

# Gördülő Fejlesztési Terv

2024.-2038. időtávra szóló

## Felújítási és Pótlási Tervrész

**Isaszeg**  
**Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:**  
**11-07807-1-001-00-04**

**1./ Alapadatok:**

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

**2./ Bevezetés:**

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2024. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2025.-2028. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2029.-2038. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

**3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**

*Az ellátott település főbb adatai:*

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
külterület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2016. január 1-én:	11.334 fő

*A rendszer bemutatása:*

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m<sup>3</sup> /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m<sup>3</sup>-es, valamint az 2 x 120 m<sup>3</sup>-es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

*Kutak:*

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m, vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)  
Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövetrel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

#### Medencék:

A 2 x 120 m<sup>3</sup> -es és az 500 m<sup>3</sup> -es medencénél a medence hágszó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

#### Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
<b>Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:</b>	<b>65,703,2 fm</b>
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közkifolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	178 db
Föld alatti NA 80	24 db
<b>Tűzcsapok összesen:</b>	<b>202 db</b>
Elzárók (tolózárak):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db
NA 200	6 db
NA 300	3 db
<b>Elzárók összesen:</b>	<b>418 db</b>

*Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:*

## Régi ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
<b>Régi ivóvízvezeték hálózat összesen:</b>	<b>1.015 fm</b>

## Újonnan épült:

NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
<b>Újonnan épült összesen:</b>	<b>2.426 fm</b>

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

## Elzárók: (tolózárak)

NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
<b>Elzárók összesen:</b>	<b>11 db</b>

## Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80	5 db
--------------------	------

## Légtelenítők:

Automata légtelenítő 1"	1 db
-------------------------	------

*A folyamat irányító berendezések ismertetése:*

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádióval/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

**4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:**

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	3.280	492	0 (Beruházási tervrészben tervezve 2.788 eFt)
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	13.120	0	0 (Beruházási tervrészben tervezve 13.120 eFt)
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	32.800	0	32.800

**5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:**

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg város ivóvízellátás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg ivóvízellátás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2022. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2023.-20376. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

**6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

A DAKÖV Kft., mint Isaszeg település víziközmű-szolgáltatója az Isaszeg közműves ivóvízellátás Gördülő Fejlesztési Tervében a Felújítási és Pótlási Tervrész I. Üteméhez műszaki feladatokat **nem határoz meg.**

**Ennek magyarázata:**

1. A jelen Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészében tervezve lett egy új kút bekötése, a jelenlegi helyzetben a pénzügyi források (használati díjak) csak a beruházásra nyújtanak fedezetet.

2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.

Mivel a fenti indoklással a felújítási és pótlási tervrész I. Üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmazza.

**7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

A DAKÖV Kft., mint Isaszeg település víziközmű-szolgáltatója az Isaszeg közműves ivóvízellátás Gördülő Fejlesztési Tervében a Felújítási és Pótlási Tervrész II. Üteméhez műszaki feladatokat **nem határoz meg.**

Ennek magyarázata:

1. A jelen Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészében tervezve lett egy új kút bekötése, a jelenlegi helyzetben a pénzügyi források (használati díjak) csak a beruházásra nyújtanak fedezetet.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.

Mivel a fenti indoklással a felújítási és pótlási tervrész II. Üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmazza.

**8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:**

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 32.800 eFt.

**A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**

*1. feladat: Madách utcai acny vezeték cseréje:*

A meglévő 310 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **6.828 eFt.**

*2. feladat: Ady Endre utcai, út alatti acélcső átkötés csere:*

A meglévő 40 fm acélcső csere NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege **4.580 eFt.**

*3. feladat: Dobó utcai acny vezeték cseréje:*

A meglévő 95 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **2.092 eFt.**

**4. feladat: Liget utca acny vízvezeték cseréje:**

A meglévő 346 fm Ø 80 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **7.615 eFt.**

**5. feladat: 3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:**

A meglévő 335 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **7.375 eFt.**

**6. feladat: 2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:**

A meglévő 163,5 fm Ø 150 acny vezeték cseréje NÁ 225 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **4.310 eFt.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütem tervezett feladatainak összegzése:**

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Madách utcai acny vezeték cseréje:	6.828
Ady Endre utcai, út alatti acélcső átkötés csere:	4.580
Dobó utcai acny vezeték cseréje:	2.092
Liget utca acny vízvezeték cseréje:	7.615
3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:	7.375
<u>2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:</u>	<u>4.310</u>
<b>Összesen:</b>	<b>32.800</b>

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.





Gördülő fejlesztési terv a 2024.-2038. időszakra	
<b>FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLAZATA</b>	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: <b>ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *</b>	
Víziközmű-szolgáltató megnevezése: <b>DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.</b>	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: <b>Isaszeg közműves ivóvízellátás</b>	
Víziközmű-rendszer kódja: <b>** 11-07807-1-001-00-03</b>	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama			Tervezett időtáv****		
						Kezds	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	Rendkívüli helyetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	492	Használati díj	2024. január	2024. december	x			
2.	Madách utca 100as ACINY vezetékcsere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	6 828	Használati díj	2029. január	2038. december			x	
3.	Ady Endre utcai acélicső átkötés csere	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	4 580	Használati díj	2029. január	2038. december			x	
4.	Dobó utcai acny vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	2 092	Használati díj	2029. január	2038. december			x	
5.	Liget utcai acny vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	7 615	Használati díj	2029. január	2038. december			x	
6.	3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	7 375	Használati díj	2029. január	2038. december			x	
7.	2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	4 310	Használati díj	2029. január	2038. december			x	
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
13.											
14.											
15.											

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	492	492 Mgf; Beruházási tervrészben tervezve
II. ütem	0	0 Mgf; Beruházási tervrészben tervezve
III. ütem	32 800	32 800

\* a megfelelő szöveget az alhúzással kell jelölni  
\*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VNR-kód  
\*\*\* amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel  
\*\*\*\* a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

