

5/2024.


Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel történő, az Isaszeg. Rákóczi u. 16. alatt lévő tűzoltószertár épületrészre épülethasználati megállapodás megkötésének jóváhagyására.


Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pislák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **egyszerű** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel történő, az Isaszeg. Rákóczi u. 16. alatt lévő tűzoltószertár épületrészre épülethasználati megállapodás megkötésének jóváhagyására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszeg Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 440 helyrajzi számú, 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 16. szám alatt lévő épületben található „Tűzoltószertár” épületrész használatára az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel 2013. novemberében kötött épület használati megállapodás 2023. november 30-án lejárt.

Tekintettel arra, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 12. pontjában megjelölt „katasztrófavédelem” kötelező önkormányzati feladatot lát el, a használati megállapodás ismételt megkötése feltétlen indokolt.

Az ingatlan korlátozottan forgalomképes, az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozik, az épület teljes alapterülete 982 m², melyből az épülethasználattal érintett „tűzoltószertár” épületrész alapterülete 140 m².

Az Egyesület elnöke kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy az épületrész használatának jogát továbbra is biztosítsa a Képviselő-testület részükre. (a kérelem az előterjesztés melléklete)

Tekintettel arra, hogy katasztrófavédelmi szempontból feltétlen indokolt az Önkéntes Tűzoltó Egyesület szerepvállalása a helyi katasztrófavédelmi feladatokban, ebből eredően szükséges az épülethasználati szerződés ismételt megkötése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2024. (1.25.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 440 helyrajzi számú, 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 16. szám alatt lévő épületben található 140 m² alapterületű

„Tűzoltószertár” épületrész használatára a határozat mellékletét képező, az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel történő épülethasználati megállapodás megkötését támogatja és felhatalmazza a Polgármestert aláírására.

Határidő: 2024. február 25.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. január 16.

Hatvani Miklós
Hatvani Miklós
polgármester *e.*





Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

2117 Isaszeg Rákoczi út 16.

Telefon: 06706019105 E-mail: isaszegote@gmail.com

KÉRELEM

Címzett: Isaszeg Város Önkormányzata Hatvani Miklós Polgármester Úr részére

Tárgy: Tűzoltószertár használati kérelme

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselők!

Az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013 évben megkapta az Önkormányzattól a Tűzoltószertár használati jogát.

Ez a megállapodás 2023 november 30-án lejárt.

Az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület tisztelettel kéri az Önkormányzat Képviselőit, hogy részünkre továbbra is biztosítsák az épület használati jogát.

Isaszeg, 2024.01.15.

Varga Zsuzsanna

Varga Zsuzsanna

Isaszeg Öte Elnök



ÉPÜLET

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., képviselője: Hatvani Miklós polgármester), mint **használatba adó**,

másrészről a Budapest Környéki Törvényszék által TE-6414 számon nyilvántartásba vett **Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (2117 Isaszeg, Béke utca 49/a., képviselője: Varga Zsuzsanna elnök), mint **használó**, a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírt napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2024. (I. 25.) Kt. határozatával a használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, Isaszeg 440. hrsz-ú, természetben Isaszeg, Rákóczi utca 16. 982m² összes alapterületű ingatlanból 140m² területű tűzoltószertár épületet maximum 10 éves határozott időtartamra 2034. december 31. napjáig a használó használatába adja. A használati jog megszűnik Isaszeg város főtérprogramjának hivatalos elindításakor, illetve, ha Isaszeg Város Önkormányzatának önkormányzati érdekből szüksége van az épületre. A használó a használat időtartamának lejártakor köteles az önkormányzat írásos felszólításának átvételétől számított 60 napon belül az épületet kiürítve, eredeti állapotában az önkormányzatnak átadni.
2. A használat célja kizárólag a használó alapszabályában rögzített céljának megvalósítása útján, azaz: az önkormányzati elven működő, szakmai szolgáltatást végző egyesület célja elsődlegesen a székhelye szerinti település tűzvédelmének biztosítása, tűzoltási, kárelhárítási szaktevékenység végzése, valamint a tűzoltó hagyományok megőrzése.
3. A használat ellenértéke - arra tekintettel, hogy a használó a települési önkormányzat által „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 12. pontjában megjelölt "katasztrófavédelem" kötelező önkormányzati feladatot lát el - ingyenes szívességi használat.
4. A jelen megállapodás aláírásakor a 2013. évben megkötött épület használati szerződés alapján jelenleg is a használó birtokában van az épület.

5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 1. pontban megjelölt épület használatával, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos minden felelősség a használót terheli.
6. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 1. pontban megjelölt épület használatával, fenntartásával kapcsolatos minden rezsiköltség a használatba adót terheli.
7. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy használó kizárólag saját felelősségére és kockázatára, kizárólag saját költségén, költségeire vonatkozó utólagos megtérítési igény nélkül, a használatba adó előzetes írásos hozzájárulásával, továbbá az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhet bármintemű értéknövelő beruházást az épületen.
8. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodás rendkívüli felmondással megszűnik az alábbi esetekben:
 - amennyiben a Használó tevékenysége bármely oknál fogva ellehetetlenül, -
 - amennyiben Használatba adónak jelentős közösségi, vagy vagyoni érdeke fűződik a megállapodás felmondásához.
9. A használó a használat időtartamának lejártakor az épületet az átadásátvételtkor állapottal azonos, eredeti állapotban köteles -a használatba adó képviselőjének átadni.
10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv előírásait tekintik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás tartalmát ismerik, értik és azt elolvasás után azonosan értelmezik, mindkét fél részéről, mint közös akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Isaszeg, 2024. január

Használatba adó részéről:
Hatvani Miklós
polgármester

Használó részéről:
Varga Zsuzsanna
Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület