

Jegyzőkönyv

a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság, valamint a
Szociális és Egészségügyi Bizottság
2022. április 28-án megtartott
RENDKÍVÜLI SÜRGŐSSÉGGEL TELEFONON ÖSSZEVONT NYÍLT
ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak : Bajusz Dániel, Horváth István, Nagy Károly Zoltán, Péntes János, Sármezey Bence András, Dr. Mészáros Zsolt, Futó Tamás, Vajda Gábor

Továbbá megjelent: Hatvani Miklós polgármester,
Mészáros Gusztávné alpolgármester,
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető,
Padányi József műszaki- és beruházási ov.,

Jegyzőkönyvet vezeti: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető

A rendkívüli nyílt ülés 8⁴⁵ órakor kezdődött a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Az ülést Horváth István a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság tagja vezeti

Megállapítja: hogy az ülés kezdetére Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 9 megválasztott tagjából 5 fő megjelent, a PJVB határozatképes; a Szociális és Egészségügyi Bizottság 9 megválasztott tagjából 5 fő megjelent, a SZEB határozatképes.

Javasolja: a bizottság tagjai közül **Péntes Jánost** jegyzőkönyv-hitelesítőnek. A Bizottságok egyhangú igen szavazattal elfogadják Péntes Jánost jegyzőkönyv-hitelesítőnek és egyetértenek a megismert napirendi pontokkal és azok tárgyalási sorrendjével.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Tárgy: Javaslat a 2021. március 1-től 2022. február 28-ig tartó közfoglalkoztatásról szóló beszámoló elfogadására (63/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a közfoglalkoztatást az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet végzi, de a közfoglalkoztatottak a Gödöllő-Vác Vízgazdálkodási Társulat állományába tartoznak. Az Isaszegen foglalkoztatottak munkáját a városgondnok irányítja.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal, a Szociális és Egészségügyi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

84/2022.(IV.28.) PJVB. határozat:

65/2022.(IV.28.) SZEB határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2021. március 1-től 2022. február 28-ig tartó közfoglalkoztatásról szóló beszámolót.

Határidő: *elfogadására azonnal,*

a záró beszámoló Foglalkoztatási Osztályhoz való továbbítására 2022. április 30.

Felelős: *Hatvani Miklós polgármester*

2./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat „Piac kialakítása Isaszegen” tárgyú közbeszerzési eljárás során megkötött vállalkozási szerződés módosítására.*

(64/2021.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: *PJVB*

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető elmondja, hogy előre nem látható problémák merültek fel az építkezés megkezdését követően. A kivitelező által elvégzett pótmunkákat a műszaki ellenőr ellenőrizte. A pótmunkák végösszege nem haladja meg a Közbeszerzési Törvényben meghatározott 15%-ot.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

85/2022.(IV.28.) PJB. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a „Piac kialakítása Isaszegen” tárgyú projekt vállalkozási szerződését módosítja, a módosított vállalkozói díj nettó 227.957.885.-Ft+ ÁFA. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására a határozati javaslat mellékleteként csatolt „vállalkozási szerződés 1.sz. módosítása” szerint.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződésmódosításról szóló hirdetmény Közbeszerzési Hatósághoz történő benyújtására.

3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított vállalkozói díjból eredő nettó 29.542.111.-Ft összegű többletköltség fedezetét a felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

3./ Tárgy: *Javaslat az Isaszeg 399 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatról szóló döntésre (65/2022.(IV.28.) előterjesztés)*

Tárgyalja: PJB

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hatvani Miklós polgármester elmondja, hogy a pályázati felhívásra egy, érvényes ajánlat érkezett. A vállalkozó vállalja a bontási költséget és a főépítész által jóváhagyott tervek szerinti épületet építik meg.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

86/2022.(IV.28.) PJB. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg, belterület 399 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot, a Klinka -Geo Trans Kft. (képviseli Klinka László Gergely, székhelye: 2142 Nagytarcsa, 037/29 hrsz.) bruttó: 35.010.000.-Ft + bontási költség összegű vételi ajánlatát elfogadja.

2. *Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírás feltételeit és vételi ajánlat vállalásait tartalmazó adás-vételi szerződést a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.*

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

4./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Településterv elkészítéséről szóló tervezési szerződés aktualizálására.

(66/2022.(IV.28.) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető elmondja, hogy volt már szerződés és meg is indult a tervezési munka, de jogszabályi változás állt be, a tervezőnek már nem településszerkezeti tervet, hanem településtervet kell készítenie. Az újraindított tervezési feladatra a tervezési jogfolytonosság miatt a korábbi tervezőtől, a KOVATERV Építész Iroda Kft-től kért be az önkormányzat tervezési szerződést, amely a régi, még jogfolytonos szerződés átdolgozása a jelenleg hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint elfogad:

87/2022.(IV.28.) PJVB. határozat:

1. *Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő, Isaszeg Város településtervének elkészítésére szóló, a KOVATERV Építész Iroda Kft-vel megkötendő bruttó 8.318.500.-Ft összegű tervezési szerződést támogatja.*

2. *Felhatalmazza a Polgármestert a Településterv tervezési szerződésének aláírására a határozati javaslat mellékleteként csatolt „tervezési szerződés” szerint.*

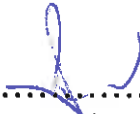
3. *A Településterv készítésének fedezetét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.*

Határidő: 2022. május 10.


Felelős: Hatvani Miklós polgármester


Miután a bizottsági ülésnek több napirendi pontja nincs, Horváth István levezető elnök 9⁰⁰ órakor az ülést bezárja.

k.m.f


.....
Horváth István
levezető elnök PJVB




.....
Péntzes János
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető