

106/2023.

**Isaszeg Város Polgármestere**  
**Isaszeg**

**Előterjesztés**

a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülésére.

**Tárgy:** Javaslát az Isaszeg, 8. számú vízműkút üzembehelyezésére

**Készítette:**  Mészáros Edit  
gazdálkodási osztályvezető

**Egyeztetve:**  Padányi József  
műszaki és beruházási osztályvezető

**Ellenőrizte:**  Pisiák Zsuzsanna  
igazgatási osztályvezető

**Látta:**  Tóthné Pervai Katalin  
jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-i ülésére.

**Tárgy:** Javaslat az Isaszeg, 8. számú vízműkút üzembehelyezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. megkereste az Önkormányzatot, hogy a lakosság növekvő vízigénye miatt szükségessé vált a „Termál program” részeként 20 évvel ezelőtt kialakításra került 8. sz. vízműkút üzembehelyezése.

Jelenleg ez a kút nem a víziközmű része. A kút üzembehelyezésével a lakosság vízszolgáltatásának biztonsága fokozódik, és nő a közművagyon értéke. Az üzembehelyezési munkálatok elvégzésével az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft-t javasoljuk megbízni, melyre a Kft. bekért három árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot a VIKUV AQUA Kft. (Cegléd, Rákóczi u. 72.) tette nettó 2.537.500 Ft + ÁFA összegben. Szükséges továbbá egy fő műszaki ellenőr alkalmazása, melynek költsége várhatóan nettó 678.000 Ft+ áfa, így összesen bruttó 4.083.685 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2023.(IX.21.) Kt. határozati javaslat

1.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy üzembe kívánja helyezni az Isaszeg 02/9 hrsz. alatti 8-as számú vízműkutat.

2.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az elvégzendő munkálatok, valamint a műszaki ellenőr teljes költségét, azaz **bruttó 4.083.685 Ft-ot**, a 2023. évi felhalmozási tartalék terhére.

3.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert, a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. 08. 30.

Miklós Hatvani  
Hatvani Miklós  
polgármester



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

### Megrendelőként

**Isaszeg Város Önkormányzat**  
székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.  
képviseli: Hatvani Miklós, polgármester  
adószáma: 15730497-2-13  
számlaszám: 50437227-15559847

másrészről:

### Vállalkozóként

**Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.**  
székhelye 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.  
cégjegyzékszám: 13-09-129549  
képviseli: Ritecz György ügyvezető  
adószám: 22136046-2-13  
számlaszám: 11742049-20029401

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az Isaszeg külterület 02/9 hrsz-ú ingatlanon megfúrt 8. számú vízműkút tisztítását, üzemi paraméterek meghatározását és a kitermelhető víz minőségi vizsgálatát.
2. A szerződés teljesítésének határideje:  
A kivitelezés kezdete: **2023.09.25.**  
Teljesítési határideje: **2023.10.31.**
3. A teljesítési határidő módosítását - a Megrendelő kéسدelmét, illetve a vis majort kivéve - a felek csak közös megegyezéssel eszközölhetik. A szerződő felek bármilyen akadályoztatás esetén kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni s a szerződés teljesítése érdekében egyébként is fokozottan együttműködni.
4. Megrendelő köteles a munkaterületet megfelelő, a kivitelezésre alkalmas állapotban - különös tekintettel a munkavédelmi, biztonságtechnikai és tűzrendészeti szempontokra - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a munkálatok kezdetéig. A Vállalkozó csak az általa átvett területen vállalja a fentiekkel kapcsolatos további felelősséget.
5. Vállalkozó a szerződött munkát I. osztályú minőségben végzi el.
6. Szerződő felek megegyeznek, hogy az árajánlattól eltérő és műszaki szükségességből adódó többlet- és pótmunkákat jegyzőkönyvben rögzítik, s Vállalkozó ennek megfelelően számlázza le.

A Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője: Hatvani Miklós, polgármester.

A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője: Ritecz György, ügyvezető

7. A Vállalkozó az elvégzett munkákra a jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget vállalja. Vállalkozó a munkák során a kivitelezésre alvállalkozót igénybe vehet.
8. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
9. A Vállalkozó a munkavégzés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni.
10. A vállalkozói számla benyújtásának alapja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, melyet felek jegyzőkönyvileg dokumentálnak.
11. A jelen szerződésben foglalt vállalkozás teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege: **3 215 500 Ft + 27 % ÁFA, összesen 4 083 685 Ft.**  
A szerződéses vállalkozói díj nem tartalmazza a kivitelezés során esetlegesen felmerülő többlet- illetve pótmunkák ellenértékét.  
A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.  
A Megrendelő és vállalkozó megállapodik abban, hogy a benyújtott számla ellenértékét a Megrendelő 15 napos határidővel átutalással egyenlíti ki
12. A szerződésből származó esetleges jogviták esetére a felek a Gödöllői Járásbíróság illetékességében állapodnak meg.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Isaszeg, 2023.09.22.

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**