

**Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Kivonat

a Képviselő-testület 2024. január 25-én megtartott
nyílt üléséről

9/2024.(I.25.) Kt. határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg város közigazgatási területén lévő 0145/63 hrsz-ú ingatlanon lévő horgásztanya 2024. december 31-ig tartó, 84.000 Ft+ÁFA/év összegű bérleti szerződését jóváhagyja, a határozati javaslat mellékletét képező tartalommal.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. február 01.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester


Isaszeg, 2024. január 25.

Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester



A kivonat hitelül:
Isaszeg. 2024. január 25.


Tóth Éva
jegyzőkönyvvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS a horgásztanya bérbeadására

amely létrejött **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., számlaszám: MBH Bank : 50437227-15559847-00000000, képviseli: Hatvani Miklós polgármester) mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

valamint másrésről

az **Isaszegi Horgász Egyesület** (2117 Isaszeg, Gárdonyi Géza utca 7/A képviseli: Kanalas Róbert elnök) mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés célja a bérbeadó és bérlő között létrejött 2 db tó (10. számú (területe 5 ha 5599 m²) és 11. számú tó (területe 1 ha 6155 m²) halgazdálkodási jogára irányuló alhaszonbérleti szerződésével való összhang megteremtése.
2. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi jelen szerződéssel az Isaszeg 0145/63 hrsz. alatt felvett **horgásztanya elnevezésű ingatlant 2024. január 01-től - 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre**. Az épület 116 m² alapterületű, a határozott időszakra vonatkozó bérleti díj összege 84.000 Ft + ÁFA/év.
3. A bérlő vállalja, hogy az épületet rendszeresen karbantartja, rendeltetésszerűen használja, másnak bérbe nem adja.
4. A bérlő a közmű költségeket (víz, villany, gáz) rendszeresen fizeti.
5. A bérlő vállalja, hogy a bérelt területen végzendő bármilyen munkáról előzetesen írásban értesíti a bérbeadót. A bérlő értéknövelő beruházásokat csak a bérbeadó külön írásos jóváhagyása, engedélyezése mellett végezhet. Az engedély nélkül végzett értéknövelő beruházásokat a bérleti jogviszony megszűnéskor köteles lebontani és elszállítani és az eredeti állapotot helyreállítani. A bérlő a bérbeadó engedélye nélkül végzett értéknövelő beruházások ellenértékére nem tarthat igényt.
6. A bérlő az első félévre esedékes bérleti díjat tárgy év május 15-ig a második félévre esedékes bérleti díjat tárgy év szeptember 15-ig köteles a Isaszeg Város Önkormányzat számlájára befizetni.
7. A bérlő a bérleti szerződést a hónap utolsó napjára szóló három hónapos felmondási idővel írásban, indoklás nélkül bármikor felmondhatja. A szerződés a felmondásnak a bérbeadóhoz érkezését követő harmadik hónap utolsó napján megszűnik. A felmondás évében a szerződés fennállásáig az időarányos bérleti díjat meg kell fizetni.

8. A bérbeadó a bérleti szerződést azonnali felmondással a következő okok (súlyos szerződésszegés) valamelyike miatt szüntetheti meg:

- a) a bérleti díjat határidőre a bérlő nem vagy nem teljes összegben fizeti meg,
- b) a szerződés 3,4,5 pontját megszegi,
- c) jelen szerződéssel párhuzamosan kötött 0141/26 hrsz-on 2 db tó alhaszonbérletére - 10. számú (területe 5 ha 5599 m²) és 11. számú (területe 1 ha 6155 m²) - vonatkozó szerződés megszűnése esetén.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a 7/2004. (III.16.), az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló helyi rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

11. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Isaszeg, 2024. január ...

.....
bérbeadó

.....
bérlő