat ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Isaszeg, 2023. március 23.

Kelt: Budapest, 2023.03.24



**Isaszeg Város Önkormányzat**  
Hatvani Miklós polgármester  
(Mégbízó)



**Axing Kft.**  
(Megbízott)

**AXING Kft.**

1119 Budapest, Major utca 67.

Adószám: 13173869-2-43

**1. számú melléklet  
Projekt adatlap**

**Energiahatékonysági projekt rövid leírása:**

- Hőmérséklet csökkentés

**Energiahatékonysági projekt helyszínei:**

- Több helyszín

**2. számú melléklet**  
**A hitelesítési és közvetítési folyamat leírása**  
Megbízó és Megbízott feladatai

**1. Adatszolgáltatás igény megfogalmazása:** Az azonosított intézkedés megismerése alapján mely adatok információk szükségesek a számítás elvégzéséhez.

Felelős: Megbízott

Határidő: szerződés aláírásától számított 10. nap.

**2. Megbízói Adatszolgáltatás**

Felelős: Megbízó

Határidő: Felek által egyeztetett egyedi határidő.

**3. EKR szerint elszámolható energiamegtakarítás mértékének meghatározása:**

Megbízott Megbízó adatszolgáltatása alapján az Energiahatékonysági Törvénynek, illetve a kapcsolódó iránymutatásoknak megfelelő energetikai audit, vagy katalógus szerinti számítást végez el az alábbiak meghatározására:

- Az intézkedés megvalósulásának igazolása.
- A végfelhasználói éves energiafelhasználás csökkenésének számítása.
- Az EKR rendszerben elszámolható energiamegtakarítás mértékének pontos meghatározása a MEKH által validált módszertan alapján.

Felelős: Megbízott

Határidő: teljesített, visszaigazolt adatszolgáltatástól számított 60. nap.

**4. Adicionalitás ellenőrzése és nyilatkozat a Megbízó részéről:** Megbízott Megbízó adatszolgáltatása alapján ellenőrzi azt, hogy az intézkedés az Energiahatékonysági Törvény szerinti adicionalitási kritériumnak megfelel-e. A Megbízó egyben Végfelhasználói nyilatkozatot tesz.

Felelős: Megbízott

Határidő: teljesített, visszaigazolt adatszolgáltatástól számított 60. nap.

**5. Hitelesítés:** A Megbízott aláírja a hitelesítést és elvégzi a jogszabályban előírt hatósági adatszolgáltatást. .

Felelős: Megbízott

Határidő: 4. ponttól számított 8. nap.

**6. Sikeres közvetítés:** A Megbízó a szerződés 2.4. pontjában meghatározott tartalmú megállapodást köt a Megbízott által közvetített és Megbízó által kiválasztott kötelezettel.

Felelős: Megbízó

**7. Teljesítésigazolás kiállítása a közvetítésről:** Teljesítésigazolás megküldése Megbízott számára a szerződés 5.12. pontjában leírtak alapján.

Felelős: Megbízó



**3. sz. melléklet**  
**Kapcsolattartói adatlap**

**A megbírói kapcsolattartó:**

Neve: Szalárdyné Szalma Szilvia  
Telefonszáma: 06-70-377-1487  
E-mail címe: szalma.szilvia@isaszeg.hu  
Postacíme: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

**Megbírói pénzügyi kapcsolattartó:**

Neve: Mészáros Edit  
Telefonszáma: 06-28-583-114  
E-mail címe: meszaros.edit@isaszeg.hu  
Postacíme: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

**Megbízott operatív kapcsolattartója:**

Neve: Beck Viktória  
Telefonszáma: +36 20 532 5833  
E-mail címe: viktoriambeck@axing.hu  
Postacíme: 1119 Budapest, Major utca 67.

**Megbízott szerződéses kapcsolattartója:**

Neve: Rédling Bálint  
Telefonszáma: +36 20 435 4948  
E-mail címe: balint.redling@axing.hu  
Postacíme: 1119 Budapest, Major utca 67.

**Megbízott pénzügyi kapcsolattartója:**

Neve: Dupsi Rita  
Telefonszáma: +36 20 435 4525  
E-mail címe: rita.dupsi@axing.hu  
Postacíme: 1119 Budapest, Major utca 67.

## Nyilatkozat

Alulírott Hatvani Miklós, Isaszeg Város polgármestere (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., adószám: 15730497-2-13), Isaszeg Város Önkormányzat aláírásra jogosult képviselője az alábbiak szerint nyilatkozom az általunk megvalósított energiahatékonyság-javító intézkedésről a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról jogszabály szerint az *Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerben* elszámolható megtakarítás hitelesítéséhez:

### Intézkedés alapadatok



Intézkedés megnevezése:	Hőmérsékletcsökkentés, munkaszervezés
Intézkedés megvalósításának helyszíne:	Isaszeg Város Önkormányzata által fenntartott intézmények
Intézkedés megvalósításának időpontja:	2022.10.21

Az energiahatékonyság-javító intézkedés üzembe helyezése a fenti adatok szerint megtörtént. Az energiahatékonyság-javító intézkedés hitelesítéshez teljesített adatszolgáltatásban szereplő információk a valóságnak megfelelnek.

Az energiahatékonyság-javító intézkedés megvalósítása a végső energia felhasználás csökkentése érdekében történt. A megvalósításról megszületett döntést pozitívan befolyásolta az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer támogató hatása.

Az energia megtakarítás eléréshez Isaszeg Város Önkormányzata nem vett igénybe olyan támogatást, amely az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 7. és 8. mellékletében meghatározott és felsorolt szakpolitikai intézkedésnek minősül.

Kelt.: 2023.03.23

Hatvani Miklós polgármester

4066



E2DMS\_STRAT\_EKR\_V\_23\_000

ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érk.: 2023. APR. 18. ENERGIA ÜZLETRE SZABVA

Száma: K/25-3/2023 melléklet:

Ügyintéző: Szalárdyné Szalma Szilvia ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL

## Tanúsítvány Átruházási Keretszerződés

(„Keretszerződés”)

Szám..... melléklet:

Ügyintéző:.....

amely létrejött egyrészről az

<b>Cégnév:</b>	<b>E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>		
<b>Székhelye:</b>	1117 Budapest, Dombóvári út 26.		
<b>Levelezési címe:</b>	1117 Budapest, Dombóvári út 26.		
<b>Adószáma:</b>	25343502-2-44		
<b>Bankszámlaszáma:</b>	HU14 11794008 21396003 00000000		
<b>Cégjegyzékszám:</b>	01-10-048540		
<b>Kapcsolattartó:</b>	PATKA PETER		
<b>Szerződéses és számlázási kapcsolattartó:</b>			
<b>Levelezési címe:</b>	1117 Budapest Dombóvári út 26.	<b>E-mail:</b>	patka.peter@e2hungary.hu
<b>Telefon:</b>	+36 89 209-6844		

mint a hitelesített energiamegtakarításokat átruházó fél, továbbiakban, mint „**Átvevő**” másrészről

<b>Cégnév:</b>	<b>Isaszeg Város Önkormányzata</b>		
<b>Székhelye:</b>	2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.		
<b>Levelezési címe:</b>	2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.		
<b>Adószáma:</b>	15830497-2-13		
<b>Bankszámlaszáma:</b>	50437227-15559847		
<b>Cégjegyzékszám:</b>	-		
<b>Kapcsolattartó:</b>			
<b>Szerződéses kapcsolattartó:</b>	<b>Szalárdyné Szalma Szilvia</b>		
<b>Levelezési cím:</b>	2117 Isaszeg, Rákóczi u.		
<b>Számlafogadási cím (amennyiben a levelezési címtől eltérő):</b>	2117 Isaszeg, Rákóczi u.		
<b>Telefon:</b>	0670/3771487	<b>E-mail:</b>	szalma.szilvia@isaszeg.hu
<b>Mobil:</b>			

mint a hitelesített energiamegtakarításokat átvevő fél, továbbiakban, mint „**Átadó**” a két fél együttesen, mint „**Felek**” között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1117 Budapest, Dombóvár út 26.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-048540 számú alatti





## Előzmények

Az Átvevő a 2021. évtől kezdődően bevezetett energiahatékonysági kötelezettségi rendszeren („EKR”) alapuló, és a végfelhasználói energiafogyasztást terhelő energiahatékonysági járulékfizetési kötelezettségre tekintettel az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban: „Ehat. tv.”), szerinti hitelesített energiamegtakarítást (továbbiakban: „EKR Tanúsítvány”) kíván vásárolni.

Az Átadó kijelenti, hogy a jövőben előreláthatóan energiamegtakarítás hitelesíttetése vagy átruházás útján EKR Tanúsítvány jogosultjává fog válni.

### 1. A Keretszerződés tárgya

- 1.1. Az Átvevő – a Felek között megállapodott ellenérték fejében – meg kívánja szerezni az Átadó egy vagy több EKR Tanúsítványát. A Felek a fentiekre tekintettel jelen Keretszerződésben kívánják rögzíteni azokat az általános szabályokat, melyeket minden közöttük létrejövő EKR Tanúsítvány átruházási ügyletre alkalmazni kívánnak.
- 1.2. Az egyes EKR Tanúsítványok átruházása során a Felek – a jelen Keretszerződés 1. számú mellékletében szereplő minta alapján készített – egyedi szerződéseket („Egyedi Szerződés”) írnak alá.
- 1.3. A jelen Keretszerződés az Egyedi Szerződés részét képezi. A Felek tudomásul veszik, hogy minden Egyedi Szerződés és a jelen Keretszerződés egy közös megállapodást képez a Felek között (továbbiakban együttesen: „Szerződés”). Amennyiben egy Egyedi Szerződés és a jelen Keretszerződés rendelkezései között bármilyen eltérés mutatkozik, az Egyedi Szerződés előírásai irányadók.
- 1.4. A Szerződés alapján az Átadó az Egyedi Szerződésben megjelölt EKR Tanúsítványt – mint forgalomképes vagyoni értékű jogot – ruház át az Átvevőre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) jogátruházásra (6:202. §) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak szerint.

### 2. A Felek kötelezettségei

- 2.1. Amennyiben a Felek az Egyedi Szerződés megkötése mellett döntenek, az Átadó az Egyedi Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az Átvevő részére az EKR Tanúsítványt, valamint az energiahatékonysági megtakarítás létrejöttét és érvényességét igazoló valamennyi iratot, dokumentumot és információt.
- 2.2. Az Átadó az Átvevővel jóhiszeműen együttműködve megtesz minden nyilatkozatot, bejelentést vagy egyéb intézkedést, továbbá átad, megküld vagy feltölt minden dokumentumot, iratot és információt, ami ahhoz szükséges, hogy:
  - az EKR Tanúsítványok jogosultjává az Átvevő váljon, és

- az Átvevő jogosultsága a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal („MEKH”) által fenntartott online adatgyűjtő alrendszerben igazolható módon nyilvántartásba kerüljön;
- az átruházott EKR Tanúsítványok az Átvevő javára elszámolhatók legyenek az EKR-ben, továbbá
- a MEKH ellenőrzése során minden szükséges adathoz hozzáférjen.

2.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a 2022. július 1. napját követően a hitelesített energiamegtakarítások átruházásához a jogosultságnak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény szerinti nyilvántartásban való átvezetése szükséges. Ennek kapcsán a Felek kijelentik, hogy kölcsönösen együttműködve mindent megtesznek, amit jogszabály vagy a nyilvántartást üzemeltető szervezet bármely szabályzata az EKR Tanúsítvány érvényes átruházása érdekében megkövetel, így különösen minden átruházáshoz szükséges nyilatkozatot és dokumentumot megtesznek illetve feltöltenek a MEKH által fenntartott online adatgyűjtő felületen. A Felek rögzítik, hogy a fenti nyilvántartásba vételi kötelezettség hatályba lépésétől függően a vonatkozó Egyedi Szerződés aláírásával és az EKR Tanúsítvány átadásával - vagy az EKR Tanúsítvány nyilvántartásba vételével - a hitelesített energiamegtakarítás mint vagyoni értékű jog átszáll az Átvevőre.

### **3. A Felek elszámolása**

3.1. A Felek kijelentik, hogy az átruházott EKR Tanúsítványok ellenértékét, a fizetési feltételeket, és a Felek közötti elszámolás rendjét minden esetben az Egyedi Szerződésben rendezik.

### **4. A Felek kijelentései**

4.1. Az Átadó kijelenti és szavatolja, hogy:

- az Egyedi Szerződésben meghatározott átruházni kívánt EKR Tanúsítványok kizárólagos jogosultja;
- az Egyedi Szerződésekben körülírt valamennyi EKR Tanúsítvány megfelel az Ehat. tv. vagy valamely kapcsolódó jogszabályban előírt EKR-ben elszámolható hitelesített megtakarítások kritériumainak;
- az Egyedi Szerződések "A" mellékletében megadott adatok pontosak, valósak, helytállóak és hiánytalanok;
- az EKR Tanúsítványokban szereplő megtakarítás mértéke valós adatokon alapul, és az energiamegtakarítás az Ehat. tv. vagy az ahhoz kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően került megállapításra, így különösen az energiamegtakarítás megállapítása során megfelelően lettek figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok szerinti átváltási tényezők, számítási módszerek és elvek;
- EKR Tanúsítványokban szereplő megtakarítás teljes mértékben elszámolható az EKR-ben;



