

Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott rendkívüli zárt üléséről

125/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évben „Isaszeg város kitűnő tanulója” díjat adományoz az Isaszegen működő közoktatási intézmények e határozatban felsorolt 8. osztályos tanulóinak:

NÉV	KÖZOKTATÁSI INTÉZMÉNY
Kovács Lóránt	Isaszegi Damjanich János Általános Iskola
Sörös Zsanna	Isaszegi Damjanich János Általános Iskola
Ragács Réka	Isaszegi Damjanich János Általános Iskola
Szabó Róza	Isaszegi Damjanich János Általános Iskola
Sereglei Liza Natália	Isaszegi Damjanich János Általános Iskola
Pellegrini Lilianna	Klapka György Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
Hidasi Gabriella	Klapka György Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
Bugja Dávid	Klapka György Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
Futó Richárd	Klapka György Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
Ivony Dorka	Klapka György Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - az önkormányzat kitüntetéseiről szóló 1/2015. (I.22.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdésében meghatározottak szerint - a díjjal együtt járó díszes kivitelű oklevél és jelképes összegű, legfeljebb 10.000 Ft/fő, mindösszesen 100.000 Ft értékű ajándéktárgy költségét, a 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a soron következő rendeletmódosítás alkalmával, az előirányzott módosítást vezesse át a költségvetésen.

3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évben az „Isaszeg város kitűnő tanulója” kitüntetés díjazottjainak nevét az Isaszeg Önkormányzati Tájékoztatóban, a www.isaszeg.lgov.hu honlapon tegye közzé.

Határidő: a díjazottak kiértesítése: 2023. július 15.

1. pontban a díjak átadása a 2023. augusztus 20-i városi ünnepségen
2. pontban a soron következő rendelet módosítása
3. pontban a díjak átadását követően

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

a díjazottak kiértesítéséért: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Isaszeg, 2023. június 22.

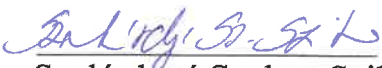
Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Isaszeg, 2023. június 22.




Szalárdiné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

126/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

A Képviselő-testület két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi, a megtett intézkedéseket jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg. 2023. június 22.




Szalárdy Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Tóth
06.22.

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

127/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2023. június 22.



Szalárdy S. Szilvia
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

átírta: M. M. M.
2023. 06. 22.

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

128/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2023. (IV.20.) Kt. határozattal jóváhagyott Isaszegi Hétszínvirág Óvoda intézményvezetői állására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel a pályázati kiírásra nem érkezett pályázati anyag.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2023. június 22.



Szalárdyné Szalma Szilvia
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

2022.06.22.

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

129/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete egy évre megbízza az Isaszegi Hétszínvirág Óvoda (2117 Isaszeg, Madách utca 11.) intézményvezetői feladatainak ellátásával Skultétiné Pál Judit, 2117 Isaszeg, Kossuth L. utca 32. sz. alatti lakost, a 2023. augusztus 01. napjától 2024. július 31. napjáig szóló időtartamra.

2. A Képviselő-testület Skultétiné Pál Judit illetményét 2023. augusztus 01. napjától a következők szerint állapítja meg:

Alapilletmény összesen:	337.995.-Ft
Vezetői pótlék:	146.160.-Ft
Munkáltatói döntésen alapuló illetmény:	20.000.-Ft
Ágazati szakmai pótlék:	108.158.-Ft

Összesen: 612.313.- Ft

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással összefüggő adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2023. augusztus 1.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelével:

Isaszeg, 2023. június 22.



Szalárdyné Szalma Szilvia
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

átírta: Lukács
2023.06.22.

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

130/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet intézményvezetői feladatainak ellátásával megbízza **Horváth Istvánt, 2117 Isaszeg, Damjanich utca 2/A. sz. alatti lakost** 2023. szeptember 1-től 2024. szeptember 30-ig terjedő időtartamra.
2. A Képviselő-testület az intézményvezető illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	296.400.-Ft
----------------	-------------

Magasabb vezetői pótlék:	100.000.-Ft
--------------------------	-------------

Munkáltatói döntésen alapuló illetmény:	225.000.-Ft
---	-------------

Összesen:	621.400.-Ft
------------------	--------------------

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói, adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2023. szeptember 1.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester
Szekeres Réka munkaügyi előadó

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2023. június 22.



Szalárdy Szilvia
Szalárdy Szilvia
jegyzőkönyvvezető

átvett
2023.06.22

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

131/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a háziorvosi körzet működtetési jog birtokosa 2023. szeptember 1. napjától további 6 hónap időtartamra meghosszabbítja a korábban 2023. március 01-2023. augusztus 31. időtartamra meghosszabbított, az isaszegi I. számú gyermek háziorvosi körzet feladatainak ellátására dr. Schlick-Szabó Anna és dr. Bányász Edina csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosok egészségügyi szolgálati jogviszonyát, a körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében.

2. A szerződés meghosszabbításának 2023. évi kiadásait a 2023. évi költségvetés biztosítja.

Határidő: 2023. szeptember 01.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2023. június 22.



Szalárdyné Szalma Szilvia
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Tok
06.22.

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

132/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hatvani Miklós polgármester akadályoztatása esetére, Mészáros Gusztávné önkormányzati képviselőt, alpolgármestert 2023. június 22-től határozatlan időtartamra, visszavonásig jelöli ki, az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tanácsába delegált tagként Isaszeg Város Önkormányzat képviselőjére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2023. június 22.



Szalárdy Szilvia
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

133/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2022. augusztus 1-jétől hatályos, Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó, 2024. július 31-ig szóló, a Travel Masters Kft-vel kötött 70/2022. sz. közszolgáltatási szerződés 4. sz. módosítását a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítás szerint.

A Képviselő-testület 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan az önkormányzati támogatás összegét 2.500.000 Ft/hó ÁFA-mentes összegben határozza meg.

2. A Képviselő-testület az alapszerződésben foglalt támogatási összeg és a jelen határozat 1. pontjában meghatározott támogatási összeg különbözetének fedezetét azaz, **804.973 Ft/hó** ÁFA-mentes összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.

3. A testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert a módosított közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: A szerződés aláírására 2023. június 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2023. június 22.



Szalárdy Szalma Szilvia
Szalárdy Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

4. számú módosítása

amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrészről:

Isaszeg Város Önkormányzata (székhely: képviseli: Hatvani Miklós polgármester, adószám: 15730497-2-13) 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., mint ellátásért felelős (a továbbiakban: **Önkormányzat**) másrészről:

a **Travel Masters Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviseelője: Gyimesi Andrea Katalin ügyvezető, adószáma: 22750284-2-10) mint közszolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**) együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására 2022. augusztus 1-től 2024. július 31-ig szóló időtartamra – 2022. július 15. napján - szerződést kötöttek.

A Szerződő Felek – az Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-i, 2022. október 20-i és 2023. február 16-i ülésén hozott döntése alapján – a szerződést három alkalommal módosították.

2. Szerződő Felek az 1. pontban hivatkozott alapszerződést közös megegyezéssel, 4. számú módosításként, akként módosítják, hogy az Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó **70/2022. sz. Közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: Szerződés) 4. pontjában meghatározott 1.695.027 Ft/hó ÁFA-mentes támogatási összeget 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan 2.500.000 Ft/hó ÁFA-mentes támogatási összegre módosítják.**

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:191. § (1), (2) és (3) bekezdésein alapul.

4. A Szerződés jelen 4. sz. módosítással együtt érvényes és hatályos. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Jelen szerződésmódosítás 2023.07.01. napjától hatályos.

Jelen 4. számú szerződésmódosítást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kötelezettségvállalásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Isaszeg, 2023.

Isaszeg, 2023.

.....
Önkormányzat
Isaszeg Város Önkormányzata
képv.: Hatvani Miklós
polgármester

.....
Szolgáltató
Travel Masters Kft.
képv.: Gyimesi Andrea
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető

2023. 06. 22.
Nakai Kivonat

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

134/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évben a költségvetési rendelet 17. sz. melléklet, nemzeti-kulturális-sport és társadalmi kapcsolatok támogatása, közművelődési megállapodások 1.500.000 Ft előirányzat terhére, 100.000 Ft összeggel támogatja a Csatangoló Táncsoport és Hagyományőrző Egyesületet.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására 2023. június 30-val határozatlan időre a Csatangoló Táncsoport és Hagyományőrző Egyesülettel, Isaszeg város közművelődési feladatainak ellátásában való részvételre, a határozat mellékletét képező megállapodás szerint.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2023. június 22.




Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

- egyrészről **Isaszeg Város Önkormányzata**, (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45. képviseli: Hatvani Miklós polgármester) mint támogató, a továbbiakban **Támogató**,
- másrészt a **Csatangoló Táncsoport és Hagyományőrző Egyesület**, (2117 Isaszeg, Bercsényi u. 24/a., adószáma: 18595659-1-13 képviseli: Eto-Papp Beáta) mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott** között az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás alapja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-a, valamint Isaszeg Város Önkormányzatának a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 10/2023. (V.18.) önkormányzati rendelete.

1.1 A megállapodás célja:

A Támogatott bizonyos feladatok ellátásának átvállalásával segíti a Támogatót annak törvényben meghatározott feladat ellátási kötelezettségének teljesítésében.

1.2. A megállapodás tárgya:

- a. Isaszeg város hagyományainak életben tartása, megismertetése, népszerűsítése,
- b. hazai és nemzetközi hagyományőrző rendezvényeken való részvétel és Isaszeg képviselete ezen rendezvényeken,
- c. városi ünnepségeken való részvétel,
- d. a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése.

1.3 A szolgáltatások díjai:

A Támogatott vállalja a megállapodás tárgyában felsorolt szolgáltatások költségeinek nagyobbik hányadát. Isaszeg Város Önkormányzata, mint Támogató fenti pontok megvalósulását a Támogatott részére 2023. évben **100.000 Ft** összegben támogatja.

1.4 A támogatás felhasználásáról:

A támogatás felhasználható a **Csatangoló Táncsoport és Hagyományőrző Egyesület** tevékenységével összefüggő, az 1.2 pontban felsorolt feladatok megvalósításához:

- **Oktatói díjra,**

- **Utazási költségekre,**
- **Meghívók, kiadványok készíttetésére,**
- **Reprezentációs költségekre.**

A támogatás felhasználható a **Támogatott** tevékenységével összefüggő 2023. évre vonatkozóan, egyébként a folyamatosan minden évben vállalt tevékenységeikre, programjaikra adódó költségekre. A felhasználási céloktól csak a Támogató külön engedélyével lehet eltérni.

2. A szerződés időtartama:

A határozatlan időre szóló megállapodást a Felek legkésőbb 2023. június 30-ig aláírják.

3. A Támogatott jogai és kötelezettségei:

3.1 A Támogatott egyeztetve a Támogatóval vállalja az 1.2 pontban meghatározott szolgáltatások ellátását.

3.2 A Támogatott az időközben részéről felmerülő szolgáltatások, feladat teljesíthetősége érdekében egyeztet a Támogatóval a támogatás mértékéről.

3.3 A Támogatott a támogatás összegének elszámolásáról, jogszerű felhasználásáról beszámolót készít. A jogszerű felhasználást számlák általa hitelesített másolatával igazolja és azt **tárgyév december 15-ig eljuttatja a Támogatóhoz.**

3.4 A Támogatott nyilatkozatot tesz, hogy szervezete a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható.

3.5 A Támogatott által nyújtott szolgáltatás mindenki számára nyitott.

3.6 Támogatott kijelenti, hogy a jelen megállapodásban vállalt szolgáltatásra vonatkozó jogszabályokat ismeri, vállalja a szakmai követelmények betartását. Tevékenységét pedagógusok, kulturális szakemberek szakmai iránymutatásának legmesszemenőbb figyelembe-vételével végzi.

3.7 A Támogatott vállalja, hogy Isaszeg város területén működő intézményekkel, hasonló tevékenységet folytató szervezetekkel, szolgáltatókkal együttműködik, a vármegyei és országos szintű közművelődési, civil szervezetekkel folyamatosan kapcsolatot tart.

3.8 A Támogatott vállalja, hogy a Támogató által támogatott szolgáltatási propaganda anyagán, illetve az azokhoz kapcsolódó kiadványokon Isaszeg Város Önkormányzatát támogatóként feltünteti.

4. A Támogató jogai és kötelezettségei:

4.1 A Támogató az adott tevékenységhez a közösségi színteret a szükséges működési feltételekkel, az önkormányzat intézményeiben lévő helyiségek alkalmi igénybe vételével, térítésmentesen adja használatba.

4.2 Az 1.2 pontban meghatározott feladatok megvalósítási költségeihez a Támogató a Támogatott részére elkülönített összeggel járul hozzá, amelynek mértékéről a képviselő-testület, előzetes bizottsági javaslatok alapján dönt.

4.3 A Támogató vállalja, hogy az 1.2 pontban megnevezett feladatok teljesítéséhez vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatott részére.

4.4 A finanszírozáshoz a Támogatott évi **egy alkalommal jut, a Támogató a döntést követően 15 napon belül utalja** a meghatározott összeget a megadott, **MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10103836-45135400-01004007** számú bankszámlára.

