

Tisztelt Adózók!

Adóbeszámoló 2023. III. negyedévi adatok alapján

Szeretnénk tájékoztatást adni a 2023. III. negyedévi adatok alapján a bevételek és a hátralékok alakulásáról, illetve információt nyújtani, hogy az egyes adónemeknél mire kell jobban odafigyelni.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, mentességeit törvényi felhatalmazás és törvényi keretek között saját rendeleteikben szabályozhatják. Az adóhatóság vezetője a jegyző. Az adóiroda látja el a jegyzői hatáskörbe utalt adóhatósági és adóigazgatási feladatokat. Az adóiroda szervezetenként az Igazgatási Osztályhoz tartozik. A helyi adókat a törvényi szabályozás szerint évi két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig lehet pótlékmentesen megfizetni.

Jelenleg az alábbi adónemek és mértékek vannak érvényben a településen:

Építményadó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Mentés az adó alól az épülethez tartozó lakás, garázs, valamint kommunális adókötelezettséggel terhelt építmény. Az adó mértéke: 400 Ft/m²

Nagy számban működnek olyan vállalkozások, melyek székhelyet vagy telephelyet létesítettek a lakóingatlanukban, jellemzően a lakás egy helyiségében, garázsban, melléképületben, pincében, és erre vonatkozóan nem tettek építményadó adatbejelentést. A vállalkozás céljára használt helyiség, ingatlanrész akkor is építményadó köteles, ha nem változtatták meg a rendeltetését és az ingatlan-nyilvántartásban kizárólag lakóépületként szerepel.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a lakóingatlanokban folytatott vállalkozási tevékenység céljára használt helyiségek - iroda, kozmetika, szépségszalon, fodrászat, autószervez, gumiszerviz, stb.-tekintetében fordítsanak gondot az építményadó bejelentési, fizetési kötelezettségük teljesítésére. Bejelentési kötelezettségeiket az alábbi linken is megtehetik: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>

Telekadó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó mértéke: belterületen 25 Ft/m²/év, külterületen (nem magánszemély esetén) 1 Ft/m²/év.

Magánszemély kommunális adó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga. Mértéke: 18.000 Ft/év/adótárgy, kivéve külterület, zártkert ahol 9.000 Ft/év/adótárgy.

Talajterhelési díj:

A talajterhelési díj fizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli minden év március 31-ig (bevallási és befizetési kötelezettség), aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Magánszemély 90 % -os kedvezményben részesül. Mértéke: 3.600 Ft /m³. Kérjük, hogy a bevallási kötelezettségnek tegyenek eleget minden év március 31-ig, ezzel elkerülhető a bírság kiszabása.

Az építményadó, a telekadó, a magánszemély kommunális adó megállapítás önbevallással történik, vagyis az adózónak a változást követő 15 napon belül bejelentési kötelezettsége van.

Helvi iparűzési adó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó mértéke: 2%. Sok esetben a bevallások már késve érkeznek meg illetve, azt tapasztaljuk, hogy a május 31-éig fizetendő adókülönbözet összegét sok esetben elmulasztják az adózók megfizetni.

Késedelmi pótlék:

Az Art. rendelkezései alapján az adó meg nem fizetése, vagy késedelmes teljesítés esetén is késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak. A pótlék mértéke az érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke. Tájékoztatásképpen, míg 2022.01.01-én a jegybank alapkamat 2,40 %, ezzel a késedelmi pótlék 7,40% volt, addig 2022.09.28-tól 13 %, ezzel a késedelmi pótlék 18 %-ra nőtt. A fentiek miatt kérnénk, hogy határidőre teljesítsék az adófizetési kötelezettségeiket, ezzel elkerülhető a pótlék növekedése.

Idegen bevétel:

A számlára a beszedett adók módjára behajtott köztartozások (pl. elővezetési költség, szabálysértési bírság) nem képezik az önkormányzat bevételét, azokat a beszedést követően tovább kell utalni a behajtást kérőnek.

Gépjárműadó:

2021. január 1-től a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság helyett az nemzeti adó- és vámhivatal (NAV) látja el. Az önkormányzat feladata a 2020.12.31-ig felhalmozott gépjárműadó hátralék behajtása és a befolyt teljes bevétel átutalása a központi költségvetésnek.

Bírság:

Azon adózóknak, akik a felhívásainkra nem reagálnak, mulasztási bírság kerül kiszabásra. Magánszemélyek esetén 50.000 Ft-tól, gazdálkodó szervezetek estén 100.000 Ft-tól kerül előírásra.

Idegenforgalmi adó:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén szállásszolgáltató által üzemeltetett létesítménybe legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 100 Ft.

Elektronikus ügyintézés

Gazdálkodó szervezeteknek és az egyéni vállalkozóknak 2018. év óta kötelező az adóügyek elektronikus ügyintézés. Ügyfélkapuval rendelkező magánszemélyek is választhatják az elektronikus ügyintézés, a személyes ügyintézés helyett. Az Önkormányzati Hivatali Portál az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, itt bármikor le tudják kérni az aktuális helyi adó egyenlegüket, nyomon követhetik az adófizetési kötelezettségük teljesítését. Az E-önkormányzat portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) regisztráció nélkül a „BEJELENTKEZÉS” gomb megnyomásával, KAÜ-azonosítás és az Általános Szolgáltatási Feltételek elfogadása után használhatóak a portál szolgáltatásai, azonban az adóegyenleg-lekérdezés csak bejelentkezést követően érhető el. Az E-önkormányzati portál minden adózó számára elérhető a nap 24 órájában. A hét minden napján megvalósulhat a helyi adófizetési kötelezettségek on-line lekérdezése és a helyi adók interneten történő megfizetése ([E-ÖNKORMÁNYZAT \(lgov.hu\)](https://ohp-20.asp.lgov.hu)).

**Önkormányzatunk adóbevételeinek alakulása 2023.III. negyedév adatai alapján
(EZER forintban)**

Adónem	Adózók száma	2023. évi előírás	2023.09.30-ig befolyt összeg
Építményadó	604	21 340	19 198
Telekadó	166	6 695	6 452
Magánszemélyek kommunális adó	3 915	65 806	59 904
Idegenforgalmi adó	8	369	571
Iparüzési adó	1 325	413 503	320 624
Gépjárműadó	619	-	692
Késedelmi pótlék	5 695	11 393	5 605
Bírság	124	1 586	1 242
Idegen bevétel	72	690	474
Talajterhelési díj	165	4 282	2 808
Összesen		525 664	417 570

**Önkormányzatunk adóhátralékainak alakulása 2023.III. negyedév adatai alapján
(EZER forintban)**

Adónem	Lejárt tartozás
Építményadó	5 415
Telekadó	1 022
Magánszemély kommunális adója	21 752
Helyi iparüzési adó	85 657
Gépjárműadó	36 708
Pótlék	33 156
Bírság	3 477
Idegen bevételek	2 220
Talajterhelési díj	10 419
Közigazgatási hatósági eljárási illeték	5
Összesen	199 831

A fenti két táblázat alapján megállapítható, hogy bár a 2023. évi kivetések (előírások) 79 %-ban teljesültek, a kintlévőség összege igen magas, évről évre folyamatosan emelkedik. A hátralékot felhalmozó adózók az Adóirodának, mint adóhatóságnak plusz munkát okoznak. Az adóhátralékok behajtása érdekében a jogszabályi előírások alapján kénytelenek vagyunk lépéseket tenni, ez

többletköltséget is okoz mind az önkormányzatnak, mind az adózóknak.

Érdemes ellenőriznie az adózónak, hogy van-e hátraléka az önkormányzat felé – akár a fentiekben leírt elektronikus felületen, akár az Adóirodánkhoz fordulva. Keressenek bennünket bizalommal, és segítünk!

Elérhetőségeink:

Adóiroda ügyfélfogadási rendje:

Tel: 28-583-113, 28-583-108, 28-583-109

Hétfő: 13-18

Szerda: 8-12, 13-16

Péntek: 8-12

Ügyfélszolgálat ügyfélfogadási rendje:

Tel: 28-583-100

Hétfő: 8-12, 13-18

Kedd: 8-12, 13-16

Szerda: 8-12, 13-16

Csütörtök: 8-12, 13-16

Péntek: 8-12

Polgármesteri Hivatal (Adóiroda)