

## Jegyzőkönyv

a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság,  
a Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság,  
valamint a Humán Bizottság  
2023. JÚNIUS 22-én megtartott  
RENDKÍVÜLI ÖSSZEVONT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

**Jelen vannak** : Bajusz Dániel, Balajti Zsolt, Futó Tamás, Horváth István,  
Huszárik György, Koczogh Zoltán, Nagy Károly Zoltán, Péntes János,  
Sármezey Bence András, Szabó Miklós, Villányi László

**Továbbá megjelent:** Hatvani Miklós polgármester,  
Mészáros Gusztávné alpolgármester,  
Tóthné Pervai Katalin jegyző,  
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető,  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,  
Padányi József műszaki- és beruházási  
osztályvezető,  
Dézsi Noémi adóirodavezető  
Ritecz György az Isaszegi Városgazda Nonprofit  
Kft. ügyvezetője

**Jegyzőkönyvet vezeti:** Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető

A rendkívüli összevont bizottság nyílt ülése 8 órakor kezdődött a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Az ülést Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság elnökének távollétében Horváth István, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság tagja vezeti.

**Megállapítja:** hogy az ülés kezdetére Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság 9 megválasztott tagjából 5 fő megjelent, a PJVB határozatképes, a Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság 9 megválasztott tagjából 7 fő megjelent, a KKKB határozatképes, a Humán Bizottság 9 megválasztott tagjából 4 fő megjelent, a HB nem határozatképes.

**Javasolja:** A bizottság tagjai közül **Bajusz Dániel-t** jegyzőkönyv-hitelesítőnek. A Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság tagjai 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértenek a napirenddel és Bajusz Dániel jegyzőkönyv-hitelesítő személyével. A Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és

Közbiztonsági Bizottság tagjai 7 egyhangú ige szavazattal egyetértenek a napirenddel és Bajusz Dániel jegyzőkönyv-hitelesítő személyével.

**Horváth István levezető elnök** elmondja, hogy Huszárik György, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság nem képviselő bizottsági tagja napirend után szólni kíván.

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására  
(72/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** PJVB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezetőnek.

**Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető** elmondja, hogy jogszabályi kötelezettségnek kell eleget tenni, ez a 2023. évi költségvetés első rendelet-módosítása. A 2022. évi pénzmaradvány tételei kerültek átvezetésre és a Képviselő-testület döntéseinek pénzügyi hatásainak átvezetése történt meg, valamint az I. negyedévben kapott normatívák átvezetése történt meg a rendelet-módosításban. A rendelet A és A/2 mellékletében részletesen fel van sorolva, hogy milyen jogcímen, milyen bevételek és kiadások kerültek beállításra a rendelet-módosításban.

**Koczogh Zoltán képviselő** felkéri Hatvani Miklós polgármestert, hogy a tartalékkerettel kapcsolatban röviden foglalja össze, hogy a rendelkezésre álló összeg mire elég, mire lehet felhasználni.

*(Futó Tamás, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság nem képviselő bizottsági tagja az ülésre megérkezik, a PJVB létszáma 6 fő.)*

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy a tartalék nagysága viszonyítás kérdése. Sem túl kevés, sem túl sok, szűkösen, de pont elég. Nagyívű fejlesztésekre nem elég, de tájékoztatja a testületet, hogy több lekötése is van az önkormányzatnak, melyek kamatai szintén a tartalék részét képezik. Jelenleg legfontosabb, hogy a már folyamatban lévő pályázatokat határidőben be tudjuk fejezni. Szoros a pályázatok költségvetése, de óhatatlan, hogy a növekvő beruházási költségek miatt ne legyen többlet költség, melyet az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Horváth István levezető elnök ismerteti az első határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**82/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ...../2023. (VI.22.) önkormányzati rendeletét, az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (III.02.) önkormányzati rendeletének módosítására, a csatolt rendeletervezet alapján. (A rendelet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)*

**2./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 7/2020. (II.20.) önkormányzati rendelete módosítására (73/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** PJVB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dézsi Noémi adóirodavezetőnek.

**Dézsi Noémi adóirodavezető** elmondja, hogy a jogalkalmazások és az adózói jogkövető magatartás elősegítése érdekében javasolt a rendelet módosítása. A „lakás” szó törlése vált szükségessé a mentességek köréből, mivel a lakásra vonatkozó adóztatás jogszabályi lehetőségét a kommunális adó rendelet lefedti.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Horváth István levezető elnök ismerteti az első határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**83/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a...../2023. (VI.22.) önkormányzati rendeletet az építményadóról szóló 7/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására a csatolt rendeletervezet szerint.*

***Határidő:*** azonnal.

***Felelős:*** Hatvani Miklós polgármester

*(A rendelet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)*

**3./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város közigazgatási területén a mezőgazdasági övezeti besorolású területekre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet megalkotására

(74/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** PJVB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy az OTÉK módosult a tanya beépíthetőségével összefüggésben. A rendeletben foglaltak szerint külterületen, mezőgazdasági övezetbe tartozó területeken az 1.500 m<sup>2</sup> és 10.000 m<sup>2</sup> közötti földterületek 30%-ban beépíthetővé válhatnak, így ahol eddig legfeljebb 3% volt a megengedett beépítés a lakóépülettel és a gazdasági épületekkel, most 30% lehet a beépítettség, sőt vendéglátásra szolgáló épület is építhető.

Ez az agglomerációban és Isaszegen is beláthatatlan következményekkel járna, a jelenleg megfelelő infrastruktúra már nem tudná kielégíteni a megnövekedett lakosságszám igényeit.

A változtatási tilalom elrendelése a településtervezet elkészültéig, maximum három éves időtartamig lesz életben.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Horváth István levezető elnök** ismerteti az első határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**84/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a ...../2023.(VI.22.) változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendeletét a csatolt rendeletervezet szerint.*

*(A rendelet jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)*

**4./ Tárgy:** Javaslat a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Gödöllői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

(75/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** KKKB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Katasztrófavédelem képviselői a Képviselő-testületi ülésre várhatóan megérkeznek.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Horváth István levezető elnök ismerteti az első határozati javaslatot és felkéri a Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra. A szavazást követően megállapítja, hogy a Kormányzati Kapcsolatok, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság **7 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**9/2023.(VI.22.) KKKB határozat:**

*Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**5./ Tárgy:** Javaslat az Isaszegi Hétszínvirág Óvoda intézményvezetői állására kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására és az intézményvezetői beosztás ellátására szóló megbízás jóváhagyására  
(76/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** PJVB, HB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Hatvani Miklós polgármester** megköszöni Skultétiné Pál Juditnak, hogy vállalja továbbra is az óvoda vezetését.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Horváth István levezető elnök ismerteti az első határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra. A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**85/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2023. (IV.20.) Kt. határozattal jóváhagyott Isaszegi Hétszínvirág Óvoda intézményvezetői állására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel a pályázati kiírásra nem érkezett pályázati anyag.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti a második határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**86/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

1. *Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete egy évre megbízza az Isaszegi Hétszínvirág Óvoda (2117 Isaszeg, Madách utca 11.) intézményvezetői feladatainak ellátásával Skultétiné Pál Judit, 2117 Isaszeg, Kossuth L. utca 32. sz. alatti lakost, a 2023. augusztus 01. napjától 2024. július 31. napjáig szóló időtartamra.*

2. *A Képviselő-testület Skultétiné Pál Judit illetményét 2023. augusztus 01. napjától a következők szerint állapítja meg:*

<i>Alapilletmény összesen:</i>	<i>337.995.-Ft</i>
<i>Vezetői pótlék:</i>	<i>146.160.-Ft</i>
<i>Munkáltatói döntésen alapuló illetmény:</i>	<i>20.000.-Ft</i>
<i>Ágazati szakmai pótlék:</i>	<i>108.158.-Ft</i>

---

***Összesen:*** ***612.313.- Ft***

3. *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással összefüggő adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.*

***Határidő:*** 2023. augusztus 1.

***Felelős:*** Hatvani Miklós polgármester

**6./ Tárgy:** Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet intézményvezetői megbízására

*(77/2023.(VI.22.) előterjesztés)*

**Tárgyalta:** PJVB, HB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Bajusz Dániel képviselő** elmondja, hogy határidőre egy pályázat érkezett be. A Képviselő-testület által létrehozott szakmai véleményező bizottság a pályázatot megvizsgálta, tartalmi szempontból megfelelőnek találta. Megköszöni Horváth István eddigi munkáját, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**87/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

1. *Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet intézményvezetői feladatainak ellátásával megbízza **Horváth Istvánt, 2117 Isaszeg, Damjanich utca 2/A. sz. alatti lakost** 2023. szeptember 1-től 2024. szeptember 30-ig terjedő időtartamra.*

2. *A Képviselő-testület az intézményvezető illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:*

*Alapilletmény: 296.400.-Ft*

*Magasabb vezetői pótlék: 100.000.-Ft*

*Munkáltatói döntésen alapuló illetmény: 225.000.-Ft*

---

***Összesen: 621.400.-Ft***

3. *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói, adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.*

***Határidő:*** 2023. szeptember 1.

***Felelős:*** *Hatvani Miklós polgármester*

*Szekeres Réka munkaügyi előadó*

**7./ Tárgy:** *Javaslat Isaszeg I. számú gyermek háziorvosi körzet tartós helyettesítés formájában történő feladatellátásának meghosszabbítására (78/2023.(VI.22.) előterjesztés)*

**Tárgyalta:** PJVB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat lehetőségeihez képest mindent megtesz annak érdekében, hogy a gyermekorvosok itt maradjanak, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**88/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

- 1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a háziorvosi körzet működtetési jog birtokosa 2023. szeptember 1. napjától további 6 hónap időtartamra meghosszabbítja a korábban 2023. március 01-2023. augusztus 31. időtartamra meghosszabbított, az isaszegi I. számú gyermek háziorvosi körzet feladatainak ellátására dr. Schlick-Szabó Anna és dr. Bányász Edina csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosok egészségügyi szolgálati jogviszonyát, a körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében.*
- 2. A szerződés meghosszabbításának 2023. évi kiadásait a 2023. évi költségvetés biztosítja.*

**Határidő:** 2023. szeptember 01.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**8./ Tárgy:** Javaslat az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tanácsa delegált tagjának megválasztására

(79/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** PJVB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Huszárik György, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság nem képviselő bizottsági tagja** felhívja a bizottság figyelmét, hogy a határozati javaslatban szereplő dátum visszamenőleges, kéri annak módosítását.

**Horváth István levezető elnök** a módosítást befogadja, a megbízás 2023. június 22. napjától érvényes.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Horváth István levezető elnök ismerteti a módosított határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:



**89/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hatvani Miklós polgármester akadályoztatása esetére, Mészáros Gusztávné önkormányzati képviselőt, alpolgármestert 2023. június 22-től határozatlan időtartamra, visszavonásig jelöli ki, az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tanácsába delegált tagként Isaszeg Város Önkormányzat képviselőjére.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**9./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 4. sz. módosításának jóváhagyására

(80/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** PJVB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Huszárik György, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság nem képviselő bizottsági tagja** elmondja, hogy nem ért egyet a szerződésmódosítással, mert véleménye szerint a szolgáltatás minősége nincs arányban a támogatás mértékével. A busz műszaki állapota nem kielégítő, a járatok nem menetrend szerint járnak, menetrend a valóságban nincs, a buszmegállóknak nem fellelhető.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy a vállalkozó nem tudja ennél olcsóbban ellátni a feladatot, a sofőrök fizetése nagyon sok pénzt emészt fel, nem elég egy sofőrt alkalmazni, hiszen ki kell adni a pihenő időt is. Elmondja továbbá, hogy a menetrend meg van osztva több közösségi csoportban, többször fel lett hívva vállalkozó figyelmé, hogy amennyiben a buszmegállóknak nincs menetrend, azokat pótolja. Kéri a testületet, hogy támogassák a határozati javaslatot, jelenleg nincs jobb megoldás. Amikor ki lett írva pályázat, három cég vásárolta meg a pályázati anyagot, de csak ez az egy cég nyújtott be ajánlatot. A járatok többsége nincs kihasználva, nem járnak vele a településen élők, de a gyerekek szállítása így meg van oldva.

**Sármezey Bence András képviselő** elmondja, hogy nem tudja támogatni ebben a formában a szerződésmódosítást. Elmondja, hogy ő maga is többször tapasztalta, hogy nincsenek kint a menetrendek, de ha kint vannak sem annak megfelelően járnak a buszok, melyek műszaki állapota az ő meglátása szerint sem megfelelő.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Horváth István levezető elnök ismerteti a javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett** meghozza a következő határozatát:

**90/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*1./Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottsága nem hagyja jóvá a 2022. augusztus 1-jétől hatályos, Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó, 2024. július 31-ig szóló, a Travel Masters Kft-vel kötött 70/2022. sz. közszolgáltatási szerződés 4. sz. módosítását a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítást.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**10./ Tárgy:** Javaslat közművelődési megállapodás megkötésére a Csatangoló Tánccsoport és Hagyományörző Egyesülettel  
(81/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** PJVB, HB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**91/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évben a költségvetési rendelet 17. sz. melléklet, nemzeti-kulturális-sport és társadalmi kapcsolatok támogatása, közművelődési megállapodások 1.500.000 Ft előirányzat terhére, 100.000 Ft összeggel támogatja a Csatangoló Tánccsoport és Hagyományörző Egyesületet.*

*2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására 2023. június 30-val határozatlan időre a Csatangoló Tánccsoport és Hagyományörző Egyesülettel,*

*Isaszeg város közművelődési feladatainak ellátásában való részvételre, a határozat mellékletét képező megállapodás szerint.*

**Határidő:** 2023. június 30.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**11./ Tárgy:** Javaslat Dorogi István ügyének megtárgyalására  
(82/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** PJVB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezetőnek.

**Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető** elmondja, hogy az előterjesztést Juhász János műszaki- és beruházási főelőadó készítette. Elmondja, hogy az ügyben érintett ingatlan tulajdonosai nem fizették meg az útépitési hozzájárulást, az ennek ügyében indult eljárás során derült ki, hogy az ingatlan tulajdonosai a két szomszédos, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanjára önhatalmúlag építkeztek. Elbirtoklást jelentettek be önkormányzatunknál, de légifelvételek alapján bizonyítható, hogy nem állnak fenn az elbirtoklás feltételei.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Horváth István levezető elnök** ismerteti az első határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**92/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Dorogi István (2117 Isaszeg, Vágóhid utca 2.) jogi képviseletében eljáró Dr. Ujj Péter ügyvéd (1068 Budapest, Dózsa György út 108. I. emelet 1.) által 2023. május 30-án benyújtott, Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő 137 hrsz.-ú és 139 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elbirtoklási igényt. A tulajdoni lapok és a rendelkezésre álló év és hónap dátummal rendelkező légifotók, valamint az Isaszegi Polgármesteri Hivatal által 2022. március 10-én kiküldött, Dorogi István által 2022. március 17-én kézbesítési igazoláson személyesen átvett hivatalos iratban jelzett jogtalan használat jelzése és eredeti állapot helyreállítására történő felszólítás alapján, a 15 év szakadatlan birtoklás nem áll fenn.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Horváth István levezető elnök ismerteti a második határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**93/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati vagyon részét képező, forgalomképes Isaszeg, belterület 137 hrsz.-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 216 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1.735.560 Ft értékbecsült áron és az Isaszeg, belterület 139 hrsz.-ú „kivett, beépítetlen terület megnevezésű 237 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1.904.295 Ft, mindösszesen 3.639.855 Ft értékbecsült áron történő eladását Dorogi István (2117 Isaszeg, Vágóhid utca 2.) alatti lakos részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti tartalmú adásvételi szerződés, legkésőbb 2023. október 31-ig történő aláírására.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**12./ Tárgy:** Javaslat az intézmények nyári karbantartására beérkezett pályázatok elbírálására, a vállalkozó kijelölésére

(83/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** PJVB

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy évről-évre igyekeznek helyi vállalkozókat foglalkoztatni. Ezeket a munkákat ilyenkor lehet hatékonyan elvégezni, amikor az intézményekben nem működnek teljes kapacitással.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti az első határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **6 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**94/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

1./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat intézményeinek nyári karbantartásával kapcsolatban a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint dönt a pályázók által elvégzendő munkákról, azok áráról.

2./ A Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat nyerteseivel kösse meg a határozat 2. melléklete

*szerinti szerződéseket.*

*3./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szükséges fedezetet az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2023. évi költségvetésben szereplő, karbantartások keret terhére biztosítja.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Hatvani Miklós polgármester*

*(Futó Tamás, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság nem képviselő bizottsági tagja távozik az ülésről, a bizottság létszáma 5 fő, a bizottság határozatképes.)*

**13./ Tárgy:** Javaslat az energiahatékonysági projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítésére irányuló szakértői tevékenységre megkötött szerződés elfogadására az Axing Kft-vel (1119 Budapest, Major utca 67.), valamint az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) megkötött Tanúsítvány Átruházási Keretszerződés elfogadására  
(84/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** PJVB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy erről beszélt már több alkalommal, hogy a tavalyi energiatakarékosági intézkedéseinkből keletkezett megtakarítási kvótát az Axing Kft. lehitelesítette és rajta keresztül értékesíteni tudta az önkormányzat és így jelentős anyagi többletre tudunk szert tenni. Ehhez kellett azok az intézkedések, amikor intézményeket zártunk be, a hőmérsékletet egyes intézményeinkben 16 fokon, a hivatalban maximum 20 fokon tartottuk.

**Bajusz Dániel képviselő** kérdezi, hogy erre minden évben lehetőség lesz?

**Balajti Zsolt képviselő** elmondja, hogy sajnos nem, ilyen módon csak egyszer lehet elszámolni. Ha más intézményeknél lesz egyéb más energiahatékonysági potenciál, akkor azokkal lehet majd számolni. Lesznek olyan projektek, ahol pénzt kell befektetni, de nagyobb összeget lehet visszanyerni EKR kötelezettségéből.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Horváth István levezető elnök** ismerteti az első határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**95/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzat és intézményeire vonatkozó, energiahatékonysági projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítésére irányuló szakértői tevékenységre kötött, a határozat mellékletét képező szerződést az Axing Kft-vel (1119 Budapest, Major utca 67.) és felhatalmazza a gazdálkodási osztályt a teljesítés igazolások alapján az 1 394 496 Ft+Áfa közvetítői jutalék, valamint a 3 669 725 Ft+Áfa megbízási díj megfizetésére.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

Horváth István levezető elnök ismerteti a második határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**96/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) megkötött, Isaszeg Város Önkormányzat és intézményeinek hitelesített energiamegtakarításaira vonatkozó, a határozat mellékletét képező Tanúsítvány Átruházási Keretszerződést.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**14./ Tárgy:** Javaslat a TOP\_PLUSZ\_1.2.3-21-PT1-2022-00014 kódszámú, Isaszeg belterületi gyűjtőútjainak felújítása című pályázat tervezési feladatainak ellátásával megbízott LEPTONIX Kft-vel megkötött Tervezési Szerződés módosítására

(85/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** PJVB

Horváth István levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Huszárik György, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság nem képviselő bizottsági tagja elmondja, hogy az előterjesztésben az áll, hogy a határidő hosszabbításnak a megrendelő által kért tervmódosítás az oka, kérdése, hogy mik szerepeltek a módosításban és mikor indulhat el a kivitelezés?

Hatvani Miklós polgármester elmondja, hogy a Hold utcánál a Hold utca – Kossuth Lajos utca kereszteződéséhez vezető emelkedő szintjében kért

módosítást, hogy minél egyszerűbben ki lehessen hajtani a kereszteződésből. Kérte továbbá, hogy a pályázatban meghatározott kerékpártárolók és kerékpárjavító állomás minél közelebb legyen elhelyezve a buszmegállóhoz. Továbbá a víz gerincvezeték és annak szerelvényeinek cseréjével kapcsolatos egyeztetés is hozzájárult, hogy a terveket a tervező nem tudta határidőben szállítani, de itt jelzi a testületnek, hogy tegnapi napon a tervek hiánytalanul megérkeztek.

Hamarosan kiírásra kerülhet a közbeszerzés, amíg az lezajlik, addig megvalósul a Hold utcában és Dózsa Gy. utcában tervezett vízvezetékek cseréje. Várhatóan augusztus közepe-szeptember eleje megkezdődhet a kivitelezés.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Horváth István levezető elnök ismerteti a javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**97/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ\_1.2.3-21-PT1-2022-00014 kódszámú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak felújítása című pályázat (Dózsa György utca Árpád u. – Alsóerdősor utca közötti szakasz, Hold utca) tervezési feladatainak ellátására a LEPTONIX Kft-vel (2071 Páty, Vörösmarty u. 45.) kötött Tervezési Szerződés 1. módosítását elfogadja, egyben felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert a határozat mellékleteként csatolt szerződésmódosítás aláírására.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**15./ Tárgy:** Javaslat a TOP\_PLUSZ\_2.1.1-21-PT1-2022-00018 kódszámú, önkormányzati épületek korszerűsítése című pályázat rehabilitációs terveinek elkészítésével megbízott Rózsa Sára egyéni vállalkozóval megkötött Vállalkozási Szerződés módosítására  
(86/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalta:** PVJB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Horváth István levezető elnök ismerteti az első határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**98/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ\_2.1.1-21-PT1-2022-00015 kódszámú, önkormányzati épületek korszerűsítése című pályázat építészeti és rehabilitációs mérnöki tendertervek elkészítésére kötött Vállalkozási Szerződés 1. módosítását elfogadja, egyben felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert a határozat mellékleteként csatolt szerződésmódosítás aláírására.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**16./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg, Hold utcai víz gerincvezeték és szerelvények cseréjével és a Dózsa György utcai vízvezeték szerelvényeinek cseréjével kapcsolatos döntésre

*(87/2023.(VI.22.) előterjesztés)*

**Tárgyalta:** PJVB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot, köszönti az ülésen megjelent Ritecz Györgyöt, az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Elmondja, hogy a vízvezetékek mindkét út esetében idejétmúltak, igen régiiek. Az utak felújítása előtt indokolt a cserék elvégzése.

**Bajusz Dániel képviselő** kérdezi, hogy mikorra várható, hogy a Hold utcában és a Dózsa György utcában ezeknek a szerelvényeknek a cseréje megtörténik?

**Ritecz György az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője** elmondja, hogy mire az önkormányzat kivitelezőt tud hirdetni, addigra őt is elvégzik a szükséges munkát, ez kb. 2-3 hónap.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Horváth István levezető elnök** ismerteti az első határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**99/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

- 1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. Hold utcai víz gerincvezeték és szerelvényeinek cseréjére adott bruttó 8.455.339.-Ft összegű, valamint a Dózsa György*



*utca felújítással érintett szakaszán a víz gerincvezeték szerelvényeinek cseréjére adott bruttó 1.994.051.-Ft összegű ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződéstervezetek aláírására.*

2. *Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésben Hold utcai vízvezeték cseréjére előirányzott bruttó 6.375.000.-Ft összegben felüli bruttó 4.074.390.-Ft összeget a 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja, a határozat 1. pontja szerinti feladatok elvégzésére.*

**Határidő:** 2023. október 30.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**17./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg 0203/4 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan napelem parkként történő hasznosításával kapcsolatos döntésre (88/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PJVB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot.

Hatvani Miklós polgármester elmondja, hogy pár évvel ezelőtt már volt a testület előtt ez a terület, hasonló konstrukcióval bérelte volna egy cég az ingatlant, de akkor az meghiúsult.

A mostani kiírásban szigorított az önkormányzat, hogy csak olyan jelentkezzen, akinek meg van a jogosultsága ahhoz, hogy egyáltalán ilyen napelem parkot tudjon üzemeltetni. Ehhez nagyon sok szakmai feltételnek kell megfelelni, illetve szerződésekkel kell rendelkeznie annak érdekében, hogy befogadják az általa termelt áramot. Az önkormányzatnak a terület bérbeadása több okból jó. Egyrészt a bérleti díjjal egy kis bevételhez jut, másrészt mivel ez nem eladás, hanem bérbeadás, ez a terület vissza fog szállni az önkormányzatra. Az sem elhanyagolható, hogy amennyiben a napelem park megépül és az ingatlan körbe lesz kerítve, megoldódik a mostani hulladékkal kapcsolatos probléma.

Amiről még tájékoztatni kívánja a bizottságot az az, hogy 2027. évtől lehet majd visszatermelni a rendszerbe, ezért feltételezhetően az építkezés 2026. évben kezdődik majd el.

**Bajusz Dániel képviselő** elmondja, hogy az előterjesztés szerint 35 évre tervezi a cég, aki bérelni kívánja az ingatlant, de a kiírásban úgy van fogalmazva, hogy minimum 25 évre adja bérbe az önkormányzat. Elmondja, hogy tudja, hogy ez nem zárja ki egymást, de valamiféle biztosíték kellene arra vonatkozóan, hogy ne lehessen akár 50 évre benyújtani a pályázatot.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy a megtérülési idő kb. 30-35 év, azért ennyire van kiírva a pályázat.

**Bajusz Dániel képviselő** kérdezi, hogy a bruttó 2 millió forint bérleti díj hogyan és mi alapján lett kiszámolva? Javasolja, hogy ennél többet kérjen az önkormányzat.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy megvizsgálták, hogy egy-egy napelem park milyen teljesítményre és milyen hozamra képes, ezek alapján jött ki 2 millió forint. Tulajdonképpen a vélhető haszon 2%-át kéri az önkormányzat.

**Huszárik György, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság nem képviselő bizottsági tagja** elmondja, hogy foglalkozik napelemes rendszerek kiépítésével, így van szakmai rálátása erre a dologra. Azért kell a 35 év, mert a jelenleg érvényes uniós jogszabályok szerint a most használatos napelem panelek teljesítménye ez alatt az idő alatt meríthető ki, így és ennyi időre érdemes a teljesítménnyel számolni. A kérdése inkább az, hogy a bérleti időt fogja az önkormányzat bírálati szempontként érvényesíteni, mert a felhívásban csak a bérleti díj összege szerepel.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy nem bírálati szempont, hogy hány évre akarja a vállalkozó bérelni a területet. Elmondja továbbá, hogy ennyi idő alatt a terület, mely amúgy rekultiváció alatt áll, így nem hasznosítható másra, visszanyeri eredeti állapotát, nagyon nagy értéket képvisel majd az önkormányzat életében.

**Pénzes János képviselő** elmondja, hogy a hasonló napelem parkok létesítésére nem javasolt a jó termőföldeket felhasználni, konkrétan javasolják a rekultivált szeméttelpeket.

**Sármezey Bence András képviselő** kérdezi, hogy mennyire reális az évi bruttó 2 millió forint bérleti díj.

**Huszárik György, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság nem képviselő bizottsági tagja** elmondja, hogy Koczogh Zoltán képviselő utánajárt, hogy a tavalyi KSH adatok alapján mennyi az ilyen besorolású ingatlanok bérleti díja Pest megyében. 1 hektár ilyen besorolású terület bérleti díja 55ezer forint.

Balajti Zsolt képviselő elmondja, hogy az önkormányzat nem 2 millió forintot fog ebből profitálni, mert ez a cég ide iparűzési adót is fog fizetni.

**Nagy Károly Zoltán képviselő** elmondja, hogy sokkal szívesebben szavazná meg ezt a dolgot, ha az áram ellátásából a város közintézményeit lehetne üzemeltetni.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy ez csak abban az esetben lenne lehetséges, ha az önkormányzat építené ki a napaelem parkot, melynek azonban olyan magas a bekerülési költsége, hogy jelenleg nincs rá mód.

**Balajti Zsolt képviselő** elmondja, hogy a jogszabályi lehetőségei alakulnak az olyan jellegű energia közösségeknek, melyekről Nagy Károly Zoltán képviselő-társa beszél, későbbiekben az önkormányzatoknak is lesz lehetősége arra, hogy saját napelemes rendszert telepítsenek, a város összes intézményét azzal lássák el, de ez még évek kérdése.

**Huszárik György, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság nem képviselő bizottsági tagja** elmondja, hogy a városnak például az válhatna hasznára, ha a Polgármesteri Hivatal lenne napelemmel ellátva, mert itt minden nap munkavégzés folyik, a megtermelt energia visszaforgatható lenne. Az egyszeri költségű beruházás várhatóan 4-6 éven belül térülne meg és 25-30 évig lenne használható.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy külföldi tanulmányútja során tapasztalta, hogy más országok milyen alternatív megoldásokkal látják el önállóan a településeket, ez lehet szélerőmű, napelem vagy biogáz. Isaszegen bármelyiket meg lehetne csinálni, ha alkalmas lenne a jogszabályi háttér.

**Huszárik György, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság nem képviselő bizottsági tagja** elmondja, nem sziget üzemes rendszert lehet telepíteni, hanem viszont-védelmes rendszert.

Elmondja továbbá, hogy a pályázati felhívásban 1 hónap szerepel a benyújtásra vonatkozóan, elég egy hónap arra, hogy a releváns vállalkozások megismerhessék ezt a pályázatot?

**Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető** elmondja, hogy módosítani szükséges a pályázati felhívást, mert nem lehet benne, hogy a bérleti szerződés aláírását követően 1 éven belül létrehozza a napelem parkot, hiszen elhangzott, hogy leghamarabb 2026-ban kezdődik meg az építkezés.

**Tóthné Pervai Katalin jegyző** felkéri a bizottságot, hogy legyenek kedvesek összefoglalni a módosításokat, mert miután az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyon része, a nemzeti vagyonról szóló törvény is kimondja, hogy a kiírt pályázattal összhangban álló szerződés köthet csak meg. Tehát olyat nem lehet csinálni, hogy kiírjuk a pályázatot, aztán menet közben korrigáljuk a dolgokat.

Az egyik ilyen pont, valóban ez szerepel a kiírásban, hogy a szerződés aláírást követő egy éven belül létrehozza a bérlő a parkot, ezek szerint 2027-ben tudja ezt kivitelezni. Illetve az is szerepel benne, hogy körbe keríti a területet, akkor ennek is 2027-ben van értelme.

**Bajusz Dániel képviselő** megkérdezi, hogy az átadás hogyan fog történni, mert jelenleg van hulladék az érintett területen, ha ezt az önkormányzatnak kell elszállítania, akkor ez ismét több százezer, akár egy millió forint is lehet.

**Hatvani Miklós polgármester** kéri, hogy kerüljön kiírásra, hogy a bérlő megtekintett állapotban veszi át a területet.

Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető összefoglalja a módosításokat:

- a pályázat időtartamára tekintettel nem lesz módosítás, marad a minimum 25 év
- a napelempark kiépítésére legkésőbb 2027. december 31-is sorkerül
- a területet legkésőbb a napelempark kialakításáig körbe keríti, a terület tisztán tartásáról gondoskodik, ennek érdekében bérbeadó a kerítés építéshez hozzájárul
- a területet megtekintett állapotban veszi át
- a pályázat benyújtásának határideje 6 hét.

**Horváth István levezető elnök** elmondja, hogy a határozati javaslatot az annak mellékletét képező, módosított pályázati felhívásban foglaltak szerint szavaztatja.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, **Horváth István levezető elnök** ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**100/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

1. *Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0203/4 helyrajzi számú, 4 ha 8201 m<sup>2</sup> területű, szántó besorolású, forgalomképes, önkormányzati tulajdonú ingatlan napelem parkként minimum 25 évi időtartamra történő hasznosításával egyetért.*

2. *Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. pontjában megnevezett ingatlan hasznosítására (bérbeadására) pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.*

**Határidő:** 2023. július 05.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**18./ Tárgy:** Javaslat megállapodás megkötésére az Isaszeg Város Önkormányzat és az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház között, az ingyenes, a védőnői feladatellátásában érintett ingó és ingatlan használat tárgyában

(89/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PJVB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot.

**Bajusz Dániel képviselő** elmondja, hogy hétfőn beszélt ebben az ügyben polgármester úrral és alpolgármester asszonnyal, aki egy konferencián is részt vett ennek kapcsán és elég sötét képet festettek le erről a dologról. A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége kiadott egy állásfoglalást, hogy a használót, azaz az államot fogja terhelni mindaz a költség, ami ezzel az átvétellel jár. Figyelmeztetik az önkormányzatokat, hogy olyan szerződést ne írjanak alá, ahol teljesen ingyen átadják a vagyontárgyakat. Elmondja, hogy a védőnők átkerülnek július 1. napjával az államhoz, illetve a kijelölt kórházakhoz, ily módon ez a feladat elkerül az önkormányzatoktól, az állam fogja fizetni a védőnőket és így a Hunyadi utcai komplexumnak az a része, ahol most a védőnők vannak, az arra felmerülő arányos rezsi költségeket is az állam fizeti majd. Erről fog szólni egy használati vagy költségmegosztási megállapodás, amit majd a következő ülésre fognak beterjeszteni. Elmondja továbbá, hogy az iskola védőnők csak 2024. január 1. kerülnek át a megyei intézményekhez és a kórházak várhatóan át fogják vállalni a védőnőktől a kamarai tagdíj fizetését, és tervben van egy bizonyos területi pótlék 15%-ról 50 %-ra való emelése is.

**Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető** elmondja, hogy az eddigi kérés az volt, hogy mielőbb – június 21-ig – küldje meg az önkormányzat a megállapodásokat. A törvény azt mondja ki, hogy az önkormányzat biztosítja ingyenesen a vármegyei intézetnek, a mi esetünkben a Honvéd kórháznak az önkormányzati tulajdonnak az ingyenes használatát. Viszont maga a használatbavételi megállapodás több pontban a vagyonátadás kifejezést használja, de a törvény csak az ingyenes használat biztosítását írja elő.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy az önkormányzatnak a törvényi előírásoknak kell megfelelni. Egyelőre egy a biztos, hogy 2023. július 01. napjával nem az önkormányzat kollégái a védőnők.

**Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető** elmondja, hogy kaptak lehetőséget arra, hogy javításokat eszközöljenek a megállapodásban és az általuk javított változat van az előterjesztéshez csatolva, mely szerint nem adja át a vagyont, csak használatba adja azt.

**Bajusz Dániel képviselő** elmondja, hogy a megállapodásokban le van írva, hogy melyek azok a dolgok, amelyek megtérít az önkormányzatnak az állam. Szó sincs arról, hogy csak 30ezer forintot adnának.

**Hatvani Miklós polgármester** elmondja, hogy úgy tartotta volna korrektnek ezt a megállapodást, ha azzal együtt, hogy átveszik az embereket, az ehhez tartozó infrastruktúra költségeit is átveszik.

**Koczogh Zoltán képviselő** elmondja, hogy a megállapodás-tervezetben 30ezer forint átalánydíj szerepel, ugyanakkor az önkormányzat negyedévente tételes elszámolást kezdeményezhet a kórház felé. Az más kérdés, hogy az ismert okoknál fogva, ki lesznek-e egyenlítve ezek a számlák.

**Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető** elmondja, hogy a költségfelosztással kapcsolatos megállapodás aláírására szeptemberig van lehetőség.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, **Horváth István** ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően **megállapítja**, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **4 igen szavazattal 1 tartózkodás** meghozza a következő határozatát:

**101/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

- 1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottsága nem hagyja jóvá az Isaszeg Város Önkormányzat és az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház közötti, a határozat melléklete szerinti megállapodást, ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester

**19./ Tárgy:** Javaslat a 2023. május 18. – 2023. június 22. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

(90/2023.(VI.22.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PJVB

**Horváth István levezető elnök** ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Horváth István levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal** meghozza a következő határozatát:

**102/2023.(VI.22.) PJVB határozat:**

*Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 18. – 2023. június 22. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** *Hatvani Miklós polgármester*

## **20./ EGYEBEK**

**Huszárik György, a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság nem képviselő bizottsági tagja** napirend után felolvassa a bizottsági ülések összehívásával kapcsolatos véleményét:


„Szeretném a Tisztelt Bizottsági tagoknak, Képviselőknek és Önkormányzati dolgozóknak is ismét megemlíteni amit már korábban is. A bizottsági ülések délelőtti, órákig tartó tárgyalása nem összeegyeztethető azzal, hogy a bizottsági tagoknak a polgári munkaköreikben is helyt kell állniuk. A bizottságban betöltött munkánkat szabadidőben, a város érdekében tesszük. Valóban rendkívüli, elkerülhetetlen esetben én is indokoltnak tartom a csütörtök reggeli bizottsági ülések megtartását, de a polgármester úr szabadságolása után összegyűlt 21 napirendi pont tárgyalása véleményem szerint nem szolgálhat jogalapként egy ilyen időintervallumú bizottsági ülés megtartására. Az, hogy napirendi pontonként körülbelül három percet kalkuláltunk a megtárgyalásukra komolytalanná teszi ülésünket. Mindenkitől, aki szerepkört vállalt a bizottságokban kötelezően elvárható hogy felkészülten, az előterjesztéseket elolvassva, értelmezve érkezünk az ülésekre és a napirendi pontokról érdemi vitát folytatunk. Az Önkormányzat dolgozóit illene megtisztelnünk azzal, hogy az általuk írt, összekészített előterjesztéseket megfelelő körültekintéssel értelmezzük. A városunk lakóinak megbízottjaiként, elvállalt szerepkörünk okán pedig mindannyiunknak kötelességünk felelős döntéseket hozni. Tisztelettel jelezném, hogy a bizottsági ülés előtt 38 órával kiküldött előterjesztések összesen 227 oldalon taglalják a város életét nagyban befolyásoló döntések sokaságát. Ahhoz, hogy a bizottsági üléseken kellő felkészültséggel, felelősen lehessen részt venni kérem hogy a későbbiekben a lehetőségekhez mérten próbáljuk meg tartani az előzetesen a bizottság tagjainak kikommunikált délután

üléseket, és felelősen, értelmezhető időn belül szolgáltatassuk az előterjesztések anyagait a bizottságokban résztvevőknek.”

**Tóthné Pervai Katalin jegyző** elmondja, hogy ha felmerül az SZMSZ módosításának szükségessége, akkor azt kéri, hogy a Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság, amennyiben indokoltnak tartja, tűzze a napirendjére, egyeztessen azokkal, akikkel egyeztetni kell, fogalmazza meg a javaslatát és akkor át lehet dolgozni az SZMSZ-t, természetesen a jogszabály adta keretek között.

Miután az összevont nyílt bizottsági ülésnek több napirendi pontja nincs, Petruska Gabriella levezető elnök 10<sup>15</sup> órakor az ülést bezárja.

k.m.f



Horváth István  
PJVB tag



Bajusz Dániel  
KKKB elnök-jkv. hitelesítő



Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönyvvezető