


6/2024

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2024. január 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát az Isaszeg Rendőrőrs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adására

Készítette:  Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság,

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Rendőrőrs épületének (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10., hrsz.: 445.) ingyenes haszonkölcsönbe adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 159/2023.(VIII.17.) Kt. határozatában döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó, Isaszeg 445. hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatti ingatlanában lévő 183,84 m² alapterületű épületrész rendőrőrs céljára történő, ingyenesen haszonkölcsönbe adásáról a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére 5 évre.

A döntést követően a szerződés aláírásra és megküldésre került a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére.

A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság 2023. november 10-én elektronikus levél formájában tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a belügyminiszter irányítása, felügyelete alatt álló szervek és intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló 16/2023.(VI.09.) BM utasításban foglaltakat alkalmazni kell az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra, mint adományra vonatkozóan. Az adomány ellenérték, térítési vagy visszafizetési, valamint visszaadás nélküli, egyszeri vagy visszatérő formában nyújtható.

A 16/2023.(VI.09.) BM utasítás 5. pontja szerint szükséges az adomány értékének megállapítása és annak haszonkölcsön szerződésben történő rögzítése.

Bruttó 2 millió forintot meghaladó értékű adomány esetében a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányságnak jóváhagyásra fel kell terjesztenie a szerződést az országos rendőrfőkapitány részére.

Fentiek értelmében a haszonkölcsön szerződés I.4. pontjában rögzíteni szükséges az adomány értékét, mely évi bruttó 150.000 Ft/hó.

Tekintettel arra, hogy az épületet jelenleg is a rendőrség használja és folyamatosan fizeti az abból eredő közüzemi díjakat, javaslom változatlan feltételek mellett a szerződés aláírásától 2028. december 31. napjáig a haszonkölcsön szerződés megkötését.

A rendőrség és az önkormányzat között hosszú ideje fennálló együttműködésre való tekintettel tisztelettel kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.


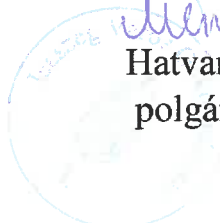
...../2024. (I.25.) Kt. határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 159/2023.(VIII.17.) Kt. határozatában döntött az Isaszeg Város Önkormányzata és a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság közötti „Haszonkölcsön szerződés nem lakás céljára szolgáló helyiségre” megnevezésű szerződés megkötéséről. Tekintettel arra, hogy a 159/2023.(VIII.17.) Kt. határozat mellékletét képező szerződés nem tartalmazta az adomány értékének meghatározását, a Képviselő-testület a 159/2023.(VIII.17.) Kt. határozat végrehajtásától eltekint.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó, Isaszeg 445. hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatti ingatlanban lévő 183,84 m² alapterületű épületrészt rendőrőrs céljára, 150.000 Ft/hó értékben meghatározott összegű adományként ingyenesen haszonkölcsönbe adja a Pest Vármegyei Megyei Rendőr-főkapitányság részére a szerződés aláírásának napjától 2028. december 31. napjáig tartó időtartamra.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes haszonkölcsön szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. január 15.


Hatvani Miklós
polgármester 

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGRE

amely létrejött

egyrésről

Isaszeg Város Önkormányzata

képviselésében: Hatvani Miklós László polgármester

székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

levelezési cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

törzskönyvi azonosító száma: 730491

adószáma: 15730497-2-13

KSH jelzőszáma: 15730497-8411-321-13,

mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság

képviselésében: Lauda Zoltán r. dandártábornok, rendőrfőkapitány

székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.,

levelezési cím: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.

adószáma: 15720120-2-51;

törzskönyvi azonosító száma: 720124,

mint haszonkölcsönbe vevő

(a továbbiakban: **Kölcsönvevő**),

továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala — Gödöllő Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál felvett, 445. belterület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10. szám alatt található, összesen 183,84 alapterületű ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlan) bocsátja Kölcsönvevő rendelkezésére a 2. pontban meghatározott célra. Az Ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

- Előtér	20,74 m ²
- Férfi WC előtér	2,06 m ²
- Férfi WC	2,06 m ²
- Női WC előtér	5,11 m ²
- Női WC	2,15 m ²
- Raktár	9,35 m ²
- Teakonyha	12,43 m ²
- Közlekedő	21,25 m ²
- Iroda	11,89 m ²
- Iroda	18,53 m ²
- Töltő-ürítő	2,79 m ²
- Fegyverszoba	3,59 m ²
- Iroda	28,64 m ²
- Öltöző	33,52 m ²
- Fürdő	9,73 m ²
- Összesen	183,84 m ²

A Felek az Ingatlant a szerződés mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (1. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlant az Isaszegi Rendőrőrs működtetése céljából.
3. Kölcsönadó az Ingatlant ingyenesen bocsátja Kölcsönvevő rendelkezésére a 2. pontban foglalt közérdekű cél ellátására való tekintettel. Az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételeit) a Kölcsönvevő fizeti a szerződés teljes időtartama alatt a szolgáltatók felé közvetlenül.
4. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó által nyújtott haszonkölcsön a belügyminiszter irányítása, felügyelete alatt álló szervek és intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 16/2023. (VI. 9.) BM utasítás (a továbbiakban: BM utasítás) szerinti adománynak tekintendő, amelynek értéke bruttó 150.000 Ft/hó.

II. A szerződés hatálya

1. Felek jelen szerződést az aláírás napától 2028. december 31. napjáig szóló határozott időre kötik. Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 3 hónappal megvizsgálják jelen szerződés meghosszabbításának a lehetőségét.
2. Kölcsönvevőnek az Ingatlan használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei 2018. január 1. napjától folyamatosan fennállnak, mivel ezen a napon a Kölcsönadó az Ingatlant részére birtokba adta, Kölcsönvevő folyamatosan azt jelenleg is használja.

