

21/2024.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2024. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadására



Készítette: Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. február 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a 2024. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Öreghegyi zártkerti területen lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlanokra 2023 évben készítettünk értékbecslést.

A 2023. évi vagyonhasznosítási koncepció alapján kettő ingatlan eladásra került és öt ingatlan eladása folyamatban van (kimérés, szerződés kötés).

A megmaradt három darab ingatlant javaslom, a tavalyi értékbecslésben szereplő áron értékesíteni.

Meg kell említeni, hogy az Öreghegyi ingatlanok esetében a telekhatár kitűzése szükséges, ami az Önkormányzatnak az értékesítéskor többletkiadást jelent.

A nyilvántartás alapján, az ingatlanok forgalomképesek, értékesíthetők.

Az értékesítés pontos feltételeit az önkormányzat tulajdonáról, és a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21) önkormányzati rendeletek alapján határoztuk meg.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

.../2024. (II.22.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreghegyen lévő, alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat kívánja értékesíteni:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m ²	Eladási ár
3182/6	Szántó, kert	2537	3.465.542 Ft
4638	kert	2175	14.674.725 Ft
4641	Kivett, beruházási terület	1000	9.200.000 Ft

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott módon kívánja értékesíteni a 2.000.000 Ft vételár feletti ingatlanokat.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: Értékesítésig, vagy a 2025. évi vagyonhasznosítási koncepció elfogadásáig

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. február 22.

Hatvani Miklós

Hatvani Miklós
polgármester

