

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: K/3-18/2023.

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2023. szeptember 04-i
rendkívüli nyílt
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

Oldal

Határozatképesség megállapítása:2

Napirendi pont elfogadása:.....2-3

Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014
azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak (Isaszeg, Hold utca és Dózsa Gy.
utca Árpád u. – Alsóerdősor u. közötti szakasz) felújítása tárgyában közbeszerzési
eljárás kiírására.....3-4

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2023. szeptember 04-i
rendkívüli nyílt
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

Jelen vannak: Hatvani Miklós polgármester,
Mészáros Gusztávné alpolgármester,
Bajusz Dániel, Horváth István,
Koczogh Zoltán, Nagy Károly Zoltán,
Petruska Gabriella, Péntes János,
Simon István képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:

Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető.

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető

A rendkívüli nyílt ülés 16 óra 10 perckor kezdődött a Városháza nagytermében.

Hatvani Miklós polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **9 fő megjelent**, az ülés határozatképes. Balajti Zsolt, Sármezey Bence András és Szabó Norbert képviselők az ülésen nem tudnak részt venni.

Elmondja, hogy a napirendi pontot a pár perccel ezelőtt véget ért rendkívüli nyílt ülésén a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság alaposan megtárgyalta.

A Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** a napirendi ponttal egyetért az alábbiak szerint:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak (Isaszeg, Hold utca

és Dózsa Gy. utca Árpád u. – Alsóerdősor u. közötti szakasz) felújítása tárgyában közbeszerzési eljárás kiírására (98/2023.(IX.04) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak (Isaszeg, Hold utca és Dózsa Gy. utca Árpád u. – Alsóerdősor u. közötti szakasz) felújítása tárgyában közbeszerzési eljárás kiírására

(98/2023.(IX.04) előterjesztés)

Tárgyalja: PJVB

Hatvani Miklós polgármester ismerteti a napirendi pontot, módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hatvani Miklós polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

160/2023.(IX.04.) Kt. határozat

- 1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak (Isaszeg, Hold utca és Dózsa Gy. utca Árpád u. – Alsóerdősor u. közötti szakasz) felújítása tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.*
- 2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Köszbeszerzési bizottság által előkészített, a határozat 1. mellékletét képező Ajánlati Felhívást és a 2. melléklet szerinti Közbeszerzési Dokumentációt elfogadja, és felkéri a Saldo Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt-t az eljárás megindítására, a hirdetmény feladására.*

Határidő: 2023. szeptember 10.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

(Az ajánlati felhívás jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét, a vállalkozási szerződés tervezet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

Miután a rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, Hatvani Miklós polgármester 16 óra 12 perckor az ülést bezárja.

k.m.f



Tóthné Pervai Katalin
jegyző



Hatvani Miklós
polgármester



Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönnyvezető

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001530052023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Belterületi közutak fejlesztése (TOP-PLUSZ)**

tárgya:

Ajánlatkérő **Isaszeg Város Önkormányzat**

neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Isaszeg Város Önkormányzat Nemzeti azonosítószám 15730497213
Postai cím: Rákóczi Utca 45
Város: Isaszeg NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2117 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Hatvani Miklós polgármester
E-mail: hivatal@isaszeg.hu Telefon: +36 28583100 Fax: +36 28583100

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <https://isaszeg.asp.lgov.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL) <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001530052023/reszletek>

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt. Nemzeti azonosítószám 10815018241
Postai cím: Mór Utca 2-4.
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1135 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Murvai László
E-mail: kozbeszerzes@saldo.hu Telefon: +36 12379817 Fax: +36 12379813

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: <https://saldo.hu>

A felhasználói oldal címe: (URL) <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001530052023/reszletek>

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001530052023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001530052023/reszletek>

a fent említett címre: Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR001530052023

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Belterületi közutak fejlesztése (TOP-PLUSZ)

Hivatkozási szám: EKR001530052023

II.1.2) Fő CPV-kód:

45233200-1

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Belterületi közutak fejlesztése a „TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-0014” kódszámú pályázat megvalósítása részeként.

Részekre történő ajánlattétel a következő részekre lehetséges:

- 1. rész: Dózsa György utca útburkolatának felújítása
- 2. rész: Hold utca útburkolatának felújítása

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Dózsa György utca útburkolatának felújítása)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Dózsa György utca útburkolatának felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45113000-2

45232450-1

45233120-6

45233140-2

45233220-7

45233290-8

45213316-1

EKR001530052023

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2117_Isaszeg_Dózsa György utca

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Isaszeg, Dózsa György utca útburkolatának felújítása.

A Dózsa György utca burkolat-felújításának célja a helyi lakosság, illetve áthaladó célforgalom közúti forgalmának biztonságos, szilárd burkolatú úton történő elvezetése, a gyalogos- és kerékpáros forgalom feltételeinek, valamint a helyi közösség életminőségének javítása, továbbá a rossz útállapot miatt jelentkező önkormányzati többlet fenntartási költségek csökkentése.

A beruházás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre, amely során a biztonságos közlekedési feltételek valamennyi, a közúton közlekedni jogosult számára biztosításra kerültek. legyenek, a gyalogos, a kerékpáros és a közösségi közlekedési módok biztonságos közlekedési feltételeinek a fejlesztése is tervezésre került. A projekt keretében megvalósuló felújítás során megújul a Dózsa György utca útburkolata, illetve lokálisan a járdaburkolata, tömegközlekedési megállók váróinak burkolata, továbbá a csapadékvíz elvezetése, az érintett zöldterülete fejlesztésre kerül.

Főbb műszaki adatok:

- Tervezett hossz: 970,0 fm
- Tervezett útburkolatfelület: 6530m²
- Tervezett burk. szélesség: 6,8 - 6,0 m

További részletek a kiviteli tervekben és az árazatlan költségvetési kiírásban.