- nincsen tudomása olyan tényről vagy körülményről, ami a Felek közötti EKR Tanúsítvány átruházási ügyletet részben vagy egészen érvénytelenné tenné; továbbá
- nincsen tudomása olyan tényről vagy körülményről, ami az EKR Tanúsítvány Átvevő általi EKR szerinti elszámolhatóságát vagy más kötelezett részére való átruházását részben vagy egészben akadályozná vagy ellehetetlenítené.

#### 4.2. Az Átvevő kijelenti, hogy:

- az Ehat. tv. szerinti kötelezettnek minősül, és az EKR Tanúsítványok átvételére jogosult.
- az átruházott EKR Tanúsítványokat bejelenti a MEKH EKR adatgyűjtő rendszere útján, vagy átruházza azokat más Ehat. tv. szerinti kötelezettek részére.

### 5. Hatályba lépés, időtartam

- 5.1. Jelen Keretszerződés a Felek aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.
- 5.2. Jelen Keretszerződést bármelyik Fél indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja a felmondási nyilatkozatot megtételét követő naptári év március 31. napjára. A Keretszerződés felmondása nem érinti a már megkötött Egyedi Szerződések érvényességét és hatályát. A Keretszerződés, illetve az Egyedi Szerződések megszűnésekor a Felek egymással kötelesek elszámolni.

### 6. Kártérítési felelősség

- 6.1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármelyikük a Szerződésekben foglalt kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és ezzel kárt okoz, a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint köteles a másik félnek az okozott károkat megtéríteni.
- 6.2. A Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül, és megalapozza a kártérítési felelősséget az is, ha a jelen Keretszerződés 4. pontjában tett valamely nyilatkozatuk részben vagy egészben valótlannak, vagy tévesnek bizonyul.

### 7. Titoktartás

- 7.1. A Felek a jelen Keretszerződés és az Egyedi Szerződések tényét és tartalmát bizalmasan kezelik, és azt harmadik személy számára nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé, kivéve azt az esetet, ha az a Szerződések szabályszerű teljesítéséhez szükséges.
- 7.2. Amennyiben bármely más okból van szükség az információknak harmadik fél részére történő átadására, ehhez szükséges:
  - a) a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása, és

- b) az átadó Fél részéről a harmadik fél kötelezése az átvett információk jelen Keretszerződés vonatkozó rendelkezéseivel megegyező tartalmú bizalmas kezelésére.
- 7.3. A másik Fél hozzájárulását nem kell kérni abban az esetben, ha átadó Fél jogszabály, vagy hatósági határozat alapján köteles a Szerződések tartalmára vonatkozó felvilágosítást nyújtani.
- 7.4. Jelen titoktartási kötelezettség vállalás a Keretszerződés megszűnésétől számított 2 évig továbbra is fennáll.
- 7.5. Jelen pont tekintetében a Felek kapcsolt vállalkozásai nem minősülnek harmadik személynek.

## 8. Vitarendezés

- 8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződéssel, valamint bármelyik Egyedi Szerződéssel kapcsolatban esetleg felmerülő vitás kérdéseket egymás között békés úton elsősorban tárgyalások útján rendezik.
- 8.2. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Felek a Polgári perrendtartás szabályai szerint a járásbírói hatáskörbe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság, míg törvényszéki hatáskörébe tartozó ügyekben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

## 9. Egyéb rendelkezések

### 9.1. A Keretszerződés módosítása

Jelen Keretszerződés kizárólag a Felek kölcsönös egyetértése esetén, írásban módosítható.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkezett változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és kapcsolattartói adataiban bekövetkező változás.

Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését/bejegyzését követő 10 napon belül köteles értesíteni.

### 9.2. A Keretszerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége (részleges érvénytelenség)

Ha a Keretszerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyul, vagy érvénytelenné válik, az a Keretszerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a Felek a Keretszerződést nem kötötték volna meg. A szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy az érvénytelen rendelkezés(ek)e)t az érvénytelenség keletkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal gazdasági eredményben lehetőleg azonos értékű más hatályos rendelkezéssel pótolják.



