

**ISASZEG VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVNEK  
TEKINTENDŐ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA  
TISZTELT ISASZEGI LAKOSOK, VÉLEMÉNYEZŐ PARTNEREK!**

**A HIRDETMÉNYBEN SZEREPLŐ INTEGRÁLT  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA INDOKAI, TARTALMA**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 81/2022.(IV.28.) Kt. határozatával döntött Isaszeg Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséről.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítését indokolja többek között, hogy a megjelenő pályázatokon való részvétel feltételei között alapvető követelmény, hogy a település rendelkezzen érvényes fejlesztési stratégiával.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Isaszeg Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájáról szóló dokumentumot és azt a 150/2023.(VIII.17.) Kt. határozatával az egyeztetési eljárás megindítására alkalmasnak találta.

**Az érintett terület:** Isaszeg város közigazgatási területe.

**A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK  
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE**

A tervezet egyeztetése „*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Tr.**) foglaltak alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével történik, miszerint „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

„*A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól*” szóló 18/2022.(XI.17.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésben meghatározottak szerint történik, összhangban a **Tr.** és a 146/2023.(IV.27.) Korm. rendelettel.

**Fentiek alapján a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás (az elkészült tervezet partnerségi egyeztetési dokumentumának) partnerségi egyeztetése az E-TÉR felületen és egyben települési szinten elektronikus úton, az Önkormányzat hivatalos honlapján keresztül, továbbá íz Isaszegi Polgármesteri Hivatal hirdetőfelületen történő közzététellel, egyúttal a tervdokumentáció önkormányzati hivatalban történő megtekinthetőségével történik.**

**A partnerségi egyeztetés során az Önkormányzat a tervezetet a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) véleményezteteti.**

## **A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS TÍPUSA**

A jogszabályokban foglalt követelmények alapján – általános egyeztetési eljárás esetén - a szóban forgó tervezettel kapcsolatban, **kezdeményezem a véleményezési szakaszt a tervezet az E-TÉR egyeztetési felületre történő feltöltésével, és egyben települési szinten elektronikus úton, az Önkormányzat hivatalos honlapján keresztül, továbbá közterületi hirdetőfelületen történő közzététellel, egyúttal a tervdokumentáció önkormányzati hivatalban történő megtekinthetőségével, illetve jelen Hirdetmény szerinti általános tájékoztatással.**

**Kérem a Tisztelt Partnereket, hogy a tervezettel kapcsolatosan az alábbiak szerint adják meg véleményüket, amennyiben azt szükségesnek tartják!**

## **A PARTNEREK VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁSI LEHETŐSÉGEI**

A Tisztelt Partner az E-TÉR felületen, vagy a megadott e-mail címen, vagy a megadott címre postai úton adhatnak véleményt. Kérjük a Tisztelt Partnereket, hogy a számukra legmegfelelőbb módot válasszák a véleménynyilvánításra! (Az E-TÉR felületen történő véleményezéshez a Partnereknek a mellékletben rövid tájékoztató ad segítséget.)

## **PARTNEREK VÉLEMÉNYÉNEK SZABÁLYAI**

A Tr.-ben foglaltak szerint a Partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A Partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A Partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

Azt a Partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Kérem a tisztelt Partnereket, hogy a véleményezési szakasz megkezdését követő naptól számított 8 napon belül adják meg véleményüket!

A Hirdetmény közzététele: 2023. augusztus 29.

A véleményezési szakasz kezdete: a Hirdetmény közzétételének időpontja

A véleményezési határidő: **2023. szeptember 6. nap 24.00 óra.** (a Hirdetmény közzétételét követő naptól számított 8. nap)

**A partneri vélemény E-TÉR-be történő feltöltésének, vagy e-mailen vagy postai úton történő beérkezésének utolsó időpontja:**

**2023. szeptember 6.**

A véleményeket

- az E-TÉR felületen a mellékletben foglaltak szerint, vagy
- e-mailben a [hivatal@isaszeg.hu](mailto:hivatal@isaszeg.hu) e-mail címre, vagy
- Isaszeg város honlapjának véleményoldalára, vagy
- postai úton a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45. címre kérjük megküldeni.

**Tisztelettel kérem a tisztelt Partnereket a Hirdetmény alapján a településrendezési eszközök tervezetének véleményezésére!**

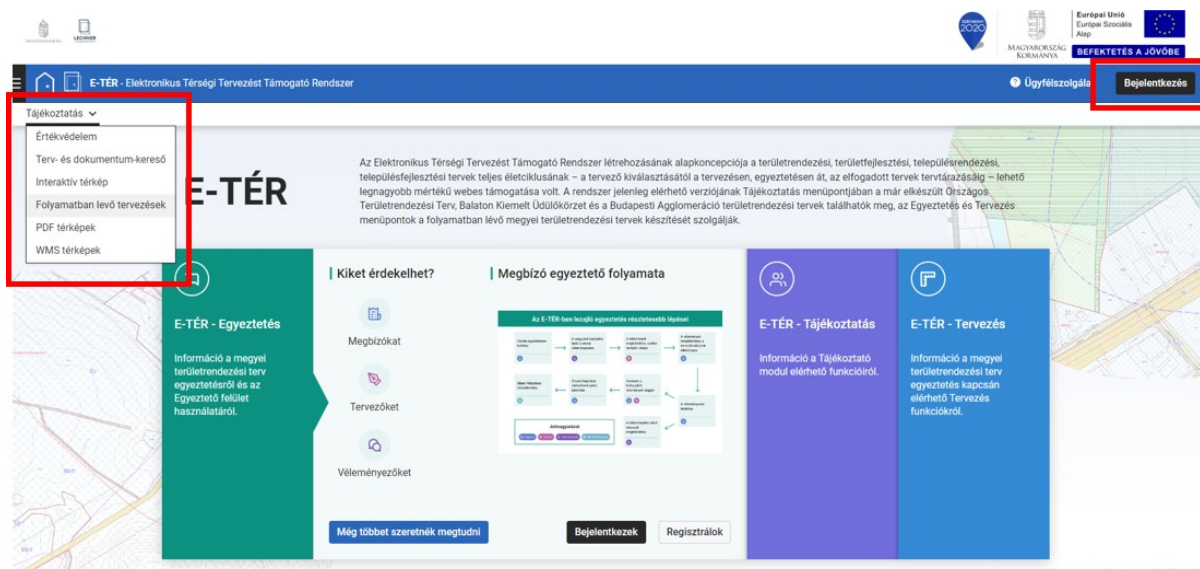
**Hatvani Miklós**


polgármester

## HIRDETMÉNY MELLÉKLETE: PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSI LEHETŐSÉG AZ E-TÉR FELÜLETÉN

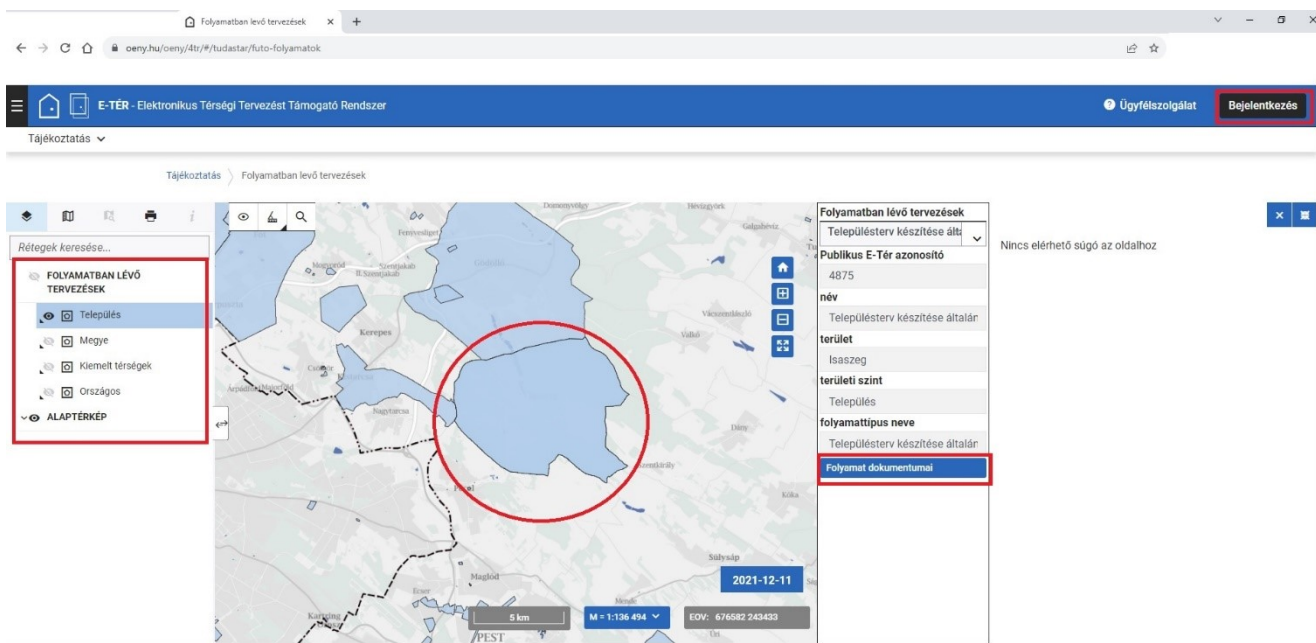
A jogszabályokban foglaltak szerint, a Hirdetmény alapján a Partnerek véleményezési lehetősége az E-TÉR - Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületén keresztül is történhet az alábbiak szerint:

<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>



A „**Tájékoztató**” fül alatt található „**Folyamatban lévő tervezések**” menüpontban található térképen (a láthatóság bekapcsolását követően ) **Isaszeget** kikeresve **tájékozódhat van-e a településünkön folyamatban levő, véleményezhető tervezés:**

<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/tudastar/futo-folyamatok>



A tervek véleményezésére csak regisztrált felhasználók jogosultak. A bejelentkezést, vagy regisztrációt a **BEJELENTKEZÉS**-nél tehetik meg. Isaszeg Település Településfejlesztési koncepció és ITS módosítása általános egyeztetési eljárással v2 egyeztetési dokumentumai egyeztetése hamarosan megkezdődik. Amennyiben Ön csatlakozott az egyeztetési folyamathoz, az egyeztetés megkezdésekor értesítést kap.