III. Általános rendelkezések

1. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott az Ingatlan Kölcsönvevő részére történő haszonkölcsönbe adására Kölcsönvevő jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Kölcsönvevő kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja az Ingatlant, rendőrőrs működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak Kölcsönadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
2. Kölcsönadó kijelenti, hogy az Ingatlan Kölcsönvevő részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
3. Kölcsönadó szavatol azért, hogy az Ingatlan a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely Kölcsönvevőt az Ingatlan használatában korlátozná, akadályozná, vagy kizárná.
4. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlant és annak műszaki állapotát ismeri, mivel annak folyamatosan birtokában van 2018. január 1. napja óta

5. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlant kizárólag Kölcsönvevő használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
6. Kölcsönvevő az Ingatlant jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, az Ingatlanra vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
7. Kölcsönvevő viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
8. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
9. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Kölcsönadótól ezek megtérítését nem követelheti.
10. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő rágcsáló-, illetőleg kártevőmentesítést saját költségén köteles elvégeztetni.
11. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumokra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, továbbá, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendkívüli felmondással megszünteti. Kölcsönvevő az Ingatlan visszaadását bármikor — 15 napos határidővel - felajánlhatja; Kölcsönadó az Ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
2. Kölcsönadó rendkívüli - azonnali hatályú - felmondásra jogosult, ha a Kölcsönvevő az Ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, továbbá ha engedély nélkül harmadik személy használatába adja. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el.
3. Kölcsönvevő (cserehelyiség biztosítása nélkül) a szerződés megszüntetése esetén 8 napon belül, a határozott idejű szerződés megszűnése esetén a határozott idő utolsó napjáig köteles az Ingatlant saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, a birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti eredeti felszereltséggel Kölcsönadónak átadni. Kölcsönvevő jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.
4. Kölcsönadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlant a Kölcsönvevő rendőrörsként használja, valamint hogy a feladatainak ellátásához kapcsolódó valamennyi nyilvántartásban az a fentiek szerint feltüntetésre kerüljön. Kölcsönvevő vállalja, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 30 napon belül az

Ingatlan rendőrörsként való feltüntetését minden nyilvántartásból törölteti és a törlés tényét a Kölcsönadó felé igazolja.

V. Egyéb rendelkezések

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nem áll fenn. Kölcsönadó nyilatkozik továbbá arról, hogy hozzájárul nevének, székhelye címének és adószámának kezeléséhez a jelen megállapodás teljesítése vonatkozásában.
2. Kölcsönadó tudomásul veszi, hogy a BM utasítás 19. pontja értelmében a kedvezményezett szerv (Kölcsönvevő) a bruttó 50 000 forintnál nagyobb értékű adományra és az adományozóra vonatkozó adatokat az adomány elfogadásától számított 8 napon belül köteles honlapján közzétenni, és annak megismerhetőségét 3 éven keresztül biztosítani. A BM utasítás 20. pontja értelmében a 19. pont szerinti közzététel tartalmazza az adományozó nevét - az adományozó egyetértése esetén - az adomány leírását, értékét, az adomány felhasználásának a megállapodásban rögzített célját vagy rendeltetését, az adomány elfogadójának megnevezését, székhelyét. A fenti adatok közzétételével – jelen szerződés aláírásával – a Kölcsönadó egyetért.
3. A BM utasítás 21. pontja alapján a Kölcsönvevő köteles az adományozással kapcsolatos valamennyi adatot 5 évig megőrizni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Kölcsönvevő részére a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági igazgatónak címezve küldi meg.
5. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz "nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz "elköltözött", vagy "a címzett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza) az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.
6. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) napon belül egymás felé jelezni.
7. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, perek kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a belügyminiszter irányítása, felügyelete alatt álló szervek és intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 16/2023. (VI. 9.) BM utasítás és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.
9. Jelen szerződés Felek általi — ha az nem egy napon történik, az időben későbbi — aláírásának napján lép hatályba.

10. A jelen szerződés megkötése Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Kt. határozata alapján történt (3. számú melléklet).
11. A jelen szerződés megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a számú iratban
hozzájárult.
12. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt
jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, egy példány 5 számozott oldalból és öt fejezetből áll, mely
szerződésből 2 eredeti példány Kölcsönadót, 4 eredeti példány Kölcsönvevőt illeti.

Isaszeg,

Budapest,

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
Hatvani Miklós László
polgármester
Kölcsönadó

.....
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság
Lauda Zoltán r. dandártábornok
rendőrfőkapitány
Kölcsönvevő

Pü. Ellenjegyző az önk. részéről:

Ellenjegyzem:

.....
Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető

.....
Dr. Németh Gyula r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Előzetes jogi ellenőrzés:

.....
Pest VMRFK Hivatal

Készült: 6 eredeti pld-ban

Kapják: 1-2. pld: Isaszeg Város Önkormányzata

3. pld: Pest VMRFK Gödöllői Rendőrkapitányság

4. pld: Pest VMRFK Hivatal Pest

5-6. pld. VMRFK Gazdasági Igazgatóság



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/101368/2023

2023.12.11

Szektor: 53

ISASZEG

Belterület 445 helyrajzi szám

2117 ISASZEG Rákóczi utca 10.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett lakóház, udvar

0

903

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35268/2004.2003.05.05

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2117 ISASZEG Rákóczi utca 45.

törzsszám: 15391528

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE