

9/2023.

**Isaszeg Város Polgármestere  
Isaszeg**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2023. február 16-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslát Isaszeg város Integrált Városfejlesztési Stratégia programjának módosítására.

  
**Készítette:** Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

  
**Egyeztetve:** Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

  
**Ellenőrizte:** Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

  
**Látta:** Tóthné Pervai Katalin jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.  
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület 2023. február 16-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat Isaszeg város Integrált Városfejlesztési Stratégia programjának módosítására.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 244/2022.(XII.16.) Kt. határozatával jóváhagyta Isaszeg Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának tervezési programját.

A tervezési program 17. pontjában szerepelt, hogy a Dobó utca 0145/56,57 helyrajzi számú ingatlanok lakóterületté és belterületté váljanak. A tervezési programba az ingatlanok tulajdonosainak 2022. március 7-én beérkezett kérelme alapján került be a területrész, melynek lakóterületbe történő integrálását indokolja, hogy a Dobó utca egyik oldalán már lakóterület található, az utca másik oldalán található az érintett 0145/56,57 helyrajzi számú ingatlanok, Má-á jelű általános mezőgazdasági terület besorolással. A lakóterületből eredően a Dobó utcában valamennyi közmű kiépült, tehát a jelzett két helyrajzi számú terület lakóterületbe történő integrálása közműfejlesztést nem igényel, ami alátámasztja az ingatlanok Má-á övezetből lakóterületté történő átminősítését.

A terület lakóövezetté történő átsorolása és belterületbe vonása esetén az önkormányzatnak lehetősége nyílna előzetes megbeszélések alapján – az ingatlantulajdonosok részéről felajánlásra kerülő területrészen, településfejlesztési szerződés keretében - a Dobó utcában a vasúti aluljáró mellett gépjármű parkoló kialakítására, megoldva ezzel a Tőzegtelep lakóterületről és üdülőterületről a gépjárművel a vasútállomás egyszerűbb megközelítését és a gépkocsik várakozását.

A program jóváhagyását követően 2023. január 19-én levél érkezett a 0145/57 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától, hogy a korábbi lakóterületté történő átsorolási kérelmét visszavonja. A visszavonással kapcsolatos kérelmet az előterjesztéshez mellékeljük.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

**...../2023. (II.16.) Kt. határozat  
„A” változat**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg 0145/57 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak kérelmét tudomásul veszi, Isaszeg Város Integrált Fejlesztési Stratégia tervezési programjának 17. pontját törli.

**„B” változat**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg 0145/57 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak kérelmét tudomásul veszi, azonban a Tőzeges lakóterület és üdülőterület lakóinak érdekeit szem előtt tartva továbbiakban is fenntartja korábbi 244/2022.(XII.16.) Kt. határozatával hozott döntését az Isaszeg 0145/56,57 helyrajzi számú területek lakóterületté minősítése és belterületbe vonása tekintetében.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. február 7.



*Miklós Hatvani*  
Hatvani Miklós  
polgármester *h.*

**Feladó:** Hatvani Miklós <polgarmester@isaszeg.hu>  
**Küldve:** hétfő 2023. február 6 11:54  
**Címzett:** 'Padányi József'  
**Tárgy:** FW: kérelemvisszavonás  
**Mellékletek:** Hatvani Miklós Úr részére\_kérelemvisszavonás\_0145\_57 hrsz.pdf  
  
**Kategóriák:** Piros kategória

**Tisztelettel:** **Tóth Éva**  
*polgármesteri és testületi referens*



**Isaszegi Polgármesteri Hivatal**  
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.  
**Email:** [titkarsag@isaszeg.hu](mailto:titkarsag@isaszeg.hu)  
**Telefon:** +36 28583105  
**Honlap:** [www.isaszeg.hu](http://www.isaszeg.hu)

Ez az elektronikus levél és a hozzá csatolt állomány(ok) bizalmas, jogilag védett információ(ka)t tartalmaz(nak) és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben nem Ön ennek az e-mail-nek valós címzettje, kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót és a levelet törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott, polgári és büntetőjogi következményekkel jár. Isaszeg Város Önkormányzata tájékoztatja Önt, hogy a munkavállalónknak küldött elektronikus levél elküldésével hozzájárul, hogy a levélben szereplő személyes adatait, kapcsolattartási adatait kezeljük, valamint archiváljuk. Az adatok az Ön, valamint cége és a közöttünk lévő üzleti kapcsolat fennállásának idejéig, valamint azt követő 5 évig kerülnek tárolásra. Ezt követően az adatokat töröljük. Ön jogosult a személyes adatok helyesbítését, törlését, zárolását kérni, a személyes adatok kezelése ellen tiltakozhat. Az Ön által sérelmesnek tartott adatkezeléssel kapcsolatban a NAIH-hoz, valamint bírósághoz fordulhat. Amennyiben magánjellegű információkat is tartalmazó levelet küldött felénk, vegye fel a kapcsolatot a címzett munkatársunkkal, aki intézkedik a levélben foglalt magánjellegű információk törléséről.

**From:** Dr. Budaházi Árpád [mailto:budahazi.arpad@gmail.com]

**Sent:** Thursday, January 19, 2023 10:18 PM

**To:** Hatvani Miklós <polgarmester@isaszeg.hu>; Tóthné Pervai Katalin <pervai.katalin@isaszeg.hu>; Mozdulj Velünk Egyesület <meszarosgusztavne@gmail.com>; Dániel Bajusz <bajusz.daniel@gmail.com>; Zoltán Koczogh <koczogh.zoltan@gmail.com>; Istvan Horvath <horvath.istvan@isaszeg.hu>; nagykaroly8vk@gmail.com; penzes.janos@isaszeg.hu; Gabika Petruska <kapeco13@gmail.com>; Bence Sármezey <bsarmez@gmail.com>; simonautosbolt@gmail.com; Norbert Szabó <norbert.szabo1976@gmail.com>; padanyi.jozsef@isaszeg.hu; pisiak.zsuzsanna@isaszeg.hu; meszaros.edit@isaszeg.hu; balajti.zsolt@gmail.com

**Subject:** kérelemvisszavonás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

**Tisztelt Alpolgármester Asszony!**

**Tisztelt Képviselő Asszony!**

**Tisztelt Képviselő Urak!**

**Tisztelt Osztályvezető Asszonyok!**

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

Mellékelten küldöm Önöknek édesapámnak, Budaházi Attilának a visszavonó nyilatkozatát, amelyben az Isaszeg külterület 0145/57 hrsz. alatt fekvő ingatlan lakóterületté nyilvánítására irányuló, 2022-ben benyújtott kérelmét visszavonja. Azért fordulok levelemmel a T. Címzettekhez, mert a hallgatóság tagjaként magam is részt vettem a képviselő-testület mai ülésén, és az ott elhangzottakat pontosítani kívánom az édesapámhoz köthető külterületi ingatlannal kapcsolatban.

Tájékoztatom Önöket, hogy az említett Dobó utcával határos ingatlan területe 3086 m<sup>2</sup>. Öröklés jogcímen jelenleg édesapám az ingatlanban 1/6 tulajdonrészrel rendelkezik, ami 514 m<sup>2</sup>-nek felel meg. Nővére, Budaházi Judit is 1/6 tulajdonrészrel rendelkezik és édesapám elhunyt ikertestvérének lánya, Keszthelyi Ágnes szintén 1/6 tulajdonrészrel. Tavalý elhunyt édesanyja, Budaházi Józsefné, akinek a tulajdonrésze tekintetében hagyatéki eljárás lesz, 3/6 tulajdonrészrel rendelkezik.

Budaházi Attila a nagyapám, Budaházi József halála után a nevezett teljes ingatlant felajánlotta megvételre Isaszeg Város Önkormányzatának, amely lehetőséggel az önkormányzat nem kívánt élni. Néhány hónapja újra indult a kommunikáció az önkormányzat és közöttük, és az a megoldás született, hogy a vasútállomás tözegtelepi oldalán a lakók autóval is parkolni tudjanak, ingyenesen felajánlják az örökösök az önkormányzatnak a parkolók kialakítására alkalmas területrészt az ingatlanból, cserében az önkormányzat lakóterületté nyilvánítja a nevezett ingatlannak a tulajdonosok számára megmaradó részét.

Tájékoztatom továbbá a T. Címzetteket, hogy a képviselő-testület 2022. december 16.-i rendkívüli ülésére készített „Javaslat Isaszeg város Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítéséhez szükséges fejlesztési javaslatok elfogadására” c. előterjesztés 17. pontjában szereplő, 0,5 hektár területtel feltüntetett „Dobó utca 0145/56,57 hrsz.” területből a 0145/57 hrsz.-ban rendelkezik Budaházi Attila és a további 2 örökös résztulajdonnal (3086 m<sup>2</sup>), a 0145/56 hrsz. alatt lévő, 3133 m<sup>2</sup>-es legelőnek más, nem a családunkhoz köthető tulajdonosai vannak.

Édesapám utal rá a levelében, hogy az elmúlt hetekben politikai csatározások részévé kezdett válni a résztulajdonában lévő 0145/57 hrsz. terület, illetve az említett, 2022. december 16.-i rendkívüli ülésre készített előterjesztésben szereplő számos más, nem a családunkhoz köthető telek és szántóföld majdani lakóterületté nyilvánítása. Ebben a politikai csatározásban nem kívánt és nem kíván a jövőben sem részt venni, ezért hozta meg jelen döntését a 2022-ben benyújtott kérelme visszavonásáról. A nyilatkozat papír alapú példányát postázni fogja.

Munkájukhoz további erőt és egészséget kívánok!

**Isaszeg, 2023. január 19.**

**Üdvözlettel:**

**Dr. Budaházi Árpád**

**Hatvani Miklós Úr részére  
polgármester  
Isaszeg Város Önkormányzata**

**Tárgy: 0145/57 hrsz. telek  
lakóterületté nyilvánítási kérelmének visszavonása**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Budaházi Attila (anyja neve: Hargitai Irén, szül. hely: Gödöllő, szül. ideje: 1957.04.06.) kijelentem, hogy az Isaszeg külterület 0145/57 hrsz. alatt fekvő ingatlan lakóterületté nyilvánítására irányuló 2022-ben benyújtott kérelmemet ezúton visszavonom.

Tájékoztatom, hogy a nevezett, Dobó utcával határos ingatlan területe 3086 m<sup>2</sup>. Öröklés jogcímen jelenleg én az ingatlanban 1/6 tulajdonrészrel rendelkezem, ami 514 m<sup>2</sup>-nek felel meg. Nővérem, Budaházi Judit is 1/6 tulajdonrészrel rendelkezik és elhunyt ikertestvérem lánya, Keszthelyi Ágnes szintén 1/6 tulajdonrészrel. Tavaly elhunyt édesanyám, Budaházi Józsefné, akinek a tulajdonrésze tekintetében hagyatéki eljárás lesz, 3/6 tulajdonrészrel rendelkezik.

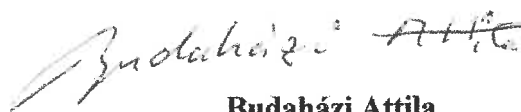
Édesapám, Budaházi József halála után a nevezett teljes ingatlant felajánlottuk megvételre Isaszeg Város Önkormányzatának, amely lehetőséggel az önkormányzat nem kívánt élni. Néhány hónapja újra indult a kommunikáció az önkormányzat és közöttem, és az a megoldás született, hogy a vasútállomás tözegtelepi oldalán a lakosok autóval is parkolni tudjanak, ingyenesen felajánljuk az önkormányzatnak a parkolók kialakítására alkalmas területrészt az ingatlanból, cserében az önkormányzat lakóterületté nyilvánítja a nevezett ingatlannak a tulajdonosok számára megmaradó részét.

Tájékoztatom továbbá Polgármester Urat, hogy a képviselő-testület 2022. december 16.-i rendkívüli ülésére készített „Javaslat Isaszeg város Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítéshez szükséges fejlesztési javaslatok elfogadására” c. előterjesztés 17. pontjában szereplő, 0,5 hektár területtel feltüntetett „Dobó utca 0145/56,57 hrsz.” területből a 0145/57 hrsz.-ban rendelkezem én és szüleim további 2 örököse résztulajdonnal (3086 m<sup>2</sup>), a 0145/56 hrsz. alatt lévő, 3133 m<sup>2</sup>-es legelőnek más, nem a családunkhoz köthető tulajdonosai vannak.

Az elmúlt hetekben politikai csatározások részévé kezdett válni a résztulajdonomban lévő 0145/57 hrsz. terület, illetve az említett, 2022. december 16.-i rendkívüli ülésre készített előterjesztésben szereplő számos más, nem a családunkhoz köthető telek és szántófield majdani lakóterületté nyilvánítása. Ebben a politikai csatározásban nem kívántam és a jövőben sem kívánok részt venni, ezért hoztam meg jelen döntést a 2022-ben benyújtott kérelmem visszavonásáról.

**Isaszeg, 2023. január 19.**

**Üdvözlettel:**



**Budaházi Attila**