A beruházás az Európai Unióból származó támogatásból, a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-0014 azonosítószámú projekt keretében valósul meg.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (min. 12 hónap, max. 60 hónap)	15
--	----

Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	15
---	----

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

Ellenzolgáltatás (nettó, HUF)	70
-------------------------------	----

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 40
vagy napban:
vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -
A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):
vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-0014

II.2.13) További információ:

1.
A munkaterület a szerződéskötés napján átadásra kerül.
Amennyiben a szerződéskötés és/vagy a munkaterület átadása a nyertes ajánlattevőre visszavezethető okból nem történik meg az eljárás eredményének kihirdetését - azaz az összegezés kiküldését - követő 15 naptári napon belül, akkor a teljesítési határidő az eljárás eredményének kihirdetését - azaz az összegezés kiküldését - követő 15 naptári naptól számítandó.
2.
Az ajánlatok részszerződések szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. Pontkiosztás módszerei:
- az „ajánlati ár” esetén: fordított arányosítás,
- a „szakmai tapasztalat” és a „jótállás” esetén arányosítás.
Pontkiosztás részletes módszere a dokumentációban.
3.
Ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
4.
Az ajánlatkérő az alternatív ajánlatok (változatok) lehetőségét kizárja.
5.
Jelen eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, az európai uniós alapokból történő finanszírozásra tekintettel kerül lefolytatásra a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Hold utca útburkolatának felújítása)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Hold utca útburkolatának felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45113000-2

45232450-1

45233120-6

45233140-2

45233220-7

45233290-8

45213316-1

77310000-6

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2117_Isaszeg_Hold_utca

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Isaszeg, Hold utca útburkolatának felújítása.

A Hold utca burkolat-felújításának célja a helyi lakosság, illetve áthaladó célforgalom közúti forgalmának biztonságos, szilárd burkolatú úton történő elvezetése, a gyalogos- és kerékpáros forgalom feltételeinek, valamint a helyi közösség életminőségének javítása, továbbá a rossz útállapot miatt jelentkező önkormányzati többlet fenntartási költségek csökkentése.

A beruházás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre, amely során a biztonságos közlekedési feltételek valamennyi, a közúton közlekedni jogosult számára biztosításra kerültek. Legyenek, a gyalogos, a kerékpáros és a közösségi közlekedési módok biztonságos közlekedési feltételeinek a fejlesztése is tervezésre került.

A projekt keretében megvalósuló felújítás során megújul a Hold utca út- és járdaburkolata, tömegközlekedési megálló megközelítése, továbbá a csapadékvíz elvezetése, az érintett zöldterülete fejlesztésre kerül.

Főbb műszaki adatok:

- Tervezett hossz: 285,28 fm
- Tervezett útburkolatfelület: 1490 m²
- Tervezett burk. szélesség: 5,0 m

További részletek a kiviteli tervekben és az árazatlan költségvetési kiírásban.

A beruházás az Európai Unióból származó támogatásból, a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-0014 azonosítószámú projekt keretében valósul meg.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (min. 12 hónap, max. 60 hónap)

15

Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai 15 tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 40

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-0014

II.2.13) További információ:

1.

A munkaterület a szerződéskötés napján átadásra kerül.

Amennyiben a szerződéskötés és/vagy a munkaterület átadása a nyertes ajánlattevőre visszavehető okból nem történik meg az eljárás eredményének kihirdetését - azaz az összegezés kiküldését - követő 15 naptári napon belül, akkor a teljesítési határidő az eljárás eredményének kihirdetését - azaz az összegezés kiküldését - követő 15 naptári naptól számítandó.

2.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. Pontkiosztás módszerei:

- az „ajánlati ár” esetén: fordított arányosítás,

- a „szakmai tapasztalat” és a „jótállás” esetén arányosítás.

Pontkiosztás részletes módszere a dokumentációban.

3.

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

4.

Az ajánlatkérő az alternatív ajánlatok (változatok) lehetőségét kizárja.

5.

Jelen eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, az európai uniós alapokból történő finanszírozásra tekintettel kerül lefolytatásra a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében, és a 63. § (1) bekezdés c) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését, és előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizáró okok.

A nyilatkozatokat az EKR-ben erre vonatkozó elektronikus űrlapokon kell kitölteni.

Továbbá az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik aktív, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők nyilvántartásában regisztrációs kamarai számmal. Amennyiben ajánlattevő nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő, úgy szerepelnie kell a letelepedés szerinti ország azon nyilvántartásában, vagy rendelkeznie kell a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal, amely igazolja, hogy a gazdasági szereplő építőipari kivitelezői tevékenységet folytat.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ.1.

Ajánlatkérő közhiteles nyilvántartásból ellenőrzi, hogy az ajánlattevő szerepel-e a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerben. (<https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvanto/Kereses>).

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági-pénzügyi alkalmassági feltételt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését, és előírja, hogy az alkalmassági feltétel tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Az ajánlattevő (vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet) az ajánlat részeként köteles benyújtani

M.1.

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja, illetőleg a 23. § által hivatkozott 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolást (korábbi megrendelőtől származó referencia igazolás), melyben meg kell adni legalább az alábbi adatokat:

- az ismertetett építési beruházás tárgyát, és releváns műszaki adatait (amelyből az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható),
- a szerződést kötő másik fél megnevezését, a referenciát igazoló személy nevét és elérhetőségét,
- teljesítés kezdő és befejező időpontját (év/hónap/nap),
- a teljesítés helyét,
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2.

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki a felelős műszaki vezetői tevékenység időszakának pontos időtartama és helye;
- a végzettséget és képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata,
- a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

(Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása is szükséges.)

