

149/2023.


1

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

E L Ő T E R J E S Z T É S


a Képviselő-testület 2023. december 21-i ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város hatályos Településszerkezeti terv szabályozási vonalainak felülvizsgálati kötelezettségével kapcsolatos döntésre.

Készítette: 
Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Egyeztetve: 
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta: 
Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város hatályos Településszerkezeti terv szabályozási vonalainak felülvizsgálati kötelezettségével kapcsolatos döntésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg Város településterv véleményezési dokumentációját (fejlesztési terv és szabályozási terv) a 161/2023.(IX.21.) Kt. határozatával társadalmi egyeztetésre alkalmasnak találta.

A Képviselő-testület döntését követően új szabályozási elemek tervbe vételére született döntés, nevezetesen a dányi út jobboldalán lévő mezőgazdasági terület egy részének geotermikus energiatermelő telepként történő megváltoztatására vonatkozóan új beépítésre szánt terület keletkezik, az ESE feletti mezőgazdasági besorolású terület napenergiatelep területének övezeti átsorolásának szükségessége, melyek miatt a jogszabályban meghatározott mutatószámok teljeskörű átszámítása (pl. biológiai aktivitásérték, stb.) melyek miatt a dokumentáció véleményezési eljárásának megkezdését időben későbbi időpontra módosítják.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8.§ (2a) bekezdés előírása alapján új beépítésre szánt területek esetén a településterv tervezetét az állami főépítész az országos főépítéssel is véleményezteteti, ahol vizsgálják a térségi és országos szintű jogszabályoknak való megfelelést, ill. az új terület igénybevételének megalapozottságát (földminőség, helyhez kötöttség, társadalmi, gazdasági háttér, intézményi ellátottság). A fentiek alapján a tervezett új beépítésre szánt területek indokoltságának hathatós alátámasztása okozza a tervezési idő hosszabbodását, az Étv. 7 §-ban foglaltakra különös tekintettel, ahol a településfejlesztés és a településrendezés célja és alapvető követelményei kerültek meghatározásra.

Az Étv. szerint az Önkormányzatoknak 2024. január 1-ig felül kell vizsgálniuk a hatályos helyi építési szabályzatban megállapított szabályozási vonalakat.

60. § (15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

Amennyiben a Képviselő-testület a jelenleg hatályos Településszerkezeti terv szerinti szabályozási vonalak fenntartásáról nem rendelkezik, úgy 2024. január 1-től a hatályos szabályozási vonalak érvényüket veszítik, ezáltal a településen bármilyen telekalakítás, telekosztás, magánút kialakítás, övezethatár változás stb. a településterv jóváhagyásáig nem lesz lehetséges.

Fentiek alapján az Étv. 60. § (15) bekezdésére figyelemmel a szabályozási vonalakkal kapcsolatos döntésre az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

...../2023. (XII.21.) Kt. határozati javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60. § (15) bekezdésében foglalt követelmények figyelembevételével -mely szerint a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni - úgy dönt, hogy Isaszeg Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 30/2004.(XI.8.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályozási vonalak a településterv hatálybalépéséig alkalmazhatók, az Étv. 60.§ (9) bekezdés szerinti folyamatban lévő és a településterv hatálybalépésének időpontjáig tervezett módosítások figyelembevételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. december 13.



Hatvani Miklós
Hatvani Miklós
polgármester