

**Isaszeg Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Kivonat**

  
2024.01.25

a Képviselő-testület 2024. január 25-én megtartott  
nyílt üléséről

**6/2024.(I.25.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 440 helyrajzi számú, 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 16. szám alatt lévő épületben található 140 m<sup>2</sup> alapterületű „Tűzoltószertár” épületrész használatára a határozat mellékletét képező, az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel történő épülethasználati megállapodás megkötését támogatja és felhatalmazza a Polgármestert aláírására.

**Határidő:** 2024. február 25.

**Felelős:** Hatvani Miklós polgármester


Isaszeg, 2024. január 25.

Tóthné Pervai Katalin sk.  
jegyző

Hatvani Miklós s.k.  
polgármester



A kivonat hitelül:  
Isaszeg, 2024. január 25.

  
Tóth Éva  
jegyzőkönyvvezető

## ÉPÜLET

### HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., képviselője: Hatvani Miklós polgármester), mint **használatba adó**,

másrészről a Budapest Környéki Törvényszék által 13-02-0006414 számon nyilvántartásba vett **Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 16., képviselője: Varga Zsuzsanna elnök), mint **használó**, a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírt napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2024. (I. 25.) Kt. határozatával a használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, Isaszeg 440. hrsz-ú, természetben Isaszeg, Rákóczi utca 16. 982m<sup>2</sup> összes alapterületű ingatlanból 140m<sup>2</sup> területű tűzoltószertár épületet maximum 10 éves határozott időtartamra 2034. december 31. napjáig a használó használatába adja. A használati jog megszűnik Isaszeg város főtérprogramjának hivatalos elindításakor, illetve, ha Isaszeg Város Önkormányzatának önkormányzati érdekből szüksége van az épületre. A használó a használat időtartamának lejártakor köteles az önkormányzat írásos felszólításának átvételétől számított 60 napon belül az épületet kiürítve, eredeti állapotában az önkormányzatnak átadni.
2. A használat célja kizárólag a használó alapszabályában rögzített céljának megvalósítása útján, azaz: az önkormányzati elven működő, szakmai szolgáltatást végző egyesület célja elsődlegesen a székhelye szerinti település tűzvédelmének biztosítása, tűzoltási, kárelhárítási szaktevékenység végzése, valamint a tűzoltó hagyományok megőrzése.
3. A használat ellenértéke - arra tekintettel, hogy a használó a települési önkormányzat által „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 12. pontjában megjelölt "katasztrófavédelem" kötelező önkormányzati feladatot lát el - ingyenes szívességi használat.
4. A jelen megállapodás aláírásakor a 2013. évben megkötött épület használati szerződés alapján jelenleg is a használó birtokában van az épület.

5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 1. pontban megjelölt épület használatával, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos minden felelősség a használót terheli.
6. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 1. pontban megjelölt épület használatával, fenntartásával kapcsolatos minden rezsiköltség a használatba adót terheli.
7. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy használó kizárólag saját felelősségére és kockázatára, kizárólag saját költségén, költségeire vonatkozó utólagos megtérítési igény nélkül, a használatba adó előzetes írásos hozzájárulásával, továbbá az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhet bármintemű értéknövelő beruházást az épületen.
8. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodás rendkívüli felmondással megszűnik az alábbi esetekben:
  - amennyiben a Használó tevékenysége bármely oknál fogva ellehetetlenül, -
  - amennyiben Használatba adónak jelentős közösségi, vagy vagyoni érdeke fűződik a megállapodás felmondásához.
9. A használó a használat időtartamának lejártakor az épületet az átadásátvételtkor állapottal azonos, eredeti állapotban köteles -a használatba adó képviselőjének átadni.
10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv előírásait tekintik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás tartalmát ismerik, értik és azt elolvasás után azonosan értelmezik, mindkét fél részéről, mint közös akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Isaszeg, 2024. január

---

Használatba adó részéről:  
Hatvani Miklós  
polgármester

---

Használó részéről:  
Varga Zsuzsanna  
Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

**Isaszeg Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Kivonat**

a Képviselő-testület 2024. január 25-én megtartott  
nyílt üléséről

**5/2024.(I.25.) Kt. határozat:**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az „**Építőanyagok és faárak beszerzése**” tárgyú, **EKR002312842023** azonosító számú közbeszerzési eljárásban a Cseri Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.(1156. Budapest, Nádasztó Park 13.3. em.8., adószám: 27858181-2-42) benyújtott ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatadó a hiánypótlási-és felvilágosítás-nyújtási kötelezettségét a megadott határidőn belül elmulasztotta, ezért ajánlata a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. (1) bekezdés c),d) ill. e) pontja szerint érvénytelen.


Isaszeg, 2024. január 25.

Tóthné Pervai Katalin sk.  
jegyző

Hatvani Miklós s.k.  
polgármester



A kivonat hitelélül:  
Isaszeg, 2024. január 25.

  
Tóth Éva  
jegyzőkönyvvezető