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott felelős műszaki vezetői névjegyzék szerinti nyilvántartási számról ajánlattevőnek vagy a bevonni kívánt szakembernek elegendő nyilatkozni (a nyilvános adatbázisban szereplő információkat az Ajánlatkérő ellenőrzi a nyilatkozatban megadott adatok alapján).

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1.

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladási időpontjától visszafelé számított 5 évben műszaki átadás-átvétellel lezárt alábbi referenciával, melynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt:

- 1. részre vonatkozó ajánlattétel esetén: min. 4000 m2 szilárd burkolatú közút építése vagy felújítása;
- 2. részre vonatkozó ajánlattétel esetén: min. 1000 m2 szilárd burkolatú közút építése vagy felújítása.

Mindkét részre vonatkozó ajánlattétel esetén a referencia-kritériumot összeadódóan kell teljesíteni, azonban egy adott referencia-szerződés mindkét rész tekintetében elfogadható (ha a teljesített mennyiség eléri vagy meghaladja a két részre meghatározott referencia együttes mennyiségét.)

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bek. szerint az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett referenciákat fogadja el.

M.2.

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha a bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik legalább 1 fő, az építésvezető feladatokat ellátó szakemberrel, aki rendelkezik az "építési szakterület" vonatkozásában a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy ezzel egyenértékű - végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel.

Mindkét részre vonatkozó ajánlattétel esetén az M.2. alkalmassági feltételt elegendő egyszer teljesíteni.

Ajánlatkérő a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe.

A felelős műszaki vezetői jogosultság tekintetében az adott szakember szakmai jogosultsága bejegyzésének helye szerinti ország joga az irányadó. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő által az adott mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek - az ajánlattevő nyertessége esetén - legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.

Építésvezető alatt olyan szakembert kell érteni, aki az adott kivitelezési projektet a munkaterületen irányítja, a felelős műszaki vezetői feladatokat mind a munkaterületen, mind pedig az építési naplóban ellátja.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1.

Az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére tekintettel késedelmi kötbért, hibás teljesítési kötbért és meghíúsulási kötbért köt ki.

A kötbér részletes szabályozása a Szerződéstervezetben szerepel.

2.

Előleg-visszafizetési (teljesítési) biztosíték:

Ajánlatkérő a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 260. § (2) bekezdése szerint az előleg rendeltetésszerű felhasználásának biztosítékaként "előleg-visszafizetési biztosítékot" ír elő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-a és a kifizetett előleg különbözetének 5 %-ával megegyező mértékben.

Az előleg-visszafizetési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt biztosítékmódzatokkal teljesíthető.

3.

Jótállási biztosíték:

Ajánlatkérő a jótállási időszak alatti kötelezettségekkel kapcsolatos igények biztosítékaként "jótállási biztosítékot" ír elő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ával megegyező mértékben.

A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt biztosítékmódzatokkal teljesíthető.

4.

Jótállás:

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított legalább 12 hónapos időtartamra a szerződés szerinti munkákra és a beépített anyagokra teljes körű jótállást köteles vállalni. A jótállás vállalt időszakát a Felolvasólapon kell megadni, értékelési szempontként.

A telepített növényzetre (fák, cserjék telepítésére) eredési garanciát kell vállalni, pótlási kötelezettséggel.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1.

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel teljesíti, banki átutalással.

2.

A Megrendelő előleget biztosít (a Vállalkozó igénye esetén), legfeljebb a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg erejéig.

Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

3.

Megrendelő rész-számla benyújtását nem teszi lehetővé.

4.

Ajánlatkérő jelen eljárásban tartalékkeretet nem határoz meg.

5.

Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

6.

A kifizetés, az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).

7.

Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén a nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot.

A Kbt. 35. §-a szerint a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy - a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult - képviselőt megjelölni. A Lebonyolító a Kbt.-ben előírt tájékoztatásokat és értesítéseket a megjelölt képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattevők képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek közös nyilatkozatban egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

Az ajánlatban csatolni kell a közös ajánlattevők képviselőtére vonatkozó meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőtére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőtében eljárhat.

Az ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőknek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

1.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az ellenszolgáltatás kifizetése során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet hatályos 32/A. §-a szerint kell eljárni.

2.

A szerződés teljesítése során ha a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 28. §-a alapján a költségvetésben szereplő valamely építőanyag vagy termék változtatása/cseréje történik meg a Felek megállapodása alapján, akkor amennyiben a 275/2013. Korm.r. I. mellékletében felsorolt lényeges tulajdonságokban az új termék/anyag azonos (vagy azonosnak tekinthető), akkor az „egyenértékű” terméknek minősül, és az a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosulási körülménynek tekintendő. A Felek e pont szerinti külön megállapodásának megfelel az építési naplóba való bejegyzés - és annak mindkét fél általi ellenjegyzése/elfogadása - is.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2023.09.21 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.09.21 12:00 óra/perc

Hely: Ajánlatok bontása elektronikus úton, az egységes Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történik, a Kbt. 68. § (1b) és (1c) bekezdésében rögzített módon.
Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatok az ajánlattevők számára hozzáférhetővé válnak.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § (3) bekezdése és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz érkezéskor érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Az „ajánlati ár” esetén: fordított arányosítás, a „szakmai tapasztalat” és a „jótállás” esetén egyenes arányosítás. Pontkiosztás módszere a dokumentációban.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő Kbt. 3. § 5a. pontjában meghatározott egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételevel folytatja le az eljárást. Eljárás-azonosító: EKR001530052023.
2. Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszíni bejárást nem tart, mivel a kivitelezés helyszínei nyilvánosak, azokat bárki önállóan és korlátozásmentesen megtekintheti.
3. Az ajánlattevőnek az EKR-ben biztosított elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (5) bekezdésre vonatkozóan. Az ajánlattevőknek a 66. § (6) bek. szerint kell megjelölni a közbeszerzésnek azon részeit, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt - az ajánlat benyújtásakor ismert - alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.
4. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. Ajánlatkérő a Kbt. 3. § 37. pontja alapján szakmai ajánlatnak tekinti az árazott költségvetést. Ezen szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
5. Csatolandó az ajánlatot aláíró képviselőre jogosult aláírási címpéldányának, vagy a 2006. évi. V. törvény 9. § (1)-(2) bekezdés szerinti aláírás mintájának elektronikus másolata. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát. Továbbá ha a gazdálkodó szervezet adatai a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján nem ellenőrizhetők, akkor mellékként csatolandó az ajánlattevő működési formája szerinti okirat (cégekivonat, egyéni vállalkozó jegyzői kivonata/ hatósági igazolás) elektronikus másolata. Kivonat esetében 60 napnál nem régebbi okiratról készült másolat fogadható el.
6. Folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárásról az EKR-ben biztosított elektronikus úrlapon kell nyilatkoznia.
7. Ajánlatkérő jelen eljárásban tartalékkeretet nem határozott meg.
8. A hiánypótlás a Kbt. 71. §-a szerint biztosított. A hiánypótlás teljesítése az EKR-ben történik.
9. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevők gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit (SZ1, M1, M2, alkalmassági feltételek) és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdés].
10. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig be kell nyújtania a szerződés tárgyát képező munkákra irányuló és az alábbi kártérítési összegű Contractor's All Risks (C.A.R.) típusú felelősségbiztosítás meglétének igazolását:
 - 1. részre vonatkozó nyertesség esetén: 50.000.000,- Ft/év és 10.000.000,- Ft/káresemény;
 - 2. részre vonatkozó nyertesség esetén: 20.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény.
11. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legjobb ár-érték arányú ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, amennyiben illet az összegezésben megnevez.
12. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
13. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Az ajánlatban esetlegesen devizában feltüntetett értékek átváltásánál az árbevétel tekintetében a felhívás feladásának napján érvényes MNB által meghatározott deviza középárfolyamokat, referenciák tekintetében pedig a teljesítés időpontjában érvényes deviza középárfolyamot kell figyelembe venni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
14. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli.
15. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok rendelkezései az irányadóak és kötelezőek; esetleges ellentmondás vagy szabályozatlanság esetén az eljárást megindító felhívás rendelkezései tekintendők elsődlegesnek. A felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések és feltételek vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak.
16. Eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Murvai László (lajstromszám: 01479).
17. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek a hirdetmény feladásának napján hatályos előírásai az irányadóak.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

EKR001530052023

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- tervezet -

K/3-18/2023.

KT jkv. 2. sz.
melléklete

(Az egyes részek tekintetében külön-külön szerződés kerül megkötésre, jelen tervezet alapján, az adott részre vonatkozó sajátosságokkal.)

amely létrejött egyrészről

Név:	Isaszeg Város Önkormányzata
Székhely:	2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Adószáma:	15730497-2-13
Törzskönyvi szám:	730491
Képviselő:	Hatvani Miklós László polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név:	(...)
Székhely:	(...)
Képviseli:	(...)
Telefon:	(...)
Adószáma:	(...)
Számlavezető bank:	(...)
Bankszámla száma:	(...)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

/a továbbiakban együttesen: **Felek**, vagy **Szerződő Felek**/ között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja alapján „nyílt” közbeszerzési eljárást folytatott le „**Belterületi közutak fejlesztése (TOP-PLUSZ)**” tárgyban **EKR001530052023** számon, amely részének (rész megnevezése:) eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozzák meg.

Az ajánlati felhívás (1.), ajánlati dokumentáció és műszaki leírás (2.), a nyertes ajánlat és annak részeként az árazott költségvetés (3.) a jelen vállalkozási szerződés jogilag elválaszthatatlan, de a szerződéshez fizikailag hozzá nem tartozó mellékletek. A felelősségbiztosítási kötvény másolata (4.) és az alvállalkozói nyilatkozat (5.) és a költségvetési főösszesítő (6.) a szerződéshez fizikailag is hozzátartozó mellékletek. Az

ezekben szereplő ellentmondás esetén az alacsonyabb sorszámú mellékletben foglaltak az irányadóak.

1. A FELEK ALAPVETŐ NYILATKOZATAI

- 1.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.2. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.
- 1.6. A beruházás az Európai Unióból származó támogatásból, a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-0014** azonosítószámú projekt keretében valósul meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZÉSI HELYSZÍN

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „..... **utca útburkolatának felújítása**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen az ajánlati dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, első osztályú, hiba- és hiánymentes állapotban, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas állapotban.
- 2.2. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a kiadott dokumentumok, és a Megrendelő által elfogadott ajánlat tartalma határozza meg a preambulumban előírtak alapján és a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerint.

2.3. A kivitelezés helyszíne.

2117 Isaszeg, (szerződéskötéskor kitöltendő az érintett résznek megfelelő kivitelezés helyszíne szerint)

A szerződés teljesítése során a kivitelezés helyszínén elhelyezett eszközök, gépek, berendezések és felvonulási épületek védelme a Vállalkozó feladata, melyért a Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget.

3. A SZERZŐDÉSES ÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű **általány vállalkozói díja** – (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**): **nettó** + **ÁFA**, tehát **bruttó** (továbbiakban: **Szerződéses összeg**).

Az általános forgalmi adó elszámolása a mindenkor hatályos jogszabállyal összhangban történik.

Felek úgy nyilatkoznak, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai alá bejelentkezett szervezetek, s e szabályok szerint teljesítik bevallási és befizetési kötelezettségeiket, gyakorolják visszaigénylési jogosultságukat.

- 3.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződésszerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;
- az építési beruházás megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segédszerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot);
- az átadás-átvételi eljárás költségeit;
- bármiféle további dokumentáció, irat- és tervmásolat készítésének költségét;
- bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
- a felvonulási, valamint munka- és vagyonvédelmi költségeket;
- az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét;
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;
- minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét;
- a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
- a kötelező mérések és ellenőrzések költségét;

- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is, az organizációs, valamint az ideiglenes kerítés és az esetleges bontási munkák költségeit azzal, hogy a védőkorlátot, az építési kerítést és az ideiglenes közmű-kiépítéseket a szerkezeti munkák befejezését követően is a helyszínen kell tartani és az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően kell és lehet elbontani;
- az építéshez szükséges energia-, víz-, csatorna- és telefon-, valamint internet-hálózat, ideiglenes csatlakozási pontok, ideiglenes mérőhelyek és mérők ideiglenes kiépítésének költségeit;
- a keletkező bontási és építési hulladék elszállításának költségeit;
- a munkaterület őrzésének költségeit;
- a megvalósulási dokumentáció költségeit;
- a berendezések, felszerelések beszabályozásának költségeit;
- a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;
- a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget;
- az építés-dokumentálási, irattárolási költségeit, valamint az építés pillanatnyi állapotát dokumentáló digitális fényképek heti elkészítésének és a Megrendelő számára történő elküldésének költségeit;
- bármely, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló tervezési, vagy egyéb szellemi alkotást létrehozó tevékenység eredményének területi és időbeli korlátozás nélküli, teljes felhasználási jogát;
- a munkaterület átadásakor Vállalkozó által átadott és készített, a szomszédos épületekről és közterületekről készített állapot rögzítési dokumentációt.

3.3. A Vállalkozó a fenti, 3.1. pontban írt általános Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében és a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.

3.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

3.5. Felek tartalékkeretet nem kötnek ki, ezáltal az esetleges pótmunkák megrendelése kizárólag szerződésmódosítás keretében, a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén történhet.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:

4.1. A szerződés hatályba lépésének napja: a munkaterület átadásának napja, mely a szerződéskötés napja.

A készre jelentés határideje: a teljesítési határidőt (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett napját) megelőző 5. munkanap.

A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja): a szerződés hatályba lépésétől számított **40 nap**.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti határidő kötbérterhes határidőnek minősül.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a szerződéskötés és/vagy a munkaterület átadása a Vállalkozóra visszavezethető okból nem történik/történt meg az eljárás eredményének kihirdetését - azaz az összegezés kiküldését - követő 15 naptári napon belül, akkor a teljesítési határidő az eljárás eredményének kihirdetését - azaz az összegezés kiküldését - követő 15 naptári naptól számítandó.

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

- 5.1. Megrendelő a szerződés szerinti ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. §.(1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel, banki átutalással teljesíti, a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül.

Megrendelő a munka megkezdéséhez a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése szerint az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás **30 %-ának** – azaz harminc százalékának - megfelelő összegben **előleg**et biztosít jelen szerződésben rögzített feltételekkel. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület jegyzőkönyvvel rögzített átadását követően legkésőbb 15 napon belül történik.

Megrendelő rész-számlázást nem tesz lehetővé.

A Vállalkozói teljesítés mindenkor elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr (a továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**) a vonatkozó teljesítést elfogadta és leigazolta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről és a

Műszaki Ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a teljesítés elkészültét köteles a Megrendelőnek írásban, teljesítésigazolási tervezet megküldésével bejelenteni. A Megrendelő a teljesítésigazolási tervezet és annak mellékletét képező teljesített műszaki tartalom kimutatás kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül köteles írásban nyilatkozni a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolási tervezet elfogadásáról, feltételekkel/ módosításokkal történő elfogadásáról vagy elfogadásának megtagadásáról. A részletekben történő teljesítésigazolás nem teszi a Vállalkozó munkáját osztható szolgáltatássá.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó köteles írásbeli készre-jelentéssel jelezni a Megrendelőnek. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről számla benyújtása csak és kizárólag Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles a készre-jelentéstől számított 5 (öt) napon belül megkezdeni és 30 (harminc) napon belül befejezni oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését elfogadja vagy a teljesítés hibáit és hiányosságait felsoroló jegyzőkönyv átadásával a Vállalkozót a hibák és hiányok kijavítására szólítja fel. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles Megrendelőnek átadni az **átadási dokumentációt** magyar nyelven, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza (amennyiben ilyenel a beruházás tárgya tekintetében rendelkezik):

- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció;
- karbantartási és kezelési utasítás;
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelési igazolások;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelési) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat;
- Építési Napló, ha készül, Felmérési Napló másolata;
- a közreműködő alvállalkozók listája (elérhetőségekkel) a közreműködés lényeges adataival;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);

- minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

- 5.4. A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a számlát csak elfogadott teljesítésigazolás mellékelése esetén köteles befogadni. Felek megállapodnak, hogy a számla befogadásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.
- 5.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.
- 5.6. A számla kifizetése a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30-31. §-a figyelembevételével történik.

A Vállalkozó számára történő kifizetéseket a [.....-.....] számú bankszámlájára történő átutalással kell teljesíteni.

- 5.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az **alvállalkozói teljesítés kifizetése** során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint kell eljárni.
- 5.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- 5.9. Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

6. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által a szerződés keretében **elvégzett munkákra és a beépített anyagokra** vállalt jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számított, hónap /a Vállalkozó ajánlata szerint, min. 12 hónap/.

- 6.2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül - értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 (harminc) napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.
- 6.3. Amennyiben Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kísérli meg, a Megrendelő a hibát – külön, további figyelmeztetés, felhívás nélkül - a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.
- 6.4. Konstruktív, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.
- 6.5. Vállalkozó a szerződés keretében telepített növényzetre (fák, cserjék telepítésére) **eredési garanciát** vállal, pótlási kötelezettséggel.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért a jelen szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A Vállalkozó köteles mentesíteni jelen szerződés alapján a Megrendelőt minden olyan kárigénnyel és követeléssel szemben, amely a végzett építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, káresemények következtében jelentkeznek.
- 7.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezik a vállalkozásra vonatkozó, CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési felelősségbiztosítással. A **felelősségbiztosítás** éves kárösszege legalább: 50.000.000,- Ft/év / 20.000.000,- Ft/év, a káresemény összege legalább: 10.000.000,- Ft/káresemény / 5.000.000,- Ft/káresemény. A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés **mellékletét** képezi.
- 7.3. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.

A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást minden olyan esetre, amiért jelen szerződés vagy jogszabály alapján felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

8.1. A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni;
- az elvégzett munkát – Műszaki Ellenőre útján - ellenőrizni;
- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;
- kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására, továbbá a szükséges mértékű kiegészítő feltárássra;
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- ha a jelen szerződésben rögzített munkát a Vállalkozó írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, a felmerülő felelősséget és károkat a Vállalkozóra áthárítani. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka megkezdésének napja a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3. (harmadik) munkanap.
- a műszaki ellenőri és tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 9.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése, az építés-kivitelezési tevékenysége során köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezést a szerződés szerinti feladatokkal érintett területen lakók minimális korlátozásával kell megvalósítani.

- 9.2. A Vállalkozó nem jogosult a munkavégzésre alkalmas munkaterület átvételét megtagadni; továbbá felelős az építési területen a munkavégzésre alkalmas állapot fenntartásáért.
- 9.3. A Vállalkozó jogosult és köteles
- a munkaterület átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül;
 - a szerződés teljesítésének megkezdéséhez szükséges – jogszabályokban a kivitelező számára előírt – hatósági, szolgáltatói bejelentéseket a kivitelezési munka megkezdése előtt megtenni, Megrendelő részére dokumentálni, és a bejelentéseket az Építési Naplóhoz csatolni;
 - a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, természetvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az Építési Naplóban rögzíteni;
 - a kiadott vázlatoknak megfelelően, a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, rendeleti előírások betartásával a kivitelezést elvégezni;
 - a szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
 - az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni;
 - biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
 - a munkaterületet kerítéssel biztonságosan lekeríteni (zárt, átlátást gátló kerítéssel), őrizni, a körbekerítést fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
 - a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni, azok esetleges költségeiről és ellentételezéseiről megállapodni;
 - biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, Építési Naplóhoz mellékelni és betartani;
 - jelen szerződésben rögzített feladatai végzésével összefüggésben maga vagy alvállalkozói által okozott károkat teljes körűen megtéríteni,
 - a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyeket foglalkoztatni (ebben a körben mindennemű felelősség kizárólagosan a Vállalkozót terheli);

- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márka azonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az Építési Naplóhoz naprakészen, folyamatosan csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni;
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;
- lehetővé tenni, hogy a hatóságok ellenőrzéseket, egyeztetéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- a kivitelezői hatáskörbe tartozó hatósági, szolgáltatói engedélyeket, véleményeket beszerezni, és dokumentálni;
- a megfelelő időben és módon lehetővé tenni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, saját költségén elvégezni;
- a Megrendelővel a készrejelentést írásban közölni;
- a Vállalkozónak felróható okból felmerült Műszaki Ellenőri és Tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket viselni, megtéríteni;
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és legkésőbb a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek eredetiben átadni;
- az ideiglenes villamos energia- és ivóvízellátást, az azokhoz szükséges csatlakozásokat, mérőhelyeket kiépíteni, mérők telepítéséről gondoskodni, valamint az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, üzemeltetni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani;
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 (kettő) nappal megelőzően a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt értesíteni és lehetővé tenni a számukra, hogy azokat megvizsgálják, megmérjék és észrevételeiket Építési Naplóban rögzítsék. Ha a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a

munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;

- állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán;
- helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személyvel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti;
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni;
- az elkészült rész- és befejezett munkák minőségének megőrzését és tisztántartását biztosítani.

9.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

9.5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 10.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr vagy az általuk meghatalmazott személyek és intézmények képviselői számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthessék az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott – belátásuktól függően – a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzenek, vagy végeztessenek. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 10.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

- 10.3. Amennyiben egyes vizsgálatokra a szerződés szerű teljesítésnek való meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és a hiba, illetve hiány a vizsgálat során beigazolódik, az ilyen vizsgálatok költségeit is a Vállalkozó köteles viselni.

A Megrendelő ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 10.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

A Vállalkozó saját Minőségbiztosítási Rendszeréről a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr számára tájékoztatást nyújt, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát.

- 10.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor az elvégzett munka, a beépített anyagok, berendezések és eszközök vonatkozásában megfelelőségi nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadóak.
- 10.6. Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelően minőségbiztosítási és mintavételi tervet készíteni, azt a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni és a minőség ellenőrzésére vonatkozó tevékenységét a tervben foglaltak szerint végezni és dokumentálni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles papíralapú építési naplót (a továbbiakban: **Építési Napló**) folyamatosan vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, az érvényes kiviteli tervdokumentációval, az alvállalkozói építési naplókval, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen szerződésben előírt egyéb dokumentációkkal együtt – folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.
- 11.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások,

megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

- 11.3. Vállalkozó naplóbejegyzéseit a Megrendelőnek vagy a Műszaki Ellenőrnek ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 11.4. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 11.5. Az Építési Naplót a Megrendelő – közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján - hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles.
- 11.6. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján az alvállalkozók építési naplójába bármikor betekintsen.
- 11.7. Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket és a mindenkor irányadó jogszabályokban előírt valamennyi egyéb körülményt kötelesek rögzíteni a Felek.
- 11.8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 11.9. A szerződés teljesítése során ha a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 28. §-a alapján a költségvetésben szereplő valamely építőanyag vagy termék változtatása/cseréje történik meg a Felek megállapodása alapján, akkor amennyiben a 275/2013. Korm.r. I. mellékletében felsorolt lényeges tulajdonságokban az új termék/anyag azonos (vagy azonosnak tekinthető), akkor az „egyenértékű” terméknek minősül, és az a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosulási körülménynek tekintendő. A Felek e pont szerinti külön megállapodásának megfelel az építési naplóba való bejegyzés - és annak mindkét fél általi ellenjegyzése/elfogadása - is.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 12.1. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelembe esik.
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
 - késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy

ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,

- nem teljesít.

- 12.3. **Késedelmi kötbér:** A 4.1. pontban meghatározott teljesítési véghatáridő elmulasztása vonatkozásában: a késedelem minden napjára a késedelmes teljesítéssel érintett kivitelezési részteljesítésekhez tartozó arányos nettó ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összeg, de összesen legfeljebb 40 napra eső kötbér (20 %).
- 12.4. **Hibás teljesítési kötbér:** A szerződésben és mellékleteiben meghatározott előírásoktól eltérő teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, a hibás teljesítéssel érintett kivitelezési részteljesítésekhez tartozó arányos nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő összeggel. Ha a Vállalkozó a hibás teljesítését a 4.1. pont szerinti határidőben kijavítja, akkor mentesül a kötbér fizetése alól. Ha a Vállalkozó a hibás teljesítését a 4.1. pont szerinti határidő túl, de az attól számított 40 napon belül kijavítja, akkor hibás teljesítési kötbér helyett késedelmi kötbért fizet.
- 12.5. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból megszűnik, vagy ellehetetlenül, a Vállalkozó egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér összege az áfa nélkül számított – tartalékkeret nélküli – teljes vállalkozási díj 30%-ának megfelelő összeg.
- 12.6. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.
- 12.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kötbérterhes határidők 40 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 40 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja, a másik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indokolással együtt írásban felmondani.
- 12.8. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott ésszerű határidőn belül.

- 12.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.10. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki- és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a jelen szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak, így különösen, ha

- ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembe esik (köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé);
- a Vállalkozóval szemben felszámolási vagy kényszertörlési eljárás indul;
- végelszámolását határozza el.

- 12.11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 60 (hatvan) napot meghaladó késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 12.12. Mentésülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

- 12.13. Nem mentésülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán akadályozta vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

13. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

13.1. Előleg-visszafizetési biztosíték

13.1.1. A Vállalkozó a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 260. § (2) bekezdése szerint az előleg rendeltetésszerű felhasználásának biztosítékeként előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt a 3.1. pontban rögzített nettó vállalkozói díj 10 %-a és a kifizetett előleg különbözetének 5 %-ával megegyező mértékben, azaz összesen,- Ft összegben.

13.1.2. Az előleg-visszafizetési biztosíték a teljesítési határidő lejártát követő 30. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. Az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt alábbi biztosítékmódozatokkal:

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása;
- b) vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- c) vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

13.1.3. Az előlegbekérő benyújtásának feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre állása, és igazolásának átadása.

13.1.4. Az előleg-visszafizetési biztosíték igazolása – bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén – akkor megfelelő, ha az:

- d) a Megrendelő nevére van kiállítva;
- e) az elfogadott nettó vállalkozói díj 10 %-a és az igényelt előleg különbözetének 5 (öt) %-ára vonatkozik;
- f) korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- g) a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető;
- h) érvényes az okirat kiállításától a teljesítési határidő utolsó napját követő minimum 30 (harminc) naptári napig.

Fentiekben túlmenően a biztosítékra vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot (garanciát) nyújtó bank/biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megrendelő által megjelölt összeget. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

13.2. Jótállási biztosíték

13.2.1. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot nyújt a 3.1. pontban rögzített nettó vállalkozói díj 5 %-ával megegyező mértékben, azaz összesen,- Ft összegben.

- 13.2.2. A jótállási biztosíték a vállalt jótállási kötelezettség lejártát követő 30. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt alábbi biztosítékmódozatokkal:
- i) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása;
 - j) vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
 - k) vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

13.2.3. A végszámla benyújtásának feltétele a jótállási biztosíték rendelkezésre állása, és igazolásának átadása.

- 13.2.4. A jótállási biztosíték igazolása – bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén – akkor megfelelő, ha az:
- l) a Megrendelő nevére van kiállítva;
 - m) az elfogadott nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ára vonatkozik;
 - n) korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
 - o) a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető;
 - p) érvényes az okirat kiállításától a jótállási időtartam utolsó napját követő 30 (harminc) naptári napig.

Fentieken túlmenően a biztosítékra vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot (garanciát) nyújtó bank/biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megrendelő által megjelölt összeget. A jótállási biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

14. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

- 14.1. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fennállása szerint lehetséges.
- 14.2. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 14.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merül fel.

- 14.4. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett képviselőinek utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 14.5. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó ezek tevékenységéért vagy mulasztásáért úgy felel, mintha az adott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő és harmadik személyek irányába a saját maga, illetve az általa igénybe vett alvállalkozók által okozott károk megtérítéséért. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont **alvállalkozók** tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelő valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében, és a 63. § (1) bekezdés c) pontjában előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 14.6. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.
- 14.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 14.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai

Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

14.9. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

14.10. A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel. A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

14.11. Felek a kivitelezés helyszínén rendszeresen kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak.

Az egyeztetés időpontjait, helyszíneit, a meghívottak körét Felek a munkaterület átadása alkalmával, illetve a kooperációk során az Építési Naplóban rögzítik.

A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek az Építési Naplóba történő bejegyzéssel egyenértékűnek tekintendők, és az Építési Napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

14.12. Amennyiben a Megrendelő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, a Megrendelő írásban kérheti a Vállalkozótól az alvállalkozó leváltását. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott alvállalkozó megfelelő pótlásáról.

Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

Megrendelő az alvállalkozó leváltásával összefüggésben Vállalkozót ért esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.

Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek az alvállalkozó(k) leváltására vonatkozó kérésnek nem tesz eleget, vagy a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó(k) a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzítetteknél – a tényleges vagy az alvállalkozói szerződésben rögzített mértékű közreműködést figyelembe véve – nagyobb arányban működnek közre a szerződés szerinti feladat megvalósításában, ez olyan súlyos szerződésszegést valósít meg, mely

alapján a Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

15. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 15.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését, Vállalkozó nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését és mindkét fél általi aláírását követően, a munkaterület átadásának napján lép hatályba.
- 15.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.
- 15.3. Felek között a jelen Szerződéses együttműködéssel kapcsolatban bármiféle közlés, tájékoztatás, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban, magyar nyelven érvényes és hatályos a fenti személyeknek címezve.

Minden, Felek közötti értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, az átvétel megtagadása esetén annak időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes könyvelt küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés, az átvétel megtagadása esetén a sikertelen kézbesítés időpontjában, amennyiben pedig a címzett a küldeményt nem veszi át (az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz) a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. napon kell az adott iratokat kézbesítettnek tekinteni;
- e-mail-en történő továbbítás esetén az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében az egymással telefonon, személyesen, e-mailben vagy egyéb módon közölt értesítéseiket 2 munkanapon belül könyvelt postai vagy futárral/személyesen eljuttatott küldeményként utólag megerősítik. Amennyiben az utólagos megerősítésre bármely okból nem kerül sor, úgy kétség esetén az értesítés érvényességére és hatályosságára az értesítést feladó fél nem hivatkozhat másik féllel szemben. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos értesítések, dokumentumok csak és kizárólag nyomtatott formában, a Fél/Felek képviselőinek aláírásával ellátva érvényesek és hatályosak.

- 15.4. Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: [...]
cím: [...]
telefonszám: [...]
e-mail: [...]

A Megrendelő részéről bevont műszaki ellenőr:

Név: [...]
cím: [...]
telefonszám: [...]
e-mail: [...]

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: [...]
cím: [...]
telefonszám: [...]
e-mail: [...]

A Vállalkozó részéről bevont építésvezető (**MV-KÉ** kategóriás felelős műszaki vezető):

Név: [...]
cím: [...]
telefonszám: [...]
e-mail: [...]
Kamarai nyt. szám: [...]

Szakmai tapasztalat időtartama: [...] hónap *(az ajánlat szerint)*

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

- 15.5. Jelen szerződés tekintetében és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Kbt.-ben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
- 15.6. Felek megállapodnak abban, hogy bármely jogvitát, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre minimum 20 (húsz) munkanap és 3 (három) tárgyalási forduló alatt, a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, és a jelen szerződésből származó jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság eljárásának.

- 15.7. Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért a Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - az Infotv-ben foglalt feltételek szerint bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltak az irányadóak.
- 15.8. Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincsen lejárt köztartozása, nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás vagy a vállalkozói engedély visszavonása, valamint amennyiben a Vállalkozó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy civil szervezet, nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismeri és ennek ismeretében nyilatkozatát adja, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 15.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő személyes adatai közül a szerződés teljesítése alatti együttműködés érdekében a jelen szerződésben megjelölt személyes adatain túl telefonos és e-mailes kapcsolattartási adatait kezeli. Az adatkezelés jogalapja: szerződés, amelyben Vállalkozó érintett. A jelen szerződésben rögzített személyes adatokhoz Megrendelő vezetői és a szerződés kezelésére feljogosított munkatársai vezetői megbízatásuk, illetve munkaköri feladataik ellátásával összefüggésben és szükséges mértékben hozzáférhetnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. LXVI. törvény 3. § d) pontja alapján jelen szerződés köziratnak minősül, a szerződés és a benne foglalt személyes adatok megőrzése a köziratokra vonatkozó rendelkezések mentén történik. A személyes adatok kezelésének, védelmének, valamint az ezzel összefüggő jogorvoslatnak hatályos és irányadó jogszabályokban rögzített szabályait Megrendelő a honlapján közzétett adatvédelmi tájékoztatóban rögzítette, jelen szerződésben foglalt személyes adatok kezelése során az abban foglaltak szerint jár el. A Megrendelő mint Adatkezelő a megadott személyes adatokat a fent meghatározott céloktól eltérő célokra nem használja fel. Személyes adatok harmadik személynek vagy hatóságoknak történő kiadása – kivéve, ha törvény eltérően rendelkezik – Vállalkozó mint érintett előzetes és kifejezett hozzájárulása esetén lehetséges.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban készült, melyből három példány illeti meg a Megrendelőt, egy példány pedig a Vállalkozót.

Kelt: Isaszeg, 2023.

Kelt:, 2023.

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
képviselésében:
Hatvani Miklós László polgármester
Megrendelő

.....
[vállalkozó neve]
képviselésében:
[vállalkozó képviselőjére jogosult]
Vállalkozó

.....
Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

A szerződéshez fizikailag hozzá nem tartozó, de jogilag elválaszthatatlan mellékletei:

1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: ajánlati dokumentáció és műszaki leírás
3. sz. melléklet: ajánlat és mellékletei

A szerződéshez jogilag és fizikailag is hozzátartozó mellékletek:

4. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: alvállalkozói nyilatkozat
6. sz. melléklet: költségvetési összesítő