

Jegyzőkönyv

a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság, valamint a
Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
2022. június 13-án megtartott
ÖSSZEVONT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak : Bajusz Dániel, Horváth István, Koczogh Zoltán, Pénzes János,
Ács Nóra, Szabó Miklós

Továbbá megjelent: Hatvani Miklós polgármester,
Mészáros Gusztávné alpolgármester,
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Padányi József műszaki- és beruházási ov.,
Góra Istvánné főkönyvelő az Isaszegi Városgazda
Nonprofit Kft. képviselőjében.

Jegyzőkönyvet vezeti: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető

A rendkívüli nyílt ülés 16¹⁰ órakor kezdődött a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Az ülést Horváth István a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság tagja vezeti.

Megállapítja: hogy az ülés kezdetére Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 9 megválasztott tagjából 5 fő megjelent, a PJVB határozatképes; a Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 9 megválasztott tagjából 5 fő megjelent, a KKKB határozatképes.

Javasolja: a bizottság tagjai közül **Bajusz Dánielt** jegyzőkönyv-hitelesítőnek. A Bizottságok egyhangú igen szavazattal elfogadják Bajusz Dánielt jegyzőkönyv-hitelesítőnek és egyetértenek a megismert napirendi pontokkal és azok tárgyalási sorrendjével.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására

(83/2022.(VI.16.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezetőnek.

Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy törvényi előírás, hogy negyedévenként módosítani kell a költségvetést. A 2021. évi pénzmaradvány került beállításra a 2022. évi költségvetésbe, illetve az I. negyedév főbb döntései lettek átvezetve, melyek érintették a költségvetést, például a TOP-os pályázatokhoz kapcsolódó támogatások.

Hatvani Miklós polgármester elmondja, hogy a soproni kihelyezett kormányúlése elmondottak alapján arra lehet következtetni, hogy az energia árak megemelkednek, ennek forrása egyelőre nem tudni, hogy biztosított lesz-e központi költségvetésből. Ha az önkormányzatnak magának kell kigazdálkodnia a többlet energia költséget, akkor szigorú megszorítások lehet szükség.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

102/2022.(VI.13.) PJVB. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/ 2022. (VI.16.) önkormányzati rendeletét, az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására, a csatolt rendelettervezet alapján.

2./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az intézmények élelmezési nyersanyag normáinak, valamint az intézményekben alkalmazott térítési díjak és kedvezmények megállapításáról szóló 29/2022.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására*

(84/2022.(VI.16.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezetőnek.

Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy a jelenleg érvényben lévő közétkeztetésre vonatkozó vállalkozási szerződés 2024. szeptember 1-ig biztosítja az ellátást. A jelenlegi étkezési térítési díj rendelet és a szerződésben

szereplő nyersanyag norma közötti eltérés mutatkozik, ezért szükséges a módosítás, valamint, hogy a szeptemberi iskola kezdés előtt ki lehessen értesíteni a szülőket a változásokról.

Bajusz Dániel bizottsági tag kérése, hogy a hasonló előterjesztéseknél az előző rendeletben foglalt árakat ismerhesse meg a bizottság, illetve a Képviselő-testület.

Hatvani Miklós polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület ülését megelőzően kerüljön kiosztásra az előző árakat tartalmazó rendelet.

Horváth István levezető elnök ismerteti a **határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:**

103/2022.(VI.13.) PJVB. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/ 2022. (VI.16.) önkormányzati rendeletét, az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az intézmények élelmezési nyersanya normáinak, valamint az intézményekben alkalmazott térítési díjak és kedvezmények megállapításáról szóló 29/2014.(XII.18.) önkormányzati rendeletének módosítására, a csatolt rendelettervezet alapján.

3./ Tárgy: *Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzatának önkormányzati tájékoztató megjelentetésére kiírt pályázat során beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötésre (85/2022.(VI.16.) előterjesztés)*

Tárgyalja: PJVB

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezetőnek.

Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy az önkormányzati tájékoztató készítésére beszerzési eljárást indított az önkormányzat. Három ajánlat érkezett, melyek közül a legelőnyösebb ajánlatot a LA4 Média Kft. nyújtotta be.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

104/2022.(VI.13.) PJVB. határozat:

- 1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az „Önkormányzati tájékoztató készítése” tárgyában indított beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.*
- 2. Az eredményes eljárás nyerteseként az LA4 Média Kft-t (2117. Isaszeg, Vörösmarty u. 5.) jelöli meg, és vele szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert az LA4 Média Kft-vel(2117. Isaszeg, Vörösmarty u. 5.) történő, a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.*

Határidő: 2021. június 20.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

4./ Tárgy: *Javaslat a 015/114 hrsz-ú ingatlan Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 10%-os tulajdonrészének megvásárlására (86/2022.(VI.16.) előterjesztés)*

Tárgyalja: PJVB

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hatvani Miklós polgármester elmondja, hogy ez az az ipari terület, melyre az NHKV Zrt. földhasználati jogot szeretne bejegyeztetni, hulladékudvar létesítése kapcsán, azonban ahhoz, hogy ez megtörténhessen, 100%-ban önkormányzati tulajdonúnak kell lennie az ingatlandnak.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

105/2022.(VI.13.) PJVB. határozat:

- 1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a 015/114 hrsz-ú ingatlan Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. 10 %-os tulajdonrészét 1.900.000 Ft értékben.*

2. *A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert a jelen határozattal összhangban álló adásvételi szerződés megkötésére.*
3. *Az ingatlan vásárlás fedezeteként a 2022. évi felhalmozási tartalékot jelöli meg.*

Határidő: 2022. július 10.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

5./Tárgy: Javaslat a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Isaszeg Város Önkormányzata között Földhasználati Jogot Alapító szerződés megkötésére hulladékudvar kialakítása céljából az Isaszeg, 015/114 helyrajzi számú ingatlanon (87/2022.(VI.16.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előző napirendi pont már érintette az előterjesztésben leírtakat.

Bajusz Dániel bizottsági tag kérdezi, hogy határozott vagy határozatlan időre, korlátlanul adja át az önkormányzat a földhasználati jogot?

Tóthné Pervai Katalin jegyző elmondja, hogy határozatlan időre azzal, hogy 15 év elteltével felül kell vizsgálni.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

106/2022.(VI.13.) PJVB. határozat:

1. *Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Isaszeg, 015/114 hrsz-ú, természetben Isaszeg, Szentgyörgypuszta Iparos utcában található, beépítetlen terület megnevezésű, 2041 m² alapterületű ingatlanon a Tiszta Ország Program keretében történő hulladékudvar kialakításával.*
2. *Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, határozatlan időre szóló, térítésmentes Földhasználati Jogot Alapító Szerződés megkötését támogatja a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, egyben felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzését követően a földhasználati jogot alapító szerződés aláírására.*

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

6./ Tárgy: *Javaslat a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Kft. kezelésében lévő 3102 és 3103 jelű főútvonalak menti ingatlanrészek tulajdonjogának rendezésére*

(88/2022.(VI.16.) előterjesztés)

Tárgyalja: *PJVB*

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot, melyhez hozzászólás, kérdés nem érkezett.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

106/2022.(VI.13.) PJVB. határozat:

1. *Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Isaszeg belterületén áthaladó 3102 és 3103 j. országos közutak (Rákóczi utca 454 hrsz., Kossuth Lajos utca 1328 hrsz., Ady Endre utca 2682 hrsz.) tulajdonjogi határainak rendezését, amely szerint a fent említett utak vízelvezető árkaiknak külső élétől leeső ingatlanrészek (zöldterület, járda) önkormányzati tulajdonba és üzemeltetésbe kerülnek.*

2. *Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a földhivatali ügymenettel járó költségek megfizetését.*

3. *Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vagyónátadási szerződés aláírására és felkéri a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a szerződés aláírását követően az Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszterben történő változások kerüljenek átvezetésre.*

Határidő: *A Magyar Közút Nzrt. Értesítésére 2022. július 17.*

Felelős: *Hatvani Miklós polgármester*

7./ Tárgy: *Javaslat a pályázat útján értékesített Isaszeg 015/122 hrsz-ú iparterületi ingatlan adás-vételi szerződés megkötési határidejének átütemezésére*

(91/2022.(VI.16.) előterjesztés)

Tárgyalja: *PJVB*

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az átütemezésre a telken bejegyzett szolgalmi jog levétele miatt van szükség.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

107/2022.(VI.13.) PJVB. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az Isaszeg, külterület 015/122 hrsz.-ú iparterületi ingatlan adás-vételi szerződés megkötési határidejének az ingatlan tulajdoni lapján szereplő vezetékjog törléséig történő átütemezését.

Határidő: a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási törlését követő 30 nap

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Tárgy: *Javaslat a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Gödöllői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására (92/2022.(VI.16.) előterjesztés)*

Tárgyalja: KKKB

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Bajusz Dániel bizottsági tag sajnálatát fejezi ki, hogy az ülésen nincs jelen a Katasztrófavédelem munkatársa.

Szalárdyné Szalma Szilvia kabinetvezető jelzi, hogy a Katasztrófavédelem képviselője előre láthatólag a Képviselő-testületi ülésen fog részt venni.

Horváth István levezető elnök megköszöni a Gödöllői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság munkáját, egyben megemlíti az Isaszegi Önkéntes Tűzoltókat is, akiknek szintén nagy szerepük van a keletkező károk elhárításában.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

6/2022.(VI.13.) KKKB határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

9./ Tárgy: *Javaslat az intézmények nyári karbantartására beérkezett pályázatok elbírálására, a kivitelező kijelölésére*
(93/2022.(VI.16.) előterjesztés)

Tárgyalja: *PJVB*

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy évek óta bevált gyakorlat alapján írták ki és folytatták le a pályáztatást, igyekeznek a lehetőségekhez mért helyi vállalkozókkal szerződni, eddigi tapasztalati alapján megfelelő az együttműködés.

Horváth István levezető elnök ismerteti a **határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:**

108/2022.(VI.13.) PJVB. határozat

1./Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat intézményeinek nyári karbantartásával kapcsolatban a határozat 1, számú mellékletében foglaltak szerint dönt a pályázók által elvégzendő munkákról, azok áráról.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat nyerteseivel kösse meg a határozat 2. számú mellékletként szerződéseket a 2022-es költségvetésben, intézmények karbantartása címszó alatt szereplő összeg terhére.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Hatvani Miklós polgármester*

10./ Tárgy: *Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására*
(94/2022.(VI.16.) előterjesztés)

Tárgyalja: *PJVB*

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot, majd mint az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatója elmondja, hogy idén ismét két kollégával lett kevesebb a létszám, mindkét kolléga nyugdíjba vonult, egyikük sajnos a napokban elhunyt.

A napi munkákban jelenleg négy közmunkás működik közre. Több álláshirdetés van jelenleg is folyamatban, reméli, hogy hamarosan fel tudják tölteni a létszámot.

Hatvani Miklós polgármester elmondja, hogy évekkal ezelőtt sokkal több közmunkás volt, akiket bár irányítani kellett, de a könnyebb fizikai munkát át tudták vállalni a szakmunkásainktól. Jelenleg szinte minden feladatot az a kevés

szakmunkás próbál ellátni, aki rendelkezésre áll, köszöni kitartásukat és munkájukat.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

109/2022.(VI.13.) PJVB. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Isaszegi Városüzemeltető szervezet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

11./ Tárgy: *Javaslat a 2022. május 19. – 2022. június 16. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására*

(95/2022.(VI.16.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot, melyhez kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

110/2022.(VI.13.) PJVB. határozat:

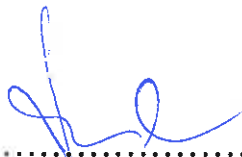
Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 19. – 2022. június 16. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Miután a bizottsági ülésnek több napirendi pontja nincs, Horváth István levezető elnök 17¹³ órakor az ülést bezárja.

k.m.f



Horváth István
levezető elnök PJVB



Bajusz Dániel
jegyzőkönyv hitelesítő



Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető