

# Gördülő Fejlesztési Terv

2024.-2038. időtávra szóló

## Beruházási Tervrész

**Isaszeg**  
**Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:**  
**11-07807-1-001-00-04**

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2024. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2025.-2028. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2029.-2038. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**

*Az ellátott település főbb adatai:*

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
külsőterület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2020. január 1-én:	11.513 fő

*A rendszer bemutatása:*

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.700 m<sup>3</sup> /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m<sup>3</sup>-es, valamint az 2 x 120 m<sup>3</sup>-es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

*Kutak:*

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m, vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)  
Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

#### Medencék:

A 2 x 120 m<sup>3</sup> -es és az 500 m<sup>3</sup>-es medencénél a medence hágsó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

#### Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
<b>Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:</b>	<b>65,703,2 fm</b>
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közkifolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	178 db
Föld alatti NA 80	24 db
<b>Tűzcsapok összesen:</b>	<b>202 db</b>
Elzárók (tolózárok):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db
NA 200	6 db
NA 300	3 db
<b>Elzárók összesen:</b>	<b>418 db</b>

*Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:*

Régi ivóvízvezeték hossza:	
NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
<b>Régi ivóvízvezeték hálózat összesen:</b>	<b>1.015 fm</b>
Újonnan épült:	
NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
<b>Újonnan épült összesen:</b>	<b>2.426 fm</b>
Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db
Elzárók: (tolózárak)	
NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
<b>Elzárók összesen:</b>	<b>11 db</b>
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	5 db
Légtelenítők:	
Automata légtelenítő 1"	1 db

*A folyamat irányító berendezések ismertetése:*

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádióval/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

**4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	3.280	492	2.788
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	13.120	0	13.120
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	32.800	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

**5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 2.788 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltatója, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez az alábbi feladatot határozza meg.

**1. feladat: 8 sz. mélyfúrású vízmű kút bekötési munkái I. ütem**

Az Isaszeg- IV 2023-2037 évekre készített beruházási GFT-ben szerepel a 7/A. számú kút fúrása. (A 7.számú kút leromlott vízminősége miatt.)

A tervet módosítjuk.

Olcsóbb és hamarabb megvalósítható megoldást keresünk az Isaszegi növekvő vízigények kielégítésére.

A "termál program" részeként - 20 évvel ezelőtt - kialakításra került a 8.sz. vízműkút, az első "elszerencsétlenedett" fúrásból. Isaszeg Város Önkormányzata – mint a víziközművek tulajdonosa – ezt a tulajdonában lévő kutat átadja a DAKÖV Kft.-nek üzemeltetésre és vagyonyilvántartásában átteszi a víziközmű rendszerhez. Ezt a kutat helyezük üzembe.

El kell végezni a 20 éve megfúrt kút tisztítókompresszorozását, próbaszivattyúzását és vízvizsgálatát. Ezt a munkát 2023. évben az önkormányzat – saját költségvetéséből – a VIKUV Aqua Kft.-vel elvégezteti.

A kút tisztítást követően a kút beköthető az ivóvízhálózatba.

Ez a kút az Isaszeg külterület 02/3 hrsz-ú ingatlanon van, mely Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában van.

**Indoklás:**

- Az Isaszeg település ivóvízellátását biztosító 7. sz. vízmű kútjának vize magas nitrát tartalmú, ezért ki kellett vonni a termelésből, a jövőben figyelőkút lesz
- A kieső vízmennyiség pótlása szükséges.
- A kút bekötésére 2024. évben bekötési tervet kell készíteni.

A tervnek tartalmaznia kell a kútaknát, a kútgépészetet, ennek részeként a búvárszivattyút, a kútakna szerelvényeit és a bekötővezetékét a Tánacsics utca meglévő vezetékre.

Meg kell tervezni továbbá a kút elektromos energia ellátását és irányítástechnikáját, melyet illeszteni kell a már meglévő rendszerhez.

A kút bekötési munka vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység, az elkészített bekötési tervet benyújtjuk a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságra engedélyezés céljából.

**A 8. számú kút műszaki jellemzői:**

Megnevezés:	Víztermelő kút
Hely:	Isaszeg külterület 02/3 hrsz EOVX: 242 688,88 EOVY: 677 321,17
Talpmélység:	206 m
Csővezés:	0,0-32,84 m között Ø 406 mm acél iránycső 0,0-168,12 m között Ø 7" acélső, palástcementezeve 157,05-206,00 m között Ø 4,1/2" acél szűrőcső
Kútakna (tervezett):	2,60x3,15x2,40 m belméretű zsalukőből épített kútakna
Szerelvények:	visszacsapó szelep, tolózár (2 db), vízmérő (távadós), vízmintavételi csap, nyomásmérő, nyomástávadó
Kútgépészet:	búvárszivattyú (típusa később kerül kiválasztásra) tervezett beépítési mélysége -110 m
Termelőcső:	Ø 3" peremes kötésű horg.acél
Nyugalmi vízszint:	- 67,00 m
Üzemi vízhozam:	300 l/perc
Üzemi vízszint:	-95,80 m

Az új kút bekötési munkáinak I. ütemét tervezzük 2024. évben, mely tartalmazza a bekötési terveket, a hatósági ellenőrzés költségeit, a kútakna építésének költségeit.

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a I. ütemben tervezett feladatok összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
<u>8. számú vízmű kút bekötési munkái I. ütem</u>	<u>2.788</u>
<b>Összesen:</b>	<b>2.788</b>

A tervezett vízi létesítmény önkormányzati tulajdonú ingatlanon van, ezért a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) g) pontjára hivatkozva, a terület szolgálmi joggal nem érintett.

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) i) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a I. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

**6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 13.120 eFt.

Az I. ütemben megkezdett 8. sz. vízműkút bekötési munkáinak folytatása, előre kötése.

A kút bekötési munkáinak tervezett költsége II. ütemre: 13.120 eFt

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
8. számú vízmű kút bekötési munkái II. ütem	13.120
<b>Összesen:</b>	<b>13.120</b>

A tervezett vízi létesítmény önkormányzati tulajdonú ingatlanon van, ezért a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) g) pontjára hivatkozva, a terület szolgalmi joggal nem érintett.

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) i) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

**7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:**

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.





Gördülő fejlesztési terv a 2024. - 2038. időszakra

**BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *	
DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.	
Isaszeg közműves ivóvízellátás	
11-07807-1-001-00-04	

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: \*\*

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtáv****		
							Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	8.számú mélyfúrású kút bekötési munkái I.ütem	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	2.788		Használati díj	2024.január	2024. december	x			
2.	8.számú mélyfúrású kút bekötési munkái II.ütem	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	13.120		Használati díj	2025.január	2028. december		x		

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt.)	
I. ütem	2.788	2.788	
II. ütem	13.120	13.120	
III. ütem	0	0	

\* a megfelelő szövegrész aláhúzással kell jelölni

\*\* a Hivatalt által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

\*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

\*\*\*\* a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

