


97/2023

Isaszeg Város Polgármestere**Isaszeg****ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2023. augusztus 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslatt az Isaszeg Rendőrőrs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adására**Készítette:**  Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző**Egyeztetve:**  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető**Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin jegyző**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság,Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és Közbiztonsági
BizottságA napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Rendőrőrs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 4/2018.(I.17.) Kt. határozatában döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó, Isaszeg 445. hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatti ingatlanában lévő 183,84 m² alapterületű épületrész ingyenesen haszonkölcsönbe adásáról a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére 5 évre.

A szerződés hatálya 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, határozott időre szólt.

Tekintettel arra, hogy az épületet jelenleg is a rendőrség használja és folyamatosan fizeti az abból eredő közüzemi díjakat, javasolom változatlan feltételek mellett, 2023. január hó 1. napjától 2028. december 31. napjáig a haszonkölcsön szerződés megkötését.

A rendőrség és az önkormányzat között hosszú ideje fennálló együttműködésre való tekintettel tisztelettel kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

...../2023. (VIII.17.) Kt. határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó, Isaszeg 445. hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatti ingatlanban lévő 183,84 m² alapterületű épületrészt rendőrőrs céljára ingyenesen haszonkölcsönbe adja a Pest Vármegyei Megyei Rendőr-főkapitányság részére 5 évre, 2023. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig tartó időtartamra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes haszonkölcsön szerződést aláírja.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. augusztus 14.

Hatvani Miklós
Hatvani Miklós
polgármester *H.*



HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGRE

amely létrejött
egyrésztől

Isaszeg Város Önkormányzata
képviselésében: **Hatvani Miklós polgármester**
székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
adószáma: 15730497-2-13
KSH jelzőszáma: 1307807,
mint haszonkölcsönbe adó
(a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrésztől

Pest Megyei Vármegyei Rendőr-főkapitányság
képviselésében: **Dr. Nagy László r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos,**
vármegyei rendőrfőkapitány
székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.,
adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124,
mint haszonkölcsönbe vevő
(a továbbiakban: **Kölcsönvevő**),

továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala – Gödöllő Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál felvett, 445. belterület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatt található, összesen 183,84 alapterületű ingatlanrészt (a továbbiakban: Ingatlan) bocsátja Kölcsönvevő rendelkezésére a 2. pontban meghatározott célra.

Az Ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

- Előtér	20,74 m ²
- Férfi WC előtér	2,06 m ²
- Férfi WC	2,06 m ²
- Női WC előtér	5,11 m ²
- Női WC	2,15 m ²
- Raktár	9,35 m ²
- Teakonyha	12,43 m ²
- Közlekedő	21,25 m ²
- Iroda	11,89 m ²
- Iroda	18,53 m ²
- Töltő-ürítő	2,79 m ²
- Fegyverszoba	3,59 m ²
- Iroda	28,64 m ²
- Öltöző	33,52 m ²
- Fürdő	9,73 m ²
- Összesen	183,84 m ²

A Felek az Ingatlant a szerződés mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (1. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlant az Isaszegi Rendőrőrs működtetése céljából.
3. Kölcsönadó az Ingatlant ingyenesen bocsátja Kölcsönvevő rendelkezésére a 2. pontban foglalt közérdekű cél ellátására való tekintettel. Az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételeit) a Kölcsönvevő fizeti a szerződés teljes időtartama alatt a szolgáltatók felé közvetlenül.

II. A szerződés hatálya

1. Felek jelen szerződést 5 évre, 2023. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig szóló határozott időre kötik. Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 3 hónappal megvizsgálják jelen szerződés meghosszabbításának a lehetőségét.
2. Kölcsönvevőnek az Ingatlan használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei 2018. január 1. napjától folyamatosan fennállnak, mivel ezen a napon a Kölcsönadó az Ingatlant részére birtokba adta, Kölcsönvevő folyamatosan azt jelenleg is használja

III. Általános rendelkezések

1. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott az Ingatlan Kölcsönvevő részére történő haszonkölcsönbe adására Kölcsönvevő jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Kölcsönvevő kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja az Ingatlant, rendőrőrs működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak Kölcsönadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
2. Kölcsönadó kijelenti, hogy az Ingatlan Kölcsönvevő részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
3. Kölcsönadó szavatol azért, hogy az Ingatlan a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely Kölcsönvevőt az Ingatlan használatában korlátozná, akadályozná, vagy kizárná.
4. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlant és annak műszaki állapotát ismeri, mivel annak folyamatosan birtokában van 2018. január 1. napja óta
5. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlant kizárólag Kölcsönvevő használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
6. Kölcsönvevő az Ingatlant jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, az Ingatlanra vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
7. Kölcsönvevő viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
8. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
9. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Kölcsönadótól ezek megtérítését nem követelheti.

10. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő rágcsáló-, illetőleg kártevő-mentesítést saját költségén köteles elvégeztetni.
11. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, továbbá, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendkívüli felmondással megszünteti. Kölcsönvevő az Ingatlan visszaadását bármikor – 15 napos határidővel - felajánlhatja; Kölcsönadó az Ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
2. Kölcsönadó rendkívüli - azonnali hatályú - felmondásra jogosult, ha a Kölcsönvevő az Ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, továbbá ha engedély nélkül harmadik személy használatába adja. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el.
3. Kölcsönvevő (cserehelyiség biztosítása nélkül) a szerződés megszüntetése esetén 8 napon belül, a határozott idejű szerződés megszűnése esetén a határozott idő utolsó napjáig köteles az Ingatlant saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, a birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti eredeti felszereltséggel Kölcsönadónak átadni. Kölcsönvevő jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Kölcsönvevő részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági igazgatónak címezve küldi meg.
2. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz "nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz "elköltözött", vagy "a címzett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza) az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.
3. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) napon belül egymás felé jelezni.
4. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, perek kívüli egyezségekre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.

6. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
7. A jelen szerződés megkötése Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(VIII.17.) Kt. határozata alapján történt (3. számú melléklet).
8. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, egy példány 4 számozott oldalból és öt fejezetből áll, mely szerződésből 2 eredeti példány Kölcsönadót, 4 eredeti példány Kölcsönvevőt illeti.

Isaszeg, 2023.....

Budapest, 2023.....

.....
Hatvani Miklós
polgármester
Kölcsönadó

.....
Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Kölcsönvevő

Pü. Ellenjegyző az önk. részéről:

Ellenjegyzem:

.....
Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető

.....
Dr. Németh Gyula r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági megyei rendőrfőkapitány- helyettes

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Pest MRFK Hivatal
jogtanácsos
KASZ szám:
Dátum:

Helyiség lista

Előtér	20,74 m ²
Férfi WC előtér	2,06 m ²
Férfi WC	2,06 m ²
Női WC előtér	5,11 m ²
Női WC	2,15 m ²
Raktár	9,35 m ²
Teakonyha	12,43 m ²
Közlekedő	21,25 m ²
Iroda	11,89 m ²
Iroda	18,53 m ²
Töltő-Üritő	2,79 m ²
Fegyverszoba	3,59 m ²
Iroda	28,64 m ²
Öltöző	33,52 m ²
Fürdő	9,73 m ²
Összesen:	183,84 m²

