

## Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2023. február 16-i  
nyílt  
ülésétől készült jegyzőkönyvhöz

Oldal

Határozatképesség megállapítása: .....	2
Napirendi pont elfogadása:.....	2-3
Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről.....	4-5
Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadására.....	5-8
Javaslat Isaszeg I. számú gyermek háziorvosi körzet tartós helyettesítés formájában történő feladatellátásának meghosszabbítására.....	8-9
Javaslat az Isaszeg – Szentgyörgypuszta Ipari park 015/115 és 015/119 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére szóló pályázati felhívás jóváhagyására.....	9-10
Javaslat Isaszeg város Integrált Városfejlesztési Stratégia programjának módosítására.....	10
Javaslat a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására.	11
Javaslat az óvodai és bölcsődei beiratkozás időpontjának, helyszínének és közzétételi módjának a meghatározására a 2023/2024-es nevelési évre.....	11-13
Javaslat a 2023. január 19. – 2023. február 16. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására.....	13
Napirend utáni felszólalások.....	13-15

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

## Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2023. február 16-i  
nyílt  
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

Jelen vannak: Hatvani Miklós polgármester,  
Mészáros Gusztávné alpolgármester,  
Bajusz Dániel, Balajti Zsolt,  
Horváth István, Koczogh Zoltán,  
Nagy Károly Zoltán, Petruska Gabriella,  
Pénzes János, Sármezey Bence András,  
Simon István, Szabó Norbert

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:  
Tóthné Pervai Katalin jegyző,  
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető,  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,  
Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető.

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető

A nyílt ülés 9<sup>05</sup> órakor kezdődött a Városháza nagytermében.

**Hatvani Miklós polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **12 fő** megjelent, az ülés határozatképes. Napirend utáni felszólalásra jelentkezik Bajusz Dániel képviselő és Mészáros Gusztávné alpolgármester.

*(A Képviselő-testület egy perces néma csennel megemlékezett a törökországi földrengés áldozatairól.)*

A Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

**1./ Tárgy:** Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről  
(szóbeli előterjesztés alapján)

**2./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadására  
(6/2023.(II.16.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** valamennyi bizottság

**3./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg I. számú gyermek háziorvosi körzet tartós helyettesítés formájában történő feladatellátásának meghosszabbítására  
(7/2023.(II.16.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PJVB

**4./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg – Szentgyörgypuszta Ipari park 015/115 és 015/119 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére szóló pályázati felhívás jóváhagyására  
(8/2023.(II.16.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PJVB

**5./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg város Integrált Városfejlesztési Stratégia programjának módosítására  
(9/2023.(II.16.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PJVB

**6./ Tárgy:** Javaslat a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására  
(10/2023.(II.16.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PJVB

**7./ Tárgy:** Javaslat az óvodai és bölcsődei beiratkozás időpontjának, helyszínének és közzétételi módjának a meghatározására a 2023/2024-es nevelési évre  
(11/2023.(II.16.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** HB

**8./ Tárgy:** Javaslat a 2023. január 19. – 2023. február 16. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására  
(12/2023.(II.16.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PJVB

**9./** Interpellációk

**10./** Képviselői kérdések

11./ Bejelentések

12./ Napirend utáni felszólalások

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

*1./ Tárgy: A polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről  
(szóbeli előterjesztés alapján)*

#### **Hatvani Miklós polgármester:**

„2023. január 23-án megbeszélést folytattam Fülöp Tiborral, a Magyar Hagyományőrző Mozgalom alapítójával és Verseczkyné Sziki Évával, a Gödöllő Környéki Regionális Turisztikai Egyesület elnökével a Tavaszi Hadjárattal kapcsolatban.

2023. január 24-én Molek Ádámmal, a Dunakeszi Tankerületi Központ munkatársával a Sportcsarnok bérleti díjával kapcsolatban tárgyaltam. A megbeszélésen részt vett Tóthné Pervai Katalin jegyző és Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető.

2023. január 25-én Szűcs Botonddal, a NOVA-DIADENT Fogászati Kft. ügyvezetőjével helyszíni bejárást tartottam a Hunyadi utcai orvosi rendelőnél. A tervek szerint a jelenlegi Rákóczi utcai rendelő megszűnne, az I. számú fogorvosi körzet átköltözne a Hunyadi utcai rendelőbe, a II. számú fogorvosi körzet pedig a jelenleg magánrendelőnek használt Kossuth utcai ingatlanba költözne. Az ezzel kapcsolatos tárgyalások folyamatban vannak.

