

58/2024.


Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 19-i a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján telefonon összehívott rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata és a Stone Dekor Kft. közötti „Településrendezési szerződés” jóváhagyására.


Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 19-i a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján telefonon összehívott rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata és a Stone Dekor Kft. közötti „Településrendezési szerződés” jóváhagyására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg település nyugati belterületi határánál a Dányi úttól délre eső, Isaszeg, 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4015/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat Isaszeg Város Önkormányzata pályázat útján értékesítette. A nyertes pályázóval a Stone Dekor Kft.-vel az adás-vételi szerződés a 114/2020.(XII.16.) Polgármesteri határozat alapján 2021. szeptember 23-án került megkötésre, a nyertes pályázó az ingatlanok vételárát az Isaszeg Város Önkormányzata részére megfizette.

A megkötött adásvételi szerződésben a szerződéses felek feladatai és kötelezettségei rögzítésre kerültek. A településrendezéssel kapcsolatosan szerződéskötés nem történt eddig.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésének megfelelően a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. Az Étv. 30/A.§ (3) bekezdés alapján a településrendezési szerződés tárgya lehet különösen a településrendezési eszköz kidolgozásának finanszírozása, továbbá azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a beruházó általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

Felek ezen vállalásaikat, kötelezettségeiket kívánják a „Településrendezési szerződéssel” pontosítani az Isaszeg belterület 4015/11, 4015/5, a 4015/6, a 4015/7, a 4015/8, a 4015/9 és a 4015/10 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában lefolytatott telekalakítási eljárás eredményeként a jelen pontban foglalt ingatlanok megosztásából létrejött Isaszeg belterület 4015/11-74 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

A „Településrendezési szerződésben” Isaszeg Város Önkormányzata által vállalt

kötelezettségeket a szerződés **2.3. pontja** tartalmazza, a Stone Dekor Kft. által vállalt kötelezettségeket a szerződés **2.2. pontja** tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

..../2024. (IV.19.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Isaszeg Város Önkormányzata és a Stone Dekor Kft. között, az Isaszeg belterület 4015/11, 4015/5, a 4015/6, a 4015/7, a 4015/8, a 4015/9 és a 4015/10 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában lefolytatott telekalakítási eljárás eredményeként az ingatlanok megosztásából létrejött Isaszeg belterület 4015/11-74 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában megkötendő „Településrendezési szerződés”-t, egyben felhatalmazza a Polgármestert a „Településrendezési szerződés” aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2024. április 17.



Hatvani Miklós
Hatvani Miklós
polgármester *h.*

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzata (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.; törzskönyvi azonosító száma: 730491; adószáma: 15730497-2-13; KSH statisztikai számjele: 15730497-844-11-321-13; államháztartási egyedi azonosító: 740087; képviseli: Hatvani Miklós László polgármester)

(a továbbiakban: "Önkormányzat")

másrészről

Stone Dekor Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: Stone Dekor Kft.; székhelye: 2143 Kistarcsa, Raktár körút 1., cégjegyzékszám: 13-09-154777, adószáma: 14654781-2-13, statisztikai számjel: 14654781-4211-113-13, képviseli: Szabó Szilárd József önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető)

(a továbbiakban: „Beruházó”)

- Önkormányzat és Beruházó a továbbiakban együttesen: "**Felek**")

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

- 1.1. Az Isaszeg település nyugati belterületei határánál a Dányi úttól délre eső, Isaszeg, 017/8, 017/9, 4015/1, 4015/2, 4015/3, 4015/5, 4015/6, 4015/7, 4015/8, 4015/9, 4015/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat Isaszeg Város Önkormányzata fejlesztési területnek nyilvánította (a továbbiakban: **Fejlesztési Terület**) településrendezési eszközeinek módosításával, melynek célja, hogy az Önkormányzat lakóterület fejlesztési céljai az ingatlanokon megvalósíthatók legyenek.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által hirdetett nyilvános pályázatot („**Pályázati kiírás**”) követően az Önkormányzat, mint eladó, és a Beruházó, mint vevő az Isaszeg belterület a 4015/5, a 4015/6, a 4015/7, a 4015/8, a 4015/9 és a 4015/10 helyrajzi számú, „beépítetlen terület” rendeltettségű ingatlanok vonatkozásában 2021. szeptember 23. napján ingatlan adásvételi szerződést kötöttek egymással („**Ingatlan Adásvételi Szerződés**”), mely alapján a Beruházó tulajdonjoga ezen ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az Isaszeg belterület 4015/11, 4015/5, a 4015/6, a 4015/7, a 4015/8, a 4015/9 és a 4015/10 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában lefolytatott telekalakítási eljárás eredményeként a jelen pontban foglalt ingatlanok megosztásából létrejöttek az Isaszeg belterület 4015/11-74 helyrajzi számú ingatlanok, melyből az Isaszeg belterület 4015/11 helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat, a 4015/12-74 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: „**Ingatlanok**”) a Beruházó 1/1 arányú tulajdonát képezik.
- 1.4. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 30/A. § (1) bekezdésének megfelelően a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok (i.e. a Beruházás) megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozójával. Az **Étv.** 30/A.§ (3) bekezdés alapján a településrendezési szerződés tárgya lehet különösen a településrendezési eszköz kidolgozásának finanszírozása, továbbá azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a beruházó általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.
- 1.5. A Pályázati kiírásban és az Ingatlan Adásvételi Szerződésben rögzítésre került a Beruházó által a Fejlesztési Területen teljesíteni vállalt ingatlanfejlesztés, ezzel összefüggésben a Felek kölcsönös vállalásai, kötelezettségei („**Beruházás**”), amely Beruházás megfelel a jelen szerződés és az **Étv.** hivatkozott rendelkezései alapján megvalósítani kívánt településfejlesztési célnak. Felek ezen vállalásaikat, kötelezettségeiket kívánják jelen szerződéssel pontosítani.

II. A szerződés tárgya, kötelezettségvállalások

2.1. Felek jelen szerződést az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b) pontjának bb) alpontja alapján kötik meg a jelen szerződés I. pont 1.5. alpontjában megfogalmazott célok megvalósítása érdekében, mely alapján a **Felek** az alábbiakra kötelezik magukat.

2.2. A Beruházó által vállalt kötelezettségek meghatározása:

- 2.2.1. Beruházó az Ingatlan Adásvételi Szerződésben vállalta az Isaszeg belterület a 4015/5, a 4015/6, a 4015/7, a 4015/8, a 4015/9 és a 4015/10 helyrajzi számú **telkek kitűzését, telekalakítási eljárás** lefolytatását, amely már jelen szerződés aláírása előtt megvalósult, és amelynek költségeit a Beruházó viselte.
- 2.2.2. Beruházó a Beruházás keretében vállalja a Fejlesztési területen keletkező közterületeken **szilárd útburkolat, útépítési munkák elvégzését, járda kiépítését, csapadékvíz helyben történő szikkasztásának megvalósítását** 2026. június 6. napjáig bezárólag. Beruházó vállalja, hogy az előírásoknak megfelelően az egyoldali járdát a Dányi úton (4014 hrsz) a Fejlesztési területhez legközelebb eső buszmegállótól (Lignifer Megálló) meghosszabbítja a 4015/14 helyrajzi számú ingatlan távolabbi széléig, illetve a Fejlesztési területen lévő utakhoz a járdacsatlakozást megépíti, valamint a Fejlesztési területeken lévő utakon egyoldali járdát épít ki. Beruházó vállalja továbbá, hogy a Dányi út egyik oldalán a Fejlesztési terület végéig, illetve a Fejlesztési területen egyoldalón járdát épít.

A Fejlesztési Területen 3 (három) darab magánútra (később közútra) vonatkozó útépítési munkák körében a Beruházó vállalja, hogy:

- az utak akként kerülnek megépítésre, hogy azok alkalmasak legyenek az Ingatlanokon várható építkezésekkel járó többletterhelés (munkagépek, nehézjárművek közlekedése) viselésére;
- a munkálatok idejére az Önkormányzat előírásai szerinti figyelmeztető jelzéseket elhelyezi, illetéktelen személyek munkaterületre történő bejutását megakadályozza,
- a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékot összegyűjti, kezeli és elszállítja, a munkaterületet és környezetét törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartja;
- a biztonsági előírásokat betartja és betartatja, valamennyi védő- és biztonsági intézkedést megtesz;
- az elkészült utakat műszaki átadás-átvétel keretében átadja az Önkormányzat részére;
- a megépített utakra a jogszabályban meghatározott időre jótállást vállal;
- az utak vonatkozásában megfelelő szolgalmi jogot enged az Ingatlanok mindenkori tulajdonosainak;
- az utak megépítését követő 5 (öt) év elteltével a magánutak tulajdonjogát **téritésmentesen** átruházza az Önkormányzatra;

2.2.3. Előbbieken túl Beruházó kötelezettséget vállal az Ingatlanok 2026. június 6. napjáig történő **közművesítésére (vezetékes gáz kivételével)**, a teljes közműhálózat térszint alatti kiépítésére azzal, hogy a térszint alatti kiépítésnek a 2.2.2. pontban rögzített útépítési munkák elvégzését megelőzően kell megvalósulnia. Beruházó vállalja, hogy a jóváhagyott terveknek megfelelően elvezeti a vizet, szennyvizet és erősáramot, melyet a Fejlesztési terület útsatlakozásainál átvezetnek a Dányi út alatt.

A közművesítés vonatkozásában a Beruházó vállalja, hogy:

- a munkálatok idejére az Önkormányzat előírásai szerinti figyelmeztető jelzéseket elhelyezi, illetéktelen személyek bejutását megakadályozza,
- a keletkező hulladékot összegyűjti és elszállítja, a munkaterületet és környezetét törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartja;
- a biztonsági előírásokat betartja és betartatja, valamennyi védő- és biztonsági intézkedést megtesz;

- az elkészült közműveket műszaki átadás-átvétel keretében átadja az Önkormányzat részére;
 - a kiépített közművekre a jogszabályban meghatározott időre jótállást vállal;
 - a kiépített közművek tulajdonjogát a kiépítéssel az Önkormányzat szerzi meg.
- 2.2.4. Beruházó saját költségén vállalja továbbá a 4015/11, 4015/32, a 4015/54, és a 4015/65 helyrajzi számú Ingatlanokon a közvilágítás teljeskörű kiépítését. Ezen ingatlanok tekintetében a közvilágítást megújuló energia biztosítja.
- 2.2.5. Beruházó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósítása során előnyben részesíti a **megújuló energiák** biztosítását.
- 2.2.6. Beruházó vállalja, hogy 2026. június 6. napjáig a 4015/53 helyrajzi számú ingatlanon 250-300 m² **játszóteret és kültéri edzőparkot** épít az Európai Unió szabványoknak megfelelően.
- 2.2.7. Beruházó tudomásul veszi, hogy a közművek megépítéséhez és az útépitési munkák megvalósításához szükséges **engedélyek beszerzésére** köteles a 2.3.2. pontban rögzített, az Önkormányzat által adott meghatalmazás alapján, azzal, hogy a közművesítés és útépités tervezésének, engedélyezésének és kivitelezésének valamennyi **költsége** a Beruházót terheli, ideértve a kivitelezéshez szükséges anyagok, berendezések, gépek, tanúsítványok beszerzését is.

2.3. Az Önkormányzat által vállalt kötelezettségek:

- 2.3.1. A Beruházás megvalósítása érdekében szükséges **HÉSZ és szabályozási tervmódosítás** az Ingatlan Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint megvalósult, költségeit az Önkormányzat viselte.
- 2.3.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy **külön okiratba foglalt meghatalmazást** ad Beruházónak, hogy az Ingatlanokon kialakítandó utak kiépítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedélyezési eljárásban – azok megindításától a jogerős befejezésükig – az illetékes hatóságok előtt, valamint az Ingatlanokkal kapcsolatos közművek kiépítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban – a megindítástól a jogerős befejezéséig – meghatalmazottként teljes körűen az Önkormányzat helyett és nevében eljárjon, a szükséges dokumentumokat helyette aláírja, átvegye.
- 2.3.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2.2.2. pontban rögzített útépités és a 2.2.3. pontban rögzített közművesítés vonatkozásában amennyiben a közterület használat igénybevétele szükséges, úgy az engedélyt az Önkormányzat rendeletében foglaltak szerint megadja a Beruházó részére.
- 2.3.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2.2.2. pontban rögzített **utak tulajdonjogát** a műszaki átadást követő 5 (öt) év elteltével térítésmentesen megszerzi.
- 2.3.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2.2.2. pontban rögzített **utak takarítását, karbantartását** a műszaki átadástól kezdődően vállalja azon időszakokra is, amikor az utak tulajdonjoga a Beruházót illeti meg.
- 2.3.6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy az Ingatlanok 2.2.3. pontban foglalt közművesítése vonatkozásában minden segítséget megad a Beruházó részére, közreműködik abban, hogy a **közműszolgáltatók a közműhálózatokat** (ivóvíz és tűzvíz, erős áram, gyenge áram) a Beruházótól, vagy az Önkormányzattól – amennyiben a közműhálózat tulajdonjoga részére került átruházásra - **átvegyék**.
- 2.3.7. Az Önkormányzat kifejezetten kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a 2.2.2., 2.2.3. és 2.2.6. pontban rögzített határidő Beruházó általi betartása azért nem valósul meg, mert az útépités és közművesítés vonatkozásában illetékességgel rendelkező hatóságok a vonatkozó ügyintézési határidőket nem tartják be, úgy a hivatkozott pontokban rögzített **határidők meghosszabbodását a Beruházó tájékoztatásának megfelelően tudomásul veszi**.
- 2.3.8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházó által kiépített, 2.2.4. pontban rögzített **közvilágítás működtetési költségeit és karbantartását** viseli a műszaki átadás időpontjától.

- 2.3.9. Felek rögzítik, hogy az építési telek Ingatlanokon a jelenlegi szabályozási terv szerint **2 (kettő) darab gépkocsibehajtó** kialakítható.
- 2.3.10. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Dányi úti kábeles közvilágítást biztosító lámpatesteket oszlopokkal együtt biztosítja a Beruházónak a kiépítéshez.
- 2.3.11. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megépített önkormányzati út átadása, forgalomba helyezése körében közreműködik.
- 2.3.12. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Zöldterületeket, valamint az utak melletti zöldterületet annak Megrendelő általi átadását követően saját költségén karbantartja, kivéve: az utak és a telekhatár közötti zöldterület karbantartását, figyelemmel az Önkormányzat 5/2015 (II.19) számú rendeletében foglaltakra, mely szerint ez a mindenkori telektulajdonosok kötelezettsége.
- 2.3.13. Az Önkormányzat vállalja, hogy a település belterületi határát jelző tábla a teljes közműhálózat, közvilágítás kiépítése és a járda megépítését követően a Fejlesztési terület Dány felőli határára - a Közútkezelő szervezet közreműködésével - áthelyezésre kerül.
- 2.4. Felek együttesen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása során felmerülő műszaki és egyéb kérdésekben szükség szerint egyeztetnek és együttműködnek, valamint minden elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy jelen szerződésben foglaltak megvalósuljanak.
- 2.5. Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű, hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljának teljesüléséhez.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy az Étv. 30/A. § (5) értelmében a településrendezési szerződésben a telek tulajdonosa vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. **Felek megállapodnak, hogy a kötelezettség megszűnésének időpontja a közművek és az utak Önkormányzat részére történő műszaki átadása.**
- 2.7. Beruházó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen szerződés 2.6 pontjában megjelölt településrendezési kötelezettség ténye a tulajdonában lévő Isaszeg belterület 4015/12-74 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak, hogy a településrendezési kötelezettség tényének bejegyzésére és törlésére vonatkozó költségeket az Önkormányzat viseli. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül a tény törlését a jegyző kérelmezi az illetékes földhivatalnál.

III. Egyéb rendelkezések

- 3.1. Beruházó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően akként nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Beruházó a fenti nyilatkozatban foglaltak változása esetén ennek tényéről haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
- 3.2. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

3.3. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel módosítják, amelyek az elérni kívánt célnak leginkább megfelelnek, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.

3.4. Felek meghatalmazzák dr. Bosnyák Dávid ügyvédet (1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 9. fszt. 2.) jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

3.5. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen vagy e-mail útján vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a következő címre küldték el:

Önkormányzatnak:

Név: Hatvani Miklós polgármester

Értesítési cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45.

E-mail: polgarmester@isaszeg.hu

Beruházónak:

Név: Szabó Szilárd József ügyvezető

Értesítési cím: 2143 Kistarcsa, Raktár körút 1.

E-mail: stonedekorkft@gmail.com

3.6. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

3.7. Beruházó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben előírt közzétételéhez

3.8. Felek megállapodnak abban, hogy az egyébként nem kívánt vitát békés úton kísérik meg rendezni jóhiszemű tárgyalások folytatása útján.

3.9. A jelen szerződésben nem, vagy nem teljeskörűen rendezett kérdésekben a Ptk., az Étv. és a hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

3.10. Felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették, és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

Felek jelen szerződést aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették és helybenhagyólag aláírták.

ZÁRADÉK

Jelen szerződést az Önkormányzat képviselő-testülete a .../2024. (04.19) számú határozatával jóváhagyta.

Kelt: Isaszeg, 2024.....

Kelt: Isaszeg, 2024.....

Isaszeg Város Önkormányzata

Képv.: Hatvani Miklós László polgármester
Önkormányzat

Stone Dekor Kft.

Képv.: Szabó Szilárd József ügyvezető
Beruházó

Isaszeg Város Önkormányzata

Képv.: Hatvani Miklós László polgármester
Önkormányzat

dr. Bosnyák Dávid

ellenjegyző ügyvéd

Stone Dekor Kft.

Képv.: Szabó Szilárd József ügyvezető
Beruházó

Ellenjegyzem Isaszeg, 2024..... napján

dr. Bosnyák Dávid ügyvéd
Bosnyák Ügyvédi iroda
1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 9. fszt. 2.
Kamarai azonosító szám (KASZ): 36057994