4.5 Az 1.2 pontban nem rögzített, időközben felmerülő szolgáltatások támogatása külön megegyezés tárgyát képezi.

4.6 Támogató a Támogatott szolgáltatást ellenőrizheti.

4.7 A Támogató a Támogatottnak menedzselési segítséget nyújt.

4.8 A Támogatott köteles a támogatási összeggel legkésőbb 2023. december 15-ig elszámolni a Gazdálkodási Osztály felé.

5. A felek együttes kötelezettsége:

5.1 A Támogató általános kapcsolattartásáért felelős személye az Önkormányzat mindenkor megbízottja, a Támogatott kapcsolattartója az Egyesület mindenkor elnöke.

5.2 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. vonatkozó rendelkezései, a

közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 79. §-a, valamint a mindenkori önkormányzati költségvetési rendelet az irányadó.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag írják alá.

Isaszeg, 2023.

A Támogató részéről:

A Támogatott részéről:

.....

Hatvani Miklós

Isaszeg Város Önkormányzata Csatangoló Tánccsoport és Hagyományőrző
Egyesület
polgármestere

.....

Eto-Papp Beáta

elnöke

.....

Mészáros Edit

Gazdálkodási osztályvezető
a Támogató pénzügyi ellenjegyzője

2023.06.22
JMN

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

135/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Dorogi István (2117 Isaszeg, Vágóhíd utca 2.) jogi képviselőjében eljáró Dr. Ujj Péter ügyvéd (1068 Budapest, Dózsa György út 108. I. emelet 1.) által 2023. május 30-án benyújtott, Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő 137 hrsz.-ú és 139 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elbirtoklási igényt. A tulajdoni lapok és a rendelkezésre álló év és hónap dátummal rendelkező légifotók, valamint az Isaszegi Polgármesteri Hivatal által 2022. március 10-én kiküldött, Dorogi István által 2022. március 17-én kézbesítési igazoláson személyesen átvett hivatalos iratban jelzett jogtalan használat jelzése és eredeti állapot helyreállítására történő felszólítás alapján, a 15 év szakadatlan birtoklás nem áll fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

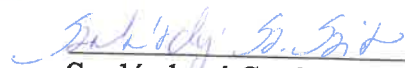
Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2023. június 22.




Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

2023. 06. 22.

507

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

136/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati vagyon részét képező, forgalomképes Isaszeg, belterület 137 hrsz.-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 216 m² területű ingatlan 1.735.560 Ft értékbecsült áron és az Isaszeg, belterület 139 hrsz.-ú „kivett, beépítetlen terület megnevezésű 237 m² területű ingatlan 1.904.295 Ft, mindösszesen 3.639.855 Ft értékbecsült áron történő eladását Dorogi István (2117 Isaszeg, Vágóhíd utca 2.) alatti lakos részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti tartalmú adásvételi szerződés, legkésőbb 2023. október 31-ig történő aláírására.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg. 2023. június 22.




Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

137/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

- 1./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat intézményeinek nyári karbantartásával kapcsolatban a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint dönt a pályázók által elvégzendő munkákról, azok áráról.
- 2./ A Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat nyerteseivel kösse meg a határozat 2. melléklete szerinti szerződéseket.
- 3./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szükséges fedezetet az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2023. évi költségvetésben szereplő, karbantartások keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

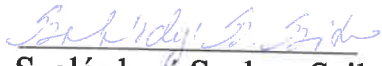
Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg, 2023. június 22.




Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Mely köttetett egyrészről

- **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
Képviseli: Hatvani Miklós polgármester) adószám: 15730497-2-13

Másrészről

- **Keszthelyi Károly Egyéni Vállalkozó** (1165 Budapest, Baross G. u. 20.)
adószáma: 56060193-2-42

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete ... számú Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy Keszthelyi Károlyt bízta meg az alábbi munkákkal.

1. Szerződés tárgya:

Önkormányzati intézmények

- 10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása
- 2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

2. A szerződésben foglalt munkák teljesítésének helye:

- *Önkormányzati intézmények*

3. A szerződés időtartama:

2023. július 03. – 2023. augusztus 31.

4. A Vállalkozó díjai:

Önkormányzati intézmények

- | | |
|---|--------------|
| - 10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása | 100.000.- Ft |
| - 2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása | 10.000.- Ft |

Mindösszesen nettó: **110.000.- Ft**

Mindösszesen bruttó: **139.700.- Ft**

5. Teljesítési, fizetési feltételek, elszámolás:

- 5.1 A Vállalkozó vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott határidő alatt, a 2. pontban felsorolt intézményekben a készülékek karbantartási, felülvizsgálati, tisztítási munkálatait elvégzi.
- 5.2. A munkák elvégzése után a teljesítést Horváth István az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatója igazolja, az átadás-átvételnél a jegyzőkönyvet ellenjegyzi.
A Megrendelő I. osztályú munkát rendel meg, ennek megfelelően kizárólag I. osztályú munkát vesz át a Vállalkozótól.
- 5.3. A Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát, annak kézhezvételétől (a teljesítést igazoló okiratokkal együtt) számított 8 napon belül egyenlíti ki átutalással.
- 5.4. A Vállalkozó jogosult a számláját a teljesítést és teljesítés visszaigazolást követően benyújtani.
- 5.5 A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek. Ezek hiányában a számla hibásnak tekinthető és a Megrendelőnek joga van azt kiegyenlítés nélkül visszaküldeni a Vállalkozónak.

6. Garanciális és jogi feltételek:

- 6.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzésére szakképesítéssel rendelkezik, vállalkozása a jogszabályi feltételeknek megfelel, jogosult a vállalt feladatok elvégzésére.
- 6.2. A szakképesítés hiányából eredő bármely káresemény bekövetkeztéért, a jogszabályok be nem tartásából származó bármely büntetésért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

7. Szerződésszegés

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó oldaláról, ha a szerződésben foglalt munkákat megfelelő időpontban nem teljesíti. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő jogosult napi 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámolni a Vállalkozónak.
- 7.2. Ha a Vállalkozó érdekkörétől független okból nem tud szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben eleget tenni, köteles azt a Megrendelőnek haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutott 3 napon belül írásban jelezni.

- 7.3. Szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha az elvégzett és visszaigazolt munkák után benyújtott számlát határidőben nem fizeti meg.
- 7.4. Szerződésszegés esetén jogosult bármely fél jelen szerződést írásban 8 napos határidővel felmondani. A felmondási idő alatt a Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkákat elvégezni, a Megrendelő pedig köteles a munka ellenértékét szerződés szerint megfizetni. Felmondás esetén a Megrendelő csak az elvégzett és visszaigazolt munkákat köteles megfizetni a Vállalkozónak.

8. Egyéb feltételek:

- 8.1. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről, körülményről.
- 8.2. A Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozókat bevonhat, az alvállalkozók teljesítéséért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.
- 8.3. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.4. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 8.5. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

Kelt.: Isaszeg,

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
mint megrendelő nevében
Hatvani Miklós
polgármester

.....
Keszthelyi Károly
vállalkozó

.....
Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Mely kötöttett egyrészről

- **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
Képviseli: Hatvani Miklós polgármester) adószám:15730497-2-13

Másrészről

- **HAJ-KOV BAU Kft.** (2117 Isaszeg, Zrínyi Ilona u. 24. Képviseli: Hajdu Csaba
ügyvezető) adószám: 26658720-2-13

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy HAJ-KOV BAU Kft.-t bízta meg az alábbi munkákkal.

1. Szerződés tárgya:

A felsorolt intézmények gázkészülékeinek javítási, karbantartási, felülvizsgálati munkálatai:

Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat

Polgármesteri Hivatal

- 1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat

Sportkör

- 1 db Ariston 350 l-es vízmelegítő karbantartás, tisztítás, gáztömörség vizsgálat
- 1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat
- 8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Sportcsarnok

- 1 db MVT blokkégős melegvíz ellátó gázkészülék (égőfej DWL03E) felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat
- 1 db Höterm 60 gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat

Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat
- 1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat
- 1db Ariston kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat

Régi gyermekorvosi rendelő (és Nyugdíjas klub)

- 1 db C23 s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat
- 1 db Biasi cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat

Aulich u. háziorvosi rendelő

- 1 db Western Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

2. A szerződésben foglalt munkák teljesítésének helye:

- Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely 2117 Isaszeg, Dózsa Gy. u. 2.
- Polgármesteri Hivatal 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
- Sportkör 2117 Isaszeg, Rózsa u. 2.
- Sportcsarnok 2117 Isaszeg, Madách I. u. 17.
- Hétszínvirág Óvoda 2117 Isaszeg, Madách I. u. 15.
- Régi gyermekorvosi rendelő (és Nyugdíjas klub) 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 14.
- Aulich u. háziorvosi rendelő 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.

3. A szerződés időtartama:

2023. július 03. – 2023. augusztus 31.

4. A vállalkozók díjai:

4a. Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálat	50.000.- Ft
Összesen:	50.000.- Ft

4b. Polgármesteri Hivatal

- 1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálat	25.000.- Ft
Összesen:	25.000.- Ft

4c. Sportkör

- 1 db Ariston 350 l-es vízmelegítő karbantartás, tisztítás, gáztömörség vizsgálat	15.000.- Ft
- 1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat	20.000.- Ft
- 8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsg.	64.000.- Ft
Összesen:	99.000.- Ft

4d. Sportcsarnok

- 1 db MVT blokkégős melegvíz ellátó gázkészülék (égőfej DWL 03E) felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat	30.000.- Ft
- 1 db Höterm 60 gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsg.	25.000.- Ft
- 1 db Thermodéka 110 ES gázkazán felülvizsg., gáztöm. vizsg.	25.000.- Ft
Összesen	80.000.- Ft

4e. Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Ariston kombi cirkó felülvizsgálat	20.000.- Ft
- 1 db IMERGAS MINI cirkó	20.000.- Ft
- 1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörtség vizsgálat	15.000.- Ft
Összesen:	55.000.- Ft

4f. Régi gyermekorvosi rendelő (és Nyugdíjas klub)

- 1 db C23 s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat	15.000.- Ft
- 1 db Biasi cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat	15.000.- Ft
Összesen:	30.000.- Ft

4g. Aulich u. háziorvosi rendelő

- 1 db Western Digit cirkó tisztítás, ell., gáztömörség vizsg.	20.000.- Ft
Összesen:	20.000.- Ft

Mindösszesen nettó: **359.000.- Ft**

Mindösszesen bruttó: **455.930.- Ft**

5. Teljesítési, fizetési feltételek, elszámolás:

- 5.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott határidő alatt, a 2. pontban felsorolt intézményekben a készülékek karbantartási, tisztítási, ellenőrzési munkálatait elvégzi az alábbiak szerint.
- 5.2. A munkák elvégzése után a teljesítést Horváth István az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatója igazolja, az átadás- átvételnél a jegyzőkönyvet ellenjegyzi.
A Megrendelő I. osztályú munkát rendel meg, ennek megfelelően kizárólag I. osztályú munkát vesz át a Vállalkozótól.
- 5.3. A Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát, annak kézhezvételétől (a teljesítést igazoló okiratokkal együtt) számított 8 napon belül egyenlíti ki átutalással.
- 5.4. A Vállalkozó jogosult a számláját a teljesítést és teljesítés visszaigazolást követően benyújtani.
- 5.5. A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek. Ezek hiányában a számla hibásnak tekinthető és a Megrendelőnek joga van azt kiegyenlítés nélkül visszaküldeni a Vállalkozónak.

6. Garanciális és jogi feltételek:

- 6.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzésére szakképesítéssel rendelkezik, vállalkozása a jogszabályi feltételeknek megfelel, jogosult a vállalt feladatok elvégzésére.
- 6.2. A szakképesítés hiányából eredő bármely káresemény bekövetkeztéért, a jogszabályok be nem tartásából származó bármely büntetésért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

7. Szerződésszegés

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó oldaláról, ha a szerződésben foglalt munkákat megfelelő időpontban nem teljesíti. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő jogosult napi 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámolni a Vállalkozónak.
- 7.2. Ha a Vállalkozó érdekkörétől független okból nem tud szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben eleget tenni, köteles azt a Megrendelőnek haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutott 3 napon belül írásban jelezni.
- 7.3. Szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha az elvégzett és visszaigazolt munkák után benyújtott számlát határidőben nem fizeti meg.
- 7.4. Szerződésszegés esetén jogosult bármely fél jelen szerződést írásban 8 napos határidővel felmondani. A felmondási idő alatt a Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkákat végezni, a Megrendelő pedig köteles a munka ellenértékét szerződés szerint megfizetni. Felmondás esetén a Megrendelő csak az elvégzett és visszaigazolt munkákat köteles megfizetni a Vállalkozónak.

8. Egyéb feltételek:

- 8.1. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről, körülményről.
- 8.2. A Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozókat bevonhat, az alvállalkozók teljesítéséért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.
- 8.3. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

- 8.4. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 8.5. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján** átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megkötendő.

Kelt.: Isaszeg,

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
mint megrendelő nevében
Hatvani Miklós
polgármester

.....
HAJ-KOV BAU Kft.
részéről
Hajdu Csaba
ügyvezető

.....
Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Mely köttetett egyrészről

- **Isaszeg Város Önkormányzat** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
Képviseli: Hatvani Miklós polgármester) adószám:15730497-2-13

Másrészről

-**Gátigáz Klíma Épületgépészeti Kft.** (1164 Budapest, Magtár u. 5.
Képviseli: Gáti Gábor) adószám: 13825580-2-42

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete ... számú Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Gátigáz Klíma Épületgépészeti Kft.-t bízta meg az alábbi munkákkal.

1. Szerződés tárgya:

A felsorolt intézmények gázkészülékeinek javítási, karbantartási, felülvizsgálati munkálatai:

Bóbita óvoda

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Rendőrség

- 1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat

Akácfa u. szolgálati lakás

-1 db IMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ

- 1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Városüzemeltetés

- 2 db cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat

Fogorvosi rendelő

- 1 db C 40 s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat

Rákóczi u.75.

-1 db Immergas kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat

Aprók Falva Bölcsőde

- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Családsegítő Szolgálat

- 1 db Fégtherm cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely

- 1 db C 40.s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat

Polgármesteri Hivatal

- 1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat

2. A szerződésben foglalt munkák teljesítésének helye:

- Bóbita Óvoda 2117 Isaszeg,
- Rendőrség 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10.
- Akácfa u. szolgálati lakás 2117 Isaszeg, Akácfa u. 2/a
- Hunyadi u. egészségház 2117 Isaszeg, Hunyadi u. 19.
- Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2117 Isaszeg, Madách I. u. 14.
- Fogorvosi rendelő 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10.
- Rákóczi u. 75.
- Aprók Falva Bölcsőde 2117 Isaszeg, Móricz Zs. u. 14.
- Családsegítő Szolgálat 2117 Isaszeg, Móricz Zs. u. 16.
- Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely 2117 Isaszeg, Dózsa Gy. u. 2.
- Polgármesteri Hivatal 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

3. A szerződés időtartama:

2023. július 03. – 2023. augusztus 31.

4. A vállalkozó díjai:

4a. Bóbita óvoda

- 1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

27.500.- Ft

Összesen:

27.500.- Ft

4b. Rendőrség

- 1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat

19.000.- Ft

Összesen:

19.000.- Ft

4c. Akácfa u. szolgálati lakás

- 1 db IMERGAS MINI NIKE cirkó felülvizsgálat

19.000.- Ft

Összesen:

19.000.- Ft

4d. Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ

- 1 db Viessmann cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztöm. vizsg.	27.500.-Ft
Összesen:	27.500.-Ft

4e. Városüzemeltetés

- 2 db cirkó felülvizsgálat	38.000.-Ft
Összesen:	38.000.-Ft

4f. Fogorvosi rendelő

- 1 db C 40 s cirkó felülvizsgálat	19.000.-Ft
Összesen:	19.000.-Ft

4g. Rákóczi u.75.

-1 db Immergas kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat	
Összesen:	19.000.-Ft

4h. Aprók Falva Bölcsőde

- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat	
Összesen:	19.000.-Ft

4i. Családsegítő Szolgálat

- 1 db Fégtherm cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat	19.000.- Ft
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat	38.000.- Ft
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat	80.000.- Ft
Összesen:	137.000.-Ft

4j. Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely

- 1 db C 40.s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat	
Összesen:	19.000.-Ft

4k. Polgármesteri Hivatal

- 1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat	
Összesen:	19.000.-Ft

Mindösszesen nettó: 363.000.- Ft

Mindösszesen bruttó: 461.010.- Ft

5. Teljesítési, fizetési feltételek, elszámolás:

- 5.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott határidő alatt, a 2. pontban felsorolt intézményekben a készülékek karbantartási, tisztítási, ellenőrzési munkálatait elvégzi az alábbiak szerint.

- 5.2. A munkák elvégzése után a teljesítést Horváth István az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatója igazolja, az átadás- átvételnél a jegyzőkönyvet ellenjegyzi.
A Megrendelő I. osztályú munkát rendel meg, ennek megfelelően kizárólag I. osztályú munkát vesz át a Vállalkozótól.
- 5.3. A Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát, annak kézhezvételétől (a teljesítést igazoló okiratokkal együtt) számított 8 napon belül egyenlíti ki átutalással.
- 5.4. A Vállalkozó jogosult a számláját a teljesítést és teljesítés visszaigazolást követően benyújtani.
- 5.5. A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek. Ezek hiányában a számla hibásnak tekinthető és a Megrendelőnek joga van azt kiegyenlítés nélkül visszaküldeni a Vállalkozónak.

6. Garanciális és jogi feltételek:

- 6.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzésére szakképesítéssel rendelkezik, vállalkozása a jogszabályi feltételeknek megfelel, jogosult a vállalt feladatok elvégzésére.
- 6.2. A szakképesítés hiányából eredő bármely káresemény bekövetkeztéért, a jogszabályok be nem tartásából származó bármely büntetésért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

7. Szerződésszegés

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó oldaláról, ha a szerződésben foglalt munkákat megfelelő időpontban nem teljesíti. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő jogosult napi 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámolni a Vállalkozónak.
- 7.2. Ha a Vállalkozó érdekkörétől független okból nem tud szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben eleget tenni, köteles azt a Megrendelőnek haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutott 3 napon belül írásban jelezni.
- 7.3. Szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha az elvégzett és visszaigazolt munkák után benyújtott számlát határidőben nem fizeti meg.
- 7.4. Szerződésszegés esetén jogosult bármely fél jelen szerződést írásban 8 napos határidővel felmondani. A felmondási idő alatt a Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkákat végezni, a Megrendelő pedig köteles a munka ellenértékét szerződés szerint megfizetni. Felmondás esetén a Megrendelő csak az elvégzett és visszaigazolt munkákat köteles megfizetni a Vállalkozónak.

8. Egyéb feltételek:

- 8.1. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről, körülményről.
- 8.2. A Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozókat bevonhat, az alvállalkozók teljesítéséért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.
- 8.3. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.4. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 8.5. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján** átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megkötendő.

Kelt.: Isaszeg,

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
mint megrendelő nevében
Hatvani Miklós
polgármester

.....
Gátigáz Klíma Épületgépészeti Kft.
részéről
Gáti Gábor

.....
Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

2. forduló
2023.06.22.

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

138/2023.(VI.22.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzat és intézményeire vonatkozó, energiahatékonysági projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítésére irányuló szakértői tevékenységre kötött, a határozat mellékletét képező szerződést az Axing Kft-vel (1119 Budapest, Major utca 67.) és felhatalmazza a gazdálkodási osztályt a teljesítés igazolások alapján az 1 394 496 Ft+Áfa közvetítói jutalék, valamint a 3 669 725 Ft+Áfa megbízási díj megfizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Isaszeg, 2023. június 22.




Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: Isaszeg Város Önkormányzat
székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
adószám: 15830497-2-13
számlaszám: 50437227-15559847
képviseli: Hatvani Miklós polgármester
mint Megbízó (továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről az

AXING Kft.
székhely: 1119 Budapest Major utca 67
cégjegyzékszám: 01-09-722209
adószám: 13173869-2-43
bankszámlaszám: 11742283-20030188-00000000.
képviseli: Tatár Dénes
mint Megbízott (továbbiakban: „**Megbízott**”)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint („**Szerződés**”).

1. Előzmények

- 1.1. Megbízott a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal („MEKH”) által vezetett energetikai auditorok és szakreferensek névjegyzékébe felvett energetikai auditáló szervezet, amely az energiahatékonyság-javító intézkedésekből, beruházásokból származó energiamegtakarítások auditálására és hitelesítésére jogosult.
- 1.2. Megbízott szakértelemmel és információkkal rendelkezik az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („Ehat.”) által 2021. január 1-jétől bevezetett energiahatékonysági kötelezettségi rendszer („EKR”) működéséről, valamint partnerei révén kapcsolatokkal rendelkezik az EKR rendszerben energiamegtakarítás elérésére kötelezett energiakereskedők és egyetemes szolgáltatók, valamint a közlekedési célú üzemanyagot értékesítő gazdálkodó szervezetek körében („Kötelezettek”).
- 1.3. A felek megállapítják, hogy a Megbízónál potenciálisan megvalósítható olyan energiahatékonyság javító intézkedés vagy beruházás, amellyel a végfelhasználók körében energiamegtakarítás érhető el, és amelyet a Kötelezettek egy energetikai auditáló szervezet által történő hitelesítést követően, az energiamegtakarítási kötelezettségük teljesítéseként számolhatnak el, ezért a Kötelezettek érdekeltek lehetnek abban, hogy a projekt megvalósítását finanszírozással vagy egyéb módon támogassák és/vagy a projekttel elérhető hitelesített energiamegtakarítás átruházására a Megbízóval megállapodást kössenek.
- 1.4. Megbízó igénybe kívánja venni a Megbízott szakértelmét és partneri kapcsolatait az energiahatékonysági projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítése, valamint a Kötelezettekkel kötendő megállapodások megkötésének elősegítése érdekében, ezért a felek a Megbízott által elvégzendő feladatokról és díjazásáról a jelen Szerződést kötik meg.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. A Szerződés az 1. számú mellékletben szereplő energiahatékonysági projekt(ek)re vonatkozik („Projekt”).
- 2.2. Megbízó kizárólagosan megbízza a Megbízottat a Projekttel kapcsolatban az alábbi feladatok teljesítésével, a Megbízott pedig a megbízást a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint és díjazás ellenében elfogadja.
- 2.3. Jelen Szerződés alapján a Megbízott feladatai:
 - 2.3.1. A Projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítése.
 - 2.3.2. Az alábbi 2.4. pontban körülírt megállapodás létrejöttének elősegítésére irányuló közvetítői tevékenység.
- 2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező, 2.3.2. pont szerinti közvetítői megbízás olyan megállapodás(ok) közvetítésére vonatkozik, amelynek alapján a Megbízó a Projekt megvalósítására, illetve az abból származó energiamegtakarításra tekintettel a Kötelezettek bármelyikétől bármilyen vagyoni előnyre jogosulttá válik (ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a Projekt megvalósításához nyújtandó finanszírozást, egyéb pénzügyi vagy nem pénzügyi hozzájárulást, támogatást, az energiamegtakarítás átruházásának ellenértékét, az energia vagy üzemanyag árából nyújtandó kedvezményt avagy a Kötelezett által a Megbízónak bármilyen egyéb formában nyújtandó vagyoni előnyt).
- 2.5. A felek rögzítik, hogy a jelen pontban Megbízottnak biztosított kizárólagosság nem fosztja meg a Megbízót attól a lehetőségtől, hogy a Megbízó saját maga is kapcsolatba lépjen és megállapodást kössön olyan Kötelezettel, akit nem a Megbízott közvetített.
- 2.6. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Megbízó nevében az általa közvetített megállapodás megkötésére és az annak alapján történő teljesítés elfogadására – a Megbízó eltérő rendelkezésének hiányában - nem jogosult.

3. A Megbízott jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítése különösen az alábbiakat foglalja magában:
 - 3.1.1 Projekttel elért energiamegtakarítás EKR rendszerben elszámolható mértékének meghatározása katalógus alkalmazásával, vagy egyedi energetikai audit készítésével;
 - 3.1.2. annak ellenőrzése, hogy történt-e az Ehat. szerinti addicionális hozzájárulás;
 - 3.1.3. az energiamegtakarítás hitelesítése;
 - 3.1.4. hatósági adatszolgáltatás.
- 3.2. A közvetítői megbízás különösen az alábbi feladatok ellátására terjed ki:
 - 3.2.1. a Projekt bemutatása a Kötelezetteknek;
 - 3.2.2. a Kötelezettekkel találkozók, tárgyalások szervezése;
 - 3.2.3. a Megbízó tájékoztatása a Kötelezettektől érkező ajánlatokról;
 - 3.2.4. a beérkezett ajánlatok kiértékelése,
 - 3.2.5. a Projekttel elérhető energiamegtakarítás piaci értékével kapcsolatos tanácsadás;
 - 3.2.6. közreműködés a közvetített megállapodás előkészítésében és megkötésében a Megbízó által igényelt mértékben.

- 3.3. Megbízott feladatait és határidejüket jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 3.4. Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen Szerződés tárgyát képező szakértői és közvetítői tevékenység folytatásához szükséges jogosultsággal, képesítéssel, szakértelemmel és tapasztalattal. Megbízott tájékoztatja a Megbízót, hogy más megbízók javára is végez hasonló szakértői és közvetítői tevékenységet.
- 3.5. Megbízott jogosult a jelen Szerződés teljesítésébe teljesítési segédet bevonni. Megbízott a bevont teljesítési segédért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.6. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatokat, valamint a Megbízó és a Kötelezettek között létrejött megállapodás tartalmát bizalmasan kezeli, és kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel.

4. Megbízó jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott rendelkezésére bocsátja a feladatai ellátásához szükséges adatokat. Megbízó feladatait és határidejüket jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy a Megbízottal közölt adatok a valóságnak megfelelnek, teljesek, pontosak és naprakészek.
- 4.2. Megbízó vállalja, hogy jelen Szerződés teljesítés érdekében a Megbízottal együttműködik, és a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat és dokumentumokat késedelem nélkül a Megbízott rendelkezésére bocsátja, kijelölt alkalmazottjaival a személyes kapcsolattartás lehetőségét biztosítja, és a Megbízott által észszerűen kért intézkedéseket megteszi, hogy a Megbízott szerződészerűen teljesíthessen.
- 4.3. Megbízó vállalja, hogy jelen Szerződés időtartama alatt feltárt, és általa megvalósíthatónak vélt további potenciális projektekről a Megbízottat tájékoztatja.
- 4.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott által közvetített Kötelezettekkel folytatott tárgyalásai eredményéről, a Kötelezettektől kapott szerződési ajánlatokról, a közvetített megállapodás megkötéséről a Megbízottat tájékoztatja, amennyiben a Megbízott ezeknél nem volt személyesen jelen.
- 4.5. Megbízó köteles a Megbízottat késedelem nélkül értesíteni, ha lényegesen kisebb energiamegtakarításra képes vagy kíván megállapodást kötni a közvetített Kötelezettel annál, mint amit Megbízott hitelesített.
- 4.6. Megbízó vállalja, hogy a közvetített megállapodás megkötését követően az aláírt szerződés egy másolati példányát a Megbízott kérésére a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
- 4.7. Megbízó köteles a Megbízottat késedelem nélkül értesíteni a közvetített megállapodásban kikötött vagyoni előny Kötelezett általi teljesítéséről, illetve a közvetített megállapodás esetleges meghíúsulásáról is.
- 4.8. Megbízó köteles a jelen Szerződésben meghatározott díjazást a Megbízott részére a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint megfizetni.

5. Díjazás, fizetési feltételek

- 5.1. A Projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítésére irányuló szakértői tevékenység ellenértékeként a Megbízottat a Projekttel elért hitelesített energiamegtakarítás éves mértéke után számítva **2.500 Ft/GJ + ÁFA**, de minimum **500.000 Ft + ÁFA** összegű díjazás illeti meg („Hitelesítési díj”).
- 5.2. A Hitelesítési díj magában foglalja jelen Szerződés 2.3.1. pontjában meghatározott szakértői munka ellenértékét, valamint az annak eredményeként megállapított adatok felhasználási jogának átadását a Megbízó részére.
- 5.3. A Hitelesítési díj kifizetése az alábbi esetekben válik esedékessé:
- a) ha a Megbízott sikeresen kiközvetíti a hitelesített energiamegtakarítást egy vagy több Kötelezettnek, vagy
 - b) ha a Megbízó a Megbízott közreműködése nélkül saját maga átruházza a hitelesített energiamegtakarítást egy vagy több Kötelezett részére, avagy
 - c) a hitelesítés után 6 (hat) hónappal, amennyiben a Megbízó egyetlen felajánlott közvetítést sem fogad el, és nem ruházza át az energiamegtakarítást egyetlen Kötelezettnek sem.
- 5.4. Megbízó a Hitelesítési díjat a Megbízott által szabályosan kiállított számla ellenében, a számla kiállítását követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni a Megbízott számlájában feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalással.
- 5.5. Ha a Megbízó a Megbízott által közvetített Kötelezettel a jelen Szerződés 2.4. pontjában meghatározott tartalmú megállapodást megkötí, akkor a Megbízott a közvetített megállapodás alapján a Megbízónak járó vagyoni előny után számított százalékos mértékű díjazás illeti meg („Közvetítői jutalék”).
- 5.6. A Közvetítői jutalék mértéke a közvetített megállapodás alapján Megbízónak járó teljes vagyoni előny **10 (azaz tíz) százaléka**, valamint a mindenkor hatályos általános forgalmi adó összege.
- 5.7. A felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó és a Kötelezett között létrejött előszerződés jellegű megállapodás is közvetített megállapodásnak minősül, amelynek alapján a Megbízottat a Közvetítői jutalék megilleti.
- 5.8. A Megbízott által közvetített személynek minősül minden olyan természetes vagy jogi személy, akivel a Megbízó a Megbízott közreműködése révén került közvetlen vagy közvetett kapcsolatba, vagy a Megbízott közreműködése révén értesült a Projektről, illetve a Megbízó szerződéskötési szándékáról, ideértve különösen azokat a személyeket, akiket a Megbízott a Projektről előzetesen tájékoztatott.
- 5.9. A Megbízottat a Közvetítői jutalék abban az esetben is megilleti, ha a Megbízó a közvetített megállapodást a közvetített személy által képviselt vagy a közvetített személy cégcsoportjához vagy érdekeltségi körébe tartozó másik gazdálkodó szervezettel köti meg, illetve, ha a közvetített megállapodást a Megbízó a közvetített személlyel a jelen Szerződés megszűnését követően köti meg.
- 5.10. A Közvetítői jutalék kiszámítása során a jutalék alapjához hozzá kell számítani minden olyan vagyoni előnyt, amelyre a Megbízó a közvetített megállapodás, vagy annak alapján megkötött bármely más további megállapodás(ok) alapján a Kötelezettől bármilyen jogcímen jogosulttá válik (ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a Projekt megvalósításához nyújtandó finanszírozást, egyéb pénzbeli vagy nem pénzbeli hozzájárulást, támogatást, az energiamegtakarítás átruházásának ellenértékét, az energia vagy üzemanyag árából nyújtandó kedvezményt avagy a Kötelezett által a Megbízónak bármilyen egyéb formában nyújtandó vagyoni előnyt). Nem pénzbeli hozzájárulás, támogatás esetén a jutalék alapja a nyújtott szolgáltatás becsült piaci értéke.

5.11. A Közvetítői jutalék magában foglalja a Megbízottnak a jelen Szerződés 2.3.2. pontjában felsorolt közvetítői tevékenység ellátásával összefüggésben felmerülő minden közvetett és közvetlen költséget.

5.12. A Közvetítői jutalék a Kötelezett által kötött 2.4. pontjában meghatározott tartalmú megállapodás aláírását követően válik esedékessé, amelyet a Megbízó a Megbízott által szabályosan kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni, a Megbízott számlájában feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalással.

5.13. Megbízó fizetési késedelme esetén a Megbízó köteles a Megbízott részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben meghatározott behajtási költségátalányt is megfizetni.

5.14. Megbízó köteles a Közvetítői jutalék esedékessé válásáról a Megbízottat 3 (három) napon belül értesíteni. Ezen értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a Megbízó az esedékessé vált összeg után járó, a fenti 5.13. pontban meghatározott törvényes mértékű késedelmi kamattal megegyező összegű késedelmi kötbért is köteles a Megbízott részére megfizetni.

6. A Szerződés időtartama, megszűnése

6.1. A jelen Szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba és a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséig és a teljes megbízási díj kifizetéséig áll fenn.

6.2. Bármelyik fél jogosult a jelen Szerződést a másik félhez intézett egyoldali írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél szerződésszegést követ el, és írásbeli felszólítás ellenére sem hagy fel a szerződésszegéssel vagy nem orvosolja azt, illetve nem nyújt megfelelő kompenzációt.

7. Egyéb kikötések

7.1. A felek megállapodnak abban, hogy – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat a másik féllel a jelen Szerződés 3. számú mellékletében megjelölt kapcsolattartó személyeken keresztül írásban (ajánlott tértivevényes postai küldemény) vagy e-mail útján közlik.

7.2. Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott minden megkötés nélkül jogosult referencia anyagaiban nyilvánosságra hozni, hogy Megbízó az ügyfélkörébe tartozik.

7.3. A felek a jelen Szerződés megkötése, és további együttműködésük során tudomásukra jutott bármely tény, adatot, információt vagy megoldást, illetve a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként bizalmasan kötelesek kezelni, és azt a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem adhatják tovább. Ez alól kivételt képeznek azok az energiafogyasztási adatok, amelyek harmadik fél általi megismerése a szerződés teljesítése során feltétlenül szükséges.

7.4. A jelen Szerződés tartalmazza a felek teljes megegyezését azzal, hogy minden ezzel ellentétes kommunikáció ezennel hatályát veszti.

7.5. A jelen Szerződés csak írásban módosítható és egészíthető ki, a felek kifejezetten kizárják a ráutaló magatartással történő módosítás vagy kiegészítés lehetőségét.

7.6. Ha a jelen Szerződés bármely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti a Szerződés egészét, mindazonáltal a felek kötelezik magukat, hogy

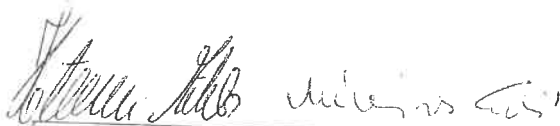
ilyen esetben olyan tartalmú szerződés-módosításban fognak megállapodni, amely az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéssel gazdaságilag egyenértékű eredménnyel jár.

- 7.7. A jelen Szerződés 1-3. számú mellékletei jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 7.8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”), az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („Ehat.”) és más hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

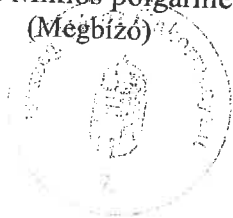
A felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, az okirat ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Isaszeg, 2023. március 23.

Kelt: Budapest, 2023.03.24



Isaszeg Város Önkormányzat
Hatvani Miklós polgármester
(Mégbízó)



Axing Kft.
(Mégbízott)

AXING Kft.

1119 Budapest, Major utca 67.

Adószám: 13173869-2-43

1. számú melléklet
Projekt adatlap

Energiahatékonysági projekt rövid leírása:

- Hőmérséklet csökkentés

Energiahatékonysági projekt helyszínei:

- Több helyszín

2

2. számú melléklet
A hitelesítési és közvetítési folyamat leírása
Megbízó és Megbízott feladatai

1. Adatszolgáltatás igény megfogalmazása: Az azonosított intézkedés megismerése alapján mely adatok információk szükségesek a számítás elvégzéséhez.

Felelős: Megbízott

Határidő: szerződés aláírásától számított 10. nap.

2. Megbízói Adatszolgáltatás

Felelős: Megbízó

Határidő: Felek által egyeztetett egyedi határidő.

3. EKR szerint elszámolható energiamegtakarítás mértékének meghatározása:

Megbízott Megbízó adatszolgáltatása alapján az Energiahatékonysági Törvénynek, illetve a kapcsolódó iránymutatásoknak megfelelő energetikai audit, vagy katalógus szerinti számítást végez el az alábbiak meghatározására:

- Az intézkedés megvalósulásának igazolása.
- A végfelhasználói éves energiafelhasználás csökkenésének számítása.
- Az EKR rendszerben elszámolható energiamegtakarítás mértékének pontos meghatározása a MEKH által validált módszertan alapján.

Felelős: Megbízott

Határidő: teljesített, visszaigazolt adatszolgáltatástól számított 60. nap.

4. Adicionalitás ellenőrzése és nyilatkozat a Megbízó részéről: Megbízott Megbízó adatszolgáltatása alapján ellenőrzi azt, hogy az intézkedés az Energiahatékonysági Törvény szerinti adicionalitási kritériumnak megfelel-e. A Megbízó egyben Végfelhasználói nyilatkozatot tesz.

Felelős: Megbízott

Határidő: teljesített, visszaigazolt adatszolgáltatástól számított 60. nap.

5. Hitelesítés: A Megbízott aláírja a hitelesítést és elvégzi a jogszabályban előírt hatósági adatszolgáltatást. .

Felelős: Megbízott

Határidő: 4. ponttól számított 8. nap.

6. Sikeres közvetítés: A Megbízó a szerződés 2.4. pontjában meghatározott tartalmú megállapodást köt a Megbízott által közvetített és Megbízó által kiválasztott kötelezettel.

Felelős: Megbízó

7. Teljesítésigazolás kiállítása a közvetítésről: Teljesítésigazolás megküldése Megbízott számára a szerződés 5.12. pontjában leírtak alapján.

Felelős: Megbízó



3. sz. melléklet
Kapcsolattartói adatlap

A megbírói kapcsolattartó:

Neve: Szalárdyné Szalma Szilvia
Telefonszáma: 06-70-377-1487
E-mail címe: szalma.szilvia@isaszeg.hu
Postacíme: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

Megbírói pénzügyi kapcsolattartó:

Neve: Mészáros Edit
Telefonszáma: 06-28-583-114
E-mail címe: meszaros.edit@isaszeg.hu
Postacíme: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

Megbízott operatív kapcsolattartója:

Neve: Beck Viktória
Telefonszáma: +36 20 532 5833
E-mail címe: viktorina.beck@axing.hu
Postacíme: 1119 Budapest, Major utca 67.

Megbízott szerződéses kapcsolattartója:

Neve: Rédling Bálint
Telefonszáma: +36 20 435 4948
E-mail címe: balint.redling@axing.hu
Postacíme: 1119 Budapest, Major utca 67.

Megbízott pénzügyi kapcsolattartója:

Neve: Dupski Rita
Telefonszáma: +36 20 435 4525
E-mail címe: rita.dupski@axing.hu
Postacíme: 1119 Budapest, Major utca 67.

Nyilatkozat

Alulírott Hatvani Miklós, Isaszeg Város polgármestere (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., adószám: 15730497-2-13), Isaszeg Város Önkormányzat aláírásra jogosult képviselője az alábbiak szerint nyilatkozom az általunk megvalósított energiahatékonyság-javító intézkedésről a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról jogszabály szerint az *Energhatékonyági Kötelezettségi Rendszerben* elszámolható megtakarítás hitelesítéséhez:

Intézkedés alapadatok

Intézkedés megnevezése:

Hőmérsékletcsökkentés, munkaszervezés

Intézkedés megvalósításának helyszíne:

Isaszeg Város Önkormányzata által fenntartott intézmények

Intézkedés megvalósításának időpontja:

2022.10.21

Az energiahatékonyság-javító intézkedés üzembe helyezése a fenti adatok szerint megtörtént. Az energiahatékonyság-javító intézkedés hitelesítéshez teljesített adatszolgáltatásban szereplő információk a valóságnak megfelelnek.

Az energiahatékonyság-javító intézkedés megvalósítása a végső energia felhasználás csökkentése érdekében történt. A megvalósításról megszületett döntést pozitívan befolyásolta az Energhatékonyági Kötelezettségi Rendszer támogató hatása.

Az energia megtakarítás eléréshez Isaszeg Város Önkormányzata nem vett igénybe olyan támogatást, amely az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 7. és 8. mellékletében meghatározott és felsorolt szakpolitikai intézkedésnek minősül.

Kelt.: 2023.03.23



Hatvani Miklós polgármester

áttekintés
2023. 06. 22.

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

139/2023.(VI.22.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) megkötött, Isaszeg Város Önkormányzat és intézményeinek hitelesített energiamegtakarításaira vonatkozó, a határozat mellékletét képező Tanúsítvány Átruházási Keretszerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg. 2023. június 22.



Szalárdyné Szalma Szilvia
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető



E2DMS_STRAT_EKR_V_23_006

ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érk.: 2023. ÁPR. 18. ENERGIA ÜZLETRE SZABVA

Szám: 12/25-3/2013-1 melléklet:

Ügyintéző: Szalárdyné Szalma Szilvia ISASZEGI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tanúsítvány Átruházási Keretszerződés

(„Keretszerződés”)

Szám: melléklet:

Ügyintéző:

amely létrejött egyrészről az

Cégnév:	E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Székhelye:	1117 Budapest, Dombóvári út 26.		
Levelezési címe:	1117 Budapest, Dombóvári út 26.		
Adószáma:	25343502-2-44		
Bankszámlaszáma:	HU14 11794008 21396003 00000000		
Cégjegyzékszám:	01-10-048540		
Kapcsolattartó:	PATKA PETER		
Szerződéses és számlázási kapcsolattartó:			
Levelezési címe:	1117 Budapest Dombóvári út 26.	E-mail:	patka.peter@e2hungary.hu
Telefon:	+36 30 209-6844		

mint a hitelesített energiamegtakarításokat átruházó fél, továbbiakban, mint „**Átvevő**” másrészről

Cégnév:	Isaszeg Város Önkormányzata		
Székhelye:	2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.		
Levelezési címe:	2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.		
Adószáma:	15830497-2-13		
Bankszámlaszáma:	50437227-15559847		
Cégjegyzékszám:	-		
Kapcsolattartó:			
Szerződéses kapcsolattartó:	Szalárdyné Szalma Szilvia		
Levelezési cím:	2117 Isaszeg, Rákóczi u.		
Számlafogadási cím (amennyiben a levelezési címtől eltérő):	2117 Isaszeg, Rákóczi u.		
Telefon:	0670/3771487	E-mail:	szalma.szilvia@isaszeg.hu
Mobil:			

mint a hitelesített energiamegtakarításokat átvevő fél, továbbiakban, mint „**Átadó**” a két fél együttesen, mint „**Felek**” között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:



Előzmények

Az Átvevő a 2021. évtől kezdődően bevezetett energiahatékonysági kötelezettségi rendszeren („EKR”) alapuló, és a végfelhasználói energiafogyasztást terhelő energiahatékonysági járulékfizetési kötelezettségre tekintettel az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban: „Ehat. tv.”), szerinti hitelesített energiamegtakarítást (továbbiakban: „EKR Tanúsítvány”) kíván vásárolni.

Az Átadó kijelenti, hogy a jövőben előreláthatóan energiamegtakarítás hitelesítettése vagy átruházás útján EKR Tanúsítvány jogosultjává fog válni.

1. A Keretszerződés tárgya

- 1.1. Az Átvevő – a Felek között megállapodott ellenérték fejében – meg kívánja szerezni az Átadó egy vagy több EKR Tanúsítványát. A Felek a fentiekre tekintettel jelen Keretszerződésben kívánják rögzíteni azokat az általános szabályokat, melyeket minden közöttük létrejövő EKR Tanúsítvány átruházási ügyletre alkalmazni kívánnak.
- 1.2. Az egyes EKR Tanúsítványok átruházása során a Felek – a jelen Keretszerződés 1. számú mellékletében szereplő minta alapján készített – egyedi szerződéseket („Egyedi Szerződés”) írnak alá.
- 1.3. A jelen Keretszerződés az Egyedi Szerződések részét képezi. A Felek tudomásul veszik, hogy minden Egyedi Szerződés és a jelen Keretszerződés egy közös megállapodást képez a Felek között (továbbiakban együttesen: „Szerződések”). Amennyiben egy Egyedi Szerződés és a jelen Keretszerződés rendelkezései között bármilyen eltérés mutatkozik, az Egyedi Szerződés előírásai irányadók.
- 1.4. A Szerződések alapján az Átadó az Egyedi Szerződésben megjelölt EKR Tanúsítványt – mint forgalomképes vagyoni értékű jogot – ruház át az Átvevőre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) jogátruházásra (6:202. §) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak szerint.

2. A Felek kötelezettségei

- 2.1. Amennyiben a Felek az Egyedi Szerződés megkötése mellett döntenek, az Átadó az Egyedi Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az Átvevő részére az EKR Tanúsítványt, valamint az energiahatékonysági megtakarítás létrejöttét és érvényességét igazoló valamennyi iratot, dokumentumot és információt.
- 2.2. Az Átadó az Átvevővel jóhiszeműen együttműködve megtesz minden nyilatkozatot, bejelentést vagy egyéb intézkedést, továbbá átad, megküld vagy feltölt minden dokumentumot, iratot és információt, ami ahhoz szükséges, hogy:
 - az EKR Tanúsítványok jogosultjává az Átvevő váljon, és

- az Átvevő jogosultsága a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal („MEKH”) által fenntartott online adatgyűjtő alrendszerben igazolható módon nyilvántartásba kerüljön;
- az átruházott EKR Tanúsítványok az Átvevő javára elszámolhatók legyenek az EKR-ben, továbbá
- a MEKH ellenőrzése során minden szükséges adathoz hozzáférjen.

2.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a 2022. július 1. napját követően a hitelesített energiamegtakarítások átruházásához a jogosultságnak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény szerinti nyilvántartásban való átvezetése szükséges. Ennek kapcsán a Felek kijelentik, hogy kölcsönösen együttműködve mindent megtesznek, amit jogszabály vagy a nyilvántartást üzemeltető szervezet bármely szabályzata az EKR Tanúsítvány érvényes átruházása érdekében megkövetel, így különösen minden átruházáshoz szükséges nyilatkozatot és dokumentumot megtesznek illetve feltöltik a MEKH által fenntartott online adatgyűjtő felületen. A Felek rögzítik, hogy a fenti nyilvántartásba vételi kötelezettség hatályba lépésétől függően a vonatkozó Egyedi Szerződés aláírásával és az EKR Tanúsítvány átadásával - vagy az EKR Tanúsítvány nyilvántartásba vételével - a hitelesített energiamegtakarítás mint vagyoni értékű jog átszáll az Átvevőre.

3. A Felek elszámolása

3.1. A Felek kijelentik, hogy az átruházott EKR Tanúsítványok ellenértékét, a fizetési feltételeket, és a Felek közötti elszámolás rendjét minden esetben az Egyedi Szerződésben rendezik.

4. A Felek kijelentései

4.1. Az Átadó kijelenti és szavatolja, hogy:

- az Egyedi Szerződésben meghatározott átruházni kívánt EKR Tanúsítványok kizárólagos jogosultja;
- az Egyedi Szerződésekben körülírt valamennyi EKR Tanúsítvány megfelel az - Ehat. tv. vagy valamely kapcsolódó jogszabályban előírt EKR-ben elszámolható hitelesített megtakarítások kritériumainak;
- az Egyedi Szerződések "A" mellékletében megadott adatok pontosak, valósak, helytállóak és hiánytalanok;
- az EKR Tanúsítványokban szereplő megtakarítás mértéke valós adatokon alapul, és az energiamegtakarítás az Ehat. tv. vagy az ahhoz kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően került megállapításra, így különösen az energiamegtakarítás megállapítása során megfelelően lettek figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok szerinti átváltási tényezők, számítási módszerek és elvek;
- EKR Tanúsítványokban szereplő megtakarítás teljes mértékben elszámolható az EKR-ben;



- nincsen tudomása olyan tényről vagy körülményről, ami a Felek közötti EKR Tanúsítvány átruházási ügyletet részben vagy egészen érvénytelenné tenné; továbbá
- nincsen tudomása olyan tényről vagy körülményről, ami az EKR Tanúsítvány Átvevő általi EKR szerinti elszámolhatóságát vagy más kötelezett részére való átruházását részben vagy egészben akadályozná vagy ellehetetlenítené.

4.2. Az Átvevő kijelenti, hogy:

- az Ehat. tv. szerinti kötelezettnek minősül, és az EKR Tanúsítványok átvételére jogosult.
- az átruházott EKR Tanúsítványokat bejelenti a MEKH EKR adatgyűjtő rendszere útján, vagy átruházza azokat más Ehat. tv. szerinti kötelezettek részére.

5. Hatályba lépés, időtartam

- 5.1. Jelen Keretszerződés a Felek aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.
- 5.2. Jelen Keretszerződést bármelyik Fél indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja a felmondási nyilatkozatot megtételét követő naptári év március 31. napjára. A Keretszerződés felmondása nem érinti a már megkötött Egyedi Szerződések érvényességét és hatályát. A Keretszerződés, illetve az Egyedi Szerződések megszűnésekor a Felek egymással kötelesek elszámolni.

6. Kártérítési felelősség

- 6.1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármelyikük a Szerződésekben foglalt kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és ezzel kárt okoz, a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint köteles a másik félnek az okozott károkat megtéríteni.
- 6.2. A Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül, és megalapozza a kártérítési felelősséget az is, ha a jelen Keretszerződés 4. pontjában tett valamely nyilatkozatuk részben vagy egészben valótlan, vagy tévesnek bizonyul.

7. Titoktartás

- 7.1. A Felek a jelen Keretszerződés és az Egyedi Szerződések tényét és tartalmát bizalmasan kezelik, és azt harmadik személy számára nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé, kivéve azt az esetet, ha az a Szerződések szabályszerű teljesítéséhez szükséges.
- 7.2. Amennyiben bármely más okból van szükség az információknak harmadik fél részére történő átadására, ehhez szükséges:
- a) a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása, és

- b) az átadó Fél részéről a harmadik fél kötelezése az átvett információk jelen Keretszerződés vonatkozó rendelkezéseivel megegyező tartalmú bizalmas kezelésére.
- 7.3. A másik Fél hozzájárulását nem kell kérni abban az esetben, ha átadó Fél jogszabály, vagy hatósági határozat alapján köteles a Szerződések tartalmára vonatkozó felvilágosítást nyújtani.
- 7.4. Jelen titoktartási kötelezettség vállalás a Keretszerződés megszűnésétől számított 2 évig továbbra is fennáll.
- 7.5. Jelen pont tekintetében a Felek kapcsolt vállalkozásai nem minősülnek harmadik személynek.

8. Vitarendezés

- 8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződéssel, valamint bármelyik Egyedi Szerződéssel kapcsolatban esetleg felmerülő vitás kérdéseket egymás között békés úton elsősorban tárgyalások útján rendezik.
- 8.2. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Felek a Polgári perrendtartás szabályai szerint a járásbírói hatáskörbe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság, míg törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. A Keretszerződés módosítása
- Jelen Keretszerződés kizárólag a Felek kölcsönös egyetértése esetén, írásban módosítható.
- Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkezett változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és kapcsolattartói adataiban bekövetkező változás.
- Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését/bejegyzését követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 9.2. A Keretszerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége (részleges érvénytelenség)
- Ha a Keretszerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyul, vagy érvénytelenné válik, az a Keretszerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a Felek a Keretszerződést nem kötötték volna meg. A szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy az érvénytelen rendelkezés(ek)e(t) az érvénytelenség keletkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal gazdasági eredményben lehetőleg azonos értékű más hatályos rendelkezéssel pótolják.



10. Záró rendelkezések

A jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen az Ehat. tv. és az ahhoz kapcsolódó jogszabályok, valamint a VET a VET Vhr, továbbá a GET, a GET Vhr., és egyéb vonatkozó villamosenergia- és földgázipari jogszabályok a mindenkor hatályos Ptk., valamint a Felek Üzletszabályzatának hatályos rendelkezései irányadók.

Melléklet:

A Keretszerződés a mellékletben csatolt minta szerint megkötendő Egyedi Szerződések elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen Keretszerződést a Felek elolvasták és értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

1. sz. melléklet: Egyedi Szerződés minta

Isaszeg, 2023. március. 28.

A Megrendelő részéről:

Név:

Kotvay Attila

Titulus:

Isaszeg Város Önkormányzata

Név:

Titulus:

Cégnév

Budapest, 2023. 03. 28.

A Szolgáltató részéről:

Krscsenics Roland

Krscsenics Roland

vezérigazgató

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E2 Hungary
Energiakereskedelmi és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1117 Budapest, Dombóvári út 26.
Adószám: 25343502-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-048540

Soós Attila

Soós Attila

stratégiai és üzletfejlesztési igazgató

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1. számú melléklet: Egyedi Szerződés minta

Egyedi EKR Tanúsítvány Átruházási Szerződés („Egyedi Szerződés”)

Hivatkozással a **Isaszeg Város Önkormányzata** (székhely: 22117 Isaszeg, Rákóczi u.) mint Átadó és az **E2 Hungary Zrt.** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-048540) mint Átvevő között 2023.március 28. napján megkötött Tanúsítvány Átruházási Keretszerződés („Keretszerződés”) rendelkezéseire, a Felek kijelentik, hogy jelen Egyedi Szerződést az alább részletezett tartalmú EKR Tanúsítvány átruházása céljából kötik meg, és a Keretszerződés kiegészíti, valamint - elválaszthatatlan - részét képezi a jelen Egyedi Szerződésnek. Az Átadó kijelenti, hogy az EKR Tanúsítvány elszámolásához szükséges valamennyi adatot a jelen Egyedi Szerződés "A" melléklete tartalmazza.

1. Az Átadó átruházza, az Átvevő pedig átveszi a lent hivatkozott és a jelen Egyedi Szerződés "A" mellékletében rögzített adatokkal rendelkező EKR Tanúsítvány(ok) alapján elszámolható energiamegtakarítást.

EKR Tanúsítvány száma: EASZ-01-5/2016/000031/2023

EKR Tanúsítvány szerinti energiamegtakarítás mértéke GJ-ban: 1 467,89

2. Az EKR Tanúsítvány ellenértéke 9500 HUF/GJ + ÁFA azaz összesen 13.944.955 HUF + ÁFA.

3. Fizetési feltételek és a Felek elszámolása:

- 3.1. Az Átadó az EKR Tanúsítvány ellenértékéről az EKR Tanúsítvány átadását követő 8. naptári napjáig állítja ki és küldi meg a számlát az Átvevő részére. A fizetési határidő a számla kiállításától számított 30. naptári nap. A számlát kiállító Fél köteles a számlát a számla kiállítását követő nap végéig elektronikus formában is megküldeni a másik Fél részére.
- 3.2. Amennyiben a Felek HUF-tól eltérő devizanemben történő elszámolásban állapodnak meg az ellenérték tekintetében és így az Átadó a számlát HUF-tól eltérő devizában állítja ki, a számlán HUF-ban is feltünteti az ÁFA törvény 80. § alapján meghatározott fizetendő adó összegét.

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-048540 szám alatt



- 3.3. Amennyiben a számla a vonatkozó jogszabályoknak nem felel meg, vagy a Keretszerződés és/vagy a jelen Egyedi Szerződés rendelkezései nem teljesülnek, az Átvevő nyolc (8) munkanapon belül kérheti a hiányok pótlását.
- 3.4. Az Átvevő fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor az Átadó bankja a számlán szereplő teljes összeget levonás nélkül az Átadó bankszámláján jóváírta.
- 3.5. A fizetés módja minden esetben a számlán szereplő bankszámlaszámra történő átutalás. Ha a fizetési határidő munkaszüneti napra vagy ünnepnapra esik, abban az esetben a fizetési határidő az ünnepnapot, illetve munkaszüneti napot követő első munkanap.
- 3.6. Amennyiben az Átvevő fizetési kötelezettségének a jelen Egyedi Szerződés szerinti határidőben nem tesz eleget, akkor a késedelmes napokra vonatkozóan az Átadó a Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- Jelen Egyedi Szerződést a Felek elolvasták és értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Isaszeg, 2023. március. 28.

A Megrendelő részéről:

Név:

Titulus:

Isaszeg Város Önkormányzata

Név:

Titulus:

Cégnév

Budapest, 2023. 03. 18.

E2 Hungary
Energiakereskedelmi és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1117 Budapest, Dombóvári út 26.
Adószám: 25343502-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-048540

A Szolgáltató részéről:

Krascsenics Roland
vezérigazgató

**E2 Hungary Energiakereskedelmi és
Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Soós Attila

stratégiai és üzletfejlesztési igazgató

**E2 Hungary Energiakereskedelmi és
Szolgáltató Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-048540 szám alatt

"A" melléklet: Az EKR Tanúsítvány adatai

a) megvalósított energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás megnevezése és típusa	Fűtésszabályozás optimalizálása 2111 - Épületgépészet - Fűtési rendszer - Egyéb
b) az energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás megkezdésének időpontja,	2022.10.21.
c) az energiahatékonysági intézkedés vagy az energiahatékonysági beruházás helyszíne, a végső felhasználó szervezet neve, adószáma, természetes személy esetén neve, lakóhelye, egy energiahatékonysági intézkedéssel érintett több végső felhasználó esetén a végső felhasználóval közvetlen kapcsolatban álló addicionális hozzájárulást kifejtő szervezet neve, adószáma, természetes személy esetén neve, lakóhelye	2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. Isaszeg Város Önkormányzat 15730497-2-13
d) az energiahatékonysági intézkedés végrehajtásának, épületet érintő energiahatékonysági beruházás esetén a rendeltetésszerű és teljes körű használatbavétel, egyéb energiahatékonysági beruházás esetében a tárgyi eszköz üzembe helyezésének időpontja,	2022.10.21.
e) ha az energiamegtakarítás mértékének megállapítása egyedi energetikai audittal történt, akkor az energiamegtakarítás mértékét alátámasztó energetikai auditot készítő energetikai auditor vagy energetikai auditáló szervezet megnevezése, névjegyzéki jelölési száma és az energetikai audit száma, ha az energiamegtakarítás mértékének megállapítása az 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet 1. melléklet szerinti	Axing Kft. Tatár Dénes EASZ-01-5/2016. ndFOc7

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-048540 szám alatt



jegyzék („Jegyzék”) alapján történt, akkor az energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás jegyzék szerinti megjelölése;	
f) az energiamegtakarítást hitelesítő energetikai auditáló szervezet megnevezése, névjegyzéki jelölési száma, az energiamegtakarítást hitelesítő energetikai auditáló szervezet által az adott hitelesítéshez rendelt egyedi azonosító számsor, amely az energetikai auditáló szervezet névjegyzéki jelölését követően „/” jellel elválasztva tartalmazza a hitelesítés adott évi sorszámát, ezt követően „/” jellel elválasztva a hitelesítés évét (a továbbiakban: hitelesítés azonosító számsor), a hitelesített energiamegtakarítás mértéke,	Axing Kft. Tatár Dénes EASZ-01-5/2016. EASZ-01-5/2016/000031/2023
g) az energiamegtakarítást hitelesítő energetikai auditáló szervezet elektronikusan aláírt nyilatkozata, amely tartalmazza a hitelesítés azonosító számsort, a hitelesítés megtörténtének tényét, az energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás megnevezését, végrehajtásának helyszínét és a hitelesített energiamegtakarítás mértékét,	
h) az energiamegtakarítás várható teljes élettartama (év) az energiahatékonysági irányelv értelmében előírt energiamegtakarítási kötelezettségek átültetéséről szóló, 2019. szeptember 25-i (EU) 2019/1658 bizottsági ajánlás [a továbbiakban: 2019/1658 (EU) bizottsági ajánlás] VIII. függelék 1. pontja alapján,	1
i) az energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás kötelezettségi időszakra vetített éves avulása (%), átlag),	0
j) korai csere esetén a cserélt berendezésnek a 2019/1658 (EU)	-

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1117 Budapest, Dombóvár ut 26

Cégjegyzékszám bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-048540 szám alatt



powered by MET and T...

bizottsági ajánlás VIII. függelék 1. pontja alapján meghatározott, hátralévő élettartama (év), ezen időszakra vonatkozóan a kiinduló állapothoz képest megállapított energiamegtakarítás mértéke (GJ/év),	
k) az energiahatékonysági minimumkövetelményhez, ennek hiányában a kiinduló állapothoz képest megállapított energiamegtakarítás mértéke (GJ/év), korai csere esetén ezt az értéket a cserélt berendezés hátralévő élettartamának lejártát követő időszakra vonatkozóan kell megadni,	-
l) az energiamegtakarítás valamely alternatív szakpolitikai intézkedéssel való kombinálása esetén az alternatív szakpolitikai intézkedés, adókedvezmény megjelölése, valamint az igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatás, adókedvezmény részaránya,	-
m) kötelezett fél nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az energiahatékonysági intézkedés vagy beruházás lakóépület energiahatékonyságát javítja,	-
n) az energiahatékonysági intézkedésből vagy beruházásból elszámolható összes energiamegtakarítás mértéke (GJ/év),	1 467,89
o) közösen végrehajtott energiahatékonysági intézkedés, megvalósított energiahatékonysági beruházás és átruházott rész-energiamegtakarítás esetén az energiahatékonysági intézkedéssel vagy beruházással elért teljes energiamegtakarításból az azt bejelentő kötelezett fél által elszámolni kívánt energiamegtakarítás mértéke (GJ/év),	-
p) átruházott energiamegtakarítás esetén az átruházó szervezet megnevezése,	-

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-048540 szám alatt



E2DMS_STRAT_EKR_V_23_0020/1

ENERGIA ÜZLETRE SZABVA

adószáma vagy az átruházó természetes személy neve, lakóhelye, valamint az átruházás időpontja.	
---	--

E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1117 Budapest, Donáthovári út 26.

Cégjegyzékszám: bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-048540 szám alatt

Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

140/2023.(VI.22.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ_1.2.3-21-PT1-2022-00014 kódszámú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak felújítása című pályázat (Dózsa György utca Árpád u. – Alsóerdősor utca közötti szakasz, Hold utca) tervezési feladatainak ellátására a LEPTONIX Kft-vel (2071 Páty, Vörösmarty u. 45.) kötött Tervezési Szerződés 1. módosítását elfogadja, egyben felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert a határozat mellékleteként csatolt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Isaszeg. 2023. június 22.



Szalárdyné Szalma Szilvia
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzat

- 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
- adószám: 15730497-2-13
- számlaszáma: 50437227-15559847
- képviseli: Hatvani Miklós polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről

LEPTONIX Kft.

- székhely: 2071 Páty, Vörösmarty u. 45.
- cégjegyzékszám: 13-09-139859
- adószám: 22911582-2-13

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott, napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek közös akarattal a 2023. március 23-án kelt, TOP_PLUSZ_1.2.3-21-PT1-2022-00014 kódszámú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak felújítása című pályázathoz kapcsolódó Tervezői Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. pont: TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Kezdési időpont: a szerződés aláírását követően azonnal

Tervszállítási határidős: 2023. június 30.

Befejezés határideje: kezelői hozzájárulások kiadása

2.2. A vállalkozó a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni. A készre jelentést követően a Megrendelő az elvégzett munkát köteles megvizsgálni és a szerződésszerűen elvégzett teljesítményt köteles átvenni.

A szerződés jelen módosításában nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felek képviselői jelen Szerződés módosítást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Isaszeg, 2023.

Isaszeg Város Önkormányzat
Hatvani Miklós polgármester
Megrendelő

Leptonix Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

141/2023.(VI.22.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ_2.1.1-21-PT1-2022-00015 kódszámú, önkormányzati épületek korszerűsítése című pályázat építészeti és rehabilitációs mérnöki tendertervek elkészítésére kötött Vállalkozási Szerződés 1. módosítását elfogadja, egyben felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert a határozat mellékleteként csatolt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Isaszeg, 2023. június 22.




Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzat

- 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
- adószám: 15730497-2-13
- számlaszáma: 50437227-15559847
- képviseli: Hatvani Miklós polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről

Rózsa Sára e.v.

- székhely: 1145 Budapest Jávor u.3.2. em. 21.
- adószám: 65172058-1-42
- e-mail cím: rsaara@gmail.com

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott, napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek közös akarattal a 2023. március 23-án kelt, az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP_PLUSZ 2.1.1-21 pályázathoz kapcsolódó építészeti és rehabilitációs mérnöki tendertervek készítésére kötött tervezői szerződést az alábbiak szerint módosítják:

8. pont: A Dokumentum elkészítésének és Megrendelő részére való átadásának vég határideje;

**a) tendertervdokumentáció: 2023. június 30.,
azzal, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.**

A szerződés jelen módosításában nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felek képviselői jelen Szerződés módosítást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Isaszeg, 2023. június 02.

**Isaszeg Város Önkormányzat
Hatvani Miklós polgármester
Megrendelő**

**Rózsa Sára
Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző:

**Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető**


2023.06.22.

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

142/2023.(VI.22.) Kt. határozat

1.Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. Hold utcai víz gerincvezeték és szerelvényeinek cseréjére adott bruttó 8.455.339.-Ft összegű, valamint a Dózsa György utca felújítással érintett szakaszán a víz gerincvezeték szerelvényeinek cseréjére adott bruttó 1.994.051.-Ft összegű ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződéstervezetek aláírására.

2.Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésben Hold utcai vízvezeték cseréjére előirányzott bruttó 6.375.000.-Ft összegben felüli bruttó 4.074.390.-Ft összeget a 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja, a határozat 1. pontja szerinti feladatok elvégzésére.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg. 2023. június 22.




Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető


2023.06.22

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

143/2023.(VI.22.) Kt. határozat

1.Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0203/4 helyrajzi számú, 4 ha 8201 m² területű, szántó besorolású, forgalomképes, önkormányzati tulajdonú ingatlan napelem parkként minimum 25 évi időtartamra történő hasznosításával egyetért.

2.Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. pontjában megnevezett ingatlan hasznosítására (bérbeadására) pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

Határidő: 2023. július 05.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

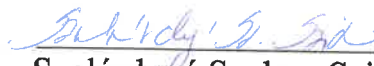
Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg. 2023. június 22.




Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Pályázati felhívás (tervezet)

Isaszeg Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendelete, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) önkormányzati rendelete alapján a következő nyilvános pályázati felhívást teszi közzé

1. A kiíró szerv megnevezése, székhelye: Isaszeg Város Önkormányzata, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45. (Tel: + 36 28-583-100, Fax: +36 28-583-118, e-mail: hivatal@isaszeg.hu)

2. A hasznosításra (bérbeadásra) szánt vagyon:

Isaszeg, külterület 0203/4 helyrajzi számú 4 ha 8201 m² területű, szántó besorolású, Ks-1 különleges építési övezet .

3. A hasznosítás feltételei, a fizetés módja:

Isaszeg Város Önkormányzat célja az ingatlan hosszú távú (minimum 25 év) bérbeadásával, hogy az ingatlanon napelempark kerüljön kiépítésre. Az övezeti besorolás napelem telepítését lehetővé teszi.

Bérlővel szemben támasztott elvárások:

- A napelemes rendszer 2027. december 31-ig történő kiépítésének vállalásáról szóló nyilatkozat a bérleti szerződés megkötését követően
- EON minősített kivitelezői engedély
- Lekötött kapacitással rendelkezik napelemes rendszerre
- Telepítési jogosultsággal rendelkezik 4 db 0,5 megawattos napelemrendszerre
- Három éven belül telepített napelemrendszert a pályázat leadását megelőzően

A bérleti szerződés megkötését követően az ingatlan tisztántartása a Bérlő feladata, ennek érdekében a Bérbeadó hozzájárul az ingatlan körbekerítéséhez a bérleti szerződés aláírását követően.

A napelempark létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség, adminisztratív ügyintézés, engedélyeztetés a Bérlőt terheli.

Bérlő tudomásul veszi hogy a 27/2004. (X.21.) önkormányzati rendelet 8.§ (3) alapján „Beépítetlen földterület bérbeadása esetén a bérlő a bérelt földterületen kizárólag ideiglenes építményt helyezhet el, melyet a bérlet megszűnésekor, felszólításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani.”

Az ingatlan kiíró által meghatározott minimum induló bérleti díja bruttó:

Helyrajzi szám	Ingatlan típus és terület	Bérleti díj / év
0203/4	szántó, 4 ha 8201 m ²	2.000.000.-Ft

A bérleti díj a KSH által közölt hivatalos inflációs ráta mértékével évente változik, melyről a Bérbeadó tárgyév március hónapjáig értesíti a Bérlőt. A Bérlő a március hónapig felmerült többlet bérleti díjat az Önkormányzatnak összegszegben átutalni.

4. Az ajánlati kötöttséggel kapcsolatos információ:

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

5. A pályázati eljárással kapcsolatos információt szolgáltató neve, címe telefonszáma, elektronikus elérhetősége: Isaszegi Polgármesteri Hivatal ügyintézője: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45., telefon: +36/ 28/583-100, +36/ 70/ 376-5127, e-mail: padanyi.jozsef@isaszeg.hu, vagy személyesen ügyfélfogadási időben.

6. A pályázati eljárás hivatalos nyelve: magyar

7. A pályázó az alábbi adatait köteles a pályázatában megnevezni:

- természetes személy esetén: név, cím, telefonszám, elektronikus elérhetőség
- jogi személy esetén: elnevezés, székhely, cégjegyzékszám, telefonszám, elektronikus elérhetőség, törvényes képviselő neve

8. A pályázó által kötelezően csatolandó nyilatkozatok:

- az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat
- jogi személy esetén: átláthatósági nyilatkozat (mellékletként csatolva)
- köztartozásmentességről szóló nyilatkozat.
- nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- bérleti díj összegének megjelölése, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívásban megjelölt bruttó értéknél.
- bérleti időtartam meghatározása, ami nem lehet kevesebb, mint a 3. pontban megadott minimum időtartam.
- EON minősített kivitelezői engedély másolata
- Lekötött kapacitás igazolása
- Telepítési jogosultság igazolása
- A három éven belül telepített napelemes rendszerekről referencia igazolás
- A napelemes rendszer 2027. december 31-ig történő kiépítésének vállalásáról szóló nyilatkozat

9. A bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázóval legkésőbb a várhatóan 2023. szeptember 21-i Képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 8 munkanapon belül kerül sor a pályázati felhívásban és nyertesnek hirdetett ajánlatban megfogalmazott vállalások alapján. Amennyiben a nyertesnek hirdetett ajánlattevővel az szerződés megkötése a nyertes pályázó részéről felmerülő bármely okból elmarad, ebben az esetben az önkormányzat jogosult a második érvényes ajánlatot adó pályázóval szerződést kötni a 10. pontban leírtak szerint.

10. Az ajánlatok beadásával kapcsolatos információ:

Benyújtás módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen, meghatalmazott útján vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát kézzel kell ellátni. A pályázathoz mellékelni kell a jelen felhívás 9. pontjában felsorolt valamennyi iratot. A zárt borítékon a pályázatra utaló jelzésként **kizárólag** a következő szöveget kell feltüntetni: „**Bérleti ajánlat az Isaszeg 0203/4 hrsz.-ú ingatlanra**”.

A késve érkezett és a formai előírásoknak nem megfelelő ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje: A pályázatokat Isaszeg Város Önkormányzat székhelyén, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45. szám alatt, **2023. augusztus 3. 10.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Kabinetirodán lehet benyújtani. (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

Az ajánlatok bontása nyilvános.

A bontás helye és időpontja: Isaszegi Polgármesteri Hivatal 6. sz. nagyterem,
2023. augusztus 3. (csütörtök) 10 óra 15 perc.

11. Az ajánlatok elbírálásának módja, menete, szempontrendszere:

A versenyeztetés formája: nyilvános egyfordulós pályázat. A pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló versenyeztetés, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díj tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot tette.

A Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a pályázatokról.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testületi döntést követően a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti a résztvevőket, a döntést követő 5 munkanapon belül.

12. Egyéb információ:

Isaszeg Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírás „a nemzeti vagyon”-ról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(13) bek. illetve „az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról” szóló 28/2004.(X.21.) Önk. rendelet szerinti módon kerül közzétételre.

Isaszeg, 2023. június 22.

Hatvani Miklós
polgármester

átvettük Miklós
2022.06.22.

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

144/2023.(VI.22.) Kt. határozat

1.Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzat és az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház közötti, a határozat melléklete szerinti megállapodást, ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában.

2.Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Isaszeg. 2023. június 22.




Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

MEGÁLLAPODÁS

(ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában)

amely létrejött egyrészről a(z)

Isaszeg Városi Önkormányzat

székhely: [2117. Isaszeg, Rákóczi u. 45.*]

adószám: [15730497-2-13*]

ÁHTI azonosító: [740087*]

képviselő: [Hatvani Miklós polgármester*]

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a

Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház

székhely: 1134. Budapest, Róbert Károly krt. 44.

adószám: 15848288-2-51

törzskönyvi azonosító: 848282

képviselő: Prof. Dr. Wikonkál Norbert Miklós főigazgató

mint átvető (a továbbiakban: **Átvető**), (Átadó és Átvető, külön-külön Fél, együttesen: Felek)
között az alulírott helyen és időben, az alábbi tárgyban.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szól 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) vonatkozó rendelkezései alapján az addig Átadó által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 1. napjától Átvető, mint az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. §-a alapján - az egészségügyi alapellátás körében - Átvető Átadóval együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 23. § (4)-(5) bekezdései alapján Átadó 2023. július 1. napjával biztosítja Átvető részére a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát, mely ingó és ingatlan vagyonát 2022. december 31-ei hatállyal e feladattól nem vonhatja el.

A fentiek alapján Átadó és Átvető szerződést kötnek az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1 Az Átadó a védőnői ellátásra szolgáló, jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt ingatlan vagyont (ingatlan(ok), ingatlanrész(ek)), a továbbiakban: Ingatlanok), valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt ingó vagyont (ingó eszközök, a továbbiakban: Eszközök) Átvető részére ingyenesen használatba adja, (a továbbiakban Ingatlanok és Eszközök együttesen: Vagyontárgyak) Átvető pedig a Vagyontárgyakat ingyenesen használatba veszi.

1.2 Az Átadó tájékoztatja Átvetőt, hogy a Vagyontárgyak jelen szerződés szerinti használatba átadását Átadó Képviselő-testülete/Közegetés a f...2023.(VI.22.) Kt.*]

formázott: Nem Kiemelt

számú határozatában jóváhagyta.

- 1.3 Az Átadó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESZCSM rendelet, illetve az iskolaegészségügy ellátásáról szóló 26/1997. (IX. 30.) NM rendelet szerinti tárgyi minimum feltételekkel önállóan/védőnői feladatellátásra társult Önkormányzattal közösen rendelkezik a jelen szerződés aláírásának időpontjában.
2. **A Vagyontárgyak birtokának átruházásra és használata**
- 2.1 Felek rögzítik, hogy a Vagyontárgyak ~~használata~~birtoka a jelen szerződés hatálybalépésével, de legkésőbb 2023. július hó 01. napjával kerülnek Átvevő ~~használata~~birtokába.
- 2.2 Felek a Vagyontárgyak ~~használata~~ba adásáról**birtok**átruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a ~~használata~~ba adás**birtok**átruházás tényét, helyét, időpontját, a Vagyontárgyak állagára vonatkozó leírást, a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékleteiben foglaltak alapján és szerint. Átadó a jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik, hogy a ~~használata~~ba adott**z**-átadott Vagyontárgyak rendeltetésszerű használata Átvevő részére nem akadályozott.
- 2.3 Az Átvevő a ~~használata~~ba adás**birtok**átruházási jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot és mennyiség szerinti ~~használata~~ba adás**birtok**átruházás tényét elismeri.
- 2.4 A ~~használata~~ba adott Vagyontárgyakat és azok értékét és változásait az Átadó**vevő** könyveiben nyilvántartja.
- 2.5 Átvevő a Vagyontárgyak ~~használata~~val összefüggő jogait és kötelezettségeit a védőnői ellátás biztosítására irányuló közfeladatának ellátása céljából köteles kizárólagosan gyakorolni.
- 2.6 Átvevő köteles a Vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni.
- 2.7 Átadó a jelen szerződés hatályának fennállása alatt köteles biztosítani Átvevő részére, hogy Átvevő a Vagyontárgyakat zavartalanul birtokolni és ingyenesen használni tudja.
- 2.8 Átvevő a ~~használata~~ba kerülő Vagyontárgyakat érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles jelenteni az Átadónak.
- 2.9 Felek rögzítik, hogy az Átvevő az Ingatlan önálló- / Átadóval /[*]-házi**or**vossal / [*] fő**or**vossal/2 fő ~~or~~vermekor**or**vossal. 1 fő házi**or**vossal. 1 fő iskolavédőnő / -val történő közös ~~használata~~rára jogosult.
- 2.10 Átvevő az Átadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult saját költségére a ~~használata~~ban levő Ingatlanokat átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet elvégezni azzal, hogy az átalakítás kizárólag a védőnői feladat ellátásával összefüggésben történhet.
- 2.11 Átvevő jogosult az Ingatlanokban, kizárólag a védőnői tevékenységet szolgáló saját

formázott: Nem Kiemelt

- tulajdonú eszközöket, berendezéseket saját költségén elhelyezni, mely eszközök, berendezések felett szabadon rendelkezhet és a jelen szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként, saját költségére elszállítani jogosult, köteles azonban az Ingatlanok eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.
- 2.12 Az Átadó felelősségét az Ingatlanokba kerülő, Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért a Felek a jövőre nézve kizárják.
- 2.13 Átvevő a jelen szerződés szerint használatba vett, a védőnői feladat ellátásához véglegesen feleslegessé váló Vagyontárgyakat – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódó vagy elavuló Vagyontárgyakat is – 30 (harminc) napon belül köteles az Átadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.
- 2.14 Átadó, vagy az Átadó által kijelölt harmadik fél, valamint ezek képviselőjében eljáró személyek jogosultak munkaidőben és – rendkívüli esemény kivételével – előzetes értesítést követően belépni az Ingatlanok területére annak érdekében, hogy ellenőrizzék, hogy a Vagyontárgyakat Átvevő a jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban használja.

3. A Vagyontárgyak fenntartása és üzemeltetése

- 3.1 Átadó köteles gondoskodni
- a) a Vagyontárgyakhoz kapcsolódó terhek viseléséről;
 - b) az Eszközök fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, helyreállításáról;
 - c) az Ingatlanok, valamint az ingatlanok gépészeti egységét képező berendezéseinek szükséges és esedékes felújításáról, korszerűsítéséről, átalakításáról, bővítéséről;
 - d) az Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, továbbá az Ingatlanok üzemeltetésével összefüggő alábbi szolgáltatások biztosításáról
 - da) az Ingatlanok közös használatú részeinek rendeltetésszerű használatát biztosító berendezések, felszerelések folyamatos karbantartása, ellenőrzése;
 - db) közüzemi szolgáltatások (elektromos energia, gáz, víz, szennyvízcsatorna, hűtés, fűtés, hulladék-elszállítás);
 - dc) takarítás;
 - dd) őrzés-védelem;
 - de) az Ingatlanokat magába foglaló épület kertjében található növényzet gondozása;
 - df) az Ingatlanokban elérhető internet szolgáltatás biztosítása;
 - dg) az Ingatlanokban elérhető vezetékes telefon szolgáltatás biztosítása;
 - e) a Vagyontárgyak rendeltetésszerű használatához kapcsolódó egyes fogyasztók beszerzéséről és rendelkezésre bocsátásáról;
 - f) a Vagyontárgyak káresemény bekövetkezésére szóló vagyonbiztosításáról
 - g) a védőnői feladatellátás során a jövőben szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításáról.
- 3.2 Amennyiben a 3.1 pont szerinti feladatok elvégzése esetén az Ingatlanok Átvevő általi rendeltetésszerű birtoklása illetőleg használata nem biztosítható, úgy a munkálatok időtartamára Átadó csereingatlant köteles felajánlani Átvevő részére (a védőnői munka működtetéséhez szükséges ingóságokkal együtt).
- 3.3 Átvevő a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyes költségek Átadó részére történő megtérítésére az alábbiak szerint köteles:

- a) Az Átvevő az 3.1 b), d), e) - g.) pontok szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségeket a jelen szerződés 3.6.1. pontja alapján, az Ingatlanok tényleges használatára is figyelemmel köteles megtéríteni.
- b) Az Átvevő az 3.1 a) és c) pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségek megtérítésére nem köteles és nem kötelezhető.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálya alatt Átvevőnek a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben fennálló megtérítési kötelezettsége kizárólag olyan költségek vonatkozásában áll fent, amely a 3.6.1. pont szerinti költségfelosztási megállapodásban a Felek kölcsönös egyetértésben tételesen és kifejezetten elfogadnak.
- 3.5 A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerült, Átadó által a 3.4 pontban foglaltak figyelmen kívül hagyásával megkötött szerződésből eredő költségek megtérítésére Átvevő nem köteles, továbbá Átadó az Átvevő által esetlegesen megfizetett költségtérítés visszafizetésére köteles.
- 3.6 A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítése kapcsán Felek az alábbiak szerint számolnak el egymással.
- 3.6.1 Rendszeresen felmerülő (tervezhető) feladatok elszámolása
Felek rögzítik, hogy a védőnői tevékenység ellátása okán felmerülő, az Átadó által nem fedezett kiadásokat Átvevő viseli.
Felek az átadott Ingatlanok 2023. július 01. napjától kezdődő használatából eredő közüzemi díjak, illetve egyéb az Ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, munkavégzéshez kapcsolódó költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolása tekintetében külön szerződést (költségfelosztási megállapodás) kötnek legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig.
- 3.6.2 Esetileg felmerülő feladatok elszámolása
A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben esetileg felmerülő, a 3.6.1 pont alá nem eső egyedi feladatok elvégzésének szükségességéről, indokáról, a felmerülő költségek becsült értékéről a Felek előzetesen, a szolgáltatás, beruházás elvégzése előtt legalább 15 (tizenöt) nappal írásban értesítik egymást. Kölcsönös, írásbeli jóváhagyás nélkül feladatot, kötelezettségvállalást egyik fél sem indíthat. Ezen költségekkel a Felek egyedi megállapodás alapján számolnak el egymással. Ezen egyedi feladatok elvégzésével összefüggésben felmerült költségek elszámolása az alábbiak szerint történik:
- Átadó köteles megküldeni Átvevő részére az elszámolás tárgyát képező költségek felmerülését igazoló okiratok – így különösen számla, munkalap, teljesítés igazolás – másolatát;
 - Átadó által fentiek szerint megküldött okiratok alapján, Átvevő a teljes dokumentáció beérkezése után, 15 (tizenöt) napon belül köteles Átadót teljesítését igazolni;
 - Átvevő teljesítésigazolását követően jogosult Átadó számlát kiállítani 30 napos fizetési határidővel;
 - a számla szerinti összeg megfizetésére Átvevő a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles.

- 3.7 Az Átvevő részéről a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítésével összefüggő teljesítés igazolására az Átvevő részéről a beszerzés tárgya szerint illetékes keretgazda jogosult a főigazgató által delegált hatáskör alapján.

4. Rendkívüli események kezelése

A jelen szerződés értelmében rendkívüli eseménynek minősülnek: váratlanul fellépő, azonnali beavatkozást igénylő, működést befolyásoló meghibásodás és egyéb rendellenesség, az élet-, és balesetveszélyes, valamint a vagyonbiztonságot fenyegető helyzetek.

- 4.1 Átadó köteles biztosítani, hogy a Vagyontárgyakat érintő esetleges rendkívüli események által megkövetelt azonnali intézkedések végrehajtására megfelelő számú és szakképzettségű, kellő tapasztalattal bíró szakember a bejelentést követően a hiba kijavítását vagy az esemény elhárítását lehetőleg azonnal, érdemben megkezdje és a hiba jellege által indokolt legrövidebb határidőben elvégezze.
- 4.2 Átadó a rendkívüli eseményről, az azzal összefüggésben megtett intézkedésekről, köteles haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.
- 4.3 Amennyiben Átvevő dolgozói, vagy közreműködői a Vagyontárgyak használatával összefüggésben rendkívüli eseményt észlelnek, kötelesek e körülményeket Átadó részére haladéktalanul bejelenteni.
- 4.4 Átadónak a hibaelhárítás során lehetőség szerint végleges (a hibát véglegesen kiküszöbölő) javítást kell végeznie, amennyiben azonban a hibát csak ideiglenesen tudja elhárítani, arról Átvevőt tájékoztatni, és a végleges javításról a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni köteles.

5. Kártérítési és helytállási kötelezettség, biztosítás

- 5.1 Bármelyik Fél felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni a másik Félnek minden olyan kárt, amely azzal kapcsolatban merül fel, hogy az egyik Fél megszegte a jelen szerződésből fakadó bármely kötelezettségét vagy a jelen szerződésben adott szavatossági és egyéb nyilatkozatai valótlanak bizonyultak.
- 5.2 Átvevő felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni Átadónak a Vagyontárgyak használatával összefüggésben felmerült azon kárt, amely a Vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatából ered. Átvevő felel minden olyan kárért, amelyet a Vagyontárgyak rendeltetésellenes használatával Átadónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
- 5.3 Átadó köteles a Vagyontárgyak vonatkozásában a jelen szerződés hatályának fennállta alatt megkötni, vagy a már meglévő teljes körű vagyonbiztosítását folyamatosan fenntartani.

- 5.4 Átvevő vállalja, hogy jelen szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan érvényes, az általa végzett védőnői tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosítást tart fenn.
- 6. A szerződés hatálybalépése és időtartama, a szerződés megszűnése**
- 6.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. július 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.
- 6.2 A jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy szüntethetik meg.
- 6.3 A jelen ingyenes használati szerződés alapjául szolgáló jogszabályi kötelezettség megszűnését követően bármelyik Fél jogosult jelen szerződést 60 (hatvan) napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.
- 6.4 Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező bármely Eszköz visszaadását bármikor jogosult felajánlani, Átadó pedig köteles a visszaadásra felajánlott Eszköz 15 (tizenöt) napon belül történő átvételére. Az Átvevő által visszaadásra felajánlott Eszköz birtokának Átadóra történő visszaruházásával az érintett Eszköz tekintetében jelen szerződés megszűnik, és az érintett Eszköz visszaadására vonatkozó birtokátruházási jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 6.5 A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Átvevő köteles a Vagyontárgyakat Átadó birtokába visszaadni.
- 7. Egyéb rendelkezések**
- 7.1 Átadó szavatosságot vállal azért, hogy a Vagyontárgyakra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely Átvevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
- 7.2 Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak. Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során folyamatosan tájékoztatják egymást a szerződés teljesítéséről és az ahhoz kapcsolódó körülményekről, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére hatással lehet.
- 7.3 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, e-mailen vagy telefonon juttatják el egymáshoz. A telefonon közölt közleményt e-mailben vagy ajánlott levélben meg kell erősíteni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amennyiben azt – igazoltan – kézbesítették. Az e-mailben közölt közleményeket az átvétel igazolásának érdekében – továbbítás előtt – a Feleknek olvasási igazolás kérésével kell ellátniuk. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítési körén kívüli, a jelen szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Amennyiben a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai

értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

- 7.4 Felek rögzítik, hogy a Felek kapcsolattartói az alábbi személyek:

Az Átadó kapcsolattartója:

Név: [Mészáros Edit*]

Telefon: [+36703373613*]

E-mail: [meszaros.edit@isaszeg.hu*]

formázott: Nem Kiemelt

formázott: Nem Kiemelt

formázott: Nem Kiemelt

Az Átvevő kapcsolattartója:

Név: Dr. Klemencsics Zoltánné Budánovics Noémi gazdasági igazgató

Telefon: +36-1-465-1800

E-mail: epc.hk.gazdig@hm.gov.hu

A kapcsolattartó személy adataiban bekövetkező változás esetén a jelen szerződés módosítása nem szükséges, azonban a Felek kötelesek a kapcsolattartó személyek adataiban bekövetkező változásról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni.

- 7.5 Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással és annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi üzleti és egyéb adatot vagy információt titokként kezelnek. Ezen adatokat és információkat a másik Fél előzetes, kifejezett hozzájárulása hiányában semmilyen formában sem közvetve, sem közvetlenül nem tárják fel harmadik személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen megállapodás megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a feleket. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek irányító illetőleg döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.
- 7.6 Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. A felek a szerződéssel összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik. A felek képviselői, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.
- 7.7 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat a jelen szerződésben foglaltak szerint közlik egymással. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változásáról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni, ami a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.
- 7.8 A jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha Felek az

érintett rendelkezések nélkül jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

- 7.9 Amennyiben a szerződés teljesítése során a Felek között vita merülne fel, azt elsődlegesen megkísérlik peren kívül, közös megegyezéssel rendezni.
- 7.10 Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
- 7.11 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
- 7.12 Az Országos Kórházi Főigazgatóságról szóló 516/2020. (XI. 25.) Kormányrendelet alapján az Országos Kórház Főigazgatóság - mint az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház fenntartója - a fenntartásába tartozó intézmény adatfeldolgozójaként kezeli az Intézmény által a központi integrált gazdálkodási rendszer szerződéstárba feltöltött szerződéseket, ezért nem számít harmadik félnek.
- 7.13 A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:
1. Ingatlanok listája
2. Eszközök listája
- 7.14 A jelen szerződés [6*] egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből [3*] példány Átadót, 3 (három) példány Átvevőt illeti.
- 7.15 Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

[Isaszeg*], 2023. [*]

Budapest, 2023. június

formázott: Nem Kiemelt

Formázott táblázat

Hatvani Miklós*
polgármester
(képviselő neve)

Prof. Dr. Wikonkál Norbert Miklós
MTA doktora, főigazgató

Isaszeg Város Önkormányzat
Átadó

Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház
Átvevő

[*]

[*]

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[Isaszeg*], 2023. [*]

Budapest, 2023. június.....

formázott: Nem Kiemelt

Mészáros Edit
[*]gazdálkodási osztályvezető
[*]

Dr. Klemencsics Zoltánné Budánovics
Noémi
gazdasági igazgató

Jogilag áttekintette:

Budapest, 2023. június

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2023. június 22-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről

145/2023.(VI.22.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 18. – 2023. június 22. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 22.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Isaszeg, 2023. június 22.




Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető