

Isaszeg Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

10 20


Kivonat

a Képviselő-testület 2024. március 21-én megtartott
nyílt üléséről

39/2024.(III.21.) Kt. határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem támogatta** az alábbi tartalmú határozati javaslatot:

1. „ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2022. (IV. 28.), a 244/2022. (XII. 16.) és a 161/2023.(IX.21.) Kt. határozataival összhangban Isaszeg Város Új Településrendezési Terv elkészítésével összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 59. § (2) bekezdés figyelembevételével, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:
 - a) Isaszeg Város Településterv, **rendezési terv elkészítése indokolt és szükséges;**
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve **dönt arról és igazolja**, hogy az elfogadott Településfejlesztési Tervben (TTITS) már meghatározott, és ezzel összhangban az **Isaszeg Rendezési Tervében kijelölt új beépítésre szánt területeket csak olyan használati célra növelte, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.** Az új beépítésre szánt területek kijelölésének alátámasztását a tervezet, ezen belül az alátámasztó javaslat és a tervezethez kapcsolódó terviratok tartalmazzák. Isaszeg Rendezési Terv tervezetében, az új beépítésre szánt területek kijelölésével érintett területek, a TTITS-ben:
 - ba) 8. sorszámmal jelölt, „Dányi úti lakópark” területén a 017/8-9, 4015/1-3,5-10 hrsz-ú telkeket érintően mezőgazdasági területen lakóterület kialakítása;
 - bb) 9. sorszámmal jelölt, Öreghegy alatti területen, a 072/11,12,13,15,3,8,9, a 070/6 és /17 hrsz-ú telkeken a jelenleg beépítésre nem szánt mezőgazdasági besorolású területen, üdülő jellegű terület kialakítása;
 - bc) 17. sorszámmal jelölt, a Dobó utcában a 0145/56,57 hrsz- ú telkek területét érintően, jelenleg mezőgazdasági besorolású területen lakóterület kialakítása;
 - bd) 19. sorszámmal jelölt, a Buda utca 105, 106 hrsz- ú, mezőgazdasági besorolású területeken lakóterület kialakítása;
 - be) 20. sorszámmal jelölt, 036/16-66 hrsz-ú „Pap-hegyi” telkek területén a

mezőgazdasági besorolású területeken, üdülőterület kialakítása;

bf) 21. sorszámmal jelölt, a Nemzeti Biodiverzitás- és Génmegőrzési Központ 0146/26 hrsz-ú telke esetében a mezőgazdasági területen, a fennálló hasznosításnak megfelelő építési övezet meghatározása;

bg) 22. sorszámmal jelölt, a Kodály Zoltán u. melletti 04/7 hrsz-ú ingatlan területén a mezőgazdasági besorolású területen, lakóterület kialakítása.

c) elfogadja a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó, a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, új rendezési terv kidolgozásával és egyeztetésével kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Isaszeg Város Önkormányzat képviselével.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester”

Isaszeg, 2024. március 21.


Tóthné Pervai Katalin sk.
jegyző

Hatvani Miklós s.k.
polgármester



A kivonat hitelélül:

Isaszeg, 2024. március 21.


Tóth Éva
jegyzőkönyvvezető