


**Isaszeg Város Alpolgármestere
Isaszeg**


ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2024. április 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Rákóczi u. 75. szám alatti Isaszegi Városi Piac üzemeltetésének és a piac működési szabályzatának elfogadására

Készítette:  Mészáros Gusztávné alpolgármester

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Rákóczi u. 75. szám alatti Isaszegi Városi Piac üzemeltetésének és a piac működési szabályzatának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzata a PM PIAC 2018/40 számú, „Helyi termékértékesítést szolgáló termelői piac és vásárcsarnok kialakítása Isaszegen” tárgyú pályázaton a támogató döntése alapján 148 886 154 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A kivitelezési munkálatok befejezését és a hatósági engedélyek beszerzését követően a használatbavételi engedély a Pest Vármegyei Kormányhivatal értesítése alapján 2023. május 23. napján vált véglegessé.

A projekttel kapcsolatos záróbeszámoló megküldésre került a támogató szervezet részére, melyre 2024. február 06-án hiánypótlás érkezett a Magyar Államkincstár Pályázatos Támogatási és Ellenőrzési Osztály részéről, melyben kéri a piac üzemeltetési engedélyének megküldését.

A Támogatási Szerződés alapján a Kedvezményezett vállalja, hogy

- a piac nyitva tartását naptári évenként legalább 20 alkalommal biztosítja,
- alkalmanként legalább 4 óra időtartamban,
- az elárusítóhelyek és üzlethelyiségek legalább 40 %-a élelmiszert vagy mezőgazdasági terméket értékesít,
- az elárusítóhelyek és üzlethelyiségek száma 32.

A piacot üzemeltető kötelezettségei:

A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendeletben foglaltak szerint:

- az élelmiszer felhasználásra, forgalmazásra, továbbá termény, takarmány, élő állat, illetve állatgyógyászati készítmény és növényvédőszer értékesítése esetén a piac területén az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal járási hivatala, továbbá növény- és talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal részére állandó jelleggel ingyenes helyiséghasználatot kell biztosítani;

- a működési rend meghatározása, a kereskedők és vásárlók jól látható helyen történő hirdetményi tájékoztatása;
- az üzletek, árusítóhelyek, valamint az egyéb létesítmények és a nem árusítási célra kiképzett területrészek vásárlók számára is jól látható módon sorszámmal történő ellátása;
- a bejáratnál térkép, helyszínrajzot tartalmazó tábla elhelyezése a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységek, helyszínek feltüntetésével;
- kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről nyilvántartás vezetése,
- nyitva tartási idő 05.00 és 20.00 óra között történő meghatározása;
- a piac időpontjáról, gyakoriságáról, (szak)jellegéről, az értékesítésre kerülő termékek köréről a megrendezést megelőzően legalább 60 nappal a piac helyszíne szerint illetékes területi kereskedelmi és iparkamara írásbeli tájékoztatása;
- piac ellenőrzése.

A projekt keretében megvalósuló piac piacüzemeltetési engedély birtokában üzemeltethető, de az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény kizárásra vonatkozó rendelkezése értelmében az engedélyezésben Isaszeg Város Önkormányzat Jegyzője nem járhat el engedélyező hatóságként. A piac működésének bejelentését a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kijelölt települési önkormányzat jegyzője határozatban engedélyezi majd.

A piac szabályszerű működésének elengedhetetlen feltétele a piac működésével kapcsolatos szabályzat megalkotása, melyben – többek között - meg kell határozni az alábbiakat:

- a piac fenntartása, üzemeltetése
- a piacon árusítható termékek köre
- a piac nyitva tartása
- az árusítóhelyek hasznosítása, az árusítás feltételei

A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha a Kedvezményezett valamennyi vállalt kötelezettsége teljesült, a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló, a Támogatási Szerződés 4.7 pontjában rögzített záró beszámolóját benyújtotta, és azt a Támogató jóváhagyta, valamint a vonatkozó záró jegyzőkönyv elkészült, ez a fenntartási időszak kezdete.

A Támogatási Szerződés 10. számú melléklete tartalmazza a támogatással érintett létesítmény beruházás – a fenntartási időszakban – önkormányzati forrásból finanszírozott várható üzemeltetési költségeit (a TSZ. 10-es számú melléklete az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi).

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a fenntartási időszak tényleges megkezdéséig ne kerüljön sor helyhasználati díj beszedésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslatban foglaltak támogatását.


.../2024. (IV.19.) Kt. határozati javaslat


1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, természetben Isaszeg, Rákóczi u. 75. szám alatt található (hrs: 461/4.) piac üzemeltetését, mint fenntartó látja el.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, az Isaszegi Városi Piac Működési Szabályzatát és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező működési szabályzat aláírására.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntartási időszak tényleges megkezdéséig nem kerül sor a helyhasználati díj beszedésére.
4. A piac működtetéshez szükséges munkaerőt részmunkaidőben, az önkormányzat és a hivatal dolgozói állományából 1-1 fővel, megbízási szerződés megkötésével kívánja biztosítani, a 2024. évi bérmaradvány terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. április 11.


Mészáros Gusztávné
alpolgármester



Szerződésszám: PM_PIAc_2018/40
Iktatószám: BPM-ÁPI/7147-2/2019

10. számú melléklet

Nyilatkozat az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 75. § (2) bekezdés i) pontja alapján a támogatással érintett létesítmény beruházás üzemeltetéséről, fenntartási időszakban várható üzemeltetési költségeiről és azok forrásáról*

Alulírott

Név	Hatvani Miklós
mint a (Szervezet neve):	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Székhelye:	2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45
Adószám:	15730497-2-13
Törzsszám/Azonosító szám:	730491

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet vagy a

Szervezet neve:	Isaszeg Város Önkormányzat
Székhelye:	2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
Adószám:	15730497-2-13

a támogatással érintett létesítmény beruházást – a fenntartási időszakban – folyamatosan fenntartja, üzemelteti, és a fenntartási időszakban az alábbi táblázatban feltüntetett forrásból finanszírozott üzemeltetési költségek várhatóak:

Támogatással érintett létesítmény beruházás megnevezése	Várható üzemeltetési költség típusa	Várható üzemeltetési költség forrása	Várható üzemeltetési költség összege a fenntartási időszak 1. évében	Várható üzemeltetési költség összege a fenntartási időszak 2. évében	Várható üzemeltetési költség összege a fenntartási időszak 3. évében
PM_PIAc_2018/40	Működési költség/ Személyi jellegű ráfordítások	önkormányzati költségvetés	2 856 000	2 876 000	2 896 000
M_PIAc_2018/40	Közüzemek díjak	önkormányzati költségvetés	720 000	735 000	750 000
M_PIAc_2018/40	Karbantartás költségei	önkormányzati költségvetés	360 000	380 000	395 000
M_PIAc_2018/40	Egyéb működési ktg.	önkormányzati költségvetés	960 000	975 000	990 000

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Isaszeg, 2019. június 07.

.....
Kérem: *[Handwritten Signature]*

Kedvezményezett
Hatvani Miklós
Polgármester
ISASZEG VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT



* Államháztartás alrendszerébe tartozó szervezet esetén kell kitölteni

ISASZEG VÁROSI PIAC**2117. Isaszeg, Rákóczi utca 75.****MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

1. A Szabályzat kiterjed a piac épületére, a piacudvar területére és a piac valamennyi szereplőjére.
2. A piac és az üzletek nyitvatartási idejét Isaszeg Város Önkormányzat, mint tulajdonos a Képviselő-testület hozzájárulásával határozza meg, mely nyitvatartási idő minden hét szombatján, 7.00 – 12.00-ig tart.
3. Az üzletek és a piac árufeltöltése a nyitás előtt 1 óra, illetve zárás után 1 óra időtartam alatt történik.
4. Szállítási céllal a piac területére gépjárművel csak a 3. pontban megjelölt időben lehet behajtani.
5. A piac árusítói helyei előtt gépkocsival parkolni tilos, ott gépkocsival csak a rakodás idejére szabad tartózkodni. A rakodási idő max. 30 perc. A gépkocsi a rakodás idejében mások mozgását nem akadályozhatja.
6. A piac területére áruszállítási céllal max. 2t súlyhatárig lehet behajtani.
7. A piac teljes területén csak az árusításra kijelölt területen szabad árusítani, árut tárolni. Az üzletek előtt árubemutatásra csak a piacfelügyelő által meghatározott módon, mértékben, és feltételével van lehetőség.
8. Az árusító asztalokat igénylő, reggel 7 óráig foglalhatja el, ezt követően a szabad asztalt a piacfelügyelő napi helyhasználatra igénybe veszi. A helyhasználó a piacfelügyelő által meghatározott asztalon/helyen árusíthat.
9. Az élelmiszerpiacon élelmiszer, nyersélelmiszer, élelmiszer alapanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő- és művirág, mezőgazdasági termékek, karácsonyi fenyőfa, virágföld hozható forgalomba. Állati eredetű nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más víziállat csak üzlethelyiségben, illetve megfelelő engedéllyel rendelkező mobilboltban, rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.
10. Az árusító helyeken kizárólag hitelesített mérleg, illetve mérőeszköz használható.
11. Az élelmiszerpiacon erdei gomba csak gombavizsgálói engedéllyel árusítható.
12. A piacon – azok jellegétől függetlenül – tilos olyan árut értékesíteni, illetve a piac területére beszállítani, amelyet jogszabály egyébként is tilt.

13. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó az árusító helyet köteles tisztán, sértetlenül, az eredeti állapotban átadni az üzemeltetőnek.
14. A piac épületébe ebet bevinni tilos!
15. Az árusítás során keletkezett hulladékot a helyhasználó köteles az üzemeltető által biztosított szelektív szeméttárolóban elhelyezni.
16. A piac területéről a hulladék elszállítása, az üzemeltető feladata. A piac takarítása a zárást követő időben történik.
17. A piac teljes területén tilos a szerencsejáték, és minden olyan tevékenység, amely az emberek megtévesztésére, félrevezetésére irányul, vagy megbotránkoztatást kelt.

Isaszeg, 2024. 04. 19.

.....

Hatvani Miklós polgármester