2023. február 01-én kollégáimmal egy Nagy Sándor utcai ingatlannál tartottunk helyszíni szemlét. Az ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be, miszerint megváltozott egészségi állapota miatt a telkén átmenő vízgyűjtő ér karbantartása, tisztítása nehézséget okoz számára. Az ingatlan tulajdonosa a telekéből 300 m<sup>2</sup>-t felajánl az önkormányzatnak ingyenesen, hogy a bejárás a karbantartáshoz biztosított legyen. A tisztítás és karbantartási feladatokat az önkormányzat átvállalja.

2023. február 06-án Dr. Vass Csaba tisztifőorvos volt a vendégem. A megbeszélés során többek között szóba került az I. számú fogorvosi körzet áthelyezése a Hunyadi utcai rendelőbe.

2023. február 08-án kollégáimmal a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége és a Magyar Önkormányzatok Szövetsége közös rendezvényén vettem részt.

2023. február 09-én Gódor Lajosnéval, Dány polgármesterével és Magyar Lászlóval a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei igazgatójával tartottam megbeszélést a nem önkormányzati tulajdonban lévő utak karbantartásáról. Sajnos a 2023. évre vonatkozó útfelújítási terv még nem áll rendelkezésre.

2023. február 13-án Gyalus Gyulával a Leptonix Kft. ügyvezetőjével a belterületi utak felújítására vonatkozó pályázattal kapcsolatos megbeszélést tartottam.

2023. február 14-én aláírásra került a 015/122 hrsz-ú iparterületi ingatlan adásvételi szerződése. A késedelmet az okozta, hogy az ELMŰ-nek az ingatlanra vezeték jog volt bejegyezve, melyet a szerződéskötés előtt törölnünk kellett.

2023. február 15-én a Magyar Önkormányzatok Szövetségének elnökségi ülésén vettem részt a Főpolgármesteri Hivatalban.

A Rózsa utcába található zajvédőfal elbontása érdekében ismételten felvettem a kapcsolatot a MÁV illetékesével. Solymos László ingatlankezelési vezetőmérnököt tájékoztattam a kialakult helyzetről, várom visszajelzését ez ügyben.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy az aljegyzői pályázat lezárult, a pályázók közül Szalárdyné Szalma Szilvia a hivatal köztisztviselője számára aljegyzői kinevezést adtam 2023. március 1. napjától kezdődően.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

#### **7/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

A Képviselő-testület két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi, a megtett intézkedéseket jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**2./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadására  
(6/2023.(II.16.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** valamennyi bizottság

**Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az előterjesztést valamennyi bizottság tárgyalta, módosító indítvány nem érkezett.

**Szabó Norbert képviselő** elmondja, hogy a költségvetéssel kapcsolatban négy témát szeretne érinteni.

A cafetéria évről-évre differenciálva van, nem minden önkormányzati intézmény dolgozói kapják, például az óvónők nem kapják ezt a fajta béren kívüli juttatást. Mindenki tudja, hogy milyen nehéz helyben tartani az óvodapedagógusokat, ezzel is hozzá tudna járulni az önkormányzat a maradásukhoz.

A hitelfelvétellel kapcsolatban elmondja annak sajátosságait, elmondja, hogy milyen szigorú feltételeknek kell megfelelni az igénylés során és milyen komoly ellenőrzések várhatóak a felhasználással kapcsolatban. A költségvetésben megjelölt ingatlanok közül sem a sportcsarnok sem a művelődési ház esetében sem tartja elégségesnek a felújítást. A felújításra szánt pénzt pályázati pénzzel kiegészítve, illetve a sportlétesítmény estében társasági adóból, új, korszerű sportcsarnok, művelődési ház és külön könyvtár építésére lenne szükség. A Polgármesteri Hivatal épületének korszerűsítésével egyetért.

A helyi civil szervezetek támogatásával kapcsolatban elmondja, hogy azokat a Humán Bizottság a nyári szabadidős programok és táborok pályázattal egyidőben tárgyalja, a bizottság tesz javaslatot a támogatások összegére. Szeretné, ha a polgárőrség és egyéb civil szervezetek támogatását is tárgyalná a bizottság.

Elmondja továbbá, hogy a közhatalmi bevételeken túl vannak egyéb bevételek, amelyek az önkormányzat tulajdonában álló létesítmények bérbeadásából származnak. Az ilyen jellegű bevételek növelésére kell törekedni és érdemes lenne külön soron jelezni ezeket.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy nagyon sajnálja, hogy Szabó Norbert képviselő nem tudott részt venni a bizottsági üléseken, hiszen ezeknek a javaslatoknak a megtárgyalására, a módosításra ott lett volna lehetőség.

A cafetériával kapcsolatban elmondja, hogy az óvodavezetőkkel történt egyeztetés ez ügyben, az ő javaslatukra jutalom célú kifizetés lett beállítva a számukra a költségvetésben, ezt választották a cafetériával szemben.

A bérleti díjakkal kapcsolatban egyetért, hogy a növelésre kell törekedni, de azt is tudni kell, hogy a jelenlegi energiaárak mellett olyan magas bérleti díjat kellene beszélni, amit senki nem fizet meg és az energia költségen túl még be kell kalkulálni a személyzet munkabérét is, hiszen ezeket az intézményeket nyitni-zárni, takarítani kell, stb.

Az Isaszegi Művelődési Ház a saját bérbeadásból származó bevételeinek felét megtarthatja, melyet dologi kiadásokra fordíthat, de láthatóan kevesebben vesznek részt a fizetős rendezvényeken, mint a pandémia előtti időkben.

A civil szervezetek támogatására és a nyári szabadidős programok támogatására egy keretszám van meghatározva, azon belül a Humán Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt, hogy a pályázatot benyújtók milyen összegű támogatásban részesüljenek.

A hitelhez kapcsolódó észrevételekhez elmondja, hogy a költségvetésben nevesített három intézmény felújítására valóban nem valószínű, hogy elég 300 millió forint, ez csak terv, amit majd a kormányengedélyhez szükséges tervek és költségvetések birtokában lehet módosítani. Azzal nem ért egyet, hogy a sportcsarnok vagy a művelődési ház részleges felújítása felesleges pénzkidobás lenne. A jelenlegi energia árak mellett nem engedheti meg magának az önkormányzat, hogy nem tesz lépéseket energiacsökkentés terén. Jelenleg a Sportcsarnokban temperáló fűtés van, de így is magas a fűtési költség.

A Takarékbank szakembereivel folytatott tárgyalást követően a bank átvilágította az önkormányzat adóbevételeit és magasabb összegű hitel felvételére is alkalmas lenne az önkormányzat, de ez az összeg az, amelyet biztonsággal vállalni lehet.

**Balajti Zsolt képviselő** elmondja, hogy Ő maga is többször járt a Sportcsarnokban, mint energetikai szakember felmérte és látja, hogy bár nagyon sok felújítás történt, még mindig nagyon magas az energiafelhasználás. Ennek oka a tetőszigetelés hiánya, melyre valóban nem lenne elég 300 millió forint, de részletekben lehet olyan felújítási munkálatokat végezni, melyek hozzájárulnak az energiaköltségek csökkenéséhez.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy a társasági adóbevétel felhasználási lehetősége igen kétséges, példaként említi a Pünkösdi Egyház fenntartása alá tartozó sportcsarnokot és uszodát, melyre elméletileg már megvolt a pénz, de mégsem kapták meg, vagy a gödöllői jégcsarnokot, mely a lobbitevékenység ellenére sem tud jelenleg megépülni. Ettől függetlenül, ha valaki úgy érzi tud ebben lépéseket tenni, várja az ötleteit.

**Pénzes János képviselő** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a sportcsarnok nem kicsi, pontosan ilyennek és ekkorának épült, erre kértek és kaptak anno engedélyt. Szabványos kosárlabda pálya akkoriban amikor pályáztak, szóba sem jöhetett ennél nagyobb – például szabványos kézilabda pálya -, mert kistelepülés voltunk.

A művelődési házzal és a könyvtárral kapcsolatban elmondja, hogy valóban kicsi már egy ekkora településhez, de jelenleg sem olyan terület, sem annyi pénz nem áll rendelkezésre, hogy egy újat lehessen építeni. Régebben megvolt erre az önkormányzat által kijelölt terület, melyet egy előző városvezetés eladott. Megemlíti az Isaszegi Bóbita Óvodát is, mely régen csupán egy vagy két mezőgazdasági épület volt, mely többször került átépítésre, felújításra, korszerűsítésre, így mára elmondhatjuk, hogy van egy XXI. századi, korszerű óvodája a városnak.

Elmondja továbbá, hogy egyetért Szabó Norbert képviselő egyes felvetéseivel, de ezek megtárgyalásának nem itt lett volna az ideje, ezeket az észrevételeket már rég jelezni kellett volna.

Véleménye szerint a költségvetés megalapozott, kéri elfogadását.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy 3200 önkormányzat nevében tudja azt mondani, hogy ezek nem az arany évek. Figyelembe kell venni, hogy így is 500 millió forintot, a költségvetés 20%-át fejlesztésre tudja az önkormányzat fordítani. A költségvetés alaki követelményei kötöttek, azokat be kell tartani.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett** a határozatot **NEM** alkotta meg.

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a rendeletalkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett** Isaszeg Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletét **NEM** alkotta meg.

*3./ Tárgy: Javaslat Isaszeg I. számú gyermek háziorvosi körzet tartós helyettesítés formájában történő feladatellátásának meghosszabbítására  
(7/2023. (II.16.) előterjesztés)*

*Tárgyalja: PJVB*

**Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, módosító javaslat nem érkezett.



Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a rendeletalkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozza következő határozatát:

**9/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a háziorvosi körzet működtetési jog birtokosa 2023. március 1. napjától 6 hónap időtartamra meghosszabbítja a korábban 2022. szeptember 1-2023. február 28. időtartamra kötött, az isaszegi I. számú gyermek háziorvosi körzet feladatainak ellátására dr. Schlick-Szabó Anna és dr. Bányász Edina csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosok egészségügyi szolgálati jogviszonyát, a körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, hogy a szerződés meghosszabbításának 2023. évi kiadásait a 2023. évi költségvetésbe tervezze be.

**Határidő:** február 28.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

*4./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg – Szentgyörgypuszta Ipari park 015/115 és 015/119 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére szóló pályázati felhívás jóváhagyására (8/2023.(II.16.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PJVB

**Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, módosító indítvány nem érkezett.

**Bajusz Dániel képviselő** elmondja, hogy ezeknek a telkeknek az eladásával az ipari park kijelölt területének 99%-a eladásra kerül. A bevétel a költségvetésben a szerződéskötést követően, az átutalás megérkezése után tud szerepelni.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**10/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg - Szentgyörgypuszta Ipari park 015/115 és 015/119 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján pályázatot ír ki, a 015/115 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában bruttó 24.700.000.-Ft vételáron, a 015/119 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában bruttó 25.400.000.-Ft vételáron.

**Határidő:** A pályázati felhívás megjelentetésére az önkormányzat hivatalos honlapján azonnal, az Önkormányzati tájékoztatóban 2023. március 5.

A vételi ajánlatok alapján az értékesítési javaslat Képviselő-testület elé terjesztése: 2023. március 23.

*(A pályázati felhívás jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)*

**5./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg város Integrált Városfejlesztési Stratégia programjának módosítására

*(9/2023.(II.16.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PJVB

**Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, a bizottság a határozati javaslat „B” változatát javasolja elfogadásra.

Elmondja továbbá, hogy a tulajdonos a lakóterületté történő átsorolási kérelmét visszavonta, melyet az önkormányzat tudomásul vesz, de ennek ellenére a „B” változat elfogadásával a település érdekeit szem előtt tartva az átminősítés és belterületbe vonás mellett dönt.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslat B változatát és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett** meghozza a következő határozatát:

**11/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg 0145/57 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak kérelmét tudomásul veszi, azonban a Tözege lakóterület és üdülőterület lakóinak érdekeit – szem előtt tartva továbbiakban is fenntartja korábbi 244/2022.(XII.16.) Kt. határozatával hozott döntését az Isaszeg 0145/56,57 helyrajzi számú területek lakóterületté minősítése és belterületbe vonása tekintetében.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**6./ Tárgy:** *Javaslat a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására*

*(10/2023.(II.16.) előterjesztés)*

*Tárgyalja: PJVB*

**Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett** meghozza a következő határozatát:

**12/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2022. évben ki nem vett szabadság napok száma:	<b>2023. évi szabadság (39 nap)</b> <b>2022. évről áthozott szabadság (55 nap)</b> <b>összesen: <u>94 nap</u></b>											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
<b>55 nap</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**7./ Tárgy:** *Javaslat az óvodai és bölcsődei beiratkozás időpontjának, helyszínének és közzétételi módjának a meghatározására a 2023/2024-es nevelési évre*

*(11/2023.(II.16) előterjesztés)*

*Tárgyalja: HB*

**Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta, módosító indítvány nem érkezett. Szeretettel köszönti az ülésen megjelent Hajdu Évát, az Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde intézményvezetőjét.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti az I. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**13/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Bóbita Óvoda és az Isaszegi Hétszínvirág Óvoda fenntartója, az intézményekben a beiratkozások időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

**2023. május 2-3. 8.00 –18.00 óráig.**

Helyszíne: Isaszegi Bóbita Óvoda, 2117 Isaszeg, Vadász u. 2.

Isaszegi Hétszínvirág Óvoda, 2117 Isaszeg, Madách I. u. 11.

2. A Fenntartó felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy a beiratkozások időpontját, helyszínét és rendjét, a felvételi körzethatárt, a kitűzött határidő előtt legalább harminc nappal az intézményben szokásos módon hozzák nyilvánosságra.

**Határidő a meghirdetésre:**

1. az intézményi és a városi honlapon 2023. február 28.

2. az Isaszegi Önkormányzati Tájékoztatóban a soron következő számban

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Szabóné Kiss Márta, Skultétiné Pál Judit intézményvezetők,

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a II. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**14/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde fenntartója, a bölcsődei beiratkozás időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

**2023. május 2-3. 8.00 –18.00 óráig.**

Helyszíne: Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde, 2117 Isaszeg, Móricz Zsigmond utca 14.

2. A Fenntartó felhívja az intézményvezető figyelmét, hogy a beiratkozás időpontját, helyszínét és rendjét az eddig helyben szokásos módon hozza nyilvánosságra.

**Határidő** a meghirdetésre:

1. az intézményi és a városi honlapon 2023. február 28.
2. az Isaszegi Önkormányzati Tájékoztatóban a soron következő számban

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Hajdú Éva intézményvezető

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

*8/ Tárgy: Javaslat a 2023. január 19. – 2023. február 16. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására*

*(12/2023.(II.16.) előterjesztés)*

*Tárgyalja: PJVB*

**Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Hatvani Miklós polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

### **15/2023.(II.16.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 19. – 2023. február 16. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

### **NAPIREND UTÁNI FELSZÓLALÁSOK:**

**Bajusz Dániel képviselő** elmondja, hogy 2023. február 02-án Molnár Mihállyal a Nemzeti Örökség Intézetében jártak, melyről e-mailben tájékoztatták Hatvani Miklós polgármestert, Mészáros Gusztávné alpolgármestert és Tóthné Pervai Katalin jegyzőt. Minden év február 28-ig lehet állagmegóvásra pályázni 1,5 millió forint értékben, amint az adatszolgáltatás megtörténik.

A sztélé felállítására az április 6-i ünnepségen kerül sor a Szobor-hegyen, a sztélé szövegére Hermann Róbert történész professzor tett javaslatot.

2023. február 28-án Kerekasztal megbeszélésen vesz részt Mészáros Gusztávné alpolgármester és Szmolicza József helytörténeti gyűjteménykezelővel a Nemzeti Örökség Intézete szervezésében.

Elmondja továbbá, hogy a hadisírok gondozására a Honvédelmi Minisztériumhoz is lehet támogatás miatt fordulni.

**Mészáros Gusztávné alpolgármester** elmondja, hogy az idei évben nem azért nem tud az önkormányzat a Nemzeti Örökség Intézete felé pályázni, mert az adatszolgáltatás nem történt meg, hanem azért, mert először a sztelét fel kell állítani.

Elmondja továbbá, hogy 2023. január 12-én Hatvani Miklós polgármester és Horváth István képviselő társaságában a pákozdi katonai emlékparkban elhelyezték Isaszeg Város Önkormányzat koszorúját a Doni katasztrófa 80. évfordulója alkalmából.

2023. február 22-én a Magyar Parasport Napja alkalmából futóversenyt szervez a Mozdulj Velünk Egyesület. A futóversenyen több korosztály, különböző távokon versenyezhet. A rendezvény vendége lesz többek között Száraz Evelin paraúszó és Orbán Dávid parasíelő, valamint Kalocsai Richárd a paralimpia hivatalos fényképésze. Szeretettel vár minden kedves érdeklődőt.

**Petruska Gabriella képviselő**, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a vagyonyilatkozatokat minden képviselő és nem képviselő bizottsági tag határidőben benyújtotta.

**Hatvani Miklós polgármester** szeretettel köszönti az ülésen megjelent Dr. Székelyné Opre Máriát.

**Dr. Székelyné Opre Mária** az Isaszegi Fotós Egylet elnöke bemutatja két fotográfus kollégáját, Gál Zoltán Péter és Suhajda László urakat. Elmondja, hogy az Isaszegi Szlovák Önkormányzat pályázott a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-nél és az elnyert támogatásból „Isaszeg képekben” címmel, az Isaszegi Fotós Egylet képeiből négy nyelvű szöveggel készült ismeretterjesztő könyvet szerkesztettek, melyet szeretettel nyújtanak át a Képviselő-testület tagjainak.

Miután a nyílt Képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, Hatvani Miklós polgármester 10 óra 42 perckor az ülést bezárja.

k.m.f



Tóthné Pervai Katalin  
jegyző





Hatvani Miklós  
polgármester



Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönnyvezető

## Pályázati felhívás

**Isaszeg Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) számú rendelete, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) számú rendelete alapján a következő nyilvános pályázati felhívást teszi közzé**

**1. A kiíró szerv megnevezése, székhelye:** Isaszeg Város Önkormányzata, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45. (Tel: + 36 28-583-100, Fax: +36 28-583-118, e-mail: [hivatal@isaszeg.hu](mailto:hivatal@isaszeg.hu))

**2. Az értékesítésre szánt vagyon:**

Isaszeg, külterület **015/115**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2040m<sup>2</sup> területű ingatlan

Isaszeg, külterület **015/119**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2153m<sup>2</sup> területű ingatlan

Valamennyi felsorolt ingatlanban Isaszeg Város Önkormányzatának 90%-os tulajdonrésze, az Isaszegi Városgazda Kft.-nek 10% tulajdonrésze van.

**3. Az értékesítés és hasznosítás feltételei, a fizetés módja:**

Isaszeg Város Önkormányzat célja az ingatlanok értékesítésével a városban fellépő ipari tevékenységre alkalmas ingatlanra az igény kielégítése **Gip-1** övezeti besorolású ingatlanokon, a szabályozási terv előírásainak megfelelően az alábbi paraméterekkel:

- a) Beépíthetőség: 45%
- b) Zöldfelületmutató: 25 %
- c) Építménymagasság 10,0 m
- d) Szintterületmutató: 1,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

A pályázó egy vagy mindkét ingatlan megvételére is tehet ajánlatot.

**A kiíró a legmagasabb összegű vételárra ajánlatot tevővel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlat tevő valamennyi további pályázati feltételt teljesíti.** Az adásvételi szerződés aláírásakor a pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, a fennmaradó vételár a döntés közlését követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre a tulajdonosok részére. A vételár a tulajdonrész arányában kerül megfizetésre a tulajdonosok részére úgy, hogy a pályázó által befizetett pályázati biztosíték összegével, mely az Önkormányzat bankszámlájára kerül befizetésre, az Önkormányzat részére fizetendő vételárhányad csökkentésre kerül.

A beérkezett értékbecslések alapján az ingatlanok kiíró által meghatározott értéke bruttó:

Helyrajzi szám	Ingatlan típus és területe	Közművek	Bruttó érték
015/115	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2040m <sup>2</sup>	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	<b>24.700.000.-Ft</b>
015/119	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2153m <sup>2</sup>	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	<b>25.400.000.-Ft</b>



#### 4. Az ajánlati kötöttséggel kapcsolatos információ:

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

**5. A pályázati eljárással kapcsolatos információt szolgáltató neve, címe telefonszáma, elektronikus elérhetősége:** Isaszegi Polgármesteri Hivatal ügyintézője: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45., telefon: +36/ 28/583-100, +36/ 70/ 376-5127, e-mail: padanyi.jozsef@isaszeg.hu, vagy személyesen ügyfélfogadási időben.

**6. A pályázati eljárás hivatalos nyelve:** magyar

#### 7. A pályázati biztosíték összege, a rendelkezésre bocsátás határideje és módja:

- Az ajánlattevőnek a pályázati biztosítékot Isaszeg Város Önkormányzatának bankszámlaszámára kell átutalnia (Takarékbank Zrt. 50437227-15559847). A pályázati biztosíték összege ingatlanonként **2.000.000 Ft**. Az átutalás tárgyában kérjük feltüntetni **„Pályázati biztosíték a ..... hrsz.-ú ingatlan(ok) megvételére”, továbbá a pályázó megnevezését.**

A befizetésről szóló banki igazolást mellékelni kell az ajánlathoz. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételárba beszámít.

- Az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerül **a döntéstől számított 3 munkanapon belül** a nem nyertes pályázók részére, illetve valamennyi pályázó részére, amennyiben a pályázat kiírója a pályázati felhívást az ajánlatok beadási határideje előtt visszavonja és az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot befizette az Önkormányzat számlájára, továbbá az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén.
- Az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre, amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta vagy az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vont vissza az ajánlatát, továbbá a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

#### 8. A pályázó az alábbi adatait köteles a pályázatában megnevezni:

- természetes személy esetén: név, cím, telefonszám, elektronikus elérhetőség
- jogi személy esetén: elnevezés, székhely, cégjegyzékszám, telefonszám, elektronikus elérhetőség, törvényes képviselő neve

#### 9. A pályázó által kötelezően csatolandó nyilatkozatok:

- az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat
- jogi személy esetén: átláthatósági nyilatkozat (nyomtatvány mellékelve)
- NAV által kiadott köztartozásmentesség igazolása, vagy nyilatkozat a NAV köztartozásmentes nyilvántartásában való szereplésről
- vételár összegének megjelölése ingatlanonként (.....hrsz.-ú telek, bruttó.....Ft vételár), mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívásban megjelölt bruttó értéknél.
- a pályázati biztosíték megfizetését igazoló banki igazolás.

**10.** A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, mely tény a pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul vesz.

Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az adásvételi szerződés(eket) nem hagyja jóvá, a rendelkezésére álló 35 napos határidőben, a pályázó nem szerzi meg az ingatlan(ok) tulajdonjogát. Ebben az esetben a befizetett vételár a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a teljes befizetett vételár a pályázó részére visszafizetésre kerül

**11. Az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes pályázóval legkésőbb a Képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 30 napon belül kerül sor a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek alapján.**

Amennyiben a nyertesnek hirdetett ajánlattevővel az szerződés megkötése a nyertes pályázó részéről felmerülő bármely okból elmarad, ebben az esetben az önkormányzat jogosult a második érvényes ajánlatot adó pályázóval szerződést kötni a 10. pont szerint.

Az adásvételi szerződés **hatálybalépésének** feltétele:

- a Magyar Állam elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozata
- az ingatlan teljes vételárának beérkezése az Önkormányzat bankszámlájára.

**12. Az ajánlatok beadásával kapcsolatos információ:**

A késve érkezett és a formai előírásoknak nem megfelelő ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

**Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje:** A pályázatokat Isaszeg Város Önkormányzat székhelyén, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45. szám alatt, **2023. március 21. 10.00** óráig a Polgármesteri Hivatal Kabinetirodán lehet benyújtani. (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

**Az ajánlatok bontása nyilvános.**

**A bontás helye és időpontja:** Isaszegi Polgármesteri Hivatal 6. sz. nagyterem,  
2023. március 21. 14.00 óra.

**13. Az ajánlatok elbírálásának módja, menete, szempontrendszere:**

A versenyeztetés formája: nyilvános egyfordulós pályázat. A pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló versenyeztetés, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett **a vételár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot tette.**

**A Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a pályázatokról.**

A pályázat eredményéről a Képviselő-testületi döntést követően a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti a résztvevőket, a döntést követő 8 napon belül.

**14. Egyéb információ:**

A pályázati kiírás „a nemzeti vagyon”-ról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(13) bek. illetve „az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról” szóló 28/2004.(X.21.) Önk. rendelet szerinti módon kerül közzétételre.

Isaszeg, 2023. február 16.

PH.

.....  
Hatvani Miklós  
polgármester