

Pályázati felhívás

Isaszeg Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendelete, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) önkormányzati rendelete alapján a következő nyilvános pályázati felhívást teszi közzé

1. A kiíró szerv megnevezése, székhelye: Isaszeg Város Önkormányzata, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45. (Tel: + 36 28-583-100, Fax: +36 28-583-118, e-mail: hivatal@isaszeg.hu)

2. A hasznosításra (bérbeadásra) szánt vagyon:

Isaszeg, külterület **0203/4** helyrajzi számú 4 ha 8201 m² területű, szántó besorolású, **Ks-1** különleges építési övezet .

3. A hasznosítás feltételei, a fizetés módja:

Isaszeg Város Önkormányzat célja az ingatlan hosszú távú (minimum 25 év) bérbeadásával, hogy az ingatlanon napelempark kerüljön kiépítésre. Az övezeti besorolás napelem telepítését lehetővé teszi.

Bérlővel szemben támasztott elvárások:

- A napelemes rendszer 2027. december 31-ig történő kiépítésének vállalásáról szóló nyilatkozat a bérleti szerződés megkötését követően
- EON minősített kivitelezői engedély
- Lekötött kapacitással rendelkezik napelemes rendszere
- Telepítési jogosultsággal rendelkezik 4 db 0,5 megawattos napelemrendszerre
- Három éven belül telepített napelemrendszert a pályázat leadását megelőzően

A bérleti szerződés megkötését követően az ingatlan tisztántartása a Bérlő feladata, ennek érdekében a Bérbeadó hozzájárul az ingatlan körbekerítéséhez a bérleti szerződés aláírását követően.

A napelempark létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség, adminisztratív ügyintézés, engedélyeztetés a Bérlőt terheli.

Bérlő tudomásul veszi hogy a 27/2004. (X.21.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) alapján „*Beépítetlen földterület bérbeadása esetén a bérlő a bérelt földterületen kizárólag ideiglenes építményt helyezhet el, melyet a bérlet megszűnésekor, felszólításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani.*”

Az ingatlan kiíró által meghatározott minimum induló bérleti díja bruttó:

Helyrajzi szám	Ingatlan típus és terület	Bérleti díj / év
0203/4	szántó, 4 ha 8201 m ²	2.000.000.-Ft

A bérleti díj a KSH által közölt hivatalos inflációs ráta mértékével évente változik, melyről a Bérbeadó tárgyév március hónapjáig értesíti a Bérlőt. A Bérlő a március hónapig felmerült többlet bérleti díjat az Önkormányzatnak egyösszegben átutalni.

4. Az ajánlati kötöttséggel kapcsolatos információ:

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

5. A pályázati eljárással kapcsolatos információt szolgáltató neve, címe telefonszáma, elektronikus elérhetősége: Isaszegi Polgármesteri Hivatal ügyintézője: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45., telefon: +36/ 28/583-100, +36/ 70/ 376-5127, e-mail: padanyi.jozsef@isaszeg.hu, vagy személyesen ügyfélfogadási időben.

6. A pályázati eljárás hivatalos nyelve: magyar

7. A pályázó az alábbi adatait köteles a pályázatában megnevezni:

- természetes személy esetén: név, cím, telefonszám, elektronikus elérhetőség
- jogi személy esetén: elnevezés, székhely, cégjegyzékszám, telefonszám, elektronikus elérhetőség, törvényes képviselő neve

8. A pályázó által kötelezően csatolandó nyilatkozatok:

- az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat
- jogi személy esetén: átláthatósági nyilatkozat (mellékletként csatolva)
- köztartozásmentességről szóló nyilatkozat.
- nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- bérleti díj összegének megjelölése, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívásban megjelölt bruttó értéknél.
- bérleti időtartam meghatározása, ami nem lehet kevesebb, mint a 3. pontban megadott minimum időtartam.
- EON minősített kivitelezői engedély másolata
- Lekötött kapacitás igazolása
- Telepítési jogosultság igazolása
- A három éven belül telepített napelemes rendszerekről referencia igazolás
- A napelemes rendszer 2027. december 31-ig történő kiépítésének vállalásáról szóló nyilatkozat

9. A bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázóval legkésőbb a várhatóan 2023. szeptember 21-i Képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 8 munkanapon belül kerül sor a pályázati felhívásban és nyertesnek hirdetett ajánlatban megfogalmazott vállalások alapján.

Amennyiben a nyertesnek hirdetett ajánlattevővel az szerződés megkötése a nyertes pályázó részéről felmerülő bármely okból elmarad, ebben az esetben az önkormányzat jogosult a második érvényes ajánlatot adó pályázóval szerződést kötni a 10. pontban leírtak szerint.

10. Az ajánlatok beadásával kapcsolatos információ:

Benyújtás módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen, meghatalmazott útján vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát kézjeggyel kell ellátni. A pályázathoz mellékelni kell a jelen felhívás 9. pontjában felsorolt valamennyi iratot. A zárt borítékon a pályázatra utaló jelzésként **kizárólag** a következő szöveget kell feltüntetni: **„Bérleti ajánlat az Isaszeg 0203/4 hrsz.-ú ingatlanra”**.

A késve érkezett és a formai előírásoknak nem megfelelő ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje: A pályázatokat Isaszeg Város Önkormányzat székhelyén, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45. szám alatt, **2023. augusztus 3. 10.00** óráig a Polgármesteri Hivatal Kabinetirodán lehet benyújtani. (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

Az ajánlatok bontása nyilvános.

A bontás helye és időpontja: Isaszegi Polgármesteri Hivatal 6. sz. nagyterem,
2023. augusztus 3. (csütörtök) 10 óra 15 perc.

11. Az ajánlatok elbírálásának módja, menete, szempontrendszere:

A versenyeztetés formája: nyilvános egyfordulós pályázat. A pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló versenyeztetés, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett **a bérleti díj tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot tette.**

A Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a pályázatokról.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testületi döntést követően a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti a résztvevőket, a döntést követő 5 munkanapon belül.

12. Egyéb információ:

Isaszeg Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírás „a nemzeti vagyon”-ról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(13) bek. illetve „az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról” szóló 28/2004.(X.21.) Önk. rendelet szerinti módon kerül közzétételre.

Isaszeg, 2023. június 22.

Hatvani Miklós s.k.
polgármester