## 10. Záró rendelkezések

A jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen az Ehat. tv. és az ahhoz kapcsolódó jogszabályok, valamint a VET a VET Vhr, továbbá a GET, a GET Vhr., és egyéb vonatkozó villamosenergia- és földgázipari jogszabályok a mindenkor hatályos Ptk., valamint a Felek Üzletszabályzatának hatályos rendelkezései irányadók.

### Melléklet:

A Keretszerződés a mellékletben csatolt minta szerint megkötendő Egyedi Szerződések elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen Keretszerződést a Felek elolvasták és értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

1. sz. melléklet: Egyedi Szerződés minta

Isaszeg, 2023. március. 28.

A Megrendelő részéről:

Név:

*[Handwritten signature]*

Titulus:

**Isaszeg Város Önkormányzata**



Név:

Titulus:

**Cégnév**

Budapest, 2023. 03.28.

A Szolgáltató részéről:

*[Handwritten signature]*

**Krascsenics Roland**

vezérigazgató

**E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

E2 Hungary  
Energiakereskedelmi és Szolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1117 Budapest, Dombóvári út 26.  
Adószám: 25343502-2-44  
Cégjegyzékszám: 01-10-048540

*[Handwritten signature]*

**Soós Attila**

stratégiai és üzletfejlesztési igazgató

**E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

*[Handwritten mark]*

1. számú melléklet: Egyedi Szerződés minta

**Egyedi EKR Tanúsítvány Átruházási Szerződés**  
(„Egyedi Szerződés”)

Hivatkozással a **Isaszeg Város Önkormányzata** (székhely: 22117 Isaszeg, Rákóczi u.) mint Átadó és az E2 Hungary Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-048540) mint Átvevő között 2023.március 28. napján megkötött Tanúsítvány Átruházási Keretszerződés („Keretszerződés”) rendelkezéseire, a Felek kijelentik, hogy jelen Egyedi Szerződést az alább részletezett tartalmú EKR Tanúsítvány átruházása céljából kötik meg, és a Keretszerződés kiegészíti, valamint - elválaszthatatlan - részét képezi a jelen Egyedi Szerződésnek. Az Átadó kijelenti, hogy az EKR Tanúsítvány elszámolásához szükséges valamennyi adatot a jelen Egyedi Szerződés "A" melléklete tartalmazza.

1. Az Átadó átruházza, az Átvevő pedig átveszi a lent hivatkozott és a jelen Egyedi Szerződés "A" mellékletében rögzített adatokkal rendelkező EKR Tanúsítvány(ok) alapján elszámolható energiamegtakarítást.

EKR Tanúsítvány száma: EASZ-01-5/2016/000031/2023.

EKR Tanúsítvány szerinti energiamegtakarítás mértéke GJ-ban: 1 467,89

2. Az EKR Tanúsítvány ellenértéke 9500 HUF/GJ + ÁFA azaz összesen 13.944.955 HUF + ÁFA.

3. Fizetési feltételek és a Felek elszámolása:

- 3.1. Az Átadó az EKR Tanúsítvány ellenértékéről az EKR Tanúsítvány átadását követő 8. naptári napjáig állítja ki és küldi meg a számlát az Átvevő részére. A fizetési határidő a számla kiállításától számított 30. naptári nap. A számlát kiállító Fél köteles a számlát a számla kiállítását követő nap végéig elektronikus formában is megküldeni a másik Fél részére.
- 3.2. Amennyiben a Felek HUF-tól eltérő devizanemben történő elszámolásban állapodnak meg az ellenérték tekintetében és így az Átadó a számlát HUF-tól eltérő devizában állítja ki, a számlán HUF-ban is feltünteti az ÁFA törvény 80. § alapján meghatározott fizetendő adó összegét.

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-048540 szám alatt



"A" melléklet: Az EKR Tanúsítvány adatai

<p>a) megvalósított energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás megnevezése és típusa</p>	<p>Fűtésszabályozás optimalizálása  2111 - Épületgépészet - Fűtési rendszer - Egyéb</p>
<p>b) az energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás megkezdésének időpontja,</p>	<p>2022.10.21.</p>
<p>c) az energiahatékonysági intézkedés vagy az energiahatékonysági beruházás helyszíne, a végső felhasználó szervezet neve, adószáma, természetes személy esetén neve, lakóhelye, egy energiahatékonysági intézkedéssel érintett több végső felhasználó esetén a végső felhasználóval közvetlen kapcsolatban álló addicionális hozzájárulást kifejtő szervezet neve, adószáma, természetes személy esetén neve, lakóhelye</p>	<p>2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.  Isaszeg Város Önkormányzat 15730497-2-13</p>
<p>d) az energiahatékonysági intézkedés végrehajtásának, épületet érintő energiahatékonysági beruházás esetén a rendeltetésszerű és teljes körű használatbavétel, egyéb energiahatékonysági beruházás esetében a tárgyi eszköz üzembe helyezésének időpontja,</p>	<p>2022.10.21.</p>
<p>e) ha az energiamegtakarítás mértékének megállapítása egyedi energetikai audittal történt, akkor az energiamegtakarítás mértékét alátámasztó energetikai auditot készítő energetikai auditor vagy energetikai auditáló szervezet megnevezése, névjegyzéki jelölési száma és az energetikai audit száma, ha az energiamegtakarítás mértékének megállapítása az 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet 1. melléklet szerinti</p>	<p>Axing Kft. Tatár Dénes EASZ-01-5/2016.  ndFOc7</p>





jegyzék („Jegyzék”) alapján történt, akkor az energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás jegyzék szerinti megjelölése;	
f) az energiamegtakarítást hitelesítő energetikai auditáló szervezet megnevezése, névjegyzéki jelölési száma, az energiamegtakarítást hitelesítő energetikai auditáló szervezet által az adott hitelesítéshez rendelt egyedi azonosító számsor, amely az energetikai auditáló szervezet névjegyzéki jelölését követően „/” jellel elválasztva tartalmazza a hitelesítés adott évi sorszámát, ezt követően „/” jellel elválasztva a hitelesítés évét (a továbbiakban: hitelesítés azonosító számsor), a hitelesített energiamegtakarítás mértéke,	Axing Kft. Tatár Dénes EASZ-01-5/2016.  EASZ-01-5/2016/000031/2023
g) az energiamegtakarítást hitelesítő energetikai auditáló szervezet elektronikusan aláírt nyilatkozata, amely tartalmazza a hitelesítés azonosító számsort, a hitelesítés megtörténtének tényét, az energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás megnevezését, végrehajtásának helyszínét és a hitelesített energiamegtakarítás mértékét,	
h) az energiamegtakarítás várható teljes élettartama (év) az energiahatékonysági irányelv értelmében előírt energiamegtakarítási kötelezettségek átültetéséről szóló, 2019. szeptember 25-i (EU) 2019/1658 bizottsági ajánlás [a továbbiakban: 2019/1658 (EU) bizottsági ajánlás] VIII. függelék 1. pontja alapján,	1
i) az energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás kötelezettségi időszakra vetített éves avulása (% átlag),	0
j) korai cseré esetén a cserélt berendezésnek a 2019/1658 (EU)	-

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1117 Budapest, Dombóvár ut 26

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-048540 szám alatt

<p>bizottsági ajánlás VIII. függelék 1. pontja alapján meghatározott, hátralévő élettartama (év), ezen időszakra vonatkozóan a kiinduló állapothoz képest megállapított energiamegtakarítás mértéke (GJ/év),</p>	
<p>k) az energiahatékonysági minimumkövetelményhez, ennek hiányában a kiinduló állapothoz képest megállapított energiamegtakarítás mértéke (GJ/év), korai csere esetén ezt az értéket a cserélt berendezés hátralévő élettartamának lejártát követő időszakra vonatkozóan kell megadni,</p>	-
<p>l) az energiamegtakarítás valamely alternatív szakpolitikai intézkedéssel való kombinálása esetén az alternatív szakpolitikai intézkedés, adókedvezmény megjelölése, valamint az igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatás, adókedvezmény részaránya,</p>	-
<p>m) kötelezett fél nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás lakóépület energiahatékonyságát javítja,</p>	-
<p>n) az energiahatékonysági intézkedésből vagy beruházásból elszámolható összes energiamegtakarítás mértéke (GJ/év),</p>	1 467,89
<p>o) közösen végrehajtott energiahatékonysági intézkedés, megvalósított energiahatékonysági beruházás és átruházott rész-energiamegtakarítás esetén az energiahatékonysági intézkedéssel vagy beruházással elért teljes energiamegtakarításból az azt bejelentő kötelezett fél által elszámolni kívánt energiamegtakarítás mértéke (GJ/év),</p>	-
<p>p) átruházott energiamegtakarítás esetén az átruházó szervezet megnevezése,</p>	-

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-048540 szám alatt



adószáma vagy az átruházó természetes személy neve, lakóhelye, valamint az átruházás időpontja.	
---	--