

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete

Isaszeg város köztisztaságáról

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed azokra a természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre

- a.) akik, vagy amelyek a környezettel kapcsolatban jogokkal rendelkeznek, illetve akiket, vagy amelyeket kötelezettségek terhelnek,
- b.) akik, vagy amelyek az e rendeletben meghatározottak szerint a környezetet igénybe vevő, terhelő, veszélyeztető, illetőleg szennyező tevékenységet folytatnak.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) **ingatlanhasználó:** a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdés 34. pontjában rögzített fogalom, azzal, hogy amennyiben az ingatlanhasználó személye nem állapítható meg, úgy e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése az ingatlan tulajdonosát terheli; több tulajdonos esetén a kötelezettség egyetemleges;
- b) **köztisztasággal összefüggő tevékenység:** az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztán tartása;
- c) **közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerint közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván; egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni;

d) **közösségi közlekedés megállója:** a közösségi közlekedési járműre (autóbusz) történő fel- és leszállás lefolytatására, illetve a közösségi közlekedési járműre történő várakozás céljára közterületen elkülönített terület, valamint a megállóhelyeknél létesített utasváróhely;

e) **elhagyott hulladék:** olyan hulladék, amelyet nem engedélyezett vagy arra rendszeresített helyen, engedéllyel nem rendelkező személy közterületen elhelyez, jogszerűtlenül elhagy, illegálisan lerak.

(2) E rendeletben nem szabályozott fogalmak esetében a Ht-ben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározott fogalmakat kell érteni.

3. A köztisztasági szolgáltatás tartalma

3. §

(1) Az önkormányzat köteles gondoskodni

a) a város területén lévő közutak, terek és ezekhez tartozó műtárgyak (pl. híd, alul- és felüljáró, közút alatti átvezetők stb.) közcélú zöldterületek, parkok, piactér állandó tisztán tartásáról, karbantartásáról, az ott keletkezett hulladék elszállításáról,

b) a közösségi közlekedés megállója, valamint egyéb utasforgalmi létesítmények (ide nem értve a városi vasúti pályahálózatba tartozó peronokat és vágányzónákat) kültéri tisztán tartásáról, síkosság-mentesítéséről és hőeltakarításáról;

c) a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő köztisztasági feladatok ellátásáról

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott köztisztasági szolgáltatási feladatokról az önkormányzat a fenntartásában működő Isaszegi Városüzemeltető Szervezet (továbbiakban: Városüzemeltetés) útján gondoskodik.

(3) Isaszeg Város Önkormányzata a jogszabályban előírt alkalmassági feltételekkel rendelkező közszolgáltatóval köztisztasági szolgáltatás nyújtására vonatkozó egyedi szerződést köt. A vegyes települési szilárd hulladék nagykonténeres lerakóhelyre történő szállítását az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft-vel kötött szerződés alapján biztosítja. A szerződés tartalmát a szerződő felek évente felülvizsgálják.

(4) Az ingatlan tulajdonosának, használójának kötelessége gondoskodni

a) az ingatlan tisztán tartásáról,

b) az ingatlan előtt lévő, gyalogos közlekedésre szolgáló út (járda), belterületi földutaknak az úttengelyig történő tisztításáról, valamint a vízelvezető árok karbantartásáról, a fű és a különböző gaznövények, kiirtásáról, a bokrok és fák visszametszéséről,

c) télen a járda hó, jég és síkosság mentesség biztosításáról megfelelő anyag felszórásával,

d) a csapadékvíz elvezető árok karbantartásáról, rendszeres tisztításáról,

e) kapubejáróknál, az árkoknál a vízátfolyást átérssel történő biztosításáról, annak karbantartásáról.

(5) A (4) bekezdésben hivatkozott kötelezettség a bekerített vagy be nem kerített, üresen, illetve használaton kívülálló ingatlanra, telkekre is kiterjednek, mely elmulasztása esetén a Polgármesteri Hivatal felszólítja a tulajdonost a köteleességek teljesítésére.

(6) Vízfolyások, csatornák, vízelvező árkok és tavak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni. A vízfolyások és tavak természetes és természet közeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

(7) Szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, üzlethelyiségek, üzemek, intézmények előtti járdaszakaszt az üzemeltető (használó) köteles tisztán tartani, tekintet nélkül arra, hogy a szemét vagy szennyezés az üzleti tevékenységből keletkezik-e vagy sem.

4. A köztisztasággal összefüggő tevékenységek közös szabályai

4. §

(1) A város köztisztaságának megőrzésében mindenki köteles hatékonyan közreműködni és minden olyan tevékenységtől, magatartástól tartózkodni, mellyel a települési környezet tisztaságát veszélyeztetné. A köztisztaságot sértő magatartásnak minősül különösen:

a) a város közterületein való szemetelés vagy a közterületet más módon (például gépjármű mosásával) való beszennyezése, oda engedély nélkül hulladék (különösen építési és egyéb törmelék, zöldhulladék) lerakása, a közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgy, közterületi gyűjtőedény, utcabútor, fa vagy egyéb növény beszennyezése, rongálása;

b) úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, szennyezése;

c) szennyvíz vagy egészségre ártalmas folyadék közterületre juttatása;

d) dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyag, így különösen hulladék, törmelék, iszap, papír, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagnak szennyvíz- és csapadékvíz csatornába szórása, öntése vagy bevezetése;

e) a hulladék elhagyása, a gyűjtés, begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon való felhalmozása, ellenőrizetlen körülmények között történő elhelyezése és kezelése;

f) magánterületről bármely anyag közterületen való elhelyezése a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvékenység által nyújtott szolgáltatás meghatározott rendje szerinti napokon és módon való kihelyezés kivételével;

g) a gazdálkodó szervezetek által keletkezett a hulladék közterületi gyűjtőedényekben való elhelyezése;

h) a közterületi gyűjtőedénybe az oda el nem helyezhető (például háztartási) hulladék elhelyezése,

i) a szelektív hulladékgyűjtőbe az oda el nem helyezhető hulladék elhelyezése.

(2) Az állattartó a közterületen a felügyelete alatt álló állat által okozott szennyezés megszüntetéséről (eltakarításáról) köteles gondoskodni.

(3) Aki bármilyen anyag szállítása vagy rakodása, illetve közterületen való közlekedés során a közterületet beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén eltakarítani, megszüntetni.

(4) Piac területén - ideértve az ideiglenes piacot is - keletkezett hulladék és hó eltakarításáról, valamint a területtel összefüggő járdák folyamatos tisztán tartásáról az üzemeltető köteles gondoskodni.

5. Építési és bontási területek tisztán tartása

5. §

(1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan és környezete tisztán tartásáért, valamint a munkálatok során keletkező háztartási és egyéb nem veszélyes hulladék megfelelő kezeléséért a munkát végző kivitelező, az építtető és a tulajdonos egyetemlegesen felelnek.

(2) Az építési munkálatokkal beszennyezett környéket és a munkaterületet folyamatosan tisztán kell tartani.

(3) Építésnél, bontásnál vagy felújításnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési-, bontási anyagokat, továbbá a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy szálló por és egyéb szennyeződés ne képződjék, ne terjedjen.

(4) Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet.

(5) A közterület-használati engedély jogosultjának a használat befejezése után a közterületet meg kell tisztítani.

(6) Minden közműépítéssel kapcsolatos közterület-felbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy az annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa és a közlekedést ne akadályozza.

6. A háztartási és egyéb hulladék kezelése, elszállítása

6. §

(1) A lakossági hulladékszállításra vonatkozó információkat a település hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán közzé kell tenni. A tájékoztatásnak tartalmazni kell a mindenkori szolgáltató megnevezését, elérhetőségeit, a vele való kapcsolatfelvétel lehetőségeit, valamint az ezen adatokban bekövetkező változásokat.

(3) Háztartási hulladéknak minősül a lakásra és tartózkodásra szolgáló épületekben, (helyiségekben), valamint azokkal összefüggő helyiségekben, az épület vagy helyiség rendeltetésszerű használata folytán keletkezett hulladék.

(4) Nem minősül háztartási hulladéknak az állati hulladék, az emberi ürülék, trágya, jég, hó, sár, épület törmelék, az épület bontásából, javításából keletkezett hulladék, a kerti és gazdasági hulladék, a falomb, nagyobb méretű elhasznált tárgy, (pl. bútorok), mérgező, illetve fertőző anyag, valamint az ipari tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék.

(5) Egyéb, nem háztartási hulladékként kezelendő az irodákban, intézményekben, üzemekben, kereskedelmi és vendéglátóhelyeken képződő hulladék, melynek összegyűjtéséről és saját költségén történő elszállításáról az köteles gondoskodni, aki a hulladék keletkezéséért felelős.

(6) A kereskedelmi és vendéglátóhelyek nyitva tartásuk idejére kötelesek a bejárat mellett hulladékgyűjtő edényt kihelyezni, és a benne képződött hulladékot saját költségén elszállíttatni.

(7) Az ingatlanon keletkezett háztartási hulladékot az egészségügyi szempontoknak megfelelően, lehetőleg fedett gyűjtőedényben kell elhelyezni és elszállításra előkészíteni.

(8) A háztartási hulladék összegyűjtésére szolgáló edényzet beszerzéséről az ingatlan használója köteles saját költségén gondoskodni.

7. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések megtétele

7. §

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítése az önkormányzat közterület-felügyeleti és mezei őrszolgálati feladatkört ellátó szervezeti egysége útján történik.

(2) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatalnál (továbbiakban: hulladékgazdálkodási hatóság) az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.

(5) A jegyző az elhagyott hulladék felderítése során

a) a közterület-felügyelet és a mezőőri szolgálat útján helyszíni ellenőrzéseket végez és - a Ht. 86. § (11) bekezdés e) és g) pontjai alapján - helyszíni bírságot szab ki, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak,

b) gondoskodik az elhagyott hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és kezelésre történő átadásáról,

c) megkísérli az elhagyott hulladék tulajdonosának vagy korábbi birtokosának beazonosítását,

d) eljárást kezdeményez az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hulladékgazdálkodási hatóságnál, mely hatóság bírságot szabhat ki, valamint az elhagyott hulladék felszámolásának céljából kötelezést írhat elő,

e) elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet,

f) fokozott ellenőrzést folytat az illegális hulladéklerakással leginkább érintett helyszíneken a jogellenes hulladéklerakás megelőzése, felszámolása érdekében.

(6) Az önkormányzat a közterületeken és az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb más területeken elhagyott és jogellenesen elhelyezett hulladék összegyűjtéséről a Városüzemeltetés, a hulladék elszállításáról a 3. § (3) bekezdésben megjelölt gazdasági társasággal kötött megállapodás alapján – a Ht. 61. § (25) bekezdésében foglaltak szerint - gondoskodik.

(7) A település területén elhagyott hulladék felszámolásának költségeit az önkormányzat mindenkor éves költségvetésében biztosítja.

8. A köztisztaságot sértő jogellenes magatartás következményei

8. §

(1) A köztisztaságot sértő jogellenes magatartás közösségellenes magatartásnak minősül, amelynek jogkövetkezményei a tiltott, közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendeletben kerülnek meghatározásra.

(2) A köztisztaságot sértő jogellenes magatartás miatt alkalmazott szankció (ideértve a kiszabott helyszíni bírság megfizetését is) nem mentesíti a szennyezőt, illetve az ingatlanulajdonost az okozott kár, valamint a jogellenes állapot megszüntetése költségeinek megfizetése alól.

9. Záró rendelkezések


9. §

(1) Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti

a) Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 21/2016. (XI.21.) önkormányzati rendelete,


b) Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a környezet védelmének általános szabályairól szóló 14/1996. (X.15.) önkormányzati rendelete.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Hatvani Miklós
polgármester

Záradék: a rendelet kihirdetve 2024. január 25-én.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző