


Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 16-i nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 56. (hrsz:399) alatt épülő épületben lakások megvásárlására vonatkozó igény bejelentéséről szóló döntésre.


Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **egyszerű** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 16-i nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 56. (hrsz:399) alatt épülő épületben lakások megvásárlására vonatkozó igény bejelentéséről szóló döntésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzata pályázat útján értékesítette a Rákóczi u. 56. (hrsz:399) ingatlant. A pályázati felhívás 3. pontjában a pályázati kiírás feltételei között szerepelt:

„Isaszeg Város Önkormányzat célja az ingatlan értékesítésével a meglévő épületek helyén városias települési arculat megteremtése új épület építésével, a földszinten egy 399 m² alapterületű nagy üzlet valamint 2 db kisebb üzlethelyiség a felsőbb szinteken minimum 8 db lakás megépítése, melyből 3 db lakást az önkormányzatnak értékesít, a Vt-3 övezeti besorolású ingatlanokon, a szabályozási terv előírásainak megfelelően”

A beruházás megvalósítása 2023. második félévében megkezdődött.

A beruházó érdeklődő email-ben megkereste az önkormányzatot, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételnek megfelelően igényt tart-e a folyamatban lévő beruházás keretén belül megvalósuló lakások - a kiírás szerinti darabszámban történő - megvételére. A lakások áráról és egyéb paramétereiről információval nem rendelkezünk.

A Képviselő-testület döntése szükséges arra vonatkozóan, hogy a beruházás jelenlegi ütemében megépülő 5 db lakás közül kíván-e a kiírásban előírt 3 db lakás megvásárlási jogával élni, vagy a későbbi ütemben megépülő többi lakás értékesítése során tart igényt a 3 db lakásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2023. (XI.16.) Kt. határozati javaslat

„A” változat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg, Rákóczi u. 56. (hrsz:399) alatti ingatlanon a Klinka-Geo Trans Kft. beruházásában

épülő épületben, a jelenlegi ütemben megépülő lakások tulajdonjogának megszerzésére nem tart igényt, Isaszeg Város Önkormányzata által az Isaszeg, Rákóczi u. 56. (hrsz:399) ingatlan értékesítésre kiírt pályázati kiírás 3. pontjában előírt 3 db lakásra a beruházás későbbiekben megvalósuló ütemében épülő lakások esetében kívánja a vételi szándékát fenntartani.

„B” változat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg, Rákóczi u. 56. (hrsz:399) alatti ingatlanon a Klinka-Geo Trans Kft. beruházásában épülő épületben a jelenlegi ütemben megépülő 3 db lakás tulajdonjogának megszerzésére igényt tart, Isaszeg Város Önkormányzata által az Isaszeg, Rákóczi u. 56. (hrsz:399) ingatlan értékesítésre kiírt pályázati kiírás 3. pontjában előírtaknak megfelelően.

Határidő: a beruházó tájékoztatására azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. november 7.



Hatvani Miklós
polgármester