

Iktatószám: IKT-2022-600-11-00000142/0000019  
Kedvezményezett neve: ISASZEG VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT  
Projekt címe: Isaszegi Humánszolgáltató Központ energetikai  
korszerűsítése  
Projekt azonosító száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-  
00015

### Támogatási Szerződés

amely létrejött  
egyrésztől a **Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság** mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Központ

Aláírásra jogosult képviselői:  
Miszlai József, igazgató  
Berta Márton, irodavezető  
Kardosné Ottohál Erika, osztályvezető  
Dancs László, osztályvezető

Postacím: Budapest, Pf.  
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.  
Azonosító szám (törzs-szám): 237309  
PIR törzsszám: 329970  
Adószám: 15329970-2-41

másrésztől a(z) **ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.  
Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45  
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 730491  
Adószám/adóazonosító jel: 15730497-2-13  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10032000-00353700-02020028  
Aláírásra jogosult képviselője: Hatvani Miklós

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.



## 1. Előzmények

A Támogató a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015** azonosító számon regisztrált, **2022.01.14.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2022.04.04.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015** azonosító számú, **Isaszegi Humánszolgáltató Központ energetikai korszerűsítése** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon is elérhetők.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2022.09.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.  
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2023.12.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségére támogatás nem folyósítható.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2024.02.29.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

#### 4. A Projekt költségvetése

##### 4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **51 294 409 Ft**, azaz **ötvenegymillió-kétszázkilencvennégyezer-négyszázkilenc** forint.

##### 4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

##### 4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **51 294 409 Ft**, azaz **ötvenegymillió-kétszázkilencvennégyezer-négyszázkilenc** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

##### 4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

##### 4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **51 294 409 Ft**, azaz **ötvenegymillió-kétszázkilencvennégyezer-négyszázkilenc** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

##### 4.6. Támogatás igénylése

###### 4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **51 294 409 Ft**, azaz **ötvenegymillió-kétszázkilencvennégyezer-négyszázkilenc** forint.

###### 4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkő elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

##### 4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

**0 Ft**, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 36. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

**0 Ft**, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőség nyilváníásáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.)(a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján.

**51 294 409 Ft**, azaz **ötvenegymillió-kétszázkilencvennégyezer-négyszázkilenc** Forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

## **5 A Projekt műszaki-szakmai tartalma**

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

## **6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai**

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

## **7. Biztosítékadási kötelezettség**

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

### **7.1. A Támogató által meghatározott egyéb feltételek:**

"Támogatási feltétel:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. Támogatási feltétel

2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek. A fent megfogalmazottak alapján az értékelést elfogadom.

### **1. mérföldközig teljesítendő feltétel:**

Kérjük, hogy a költségvetésben az építéshez kapcsolódó költségeket a beruházásoknak megfelelően megbontani, a részletezésben összegszerűen meghatározni szíveskedjenek. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a költségek a felhívás alapján nem elszámolható tételt is tartalmaznak, úgy azok elszámolása a projekt megvalósítása során nem lehetséges!"

## **8. Záró rendelkezések**

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóiinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő jogalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

### Korrupció-ellenes záradék

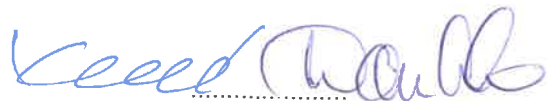
A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.



ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



Magyar Államkincstár Központ



**Kardosné Otthál Erika**  
osztályvezető



**Dancs László**  
osztályvezető

Kelt Isaszeg, 20... év 04... hónap 11... napján.

Kelt ... év 04... hónap ... napján.

#### **Mellékletek:**

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)



1. sz. melléklet

## A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT-1-2022-00015  
Kedvezményezett: Isaszeg Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Költség típus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)	Összesen (Ft)
ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Utófinanszírozás	1	600 000	162 000	762 000	762 000
ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	Egyéb szolgáltatási költségek	Utófinanszírozás	1	200 000	54 000	254 000	254 000
ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Utófinanszírozás	1	34 547 008	9 327 692	43 874 700	43 874 700
ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Képzéshez kapcsolódó költségek	Képzéshez kapcsolódó költségek	Utófinanszírozás	1	400 000	108 000	508 000	508 000

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Utófinanszírozás	1	2 000 000	540 000	2 540 000	2 540 000
ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Utófinanszírozás	1	2 642 291	713 418	3 355 709	3 355 709
<b>Projekt elszámolható költsége:</b>						51 294 409				
<b>Projekt teljes költsége:</b>						51 294 409				

*Stani*  
.....  
Isaszeg Város Önkormányzata  
Kedvezményezett  
P.H.  
.....  
Kelt: 2022.09.20. év ..... 04 ..... hónap 11. napján.

*Kalle*  
.....  
Magyar Államkincstár  
Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság  
Támogató Egység Igazgatóság  
Kardosné Ottóházi Erika  
osztályvezető  
P.H.  
.....  
Kelt: 2022.09.20. év ..... hónap ..... napján.

Dancs László  
osztályvezető



**A PROJEKT FORRÁSAI**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015

Kedvezményezett: Isaszeg Város Önkormányzata

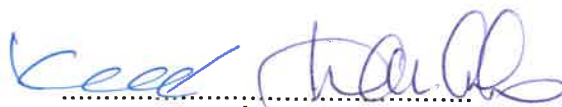
Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	51 294 409
Projekt elszámolható költsége	51 294 409
IV. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
IV/1. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása - le nem vonható ÁFA	0
IV/2. a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása	0
V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei	0
Projekt teljes költsége	51 294 409



Isaszeg Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt: Isaszeg 2022. év 04. hónap 11. napján.



Magyar Államkincstár  
Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság  
Támogató

Kardosné Ottóházi Erika  
osztályvezető



Dancs László  
osztályvezető

Kelt: Bp. 2022. év 04. hónap 12. napján.

3. sz. melléklet

### A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015  
Kedvezményezett: Isaszeg Város Önkormányzata

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1. mérföldkő	1	2022.12.31.	Elkészül a projekt rezilienciavizsgálata és a részletes, akadálymentesítési tervfejezetet is tartalmazó műszaki tervdokumentáció és költségvetési kiírás, ami alapján lefolytatható a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás. Az első mérföldkőre elkészül továbbá az épülethasználok képzésének szakmai tartalmát bemutató dokumentum is. Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.

2. mérőföldkő	2	2023.12.31	Elkészül az épület energetikai korszerűsítése, telepítésre kerül a napeleemes rendszer, megvalósul a projektarányos akadálymentesítés. Megtörténik a műszaki átadás-átvételi eljárás, megvalósul az épülethasznátlók képzése és teljesülnek a projektnyilvántartási feladatok. Az épület energetikai tanúsítványa elkészül és a rehabilitációs környezettervező szakmérnök is jóváhagyja a megvalósult akadálymentesítési fejlesztéseket. Valamennyi projektben vállalt feladat teljesül.
---------------	---	------------	---

*Stáner Tibor*

Isaszeg Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt: 2023.12.20-án ..... hónap ...  
napján.

*Kardosné Ottóházi Erzsébet*

Magyar Államkincstár  
Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság  
Kardosné Ottóházi Erzsébet  
Támogató  
osztályvezető



Dancs László  
osztályvezető

Kelt: 2023.12.20-án ..... hónap ...  
napján.



4. sz. melléklet

## A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015  
Kedvezményezett: Isaszeg Város Önkormányzata

Isaszeg Város Önkormányzata tulajdonában több olyan közintézmény áll, amelyek fenntartása, üzemeltetése és rendeltetésszerű karbantartása nagy anyagi terhet ró az önkormányzatra. Az önkormányzat megvizsgálva az épületek műszaki állapotát és a pályázati lehetőségeket az Isaszegi Humánszolgáltató Központ épületének energetikai korszerűsítése mellett döntött. Az épület már az 1900-as évek elején is lakott volt, de a folyamatos karbantartás ellenére is korszerűtlen műszaki állapotban van. 1997 novemberében kezdte meg itt működését a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, az épület azóta is a szociális ellátás fő intézménye Isaszegen.

Az intézmény komplex szociális és gyermekjóléti feladatokat lát el, főbb szakmai egységei a következők: idősek nappali ellátása; szociális étkeztetés; házi segítségnyújtás; családsegítő szolgálat; gyermekjóléti szolgálat; Mindezek mellett az épület helyszínt biztosít a fogyatékkal élő gyermekek fejlesztőtevékenységeihez is.

Az épület energetikai paraméterei mind a határoló szerkezetek, mind az épületgépészeti rendszerek tekintetében többnyire korszerűtlenek, a jelenlegi követelményektől elmaradnak. Az épület részben már akadálymentes, de a jelenlegi szabályozásnak nem felelnek meg az akadálymentes megoldások. Az épület bejáratánál jelenleg is van rámpa, de a rámpa geometriája és hajlásszöge nem megfelelő, így ennek korrekciója is megtörténik a projektarányos akadálymentesítés során.

A tervezett korszerűsítéssel az épület fenntartási költségei jelentősen csökkenthetők és a hivatal ügyfelei és ott dolgozó munkatársak komfortérzete növelhető.

A nyílászárók cseréjével megszűnik a huzathatás, a fűtési rendszer felújításával egyéni igényekre szabhatóvá válik a fűtés, a szigeteléssel kimagasló energia megtakarítás érhető el, a napeleemes rendszer az épület villamos energia költségeinek csökkentéséhez vezet.

A projektben megvalósuló tevékenységek a Felhívás 2.1 pontjában foglaltakkal összhangban az alábbiak:

Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezetek által: Utólagos külső oldali szigetelés; Műanyag nyílászáró csere/korszerűsítés; Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek

korszerűsítése; Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKÉ) foto villamos rendszer kialakítása; Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Projektarányos akadálymentesítés; Nyilvánosság biztosítása; Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása.

A projekt elsődleges célcsoportja a fejlesztéssel érintett épület rendszeres és alkalmi használói, valamint az ott dolgozó munkatársak. Másodlagos célcsoport a település teljes lakossága, akik a fejlesztés hatására elért épület fenntartási és üzemeltetési költségek megtakarításából megvalósítható további önkormányzati fejlesztések kedvezményezettjei lesznek.

A projekt célja a fejlesztéssel érintett önkormányzati intézmény hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése és ezáltal a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése. A korszerűsítés eredményeként a Humánszolgáltató Központ épülete GG – Átlagos megközelítő energetikai besorolású épületből BB – közel nulla energiaigényű épületté válik. A megvalósuló fejlesztés hatására az épületben elért üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkenése összesen 17,15 t/év. A fűtési rendszert levegő -víz hőszivattyú biztosítja majd és az épületre napelemez rendszer kerül telepítésre, így az épület üzemeltetéséhez szükséges villamosenergia előállítása, valamint a fűtési hőenergia biztosítása is megújuló energiaforrás igénybevételével történik majd. A hőszivattyús rendszer mérete 16 kW, a beépített napelemez rendszer összesített névleges teljesítménye 4,5 kW lesz. Az építési beruházás tervezett nettó költsége 34 547 008 Ft, a kivitelező kiválasztása a részletes, kiviteli szintű tervdokumentációt követően, az önkormányzat beszerzési szabályzatában foglaltak szerint történik, közbeszerzési eljárás nem kerül lefolytatásra. A projekt 16 hónap alatt valósul meg, a tervezett összköltség bruttó 51 294 409 Ft Ft, ami csak elszámolható költségekből áll.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*	17,1500	CO2 egyenérték (t)

2	Jobb energiahatekonyoságú középületek	362	m2
---	--	-----	----

.....  
Isaszeg Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt: Isaszeg, 2022 év 7.04..... hónap 11.....  
napján.

.....  
Magyar Államkincstár  
Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság  
Támogató Osztály



Kardosné Otthál Erika  
osztályvezető

Dancs László  
osztályvezető

Kelt: Isaszeg, 2022 év 2/5..... hónap 12.....  
napján.



**A PROJEKT INDIKÁTORAI**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015  
Kedvezményezett: Isaszeg Város Önkormányzata

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
RCR 29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*			2023.12.31.	17,1500	17,1500	17,1500
RCR 29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*			2024.12.31.	0,0000	17,1500	17,1500
RCR 29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*			2025.12.31.	0,0000	17,1500	17,1500
RCR 29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*			2026.12.31.	0,0000	17,1500	17,1500
RCR 29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*			2027.12.31.	0,0000	17,1500	17,1500
RCR 29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*			2028.12.31.	0,0000	17,1500	17,1500
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek			2023.12.31.	362	362	362
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek			2024.12.31.	0	362	362

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten mark)*

RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek			2025.12.31.	0	362	362
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek			2026.12.31.	0	362	362
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek			2027.12.31.	0	362	362
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek			2028.12.31.	0	362	362

*Stani Jób*  
.....  
Isaszeg Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



*Kardosné Ottóhá Erika*  
.....  
Magyar Államkincstár  
Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság  
Támogató



Kardosné Ottóhá Erika  
osztályvezető

Dancs László  
osztályvezető

Kelt: *Isaszeg* 2022. év *okt.* ..... hónap *11.*  
napján.

Kelt: *Sp* 2022. év *2022.12.21* ..... hónap *12.*  
napján.

## BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015  
Kedvezményezett: Isaszeg Város Önkormányzata

### NYILATKOZAT

Alulírott Hatvani Miklós polgármester, mint Isaszeg Város Önkormányzata képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015 azonosító számú Isaszegi Humánszolgáltató Központ energetikai korszerűsítése című projekt tekintetében Isaszeg Város Önkormányzata a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ (1) bekezdés c pontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.



.....  
Isaszeg Város Önkormányzata

Kedvezményezett



Kelt *Isaszeg*, 2022. év *7.04.* hónap *11.* napján.



## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Alulírott Hatvani Miklós polgármester, mint Isaszeg Város Önkormányzata képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015** azonosító **Isaszegi Humánszolgáltató Központ energetikai korszerűsítése** című projekt tekintetében nem releváns.



.....  
Isaszeg Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt *Isaszeg*, 2022. év *04* hónap *11* napján.



## KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015

Kedvezményezett: Isaszeg Város Önkormányzata

Alulírott Hatvani Miklós polgármester, mint Isaszeg Város Önkormányzata képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015 azonosító számú Isaszegi Humánszolgáltató Központ energetikai korszerűsítése című projekt tekintetében Isaszeg Város Önkormányzata a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerzéshez rendelt elnevezés	Beszerzés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
Isaszeg Város Önkormányzata	Isaszegi Humánszolgáltató Központ energetikai korszerűsítése	Építés	34 547 008	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)



Isaszeg Város Önkormányzata

Kedvezményezett



Kelt Isaszeg 2022. 07. hónap 11. napján.



**KOMMUNIKÁCIÓS TERV**

**A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015

Kedvezményezett: Isaszeg Város Önkormányzata

Megítélt támogatás összege: 51 294 409 Ft

Szerződésben megítélt támogatási összeg alapján\*:

ERFA KA	150 millió Ft feletti szerződésben megítélt támogatási összeg	X	
	150 millió Ft és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg		
ESZA+ ETHA, BA	35 millió feletti szerződésben megítélt támogatási összeg		
	35 millió és az alatti szerződésben megítélt támogatási összeg		
<b>Feladatok</b>			
	A projekt előkészítő szakasza (1–3.)	Igen*	Nem*
	A projekt megvalósítási szakasza (4–9.)		
	A projekt megvalósítását követő szakasz (10–12.)		
1	Kommunikációs terv készítése (a támogatási szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).		X
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.		X
3	A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.	X	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	X	
5	Sajtótájékoztató szervezése.		X
6	Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.).		X
7	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.**	„A3”	
8	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.		X
9	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el).	X	
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	X	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése.		X
12	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (ingyenes, nem elszámolható).	X	

Isaszeg Város Önkormányzata  
Kedvezményezett  
P.H.

Kelt: Isaszeg, 2022. 04. 27. hónap 27. napján.

\* a megfelelő esetben "X" jelölés szükséges

\*\* a megfelelő tábla megnevezésének kitöltése kötelező a tábla típusának feltüntetésével az Igen oszlopban





### PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015  
Kedvezményezett: Isaszeg Város Önkormányzata

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
Isaszeg, Móricz Zsigmond utca 16. Hrsz: 683/2	Igen



Isaszeg Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt *Isaszeg* 2022. év *04* hónap *11* napján.



## A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015

Kedvezményezett: Isaszeg Város Önkormányzata

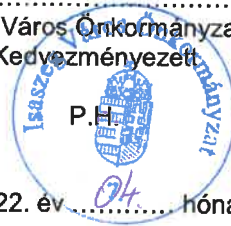
### NYILATKOZAT

Alulírott Hatvani Miklós polgármester, mint Isaszeg Város Önkormányzata képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.



Isaszeg Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt *Isaszeg*, 2022. év *04* hónap *11* napján



## EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015  
Kedvezményezett: Isaszeg Város Önkormányzata

### NYILATKOZAT

Alulírott Hatvani Miklós polgármester, mint Isaszeg Város Önkormányzata képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett részéről az alábbi támogatási feltételt 1. mérföldközig teljesítem:

Kérjük, hogy a költségvetésben az építéshez kapcsolódó költségeket a beruházásoknak megfelelően megbontani, a részletezésben összegszerűen meghatározni szíveskedjenek. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a költségek a felhívás alapján nem elszámolható tételt is tartalmaznak, úgy azok elszámolása a projekt megvalósítása során nem lehetséges!



Isaszeg Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt Isaszeg, 2022. év ..... hónap ..... napján.



LIKVIDITÁSI TERV

<b>Kedvezményezett neve:</b>	Isaszeg Város Önkormányzata
<b>Projektazonosító:</b>	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1 2022-00015
<b>Támogatási szerződésben szereplő elszámolható összköltség:</b>	51 294 409 Ft
<b>Támogatás teljes összege:</b>	51 294 409 Ft

Tervezett Bevétel (Ft):	
Támogatási előleg	34 196 273 Ft
Támogató által az adott évben utófinanszírozású számlák alapján várható támogatás kifizetés	- Ft
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>34 196 273 Ft</b>
<b>Előző évben felvett támogatási előleg alapján keletkezett maradvány:</b>	
<b>Tervezett Kiadás (Ft):</b>	<b>- Ft</b>
I Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	508 000 Ft
II Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	169 333 Ft
III Beruházáshoz kapcsolódó költségek	29 249 800 Ft
IV Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	338 667 Ft
V Projektelőkészítés költségei	1 693 334 Ft
VI Százelékos általánvalapú finanszírozás költségei	2 237 139 Ft
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>34 196 273 Ft</b>
<b>Év végi egyenleg:</b>	<b>- Ft</b>

<b>Elfogadott kifizetési igénylés szerint elszámolni tervezett támogatási előleg összege</b>	<b>34 196 273 Ft</b>
--	----------------------

Kelt: Isaszeg, 2022. április 11.



Hatvan Imiklós  
Isaszeg Város Önkormányzat





## INDOKLÁS

Tudomásul veszem, hogy támogatási előleg a 256/2021 (V. 18.) Korm. rendelet 249. § (3) bekezdése értelmében kizárólag a támogatási szerződésben utófinanszírozásúként rögzített elszámolható költség vonatkozásában igényelhető!			
Adott költségkategória elszámolható összköltsége a Támogatási szerződés költségvetése alapján (Ft)	Adott költségkategória adott évre tervezett szállítói és utófinanszírozású kiadása (Ft)	A kiadási összeg utófinanszírozott része (Ft)	Költség indoklása
762 000	508 000	508 000	Az akadálymentesítési feladatok akadálymentesítési terveiben leírtak szerinti megvalósulásáról rehabilitációs környezettervező szakmérnök által kiadott nyilatkozatot kell mellékelni a kivitelezés végén.
254 000	169 333	169 333	A projektmegvalósításhoz kapcsoló hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetve költségeire tervezett.
43 874 700	29 249 800	29 249 800	A költség a projekt keretében megvalósuló energetikai korszerűsítésének és projektarányos akadálymentesítésének költségeit tartalmazza.
508 000	338 667	338 667	Az épületek állandó használóinak képzése a beruházást követően az alkalmazott megoldásokról,.
2 540 000	1 693 334	1 693 334	Műszaki dokumentáció költségei (műszaki tervek, kiviteli tervek költségei; épületenergetikai tanúsítványok; műszaki felmérések, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat) .
3 355 709	2 237 139	2 237 139	Előzetes tanulmányok költségei (Projekt terv, akadálymentesítési terv); Kötelező nyilvánossági feladatok ellátásának költségei; Műszaki ellenőri szolgáltatás; Projektmenedzsment költségei.
Egyéb megjegyzések:			



Kelt, Isaszeg, 2022. április 14.

Hatvani Miklós, Isaszeg Város Önkormányzat