

9/2024

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát a Magyar Állam résztulajdonában álló
Öreghegyi ingatlanok kezelői jogának rendezésére

Készítette: Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2024. január 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Magyar Állam résztulajdonában álló Öreghegyi ingatlanok kezelői jogának rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) kezelői jog rendezési kérelemmel fordult Isaszeg Város Önkormányzatához.

A „3000-es zártkert” területén (Öreghegyi ingatlanok), 33 darab olyan ingatlan található, melynek tulajdonosa, résztulajdonosa a Magyar Állam és a kezelői jog jogosultjaként Isaszeg Város Önkormányzata (ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB., NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB ISASZEG) szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. (1.sz. melléklet)

A táblázatban látható, hogy néhány ingatlan esetében a Magyar Államot megillető tulajdoni hányad 1/1, a többségében pedig résztulajdoni hányada (1/12, 2/20 stb.) van.

Az ingatlanok különböző művelési ág alatt vannak nyilvántartva, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 1. § (1) bekezdése alapján a tulajdonosi joggyakorlásra a Nemzeti Földügyi Központ a jogosult és a törvény hasznosítási kötelezettséget ír elő a termőföldekre vonatkozóan.

Mivel a 2013. január 01-én hatályon kívül helyezett helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 107. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti, a tárgyi ingatlanok tulajdoni viszonyának rendezésére nincs lehetőség, valamint annak érdekében, hogy a Nemzeti Földügyi Központ a jogszabályi kötelezettségének eleget tudjon tenni, az önkormányzat (jogelődje) kezelői jogának törléséhez szükséges a hatályos jogszabályoknak megfelelő nyilatkozat.(2.sz. melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2024. (I.25.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja A Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) kérelmét, a Magyar Állam résztulajdonában álló, a határozat 1.sz. Mellékletében felsorolt Öreghegyi ingatlanok kezelői jogának rendezése vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. sz. mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2024. február 25.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. január 16.


Hatvani Miklós
polgármester *h.*

Melléklet:

- Táblázat az ingatlanokról
- Vagyonkezelő törlési jog nyilatkozat



NFK
NEMZETI
FÖLDÜGYI KÖZPONT

1. sz. melléklet

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Joggyakorító szervezet	Művelési ág	Érintett tulajdoni hányad	Bejegyző határozat száma	Vagyonkezelő
Isaszeg	Zártkert	3020	NFK	kert	1/12	385/1953	KÖZSÉGI TANÁCS VB
Isaszeg	Zártkert	3021	NFK	kert	1/12	385/1953	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3025	NFK	kert	1/12	385/1953	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3029	NFK	szántó	12/240	50117/1983.02.22.	KÖZSÉGI TANÁCS VB
Isaszeg	Zártkert	3030	NFK	kert	12/240	50117/1983.02.22.	KÖZSÉGI TANÁCS VB
Isaszeg	Zártkert	3031	NFK	kert	12/720	50117/1983.02.22.	KÖZSÉGI TANÁCS VB
Isaszeg	Zártkert	3039	NFK	szőlő	6/720	385/1953	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3041	NFK	kert	1/12	385/1953	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3043	NFK	kert	1/12	385/1953	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3126	NFK	kert, szőlő	84/144	51362/3/1985	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3130	NFK	szőlő, szántó	24/48	16157/1976	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3165	NFK	kert	1/1	16/149/1976	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3191	NFK	kert	1/12	385/1953.	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3192	NFK	kert	3/12	385/1953	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3193	NFK	kert	3/12	385/1953	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3201	NFK	szőlő	1/12	385/1953	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3202	NFK	szőlő	1/12	385/1953	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3203	NFK	kert	1/12	385/1953	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 195.

Telefon: +36 1 467 67 00; Honlap: nfk.gov.hu;

E-mail cím: ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu

Törzskönyvi azonosító szám: 840363

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Joggyakorító szervezet	Művelési ág	Érintett tulajdoni hányad	Bejegyző határozat száma	Vagyonkezelő
Isaszeg	Zártkert	3204	NFK	kert	1/12	385/1953	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3205	NFK	kert	1/12	385/1953	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3207	NFK	kert	12/720	50117/1983.02.22.	KÖZSÉGI TANÁCS VB
Isaszeg	Zártkert	3213	NFK	szántó, szőlő, kert	1/1	4654/1977	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3220	NFK	szántó	1/1	16/69/1976.09.25.	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3226	NFK	szántó	8/16	16/74/1976	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3230	NFK	szőlő	1/1	16/79/1976.09.25.	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3301	NFK	szántó, szőlő, kert	10/100	52259/1986	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3469	NFK	kert	1/1	8232/1977	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3503	NFK	kert	32/40	36560/1987.11.04.	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3508	NFK	kert	24/48	16157/1976	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3582	NFK	kert	1/1	4550/1965.09.24.	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.
Isaszeg	Zártkert	3646	NFK	kert	2/20	50606/1982.02.17.	NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB ISASZEG
Isaszeg	Zártkert	3647	NFK	kert	2/20	50606/1982.02.17.	NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB ISASZEG
Isaszeg	Zártkert	3680	NFK	szőlő	1/1	31510/1989.11.29.	ISASZEG KÖZSÉGI TANÁCS VB.

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 195.

Telefon: +36 1 467 67 00; Honlap: nfk.gov.hu;

E-mail cím: ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu

Törzskönyvi azonosító szám: 840363

NYILATKOZAT

Isaszeg Város Önkormányzat, mint kezelő / vagyonkezelő a következő nyilatkozatot teszi:

név: Isaszeg Város Önkormányzat

székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45

adószám: 15730497-2-13

statisztikai azonosító: 15730497-8411-321-13

cégjegyzékszám:

képviseli: Hatvani Miklós polgármester

mint a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó

Település	Fekvés	Hrsz.
Isaszeg	Zártkert	3020
Isaszeg	Zártkert	3021
Isaszeg	Zártkert	3025
Isaszeg	Zártkert	3029
Isaszeg	Zártkert	3030
Isaszeg	Zártkert	3031
Isaszeg	Zártkert	3039
Isaszeg	Zártkert	3041
Isaszeg	Zártkert	3043
Isaszeg	Zártkert	3126
Isaszeg	Zártkert	3130
Isaszeg	Zártkert	3165
Isaszeg	Zártkert	3191
Isaszeg	Zártkert	3192
Isaszeg	Zártkert	3193
Isaszeg	Zártkert	3201
Isaszeg	Zártkert	3202
Isaszeg	Zártkert	3203
Isaszeg	Zártkert	3204
Isaszeg	Zártkert	3205
Isaszeg	Zártkert	3207
Isaszeg	Zártkert	3213
Isaszeg	Zártkert	3220
Isaszeg	Zártkert	3226
Isaszeg	Zártkert	3230
Isaszeg	Zártkert	3301
Isaszeg	Zártkert	3469
Isaszeg	Zártkert	3503
Isaszeg	Zártkert	3508
Isaszeg	Zártkert	3582
Isaszeg	Zártkert	3646
Isaszeg	Zártkert	3647
Isaszeg	Zártkert	3680

helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok kezelője / vagyonkezelője feltétlen és visszavonhatatlan

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy Isaszeg Város Önkormányzat kezelői / vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Isaszeg Város Önkormányzata kijelenti, hogy jelen nyilatkozatát a Magyar Állam képviselőjében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § alapján eljáró Nemzeti Földügyi Központ kérésére adta ki.

Kelt: Isaszeg, 2024. január ...

Isaszeg Város Önkormányzat képviselőjében:

.....
aláírás
Hatvani Miklós
polgármester
vagyonkezelői jog jogosultja