

116/2023

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

Előterjesztés


a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város 2023.-2037. évekre terjedő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészének és Beruházási tervrészének módosítására

Készítette:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Egyeztetve: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város 2023.-2037. évekre terjedő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészének és Beruházási tervrészének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 174/2022.(IX.29.) Kt. határozattal véleményeltérés nélkül jóváhagyta a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátási Rendszer megnevezésű, ISAS-IV rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2023-2037 évekre kiterjedő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét.

Az így elfogadott GFT-t módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy az 5/a sz. vízműkútba búvárszivattyú pótlása, valamint egy föld feletti vízcsap pótlása vált szükségessé. Ennek megfelelően módosította a DAKÖV Kft. a tervet. (1. melléklet)

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2022.(IX.29.) Kt. határozattal véleményeltérés nélkül jóváhagyta a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátási Rendszer megnevezésű, ISAS-IV rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2023-2037 évekre kiterjedő Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét.

Az így elfogadott GFT-t módosítani szükséges, mivel a 7/A sz. mélyfúrású kút létesítése nem valósul meg ebben az évben. Ennek megfelelően módosította a DAKÖV Kft. a tervet. (2. melléklet)

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

I/...../2023.(X.19.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátási Rendszer megnevezésű, ISAS-IV rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő közműves víziközmű-rendszer 2023.-2037. évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész módosítását véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

II./..../2023.(X.19.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves Ivóvízellátási Rendszer megnevezésű, ISAS-IV rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő közműves víziközmű-rendszer 2023.-2037. évekre kiterjedő - a határozat mellékleteként csatolt - Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervrész módosítását véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. október 11.


Hatvani Miklós
polgármester 

Gördülő Fejlesztési Terv

2023.-2037. időtávra szóló

Módosított Felújítási és Pótlási Tervrész

**Isaszeg
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-07807-1-001-00-04**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2023. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2024.-2027. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2028.-2037. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Az ellátott település főbb adatai:

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
külsőterület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2020. január 1-én:	11.513 fő

A rendszer bemutatása:

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.700 m³ /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m³-es, valamint az 2 x 120 m³ -es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

Kutak:

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m , vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)
 4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)
 5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)
 9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p (akna)
 Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

Medencék:

A 2 x 120 m³ -es és az 500 m³-es medencénél a medence hágszó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:	65,703,2 fm
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közkifolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	178 db
Föld alatti NA 80	24 db
Tűzcsapok összesen:	202 db
Elzárók (tolózárak):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db

NA 200	6 db
NA 300	3 db
Elzárók összesen:	418 db

Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:

Régi ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
Régi ivóvízvezeték hálózat összesen:	1.015 fm

Újonnan épült:

NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
Újonnan épült összesen:	2.426 fm

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

Elzárók: (tolózárak)

NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
Elzárók összesen:	11 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80	5 db
--------------------	------

Légtelenítők:

Automata légtelenítő 1"	1 db
-------------------------	------

A folyamat irányító berendezések ismertetése:

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádión/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható

körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	3.280	492	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a beruházási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	13.120	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a beruházási tervrészben lett tervezve
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	32.800	0	32.800

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg város ivóvízellátás rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg ivóvízellátás rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2021. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2022.-2036. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészét, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

A DAKÖV Kft., mint Isaszeg település víziközmű-szolgáltatója az Isaszeg közműves ivóvízellátás Gördülő Fejlesztési Tervében a Felújítási és Pótlási Tervrész I. Üteméhez műszaki feladatokat **nem határoz meg.**

Ennek magyarázata:

1. A jelen Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészében tervezve lett egy új kút fúrása, a jelenlegi helyzetben a pénzügyi források (használati díjak) csak a beruházásra nyújtanak fedezetet.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.

Mivel a fenti indoklással a felújítási és pótlási tervrész I. Üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmazza.

1./ Új feladat: 5/a sz. vízműkútba búvárszivattyú pótlás

A búvárszivattyú pótlása az 5/a számú vízműkútba a folyamatos és biztonságos üzemeltetés miatt szükséges.

A feladat költsége a gyártó tájékoztatása alapján: 2.461 eFt, melynek forrása Használati díj.

2./ Új feladat: Földfeletti tűzcsap pótlása

A Földfeletti tűzcsap cseréje a folyamatos és biztonságos üzemeltetés miatt szükséges.

A feladat költsége a mellékelt költségkalkuláció alapján 819 eFt, melynek forrása Használati díj.

A 2023-37. évi GFT. Beruházási tervrész I. ütemére tervezett feladat nem lesz elvégezve, ezért az ott tervezett 2.788 eFt átkerül a Felújítások és pótlások tervrész I. ütemére és az új feladatokra lesz felhasználva.

A módosított Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészben szereplő új feladatok nem veszélyeztetik a meglévő felújítási és pótlási feladatokat.

Az I. ütemben tervezett új feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

A DAKÖV Kft., mint Isaszeg település víziközmű-szolgáltatója az Isaszeg közműves ivóvízellátás Gördülő Fejlesztési Tervében a Felújítási és Pótlási Tervrész II. Üteméhez műszaki feladatokat **nem határoz meg.**

Ennek magyarázata:

3. A jelen Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészében tervezve lett egy új kút fúrása, a jelenlegi helyzetben a pénzügyi források (használati díjak) csak a beruházásra nyújtanak fedezetet.
4. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.

Mivel a fenti indoklással a felújítási és pótlási tervrész II. Üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmazza.

8./ A felújítási és pótlási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a III. ütemre: 32.800 eFt.

A III. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1. feladat: Hold utcai acny vezeték cseréje:

A meglévő 310 fm Ø 80 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **6.828 eFt.**

2. feladat: Ady Endre utcai, út alatti acélcső átkötés csere:

A meglévő 40 fm acélcső csere NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege **4.580 eFt.**

3. feladat: Dobó utcai acny vezeték cseréje:

A meglévő 95 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **2.092 eFt.**

4. feladat: Liget utca acny vízvezeték cseréje:

A meglévő 346 fm Ø 80 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **7.615 eFt.**

5. feladat: 3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:

A meglévő 335 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **7.375 eFt.**

6. feladat: 2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:

A meglévő 163,5 fm Ø 150 acny vezeték cseréje NÁ 225 KPE csőre.

A tervezett összeg előzetes becsléssel lett megállapítva, melynek összege: **4.310 eFt.**

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a III. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

Tervezett feladat megnevezése

Tervezett költség eFt.

Hold utcai acny vezeték cseréje:	6.828
Ady Endre utcai, út alatti acélcső átkötés csere:	4.580
Dobó utcai acny vezeték cseréje:	2.092
Liget utca acny vízvezeték cseréje:	7.615

3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:	7.375
2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje:	4.310
Összesen:	32.800

A III. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 3. § (3) d) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a III. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2023.-2037. időszakra

MÓDOSÍTOTT FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése***	Megalósítás várható időtartama			Tervezett időtáv****		
						Kézdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	0	Használati díj	2023. január	2023. december				
2.	5/a sz. vízműútba búvárszivattyú pótlás	Nem	Isaszeg Város Önkormányzat	2 461	Használati díj	2023. január	2023. december				Felhasználva 492 eft
3.	Földfeletti tűzcsap pótlása	Nem	Isaszeg Város Önkormányzat	819	Használati díj	2023. január	2023. december				Új feladat
4.	Hold utcai acny vezeték csere	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	6 828	Használati díj	2028. január	2037. december				Új feladat
5.	Ady Endre utcai acélcső átkötés csere	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	4 580	Használati díj	2028. január	2037. december				x
6.	Dobó utcai acny vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	2 092	Használati díj	2028. január	2037. december				x
7.	Liget utcai acny vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	7 615	Használati díj	2028. január	2037. december				x
8.	3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	7 375	Használati díj	2028. január	2037. december				x
9.	2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	4 310	Használati díj	2028. január	2037. december				x

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eft.)	Rendelekezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eft)
I. ütem	3 280	3 280
II. ütem	0	0
III. ütem	32.800	32.800

Mígi; A Beruházási tervrészben tervezett 2.788 eft átkerül a Felújítások és pótlások tervrészbe, így a FP tervrészben I. ütemben rendelkezésre álló forrás 492 eft-ről 3280 eft-ra változik.

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKP-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Isaszeg közműves ivóvízellátás

11-07807-1-001-00-03

Gördülő Fejlesztési Terv

2023.-2037. időtávra szóló

Módosított Beruházási Tervrész

**Isaszeg
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-07807-1-001-00-04**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra készült, mely 3 időbeli ütemben tartalmazza a következő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2023. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: négyéves időtartam, 2024.-2027. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.
- III. ütem: tíz éves időtartam, 2028.-2037. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Az ellátott település főbb adatai:

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
külsőterület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2020. január 1-én:	11.513 fő

A rendszer bemutatása:

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.700 m³ /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m³-es, valamint az 2 x 120 m³ -es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

Kutak:

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m , vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)
Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szítaszöveggel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

Medencék:

A 2 x 120 m³ -es és az 500 m³-es medencénél a medence hágsó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:	65,703,2 fm
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közkifolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	178 db
Föld alatti NA 80	24 db
Tűzcsapok összesen:	202 db
Elzárók (tolózárak):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db
NA 200	6 db
NA 300	3 db
Elzárók összesen:	418 db

Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:

Régi ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
Régi ivóvízvezeték hálózat összesen:	1.015 fm

Újonnan épült:

NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
Újonnan épült összesen:	2.426 fm

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

Elzárók: (tolózárak)

NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
Elzárók összesen:	11 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80	5 db
--------------------	------

Légtelenítők:

Automata légtelenítő 1"	1 db
-------------------------	------

A folyamat irányító berendezések ismertetése:

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádióval/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	3.280	492	2.788
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	13.120	0	13.120
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	32.800	0	0

Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 2.788 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez az alábbi feladatot határozza meg.

1. feladat: 7/A sz. mélyfúrású vízmű kút fúrása

Isaszeg Város Önkormányzata Isaszeg város belterületén az 517 hrsz-on új kút fúrását határozta el.

Indoklás:

- Az Isaszeg település ivóvízellátását biztosító 7. sz. vízmű kútjának vize magas nitrát tartalmú, ezért ki kellett vonni a termelésből.
- A kieső vízmennyiség pótlására azonban szükség van. A vízmű üzemeltetése szempontjából ennek legmegfelelőbb megoldása a meglévő kút közelében, mélyebben lévő réteget megnyitó kút létesítése.

A tervezett vízmű kút vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység, melyre vízjogi létesítési engedélyt adott a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100-4984/2021. ált. számon, melyet mellékelten csatolunk.

A tervezett vízi létesítmény műszaki jellemzői:

Megnevezés:	Víztermelő kút
Hely:	Isaszeg belterület 517 hrsz EOVX: 243 050,84 EOVY: 676 213,75
Talpmélység:	80 m
Csővezés:	0,0-3,0 között Ø 508 mm acél iránycső (ideiglenes) 0,0-65,0 m között Ø 355/319 mm acél technikai rakat, palástcementezeve 0,0-80,0 m között Ø 225/199 mm KM-PVC bélésű
Vízadó réteg:	pleisztocén homok
Kútakna:	2,60x3,15x2,40 m belméretű monolit vasbeton kútakna
Szerelvények:	visszacsapó szelep, tololár (2 db), vízmérő óra, vízmintavételi csap, nyomásmérő óra
Kútgépészet:	búvárszivattyú

A vízmű kutakon végzett vizsgálati eredmények feldolgozása után jól látható, hogy az egyes kutak, ill. a két vízadó szint vízminősége hasonló jellegű. A várható vízminőség 400-600 µS/cm fajlagos vezetőképességű, kalcium-magnézium hidrogénkarbonátos jelleg, határérték alatti vas-mangán, észlelhető, de szintén határérték alatti nitrát tartalommal.

Az új kút fúrásának tervezett költsége: 15.908 eFt , melyből
rövid távra (előkészítő munkálatokra, anyagra) tervezett költség: 2.788 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a I. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
7/A sz. mélyfúrású vízmű kút fúrása	2.788
Összesen:	2.788

Nem lesz elvégezve!

Olcsóbb és hamarabb megvalósítható megoldást keresve az Isaszegi növekvő vízigények kielégítésére a 7/a kút fúrása nem kerül megvalósításra, helyette a 2024-38. évi GFT-ben tervezve lett a 8. számú vízműkút üzembehelyezése.

A 2023-37. évi GFT. Beruházási tervrész I. ütemére tervezett 2.788 eFt átkerül a Felújítások és pótlások tervrész I. ütemére és ott kerül felhasználásra.

A tervezett vízi létesítmény önkormányzati tulajdonú ingatlanon van, ezért a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) g) pontjára hivatkozva, a terület szolgalmi joggal nem érintett.

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) i) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a I. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 13.120 eFt.

Az I. ütemben megkezdett 7/A sz. mélyfúrású vízműkút létesítésének folytatása, előre kötése.

Az új kút fúrásának tervezett költsége II. ütemre: 13.120 eFt

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
7/A sz. mélyfúrású vízmű kút fúrása	13.120
Összesen:	13.120

A tervezett vízi létesítmény önkormányzati tulajdonú ingatlanon van, ezért a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) g) pontjára hivatkozva, a terület szolgálmi joggal nem érintett.

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) i) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozta, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

7./ A beruházási tervrész III. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása, a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése szerint:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a III. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész III. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész III. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037. időszakra

MÓDOSÍTOTT BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Isaszeg közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-07807-1-001-00-04

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvaldítás várható időtartama			Tervezett időtáv****		
						Kézdés	Befejezés		Rövid	Közép	Hosszú
1.	7/A sz. mélyfúrású kút létesítése I. ütem	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	0	Használati díj	2023.március	2023. október		Nem lesz elvégezve		
2.	7/A sz. mélyfúrású kút létesítése II. ütem	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	13.120	Használati díj	2024.március	2027.október				x

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0
II. ütem	13.120
III. ütem	0
Összesen	13.120

Megj.: A Beruházási tervrész I. ütemére tervezett feladat nem lesz elvégezve, ezért a 2.788 eFt átkerül a Felújítások és Pótlások tervrészbe és ott lesz felhasználva.

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatalt által a működési engedélyben megadott VKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megfelelő időtávot x-ei kell jelölni