



**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**


E L Ő T E R J E S Z T É S


A Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 13/2013. (VI.19.) önkormányzati rendelete módosítására, valamint a talajterhelési díjról szóló...../2023.(IX.21.) önkormányzati rendelet megalkotására

Készítette:  Dézsi Noémi , adóiroda vezető

Egyeztetve:  Mészáros Edit , gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna , igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin , jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshozatalhoz **minősített** többséggel történő szavazás szükséges.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 13/2013. (VI.19.) önkormányzati rendelete módosítására, valamint a talajterhelési díjról szóló...../2023.(IX.21.) önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő- testület!

A talajterhelési díj rendeletet 2013. június 19-én alkotta meg a Képviselő-testület. A rendelet megalkotásának célja, hogy azon ingatlanok előtt, ahol kiépített csatornarendszer van, az ingatlan tulajdonosa rácsatlakozzon a csatornahálózatra, ezáltal biztosítható a talaj szennyeződésének csökkentése. Azon tulajdonosoknak, akik nem csatlakoznak a csatornahálózatra, talajterhelési díjat kell fizetniük. Jelenleg 118 db ingatlant érint a talajterhelési díj, de ez az adat évről évre csökken a rákötések arányával megegyezően. Elenyésző számban jelennek meg az üres telkesek, valamint 75 év feletti egyedül élő személyek (2-3 fő), akik a talajterhelési díj rendelet hatálya alá tartoznak.

A rendelet 4.§-a szabályozza a talajterhelési díj megfizetésének módját. Az önkormányzat 2023.01.01. nappal bankot váltott mely alapján a régi bankszámla számok megszüntetésre kerültek. A talajterhelési díj jelen rendelet módosításával a régi bankszámla szám törlésre kerül.

Az évek során történtek módosítások, de a rendelet szerkezeti felépítése, átláthatóbbá tétele, a jogalkalmazások és adózói jogkövető magatartás elősegítése, továbbá költséghatékonyság érdekében javasolt az új rendelet megalkotása. Tekintettel arra, hogy a mentességeket is érinti az új rendelet, de az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, ezért 2024. január 1-től lép hatályba az új rendelet.

Az új rendelet a jelenleg hatályos rendelethez képest az alábbi módosításokat, pontosításokat tartalmazza:

- díjfizetési kötelezettség alóli mentességet eredményez az egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítmény, illetve az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés használata,
- a „Daköv Kft.” megnevezés helyett, „helyi vízszolgáltató” megnevezés használata,
- a fizetendő talajterhelési díj mértékének megállapítása.

Az új rendelet pontosítja a mentességeket, kedvezményeket:

- az önkormányzat rendelkezik, szociális rendelettel ahol a szociális rászorultság kerül előtérbe. Jelen rendelet megalkotását felhatalmazó környezetterhelési díjról szóló törvény nem rendelkezik a szociális alapú mentesség kötelező bevezetéséről. A talajterhelési díj, illetve az adók megfizetésének könnyítésére vonatkozóan az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezik, ahol különböző részletfizetésre ad lehetőséget. Ezért jelen rendeletben a szociális alapú mentességgel szemben, új tényezőre épülő mentességek kerülnek beépítésre. Ilyen például a beépítetlen telek mentessége, illetve a 10 m³ alatti vízfogyasztás mentességének alkalmazása, mely a postaköltségek megemelkedése alapján indokolt, mivel a bevallás beadásáig akár 3-4 levél kiküldése is szükséges, melynek összköltsége 3450-4600 Ft, míg a 10 m³ alatti vízfogyasztás mellett a bevétel maximum 3600 Ft.

A rendelet mellékletét képezi a talajterhelési díj bevallás, mely a mentességre, kedvezményre vonatkozó nyilatkozatot is tartalmazza.

A rendeletalkotás, illetve rendeletmódosítás során előzetes hatásvizsgálat szükséges, melyet az alábbiakban ismertetünk:

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A talajterhelési díjról szóló rendelet módosítása illetve az új talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotása gazdasági és költségvetési hatást nem eredményez, illetve átláthatóbbá válik a talajterhelési díj alkalmazhatóságának rendszere.

2. Várható környezeti és egészségi következmények:

Közvetlen környezeti és egészségi következmények nem várhatóak.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A hivatali adminisztratív feladatok kis mértékben csökkennek.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A helyi jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) elrendeli. E rendeletalkotás elmaradásával a helyi jogrendszerben szükségessé vált pontosítások maradnának el.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételeket nem követel meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi rendeletalkotási javaslatok megvitatására és elfogadására.

I./2023. (IX.21.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2023. (IX.21.) önkormányzati rendeletét a talajterhelési díjról szóló 13/2013. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására a csatolt rendelettervezet szerint.

II./2023. (IX.21.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a talajterhelési díjról szóló...../2023. (IX.21.) önkormányzati rendeletét a csatolt rendelettervezet szerint.

Isaszeg, 2023. szeptember 1.

Miklós Hatvani
Hatvani Miklós
polgármester



**Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 21.)
önkormányzati rendelete**

**Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési
díjról szóló 13/2013. (VI.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva, a talajterhelési díjról szóló 13/2013. (VI.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A R. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A fizetési kötelezettséget a bankszámlával rendelkező kibocsátónak átutalási megbízással, bankszámlával nem rendelkezőknek belföldi postautalványon kell teljesíteni az önkormányzat talajterhelési díj beszedési számla javára.”

2. §

A talajterhelési díjról szóló 13/2013. (VI.19.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bevallást a polgármesteri hivatal adóhatóságánál, illetve ügyfélszolgálati irodájában rendszeresített formanyomtatványon (1. melléklet) kell benyújtani. A rendszeresített nyomtatványon történő teljesítéssel azonos értékű, ha az iratot az adózó az adóhatóság honlapján (<https://isaszeg.asp.lgov.hu> közzétett elektronikus program segítségével tölti ki és állítja elő, és a kinyomtatott iratot aláírva az adóhatósághoz benyújtja, illetőleg elektronikus úton (ügyfélkapun) küldi meg az adóhatósághoz.”

3. §

A talajterhelési díjról szóló 13/2013. (VI.19.) önkormányzati rendelet a jelen rendelet 1. melléklete szerinti 1. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 22-én lép hatályba, és 2023. szeptember 23-án hatályát veszti.

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Hatvani Miklós
polgármester

2023.12.31-ig

B E V A L L Á S
*a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez
kapcsolódó talajterhelési díjhoz*

I. A díjfizető (kibocsátó):

1. Neve:
2. Születési neve:
3. Születési helye: ideje (év, hó, nap):
4. Anyja születési családi és utóneve:
5. Adóazonosító jele:
6. Adószáma (vállalkozás esetén):
7. Statisztikai számjele (vállalkozás esetén):.....
8. Lakóhelye: (város/község) közterület,
.....közterület jelleg házszám ép lh. em ajtó
9. Levelezési címe: (város/község) közterület,
.....közterület jelleg házszám éplh. em ajtó
10. Telefonszáma: , e-mail címe:

II. A díjfizetéssel érintett ingatlan

1. Címe: (város/község) közterület,
.....közterület jelleg házszám éplh. em ajtó
2. Helyrajzi száma:.....

III. Az ingatlan tulajdonosának (akkor kell kitölteni, ha nem azonos a díjfizetővel):

1. Neve (cégneve):
2. Születési helye, ideje: (év, hó, nap).....
3. Anyja születési családi és utóneve:
4. Levelezési címe: (város/község).....közterület,
.....közterület jelleg..... házszám.....ép.....lh.....em.....ajtó

IV. A díjfizetéssel kapcsolatos adatok:

1. A tárgyévben felhasznált (vízmérő alapján mért) vízmennyiség:m3
2. Külön jogszabály alapján a locsolásra felhasznált vízmennyiség:m3
3. Szennyvízszállításra
feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyisége:m3
4. Az önkormányzati rendelet szerinti mentes vízmennyiség:m3
5. A talajterhelési díj alapja (1. sor csökkentve a 2., 3., 4. sorok összegével):.....m3
6. A talajterhelési díj egységmértéke: **1200.-Ft/m3**
7. Területérékenységi szorzó: **3**
8. A számított talajterhelési díj (5. sor * 6. sor * 7. sor): Ft
9. Az önkormányzati rendelet szerinti díjkedvezmény:
- 75. életévét betöltött egyedül élő természetes személy: Ft
 - 90%-os talajterhelési díjkedvezmény (természetes személy kibocsátó):..... Ft
10. Fizetendő talajterhelési díj: Ft

V. Kibocsátónak a díjkötelezettséggel kapcsolatos egyéb közlendője, nyilatkozata:

.....
.....
.....

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Isaszeg,.....évhó.....nap

az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

A talajterhelési díjról

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva, a talajterhelési díjról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Isaszeg város közigazgatási területén arra a környezethasználóra, aki az engedélyhez kötött környezethasználata során a környezet terhelésével járó anyagot bocsát a környezetbe (a továbbiakban: kibocsátó).

Díjfizetési kötelezettség keletkezése

2. §

(1) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést -ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is- alkalmaz.

(2) Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz.

Talajterhelési díj mértéke

3. §

(1) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj (2) bekezdésben meghatározott alapja, a (3) bekezdésben meghatározott egységdíj, valamint Isaszeg város közigazgatási területére vonatkozó felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó (3,0 fokozottan érzékeny) határozza meg.

(2) A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

(3) A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m³.

(4) Az átalány mértéke 12 m³/év/fő, a locsolási célú vízfelhasználás az éves vízfogyasztás 10%-a.

(5) A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlával igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezésére jogosult.

Mentességek, kedvezmények

4. §

(1) Mentesül a díjfizetési kötelezettség alól az a kibocsátó:

- a) aki 75. életévét betöltött egyedül élő természetes személy,
- b) akinek az adott ingatlanon a méréssel igazolt éves vízfogyasztása nem haladja meg a 10 m³-t. E m³ mennyiség feletti vízfogyasztás esetében a teljes fogyasztás után terheli díjfizetési kötelezettség. A mentesség megállapítása a vízszolgáltató adatszolgáltatása alapján kerül meghatározásra,
- c) aki a beépítetlen telken vételez vizet.

(2) 90 %-os talajterhelési díjkedvezményben kizárólag a természetes személy kibocsátó részesül.

(3) A díjmentesség, díjkedvezmény a talajterhelési díj rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatvány benyújtásával érvényesíthető.

A talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási és adatszolgáltatási szabályok

5. §

(1) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat a kibocsátónak kell önadózás keretében megállapítania, bevallania és megfizetnie a tárgyévet követő év március 31-ig (1. melléklet).

(2) A mentességet a kibocsátó a bevallási nyomtatványon (1. melléklet) jelenti be az önkormányzati adóhatóságnak.

(3) A helyi vízszolgáltató (a továbbiakban: közszolgáltató) a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez

kapcsolódó talajterhelési díj megállapításához és ellenőrzéséhez szükséges adatokat a települési önkormányzat rendelkezésére bocsátja, az adatszolgáltatás a rendelet hatálya alá tartozó kibocsátókra és kibocsátóként a szolgáltatót víz mennyiségére vonatkozik.

(4) A közszolgáltató adatszolgáltatásának határideje minden naptári év február 15. napja, mely az adatszolgáltatás időpontját megelőző év adatait tartalmazza.

A talajterhelési díj megfizetésének módja

6. §

A talajterhelési díjat az önkormányzati talajterhelési díj számla javára kell megfizetni.

Fizetési kötelezettség megszűnése

7. §

A kibocsátó talajterhelési díjfizetési kötelezettsége megszűnik:

- a) ha a kibocsátó a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára ráköt és azt a szolgáltató igazolja,
- b) ha az egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítmény, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezés üzembe helyezése igazolhatóan megtörtént,
- c) ha a vízszolgáltatás igénybevétele a vízszolgáltató igazolása szerint megszűnt.

Záró rendelkezése

8. §

(1) A talajterhelési díj beszedésére, megfizetésére, bevallására, az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményekre, a tartozások behajtására, az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a környezetterhelési díjról szóló törvény, a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) A bevallást a polgármesteri hivatal adóhatóságánál, illetve ügyfélszolgálati irodájában a jelen rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. A rendszeresített nyomtatványon történő teljesítéssel azonos értékű, ha az iratot az adózó az önkormányzat honlapján közzétett elektronikus program segítségével tölti ki és állítja elő, és

a kinyomtatott iratot aláírva az adóhatósághoz benyújtja, illetőleg elektronikus úton (ügyfélkapun) küldi meg az adóhatósághoz.

(3) Az adó megfizetése a bevallást (1. melléklet) nem pótolja.

9. §

(1) Ez a rendelet 2024. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 9/2020. (II.20) önkormányzati rendelettel módosított, a talajterhelési díjról szóló 13/2013. (VI.19.) önkormányzati rendelete.

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Hatvani Miklós
polgármester

BEVALLÁS
*a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez
 kapcsolódó talajterhelési díjhoz*

I. A díjfizető (kibocsátó):

1. Neve:
2. Születési neve:
3. Születési helye: ideje (év, hó, nap):
4. Anyja születési családi és utóneve:
5. Adóazonosító jele:
6. Adószáma (vállalkozás esetén):
7. Statisztikai számjele (vállalkozás esetén):.....
8. Lakóhelye: (város/község) közterület,
közterület jelleg házszám ép lh. em ajtó
9. Levelezési címe: (város/község) közterület,
közterület jelleg házszám éplh. em ajtó
10. Telefonszáma: , e-mail címe:

II. A díjfizetéssel érintett ingatlan

1. Címe: (város/község) közterület,
közterület jelleg házszám éplh. em ajtó
2. Helyrajzi száma:.....

III. Az ingatlan tulajdonosának (akkor kell kitölteni, ha nem azonos a díjfizetővel):

1. Neve (cégneve):
2. Születési helye, ideje: (év, hó, nap).....
3. Anyja születési családi és utóneve:
4. Levelezési címe: (város/község).....közterület,
közterület jelleg..... házszám.....ép.....lh.....em.....ajtó

IV. A díjfizetéssel kapcsolatos adatok:

1. A tárgyévben felhasznált (vízmérő alapján mért) vízmennyiség:m3
2. Külön jogszabály alapján a locsolásra felhasznált vízmennyiség:m3
3. Szennyvízszállításra
feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyisége:m3
4. Az önkormányzati rendelet szerinti mentes vízmennyiség:m3
5. A talajterhelési díj alapja (1. sor csökkentve a 2., 3., 4. sorok összegével):.....m3
6. A talajterhelési díj egységmértéke: **1200.-Ft/m3**
7. Területérzékenységi szorzó: **3**
8. A számított talajterhelési díj (5. sor * 6. sor * 7. sor): Ft
9. Az önkormányzati rendelet szerinti díjkedvezmény:
- 75. életévét betöltött egyedül élő természetes személy: Ft
 - 90%-os talajterhelési díjkedvezmény (természetes személy kibocsátó):..... Ft
 - beépítetlen telken vételezett víz: Ft
10. Fizetendő talajterhelési díj: Ft

V. Kibocsátónak a díjkötelezettséggel kapcsolatos egyéb közlendője, nyilatkozata:

.....

.....

.....

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Isaszeg,.....évhó.....nap

az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása