

140/2023

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak felújításával kapcsolatosan az Isaszeg, Hold utca felújítására megkötött szerződés módosításáról szóló döntésre.

Készítette:  Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak felújításával kapcsolatosan az Isaszeg, Hold utca felújítására megkötött szerződés módosításáról szóló döntésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Belterületi közutak fejlesztése (TOP-PLUSZ)” tárgyú, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint nyílt közbeszerzési eljárás került kiírásra.

A pályázat elnyerését követően a Képviselő-testület a 142/2023.(VI.22.) Kt. határozatával döntött, hogy a Hold utcai azbesztcement ivóvíz gerincvezeték kicserélése szükséges, megelőzendő, hogy az út felújítását követően egy esetleges meghibásodás miatt a frissen felújított utcákat fel kelljen bontani. A víz gerincvezeték cseréje a közbeszerzési eljárás lezárásáig elkészült.

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Képviselő-testület a 181/2023.(X.16.) Kt. határozatával az eljárás nyertesének mind a Hold utca, mind a Dózsa György utca tekintetében a **GREEN-GOES Kft-t** (2030 Érd, Bádogos utca 57.) hirdette ki.

Mind a két felújításra kerülő út tekintetében a vállalkozási szerződés aláírására 2023. október 30-án sor került. A szerződések aláírását követően a kivitelezési munkák mindkét helyszínen megkezdődtek.

A Hold utca kivitelezési munkáinak megindítását követően a kivitelező jelzéssel élt, hogy a víz gerincvezeték cseréjének helye beleesik a felújítandó út szelvényébe, a víz gerincvezeték cseréjét követően a munkaárok visszatöltése ugyan megtörtént, de a visszatöltés miatt a feltöltés helyén új pályaszerkezetet kell kiépíteni és csak ezt követően lehet az eredeti tervekben szereplő aszfaltburkolatot elkészíteni, melyről a közbeszerzési eljárás során tudomással nem bírt. A pótmunkára vonatkozóan a költségvetését összeállította, a beruházás műszaki ellenőre a pótköltségvetést felülvizsgálta és elfogadásra javasolta.

Az elfogadásra javasolt pótköltségvetés nettó összege 3.705.988.-Ft, ami nem haladja meg a beruházás nettó értékének 15%-t, tehát nem vált szükségessé új közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A közbeszerzési szakértő a megküldött pótköltségvetés alapján a Hold utca felújítására szóló szerződésmódosítást összeállította.

A pótmunkák fedezetét az elnyert pályázati forrás keretösszege biztosítja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

.../2023. (XI.27.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a TOP_PLUSZ_1.2.3-21-PT1-00014 azonosító számú „**Belterületi közutak fejlesztése (TOP-PLUSZ)**” pályázat keretében a Hold utca felújítására a GREEN-GROS Kft-vel megkötött nettó 37.298.920.-Ft + ÁFA(27%) összegű szerződésének nettó 41.004.908.-Ft + ÁFA(27%) = 52.076.233.-Ft bruttó összegre történő módosításával egyetért, egyben felhatalmazza a Polgármestert a határozati javaslat mellékletét képező Vállalkozási szerződés 1.sz. módosításának aláírására.
2. A pótmunkák fedezetét az elnyert pályázat bruttó 249.999.357.-Ft összegű támogatás biztosítja.

Határidő: 2023. november 28.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. november 21.



Hatvani Miklós
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzata

székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

adószám: 15730497-2-13

képviselő: Hatvani Miklós László polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

Green-Goes Kft.

székhelye: 2030 Érd, Bádógos u. 57.

adószáma: 11687696-2-13

képviselője: Szántó Csaba ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) /a továbbiakban együttesen: **Felek**, vagy **Szerződő Felek**/ között:

1.

Felek rögzítik, hogy a „**Belterületi közutak fejlesztése (TOP-PLUSZ)**” tárgyában **EKR001530052023** számon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész szerint lefolytatott „nyílt” közbeszerzési eljárás **2. része** eredményeként Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek 2023.10.30-án, **Hold utca útburkolatának felújítása** céljából.

A szerződés szerinti ellenszolgáltatás **37.298.920,- Ft** (harminchétmillió-kettőszázkilencvennyolcezer-kilencszázhusz forint) + ÁFA összegű átalánydíj.

A munkaterület átadása – azaz a szerződés hatályba lépése – 2023.10.30-án megtörtént.

A teljesítés határideje: 40 naptári nap (a munkaterület átadásának napjától).

Felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírásakor a vállalkozási szerződés hatályban van közöttük.

2.

Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi kivitelezés során a munkaterület átadását követően a kivitelezés helyszínén további munkák, pótmunkák váltak szükségessé, melyek az eredeti műszaki tervekben nem szerepeltek, így az eredeti szerződésnek sem részei.

A pótmunkák műszaki szükségességét a műszaki ellenőr is megerősítette.

A Vállalkozó elkészítette az árazott tételes költségvetést, melyet a műszaki ellenőr felülvizsgált, és a Megrendelő felé jóváhagyásra megküldte.

A fentiekben hivatkozott pótmunkák – az azonos munkaterület folyamatos használata, a beruházás egészére vonatkozó jótállási kötelezettség miatt – nem valósítható meg a Vállalkozó személyének változtatásával, illetve ez a Megrendelőnek jelentős hátrányt okozna.

A szerződés módosítás 1. számú mellékletét képező költségvetésben kirészletezett **nettó 3.705.988,- Ft + Áfa** összegű pótmunka szükségességét, műszaki tartalmát és költségeit a műszaki ellenőr tételesen ellenőrizte és jóváhagyta.

Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete szerint a „Pótmunka költségvetés”-ben felsorolt pótmunkákat, építőipari kivitelezési tevékenységet.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésmódosításban elrendelt pótmunka elvégzésére a hátralévő kivitelezési idő az építési technológia szerint elegendő.

3.

Felek megállapítják, hogy jelen szerződésben rögzített pótmunkák ellenértéke nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A jelen pontban foglalt módosítás a **Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pont** és a (3) bekezdés szerinti jogalap szerint történik.

A szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást a Megrendelő nem olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha a Megrendelő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

4.

Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 3.1. pontjában rögzített vállalkozói díj (szerződéses összeg) a fenti 2. pontban körülírt módosításokra tekintettel a következők második bekezdéssel egészül ki:

„A Felek által végrehajtott szerződésmódosítással elfogadott pótmunkák ellenértéke 3.705.988,- Ft + Áfa, mellyel a teljes szerződéses ellenszolgáltatás: nettó 41.004.908 Ft + ÁFA, tehát bruttó 52.076.233 Ft.”

5.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésmódosítással megrendelt pótmunkák tekintetében előlegre nem jogosult.

6.

Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 6.1. pontja szerinti jótállás a jelen Szerződésmódosítással megrendelt pótmunkákra is kiterjed.

7.

Felek a szerződéses összeg emelkedésére tekintettel az Alapszerződés 13.2. pontja szerinti jótállási biztosítékot arányosan megemelik, így a 13.2.1. pontot az alábbiak szerint módosítják:

„13.2.1. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jótállási biztosítékot nyújt a 3.1. pontban rögzített nettó vállalkozói díj 5 %-ával megegyező mértékben, azaz összesen 2.050.245,- Ft összegben.”

8.

Felek az Alapszerződést kiegészítik a jelen szerződésmódosításhoz 1. számú mellékletként fűzött költségvetéssel (**7. számú mellékletként**).

9.

Felek kijelentik, hogy a szerződésmódosítás a Megrendelő és a Vállalkozó egybehangzó véleménye és szándéka szerint kerül megkötésre.

Felek kijelentik, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél részéről megtörtént aláírás napján lép hatályba.

10.

Felek kijelentik, hogy az Alapszerződésnek a módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Jelen Szerződésmódosítás 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Isaszeg, 2023. november

Isaszeg, 2023. november

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
képv.: Hatvani Miklós László polgármester
Megrendelő

.....
Green-Goes Kft.
képv.: 2030 Érd, Bádógos u. 57.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

1.sz. melléklet: Pótmunka költségvetés

Műszaki ellenőr nyilatkozata

Aláírással igazolom, hogy a fenti szerződésmódosítás 1. számú mellékletében szereplő pótmunkák indokoltak, azok illeszkednek az Alapszerződésben meghatározott munkákhoz, illetve azok megvalósításához szükségesek, továbbá a pótmunkák költségvetése megalapozott, illetve az azokban szereplő egységárak megfelelnek a szokásos piaci áraknak és a TERC-ben szereplő egységáraknak.

Kelt: 2023. november

.....
Nagy Lajos
Felelős műszaki ellenőr

ISASZEG, Hold utca útburkolat felújítása (EKR001530052023)

2. rész

Pótmunka árazott költségvetés

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel Nettó (Ft)	
I. ÚTÉPÍTÉS BONTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				
6	Földkiemelés átl. 20 cm vtg.- ban, (járda pályaszerkezet és szegélyek helyén) fölös földanyag lerakóba szállításával	130 m3	1 550 Ft/ m3	202 145
II. ÚTÉPÍTÉS ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				
7	Úttükör készítése, tömörítése nagy felületen (járdánál: Trg=88% tömörségi fokra, E2>30MPa, útburkolatnál: Trg=90% tömörségi fokra, 20 cm vtg Fagyálló védőréteg építése útburkolat alatt (Előírás: Trγ=95%	272 m2	450 Ft/ m2	122 265
11	tömörség, E2≥65 Mpa teherbírás)	54 m3	11 990 Ft/ m3	651 537
13	20 cm vtg. CKt-4 hidraulikus alapréteg építése, (útburkolat alatt) feszültségmentesítéssel, tömörítéssel, utókezeléssel	54 m3	27 100 Ft/ m3	1 472 614
III. ÚTÉPÍTÉS FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				
15	átl. 4 cm vtg. AC 11 kötő-kiegyenlítő B50/70 j. aszfaltréteg készítése gépi erővel, tömörítés, fogadó felület előzetes permetezése bitumen emulzióval (0,6 kg/m2)	11 m3	115 700 Ft/ m3	1 257 428
IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK				
V. KÖZMŰ MUNKÁK				
VI. FORGALOMTECHNIKA				
VII. BEFEJEZŐ MUNKÁK				
VIII. EGYÉB MUNKÁK				
Nettó ellenszolgáltatás összesen (2. rész):		nettó	3 705 988 Ft	

nettó ajánlati ár **37 298 920 Ft**

10% 3 729 892 Ft